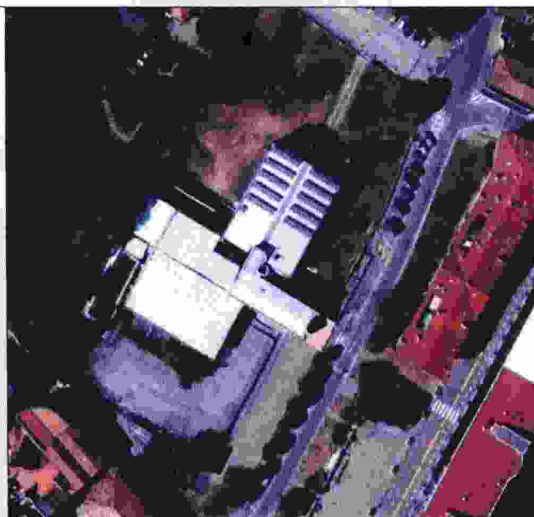


LA STAZIONE APPALTANTE (IL R.U.P.)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'APPALTATORE

Studio Ing. OGGIONI

Ing. Lorenzo Oggioni

[Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bergamo al n. 2974]

Sede Legale: Via Pieve Antica n°4 - 24020 Vilminore di Scalve - BG -

Sede Operativa: Via Roma n°18 - 20092 Cinisello B.mo - MI -

tel./fax: 02.66047994 - e-mail: lorenzo.oggioni@fastwebnet.it



COMMESSA

Comune di VILLASANTA

Provincia di MONZA e BRIANZA

Messa in sicurezza/rifacimento copertura Aula Magna e Palestra c/o la Scuola Elementare "Aldo Villa" di Via Ada Negri

DOC. N°

ELABORATO

S.A.S.

Perizia Suppletiva di Variante n°1

- Schema Atto di Sottomissione -

TIPOLOGIA DI PROGETTAZIONE:

ARCHITETTONICA

STRUTTURALE

PRELIMINARE

FASE DI PROGETTAZIONE:

DEFINITIVA

ESECUTIVA

REV.	DATA	DESCRIZIONE REVISIONE	REDATTO	CONTR.	APPROV.	REV.
01						01
02						02

n° Pagine:

1+4

Formato:

A4

DATA

REDATTO

CONTR.

APPROV.

ED.

STAZIONE APPALTANTE

(inclusa la presente)

27

09

2016

G.C.

L. Oggioni

L. Oggioni

00

Rif. Interno Documento:

2014014S.A.S.00

COMUNE DI VILLASANTA
Settore Lavori PubbliciPiazza Martiri della Libertà n°7
20852 Villasanta - MB -

tel.: 039.23754222 - fax: 039.2050231



S.L.: Via Pieve Antica n°4 - Vilminore di Scalve - BG
S.O.: Via Roma n°18 - Cinisello Bolognese - MI
Tel./fax: 02.66047994
e-mail: lorenzo.oggioni@fastwebnet.it

A termini di legge ci riserviamo la proprietà questa elaborato con divieto di riprodurlo (in toto o in parte) e di renderlo comunque noto a terzi o a ditte concorrenti senza nostra autorizzazione. (Studio Ing. OGGIONI)

LAVORI: **LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA / RIFACIMENTO DELLA COPERTURA AULA MAGNA E PALESTRA C/O SCUOLA ELEMENTARE A. VILLA DI VIA ADA NEGRI 4**

IMPRESA: **M.G. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. - Via Breda n°25/27 - Pregnana Milanese (MI)**

