

Aliquote

Le aliquote per l'anno 2020 sono state stabilite con deliberazione del C.C. n. 29 del 14/07/2020:

Categoria	Descrizione	Aliquota per mille
A1-A8-A9 e relative pertinenze	Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (detrazione Euro 200,00)(1)	6,00
A e C	Unità immobiliari concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (2)	9,00
B	Colonie, asili, ospedali	9,00
C1, C3, C4 e C5:	Negozi, bar, ristoranti, pizzerie, botteghe, laboratori, stabilimenti balneari	9,00
D	Banche, alberghi, capannoni produttivi	10,6
D10	Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,00
	Terreni agricoli	9,00
	Beni merce	2,5
	Altri immobili ricompresi nelle categorie catastali oggetto di imposizione non incluse nelle sopra indicate classificazioni	10,6

- (1) La detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 749, della L. n. 160/2019) pari ad Euro 200, deve essere rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.
- (2) L'aliquota agevolata pari al 9,00 per mille per le unità immobiliari concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, può essere applicata solo nel caso in cui il comodatario non sia proprietario, nemmeno in quota parte dell'immobile ceduto in uso gratuito.

Il comodante deve presentare apposito modulo di uso gratuito, predisposto dal comune entro la fine dell'anno al quale il versamento Imu si riferisce, solo nel caso in cui non sia già stato presentato negli anni precedenti.

Aliquote

Le aliquote per l'anno 2021 sono state stabilite con deliberazione del C.C. n. 29 del 14/07/2020:

Categoria	Descrizione	Aliquota per mille
A1-A8-A9 e relative pertinenze	Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (detrazione Euro 200,00)(1)	6,00
A e C	Unità immobiliari concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (2)	9,00
B	Colonie, asili, ospedali	9,00
C1, C3, C4 e C5:	Negozi, bar, ristoranti, pizzerie, botteghe, laboratori, stabilimenti balneari	9,00
D	Banche, alberghi, capannoni produttivi	10,6
D10	Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,00
	Terreni agricoli	9,00
	Beni merce	2,5
	Altri immobili ricompresi nelle categorie catastali oggetto di imposizione non incluse nelle sopra indicate classificazioni	10,6

- (1) La detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 749, della L. n. 160/2019) pari ad Euro 200, deve essere rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.
- (2) L'aliquota agevolata pari al 9,00 per mille per le unità immobiliari concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, può essere applicata solo nel caso in cui il comodatario non sia proprietario, nemmeno in quota parte dell'immobile ceduto in uso gratuito.

Il comodante deve presentare apposito modulo di uso gratuito, predisposto dal comune entro la fine dell'anno al quale il versamento Imu si riferisce, solo nel caso in cui non sia già stato presentato negli anni precedenti.

Aliquote

Le aliquote per l'anno 2022 sono state stabilite con deliberazione del C.C. n. 29 del 14/07/2020:

Categoria	Descrizione	Aliquota per mille
A1-A8-A9 e relative pertinenze	Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (detrazione Euro 200,00)(1)	6,00
A e C	Unità immobiliari concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (2)	9,00
B	Colonie, asili, ospedali	9,00
C1, C3, C4 e C5:	Negozi, bar, ristoranti, pizzerie, botteghe, laboratori, stabilimenti balneari	9,00
D	Banche, alberghi, capannoni produttivi	10,6
D10	Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,00
	Terreni agricoli	9,00
	Beni merce	esenti
	Altri immobili ricompresi nelle categorie catastali oggetto di imposizione non incluse nelle sopra indicate classificazioni	10,6

- (1) La detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 749, della L. n. 160/2019) pari ad Euro 200, deve essere rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.
- (2) L'aliquota agevolata pari al 9,00 per mille per le unità immobiliari concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, può essere applicata solo nel caso in cui il comodatario non sia proprietario, nemmeno in quota parte dell'immobile ceduto in uso gratuito.

Il comodante deve presentare apposito modulo di uso gratuito, predisposto dal comune entro la fine dell'anno al quale il versamento Imu si riferisce, solo nel caso in cui non sia già stato presentato negli anni precedenti.

Aliquote

Le aliquote per l'anno 2023 sono state stabilite con deliberazione del C.C. n. 29 del 14/07/2020:

Categoria	Descrizione	Aliquota per mille
A1-A8-A9 e relative pertinenze	Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (detrazione Euro 200,00)(1)	6,00
A e C	Unità immobiliari concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (2)	9,00
B	Colonie, asili, ospedali	9,00
C1, C3, C4 e C5:	Negozi, bar, ristoranti, pizzerie, botteghe, laboratori, stabilimenti balneari	9,00
D	Banche, alberghi, capannoni produttivi	10,6
D10	Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,00
	Terreni agricoli	9,00
	Beni merce	esenti
	Altri immobili ricompresi nelle categorie catastali oggetto di imposizione non incluse nelle sopra indicate classificazioni	10,6

- (1) La detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 749, della L. n. 160/2019) pari ad Euro 200, deve essere rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.
- (2) L'aliquota agevolata pari al 9,00 per mille per le unità immobiliari concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, può essere applicata solo nel caso in cui il comodatario non sia proprietario, nemmeno in quota parte dell'immobile ceduto in uso gratuito.

Il comodante deve presentare apposito modulo di uso gratuito, predisposto dal comune entro la fine dell'anno al quale il versamento Imu si riferisce, solo nel caso in cui non sia già stato presentato negli anni precedenti.