



# COMUNE DI VILLASANTA

(Provincia di Monza e Brianza)

**SETTORE LAVORI PUBBLICI ED AMBIENTE**

DETERMINAZIONE NUMERO 119 DEL 08/04/2016

**OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE ANTINCENDIO E DI SICUREZZA DELLA SCUOLA MEDIA E. FERMI ED ANNESSA PALESTRA 1 LOTTO ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTRICO CUP J31E1500000004 - CIG 6283163621 APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN DIMINUZIONE -**

# COMUNE DI VILLASANTA

(Provincia di Monza e Brianza)

## SETTORE LAVORI PUBBLICI ED AMBIENTE

**OGGETTO:** LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE ANTINCENDIO E DI SICUREZZA DELLA SCUOLA MEDIA "E. FERMI" ED ANNESSA PALESTRA 1 LOTTO ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTRICO CUP J31E1500000004 - CIG 6283163621- APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN DIMINUZIONE -

### IL RESPONSABILE DI SETTORE

**RICHIAMATA** la propria Determinazione n. 233 del 03/07/2015 con la quale, per le motivazioni ivi espresse, i "lavori di adeguamento alle normative antincendio e di sicurezza della scuola media "E. Fermi" ed annessa palestra – 1° lotto adeguamento impianto elettrico" – CUP **J31E1500000004 - CIG 6283163621** –" sono stati aggiudicati in via definitiva alla **Impresa MULTIMPIANTI S.A.S. DI NUNZI WALTER E C.** con sede in Via G. Galilei, 36 - 20900 Monza - Part. IVA e C.F. n. 02119110969 – per un importo contrattuale pari a € 99.666,87 (inclusi € 3.735,88 per oneri della sicurezza Diretti ed Euro 4.915,09 per oneri della sicurezza Speciali) oltre IVA 10%, per complessivi € 109.633,56.= a seguito dello sconto del 27,35% offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara soggetto a ribasso;

**VISTO** il verbale di consegna dei lavori sotto le riserve di legge, depositato agli atti del Settore;

**VISTA** la **scrittura privata** n. 1379 del 25/08/2015 protocollo n. 15365

**RICHIAMATE** le proprie Determinazioni:

- n° 320/2015 avente ad oggetto "APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE CONTABILE SAL N. 1 E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO RATA N. 1 - IMPRESA MULTIMPIANTI S.A.S. DI NUNZI WALTER E C. DI MONZA –";
- n° 488/2015 avente ad oggetto "APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE CONTABILE SAL N. 2 E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO RATA N. 2 - IMPRESA MULTIMPIANTI S.A.S. DI NUNZI WALTER E C. DI MONZA –";

**RICHIAMATI** i seguenti verbali – depositati agli atti del Settore -:

- verbale di sospensione lavori n. 1 del 23/09/2015
- verbale di ripresa lavori n. 1 del 09/10/2015 (nuovo termine ultimazione lavori 25/10/2015)
- verbale di sospensione lavori n. 2 del 13/10/2015
- verbale di ripresa lavori n. 2 del 09/11/2015 (nuovo termine ultimazione lavori 22/11/2015)
- verbale di sospensione n. 3 del 12/12/2015
- verbale di ripresa lavori n. 3 del 24/03/2016 (nuovo termine ultimazione lavori 08/04/2016)

**RILEVATO** che nel corso dei lavori si è manifestata la necessità, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione comunale, **di introdurre varianti in diminuzione** finalizzate all'ottimizzazione degli interventi in esecuzione derivanti da circostanze sopravvenute al momento della stipula del contratto;

**RILEVATO** che nel corso dei lavori si è manifestata la necessità, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione comunale, **di introdurre varianti in aumento** finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità derivanti da circostanze sopravvenute al momento della stipula del contratto;

**VISTA** la proposta di perizia di variante - presentata dal direttore dei lavori Dott. Ing. Matteo Rossi – professionista associato dello Studio Ingegneria Lambro di Albiate - registrata al protocollo comunale n° 3748 del 25/02/2016 e composta dai seguenti documenti:

- relazione tecnica di perizia di variante
- verbale concordamento nuovi prezzi
- Atto di sottomissione
- stima oneri della sicurezza diretti
- quadro comparativo di confronto

