



## Comune di VILLASANTA

### SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA Servizi Sociali

Piazza Martiri della Libertà, 7 - 20058 VILLASANTA  
Telefono 03923754.237  
Fax 03923754275  
e-mail: sociali@comune.villasanta.mb.it

#### AVVISO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DELL'AFFITTO SUL LIBERO MERCATO ANCHE IN RELAZIONE ALL'EMERGENZA COVID-19 - DGR XI/4678 DEL 10/05/2021

##### Art. 1 - OBIETTIVI

Obiettivo della misura è sostenere iniziative finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato, anche in relazione alle difficoltà economiche conseguenti alla situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19 nell'anno 2021, attraverso l'attuazione di una MISURA UNICA, secondo quanto stabilito dall'Allegato 1 della DGR XI/4678 DEL 10/05/2021, dalla deliberazione di Giunta Comunale Villasanta n.70/2021 e dalla determinazione Comune di Villasanta n. 340/2021.

La MISURA UNICA è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6.

**Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (S.A.P.) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto".**

##### Art. 2 - CARATTERISTICHE DELL'INIZIATIVA

**Attività prevista:** erogazione di un contributo al proprietario (anche in più tranches) per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

**Massimale di contributo:** fino a 4 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio /contratto.

**Risorse complessive disponibili: €. 34.600,00 di cui €. 15.965,00 assegnati da Regione Lombardia per il tramite dell'Ambito di Monza e €. 18.635,00 di risorse integrative di cui all'art. 53 comma 1 del D.L. 73/2021.**

##### Art. 3 - DESTINATARI

Possono richiedere il contributo i cittadini residenti nel Comune di Villasanta che, alla data di presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti:

1. essere titolari di un contratto di locazione di libero mercato, anche a canone concordato, di una unità immobiliare ad uso abitativo, regolarmente registrato;
2. essere residenti in un alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda.
3. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
4. avere cittadinanza italiana, di un Paese dell'Unione Europea oppure possedere un regolare titolo di soggiorno, nei casi di cittadini non appartenenti all'Unione Europea;



## Comune di VILLASANTA

### SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA Servizi Sociali

Piazza Martiri della Libertà, 7 - 20058 VILLASANTA  
Telefono 03923754.237  
Fax 03923754275  
e-mail: sociali@comune.villasanta.mb.it

5. non essere titolare, né il richiedente né alcun componente della famiglia, al momento della presentazione della domanda, di un diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio situato in Regione Lombardia e adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
6. avere un ISEE max fino a € 26.000,00;

Costituisce **criterio preferenziale** per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria, di seguito elencate:

- a. perdita del posto di lavoro
- b. consistente riduzione dell'orario di lavoro, che comporti una riduzione di reddito (il calo reddito è rilevabile dall'ISEE CORRENTE)
- c. mancato rinnovo dei contratti a termine
- d. cessazione di attività libero-professionali
- e. malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare

I destinatari del presente provvedimento possono essere identificati anche tra i cittadini beneficiari del reddito e della pensione di cittadinanza ovvero tra coloro che abbiano già ricevuto un contributo a valere sulle DGR 3008,3222,3664 del 2020 a seguito domanda presentata nel 2020.

#### **Art. 4 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande potranno essere presentate, **dalla data di pubblicazione del presente avviso** all'Albo Pretorio e sul sito web comunale : <http://www.comune.villasanta.mb.it>, fino ad esaurimento delle risorse disponibili e comunque **non oltre venerdì 15 ottobre 2021**, in modalità elettronica, a mezzo PEC(posta elettronica certificata) al seguente indirizzo : [protocollo@pec.comune.villasanta.mb.it](mailto:protocollo@pec.comune.villasanta.mb.it) .

Le domande **devono** essere predisposte secondo il modello allegato al presente avviso, (allegato 1), compilato in ogni sua parte, e devono essere corredate dalla seguente documentazione in formato elettronico:

- copia del documento di identità del richiedente;
- copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- dichiarazione rilasciata dal proprietario dell'immobile secondo il modulo di cui all'allegato 2;
- eventuale documento comprovante la perdita del posto di lavoro/il mancato rinnovo dei contratti a termine/la cessazione di attività libero-professionale/la riduzione del reddito del richiedente/nucleo familiare secondo i criteri preferenziali indicati all'art. 3;
- eventuale documento comprovante la malattia grave/decesso di un componente del nucleo familiare.

