Comune di VILLASANTA

SETTORE EDILIZIA PRIVATA
URBANISTICA - S.U.A.P. - PATRIMONIO

Piazza Martiri della Libertà, 7 – 20852 VILLASANTA (MB)
Telefono 03923754.221 - 261
Fax 0392050231
e-mail: urbanistica@comune.villasanta.mb.it

COMUNICAZIONE (FACOLTATIVA) DI INTERVENTO DI ORDINARIA MANUTENZIONE

Art. 3a – D.P.R. 380/2001

Il sottoscritto _____ C.F. _____ residente

in _____ via _____ n._____ tel. _____

in qualità di proprietario dell'immobile ad uso _____ sito

in via _____ n. _____ Fg. _____ mapp. _____ sub. _____

COMUNICA

che nei prossimi giorni darà inizio presso l'immobile sopracitato alle seguenti opere di Ordinaria Manutenzione:

_____

_____

_____

_____

_____

dichiara inoltre sotto la propria responsabilità che tali opere verranno eseguite nel rispetto delle norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e che le stesse rientrano tra quelle previste per tale comunicazione ed esemplificate all'art. 2 del Regolamento Edilizio Comunale.

Villasanta _____

IL PROPRIETARIO

_____

(Parte riservata all'Ufficio Edilizia Privata)

Si prende atto.

Altro:_____

_____

Villasanta, _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO

_____

Art. 2 - Manutenzione ordinaria

Sono classificati quali manutenzione ordinaria, gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti.
Sono ricompresi tra gli interventi di manutenzione ordinaria le opere di:

- rinnovamento e sostituzione delle finiture interne delle costruzioni, riparazione e rifacimento delle pavimentazioni interne, riparazione e rifacimento degli intonaci e delle tinteggiature interne;
- riparazione, sostituzione e posa dei rivestimenti, degli infissi e dei serramenti;
- apertura e chiusura dei vani porta o la costruzione di arredi fissi all'interno di singole unità immobiliari;
- realizzazione di piccole opere murarie come creazioni di nicchie e muretti;
- riparazione, sostituzione e posa in opera di apparecchi sanitari all'interno di servizi igienici già esistenti;
- le opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti;
- le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture esterne delle costruzioni anche con l'impiego di materiali diversi purché vengano conservate le caratteristiche esistenti;
- ricorsa del manto di copertura e dell'orditura secondaria del tetto, riparazione e/o sostituzione di pluviali e gronde anche con materiali diversi, purché vengano conservate le caratteristiche esistenti;
- ripristino delle facciate con materiali aventi le stesse caratteristiche e colori di quelli preesistenti;
- riparazioni di balconi e terrazzi e rifacimenti delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi anche con l'impiego di materiali diversi purché vengano conservate le caratteristiche esistenti;
- innovazioni da attuare negli edifici e nelle unità immobiliari, dirette ad eliminare le barriere architettoniche, nonché la realizzazione di percorsi attrezzati e l'installazione di dispositivi di segnalazione atti a favorire la mobilità, purchè non alterino la sagoma dell'edificio;
- riparazione e sostituzione degli infissi e dei serramenti esterni, dei portoni, dei cancelli, delle vetrine e delle porte d'ingresso dei negozi, anche con materiali diversi purché non ne siano mutate le caratteristiche esteriori (sagoma, disegno, colori, dimensioni delle porzioni apribili);
- applicazioni di zanzariere o tende da sole;
- riparazione delle recinzioni con materiali aventi le medesime caratteristiche dell'esistente;
- installazione di grate alle finestre;
- riparazione della rete fognaria (interna ed esterna) sino al limite del lotto di pertinenza dell'edificio;
- riparazione, sostituzione ed installazione di antenne pertinenziali agli immobili, citofoni e videocitofoni;
- manutenzione del verde privato esistente compresa la potatura degli alberi, lo spostamento di specie arboree non ad alto fusto, collocazione nei giardini o all'interno dei terrazzi di elementi ornamentali quali statue, vasche, fioriere;
- installazione nei giardini, nei cortili, sui balconi e sui terrazzi di arredi esterni quali tralicci, pergolati scoperti o con copertura permeabile, voliere, giochi per bambini, barbecue.