**VISTA** la relazione sull'ammissibilità della perizia di variante, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, redatta dal RUP geom. MARIKA TURATI ai sensi dell'art. 161 comma 7 del D.P.R. n° 207/2010 e s.m.i.;

**RICHIAMATO** l'art. 132 comma 3 - secondo periodo - del D. lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che:

- **la perizia di variante in diminuzione** proposta ai sensi dell'art. 132 comma 3 secondo periodo del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. comporta una minore spesa – al netto del ribasso contrattuale - di € 18.597,57.= oltre a minori oneri della sicurezza diretti non soggetti a ribasso per € 794,80.= determinando così **una minore spesa contrattuale pari a € 19.392,37.=;**
- **la perizia di variante in aumento** proposta ai sensi dell'art. 132 comma 3 secondo periodo del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. **comporta una spesa aggiuntiva** di € 18.668,49=(al netto del ribasso contrattuale) oltre a € 660,18= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso – **per un totale di € 19.328,67=** oltre a IVA 10%;

**DATO ATTO** che, alla luce di quanto sopra riportato, **la presente perizia di variante comporta un AUMENTO dell'importo lavori soggetto a ribasso pari a € 70,92.=, una DIMINUIZIONE dell'importo degli oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso pari a € 134,62.= determinando così una DIMINUIZIONE COMPLESSIVA DELL'IMPORTO CONTRATTUALE pari a € 63,70.=;**

**VISTO** lo schema dell'atto di sottomissione – sottoscritto per accettazione dall'impresa appaltatrice e dalla direzione lavori – e **PRECISATO** che lo stesso è impegnativo per l'impresa fin dal momento della sua firma – mentre diventerà impegnativo per l'amministrazione comunale solo dopo l'intervenuta approvazione di legge;

**VERIFICATO** che il verbale di concordamento nuovi prezzi è stato redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 163 del D. lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

**PRESO ATTO** che come si evince dalla relazione di perizia il direttore dei lavori, alla luce delle caratteristiche esecutive degli interventi in variante, ritiene di concedere all'impresa appaltatrice 15 giorni naturali e consecutivi aggiuntivi rispetto al tempo contrattualmente previsto per l'ultimazione dei lavori;

**RICHIAMATO** l'art. 161 comma 10 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. che recita:

*comma 9. Le perizie di variante, corredate dei pareri e delle autorizzazioni richiesti, sono approvate dall'organo decisionale della stazione appaltante su parere dell'organo consultivo che si è espresso sul progetto, qualora comportino la necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato; negli altri casi, le perizie di variante sono approvate dal responsabile del procedimento, sempre che non alterino la sostanza del progetto.*

*comma 10. Sono approvate dal responsabile del procedimento, previo accertamento della loro non prevedibilità, le variazioni di cui all'articolo 132, comma 3, secondo periodo, del codice che prevedano un aumento della spesa non superiore al cinque per cento dell'importo originario del contratto ed alla cui copertura si provveda attraverso l'accantonamento per imprevisti o mediante utilizzazione, ove consentito, delle eventuali economie da ribassi conseguiti in sede di gara.*

**DATO ATTO** pertanto che la perizia di variante proposta e oggetto del presente provvedimento puo' essere **APPROVATA** dal sottoscritto RUP – geom. MARIKA TURATI – in quanto non necessita di ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato;

**RITENUTO** pertanto, per le motivazioni su espresse, **di procedere all'APPROVAZIONE della perizia di variante in DIMINUZIONE** proposta dal direttore dei lavori Dott. Ing. Matteo Rossi – professionista associato dello Studio Ingegneria Lambro di Albiate - registrata al protocollo comunale n° 3748 del 25/02/2016 – comportante una **DIMINUZIONE COMPLESSIVA DELL'IMPORTO CONTRATTUALE pari a € 63,70.=**, composta dai sottoelencati elaborati che si allegano al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

- relazione tecnica di perizia di variante
- verbale concordamento nuovi prezzi
- Atto di sottomissione
- stima oneri della sicurezza diretti
- quadro comparativo di confronto