Qualora non si abbia a disposizione la strumentazione informatica necessaria, i documenti potranno essere trasmessi a mezzo raccomandata R.R. inviata a: COMUNE DI



## Comune di VILLASANTA

### SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA Servizi Sociali

Piazza Martiri della Libertà, 7 - 20058 VILLASANTA  
Telefono 03923754.237  
Fax 03923754275  
e-mail: sociali@comune.villasanta.mb.it

VILLASANTA, Piazza Martiri della Libertà 7, 20852 VILLASANTA - Settore Servizi alla persona, riportando sulla busta la seguente causale: MISURA UNICA COVID 19 ANNO 2021.

**Le raccomandate spedite tramite il servizio postale, dovranno pervenire agli uffici comunali entro e non oltre la data di scadenza del bando (VENERDÌ 15 OTTOBRE 2021).**

**Le domande incomplete e/o prive della documentazione richiesta e/o pervenute fuori termine NON potranno essere valutate e NON verranno processate.**

L'Amministrazione Comunale non assume alcuna responsabilità per eventuali ritardi e/o disguidi del servizio postale

#### **Art. 5 - INDIVIDUAZIONE DEI BENEFICIARI ED EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO**

L'individuazione dei beneficiari avverrà dopo la scadenza del termine di presentazione delle domande.

L'istruttoria terrà conto, qualora le istanze presentate fossero superiori all'importo residuo disponibile, dei criteri di priorità così come declinati all'art. 3.

Il Comune di Villasanta provvederà:

- ad esperire l'istruttoria relativa alle istanze dei propri cittadini, sulla base di quanto previsto dal presente avviso,
- **a comunicare ai cittadini l'esito dell'istruttoria entro il 30 novembre 2021;**
- ad assegnare, con specifico e successivo atto, gli importi eventualmente riconosciuti, previa valutazione del servizio sociale professionale;
- **alla liquidazione dei contributi assegnati entro il 31/12/2021**, previa ricezione della documentazione relativa ai proprietari degli immobili (Carta di Identità, codice fiscale e estremi del contro corrente).

#### **Art. 6 - CAUSE DI ESCLUSIONE DAL BENEFICIO**

Sono esclusi dai beneficiari i richiedenti che risultano avere effettuato dichiarazioni mendaci e/o non abbiano presentato tutti i documenti richiesti in tempo utile.

#### **Art. 7 - VERIFICHE E CONTROLLI**

L'Amministrazione Comunale:

- ✓ verificherà che il richiedente, ovvero ciascun componente del nucleo familiare, non sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su altro immobile fruibile e adeguato alle esigenze del nucleo familiare situato in Regione Lombardia;
- ✓ provvederà successivamente, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, ad effettuare controlli per verificare la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti.



## **Comune di VILLASANTA**

### **SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA Servizi Sociali**

Piazza Martiri della Libertà, 7 - 20058 VILLASANTA  
Telefono 03923754.237  
Fax 03923754275  
e-mail: sociali@comune.villasanta.mb.it

Qualora, a seguito dei suddetti controlli, anche attraverso la Guardia di Finanza, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune procederà al recupero del beneficio ed alla denuncia prevista per legge agli organi competenti.

#### **Art. 8 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi degli artt. 13-14 del regolamento U.E. n. 2016/679 (in seguito GDPR) e delle disposizioni vigenti in materia ((D. Lgs. n 196/2003 come novellato dal D. Lgs. n. 101/2018) il trattamento dei dati personali forniti sarà effettuato con modalità e procedure finalizzate a garantire che tale trattamento si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'interessato, con particolare riferimento alla riservatezza e sicurezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

#### **Art. 9 - NORMA FINALE**

L'erogazione del contributo è subordinata all'effettiva disponibilità delle risorse economiche destinate alla presente misura e sino ad esaurimento delle stesse.

Il presente avviso pubblico, oltre alla prevista pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, sarà disponibile sul sito istituzionale del Comune di Villasanta al seguente indirizzo: [www.comune.villasanta.mb.it](http://www.comune.villasanta.mb.it).

La responsabilità del procedimento è attribuita alla Responsabile del Settore Servizi alla Persona, ai sensi e per gli effetti previsti dalla legge 7 agosto 1990, n. 241.

Per ogni ulteriore informazione, gli interessati possono contattare il Servizio Sociale del Comune di Villasanta (tel. 039 23754237/238).

