



DOTT. ARCH. ENRICO CAMBIAGHI

LA PROPRIETA'

MARZO 2015

COMUNE DI VILLASANTA - PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

# PIANO ATTUATIVO AR08

**NORMATIVA DEL PIANO  
ATTUATIVO AR 08**

## NORMATIVA DEL PIANO ATTUATIVO AR 08

- Superficie territoriale m<sup>2</sup> 756,94
- Area fondiaria m<sup>2</sup> 591,44
- Area per urbanizzazione primaria m<sup>2</sup> 165,5
- Area standards da monetizzare m<sup>2</sup> 1.073,29
- SIp max realizzabile m<sup>2</sup> 1.154,08
- Volume max realizzabile m<sup>3</sup> 3.577,65
- Superficie coperta max realizzabile m<sup>2</sup> 338,18
- Superficie permeabile minima m<sup>2</sup> 188,93
- Altezza massima m 14,67
- Edilizia convenzionata (15% SIp) m<sup>2</sup> 173,11
  
- Distanza delle costruzioni dai confini con proprietà di terzi (Dc): sono consentite distanze dai confini anche minori di 5 m, ma non inferiori a 3 m (art. 12, comma 3 NTA Piano delle Regole). E' ammessa l'edificazione in fregio al confine.
- Distanze delle costruzioni dagli spazi pubblici (Dp): sono consentite distanze minori da quelle indicate all'art. 13, commi 2 e 3 NTA Piano delle Regole).
- Distanze tra le costruzioni (De): 10 m. Sono consentite distanze minori solo nel caso in cui la proiezione parallela delle pareti degli edifici antistanti non interessi superfici finestrate (art. 14, comma 3 NTA Piano delle Regole).