**DATO ATTO** che a seguito dell'approvazione della perizia di variante di che trattasi **l'importo contrattuale passa** da € 99.666,87.= (di cui € 8.650,09.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara) **a € 99.603,17.= (di cui € 8.516,35.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara);**

**DATO ATTO** che a seguito dell'APPROVAZIONE della perizia di variante in DIMINUZIONE di che trattasi il QUADRO ECONOMICO dell'intervento viene aggiornato e APPROVATO col presente provvedimento, al quale viene allegato quale parte integrante e sostanziale;

**VISTA** la Deliberazione di C.C. n. 43 del 26/11/2015 avente ad oggetto "ASSESTAMENTO GENERALE: VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2015, AL BILANCIO PLURIENNALE 2015/2017 ED ALLA RELAZIONE PREVISIONALE E PROGRAMMATICA - STATO ATTUAZIONE PROGRAMMI";

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 8 del 04/01/2016 con il quale sono state attribuite al geom. Marika Turati, Responsabile del Settore LL.PP. e Ambiente, fino al 31/12/2016, tutte le funzioni di cui all'art. 107 commi 2 e 3 del D. Lgs. n. 267/2000 relative ai servizi attribuiti al Settore LL.PP. e Ambiente;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 09.02.2016, avente per oggetto: "Assegnazione provvisoria delle risorse ai responsabili di servizio durante il periodo di esercizio provvisorio dal 1 gennaio 2016 fino all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione;

**DATO ATTO** che il Bilancio di Previsione per l'anno 2016 non è stato ancora approvato e che con Decreto del Ministero dell'Interno del 28.10.2015 (pubblicato sulla G.U. n°254 del 31.10.2015) il termine per l'approvazione dello stesso è stato differito al 31 marzo 2016;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 22/03/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE 2016 - 2018 - APPROVAZIONE SCHEMA";

**STANTE** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 commi 2 e 3 e l'art.109 commi 1 e 2 relativo al conferimento delle funzioni dirigenziali del D.Lgs. n. 267/2000;

**ATTESTATA**, con riferimento al presente atto, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

## **D E T E R M I N A**

**1) DI APPROVARE** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**2) DI APPROVARE**, per le motivazioni riportate in premessa, **la PERIZIA DI VARIANTE IN DIMINUZIONE** proposta dal direttore dei lavori Dott. Ing. Matteo Rossi – professionista associato dello Studio Ingegneria Lambro di Albiate - registrata al protocollo comunale n° 3748 del 25/02/2016 – comportante una **DIMINUZIONE COMPLESSIVA DELL'IMPORTO CONTRATTUALE pari a €**

**63,70.**= e composta dai sottoelencati elaborati che si allegano al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

- relazione tecnica di perizia di variante
- verbale concordamento nuovi prezzi
- Atto di sottomissione
- stima oneri della sicurezza diretti
- quadro comparativo di confronto

**3) DI PRECISARE** che a seguito dell'approvazione della perizia di variante di che trattasi **l'importo contrattuale passa** da € 99.666,87.= (di cui € 8.650,09.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara) **a € 99.603,17.= (di cui € 8.516,35.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara);**

**4) DI APPROVARE** l'aggiornamento del **QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI PERIZIA DI VARIANTE IN DIMINUZIONE** - che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

**5) DI PRECISARE** che come si evince dalla relazione di perizia il direttore dei lavori, alla luce delle caratteristiche esecutive degli interventi in variante, ritiene di concedere all'impresa appaltatrice 15 giorni naturali e consecutivi aggiuntivi rispetto al tempo contrattualmente previsto per l'ultimazione dei lavori;

**6) DI PRECISARE** che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di impegno di spesa.

Allegati:

- relazione tecnica di perizia di variante
- verbale concordamento nuovi prezzi
- Atto di sottomissione
- stima oneri della sicurezza diretti
- quadro comparativo di confronto
- relazione RUP ammissibilità variante
- quadro economico aggiornato

IL RESPONSABILE DI SETTORE  
Marika Turati

# **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

**SI ATTESTA**

**Che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per 15 giorni consecutivi:**

**DAL 15/04/2016 AL 30/04/2016**

**DALLA RESIDENZA MUNICIPALE, ADDI' 15/04/2016**

**IL VICE SEGRETARIO**

**Dr. Anna Giorgi**