**LA RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA**

**Dott.ssa Angela D'Onofrio**

*Atto firmato digitalmente*

Villasanta, lì 02/08/2021



## Comune di VILLASANTA

### SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA Servizi Sociali

Piazza Martiri della Libertà, 7 - 20058 VILLASANTA  
Telefono 03923754.237  
Fax 03923754275  
e-mail: sociali@comune.villasanta.mb.it

- 1 -

### ALLEGATO 1

#### ISTANZA PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DELL'AFFITTO SUL LIBERO MERCATO ANCHE IN RELAZIONE ALL'EMERGENZA COVID -19- DGR XI/4678 DEL 10/05/2021

contenente autocertificazione ai sensi del dpr 445/2000

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
Nato/a a \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_  
telefono (obbligatorio) \_\_\_\_\_  
e-mail (obbligatorio) \_\_\_\_\_  
residente a VILLASANTA, MB, in via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_

consapevole della responsabilità in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del d.p.r. 445/2000, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici eventualmente conseguiti in seguito al provvedimento emanato, ai sensi dell'art. 46 e 47 del d.p.r. 28/12/2000 n. 445,

#### CHIEDE

di essere ammesso all'erogazione del contributo di cui alla DGR Lombardia XI/4678 DEL 10/05/2021 e a tal fine

#### DICHIARA

1. di essere residente in un alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno sei (6) mesi alla data di presentazione della presente istanza;
2. di non essere sottoposto a procedura di rilascio dell'alloggio;
3. di avere un ISEE non superiore a €. 26.000,00;
4. che nessun componente del proprio nucleo familiare è proprietario di alloggio adeguato in Regione Lombardia.

**AUTORIZZA l'Amministrazione Comunale** al trattamento dei dati personali presenti nell'autocertificazione ai sensi del D Lgs. n. 196/2003 e GDPR Regolamento UE 2016/679.

**ESONERA l'Amministrazione Comunale** da ogni responsabilità per eventuali disguidi imputabili a terzi, a caso fortuito o a forza maggiore nella consegna della presente istanza.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_



## Comune di VILLASANTA

### SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA Servizi Sociali

Piazza Martiri della Libertà, 7 - 20058 VILLASANTA  
Telefono 03923754.237  
Fax 03923754275  
e-mail: sociali@comune.villasanta.mb.it

- 2 -

#### ALLEGA ALLA PRESENTE LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

- a) copia documento di identità del richiedente;
- b) copia contratto di locazione regolarmente registrato;
- c) dichiarazione del proprietario, su carta semplice, di adesione alla richiesta del conduttore richiedente (*allegato 2*);
- d) eventuale documentazione comprovante la riduzione del reddito del richiedente e/o altri criteri di priorità previsti dall'avviso:  
(specificare) \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_



## Comune di VILLASANTA

### SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA Servizi Sociali

Piazza Martiri della Libertà, 7 - 20058 VILLASANTA  
Telefono 03923754.237  
Fax 03923754275  
e-mail: [sociali@comune.villasanta.mb.it](mailto:sociali@comune.villasanta.mb.it)

- 1 -

### ALLEGATO 2

#### ISTANZA PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DELL'AFFITTO SUL LIBERO MERCATO ANCHE IN RELAZIONE ALL'EMERGENZA COVID -19- DGR XI/4678 DEL 10/05/2021

#### DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_

telefono (obbligatorio) \_\_\_\_\_

e-mail (obbligatorio) \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_, in via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_

in qualità di **proprietario** dell'immobile sito in Villasanta - MB- al seguente indirizzo:

\_\_\_\_\_

locato al Sig. \_\_\_\_\_

#### DICHIARA

di essere a conoscenza dell'istanza presentata dal/i conduttore/i sopra indicato/i e relativa all'immobile (sopra indicato) di proprietà del sottoscritto, per l'erogazione del Contributo di cui alla suddetta DGR e di aderire alla stessa;

#### E SI IMPEGNA

In caso di accoglimento di tale istanza, a trasmettere al Comune di Villasanta copia della propria carta di identità, in corso di validità, del codice fiscale e delle coordinate bancarie (IBAN) su carta intestata dell'istituto di credito)

**NB:** tale documentazione potrà essere inviata, previo contatto telefonico da parte dell'ufficio servizi sociali, alla seguente mail: [sociali@comune.villasanta.mb.it](mailto:sociali@comune.villasanta.mb.it).

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_



## Comune di VILLASANTA

### SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA Servizi Sociali

Piazza Martiri della Libertà, 7 - 20058 VILLASANTA  
Telefono 03923754.237  
Fax 03923754275  
e-mail: sociali@comune.villasanta.mb.it

- 2 -

**AUTORIZZA l'Amministrazione Comunale al trattamento dei dati personali presenti nell'autocertificazione ai sensi del D Lgs. n. 196/2003 e GDPR Regolamento UE 2016/679.**

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_