CONTRATTO: **del 02/08/2016 n°rep. 1419, prot. n°15378**

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

PREMESSO CHE

- con Contratto n°1419 del 02/08/2016 di repertorio, prot. n° 15378, i lavori in oggetto sono stati appaltati all'Impresa M.G. COSTRUZIONI EDILI S.r.l., per un importo di euro 76.054,99 (di cui € 7.429,73 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) al netto del ribasso d'asta del 35,001%, oltre euro 16.732,10 per l'I.V.A. di legge;
- con riferimento al contratto in questione il Direttore dei Lavori Dott. Ing. Lorenzo OGGIONI ha proposto la redazione di una perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art. 132 c. 3 secondo periodo del D. Lgs. N° 163/2006 e s.m.i., in quanto in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire i sottoelencati maggiori lavori, rispetto a quanto previsto nel progetto principale, finalizzati al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità motivata da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, la cui entità è inferiore al 5% dell'importo originario di contratto:
 1. *OG1 - Edifici Civili ed Industriali (SpCat 1); Opere da Imprenditore Edile (Cat 1); Demolizioni e Rimozioni (SbCat 1) - Rimozione manto impermeabile compreso abbassamento al piano di carico, escluso carico e trasporto alle discariche: in guaina bituminosa - cartongfello.
Manto impermeabile esistente sovrastante la copertura del locale "Aula Magna";*
 2. *OG1 - Edifici Civili ed Industriali (SpCat 1); Opere da Imprenditore Edile (Cat 1); Scavo, Trasporto ed Oneri di Discarica (SbCat 2) - Carico materiali provenienti da demolizioni misurato su automezzo escluso trasporto alle discariche: a mano.
Manto impermeabile esistente sovrastante la copertura del locale "Aula Magna";*
 3. *OG1 - Edifici Civili ed Industriali (SpCat 1); Opere da Imprenditore Edile (Cat 1); Scavo, Trasporto ed Oneri di Discarica (SbCat 2) - Trasporto del materiale di risulta, preventivamente caricato sull'automezzo, alle pubbliche di scariche entro i 10 km dall'area di cantiere: autocarro di portata utile oltre 2 t 3 fino a 5 t.
Manto impermeabile esistente sovrastante la copertura del locale "Aula Magna";*
 4. *OG1 - Edifici Civili ed Industriali (SpCat 1); Opere da Imprenditore Edile (Cat 1); Scavo, Trasporto ed Oneri di Discarica (SbCat 2) - Oneri di discarica per rifiuti speciali NON PERICOLOSI (ex IIB) guaine bituminose non contaminate cioè conformi alla "caratterizzazione" (di cui alla voce A.02.04.041) e al "test di cessione" Tabella 5 (di cui alla voce A.02.04.051.b) per conferimenti in discarica per rifiuti non pericolosi). Codice CER 17 03 02.
Manto impermeabile esistente sovrastante la copertura del locale "Aula Magna".*

- per i suddetti lavori il Direttore dei lavori ha proposto la redazione di una perizia di variante e suppletiva n° 1 in data 27/09/2016 per un importo di appalto pari a € 2.207,13, che al netto del ribasso di gara del 35,001% risulta pari a € 1.434,61;
- per i suddetti lavori non risulta necessario prevedere oneri della sicurezza aggiuntivi;
- a seguito dei maggiori lavori rispetto al contratto principale, l'importo contrattuale viene aggiornato in € 77.489,60 comprensivo degli oneri della sicurezza per € 7.429,73, oltre IVA nella misura di legge;
- la perizia suppletiva e di variante n°1 è stata approvata con determinazione n° ____ del ____/____/____;
- i lavori in perizia non alterano le condizioni del Contratto principale, né la sostanza del progetto;
- i prezzi applicati sono quelli presenti nell'elenco prezzi allegato al Contratto principale per le lavorazioni già previste e quelli indicati nel verbale di concordamento nuovi prezzi del ____/09/2016 per le lavorazioni non previste;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno Duemilasedici il giorno ____ del mese di _____ con il presente atto si conviene quanto segue:

Art. 1

Il Dott. Domenico GRAMENDOLA, Legale rappresentante dell'Impresa M.G. COSTRUZIONI EDILI S.r.l., dopo aver preso visione della perizia suppletiva e di variante n° 1, assume l'impegno di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate nelle singole categorie di lavoro e di eseguire senza eccezione alcuna i lavori suppletivi e di variante, il tutto come riportato nella perizia suppletiva in data 02.11.2017 e nei relativi documenti facenti parte della medesima. Tutte le lavorazioni saranno eseguite nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui al Capitolato Speciale d'Appalto allegato al Contratto principale.

Le condizioni di esecuzione sono le medesime di quelle contenute nel Contratto in data 02/08/2016, n° 1419 di repertorio, prot. n°15378.

Art. 2

Il Dott. Domenico GRAMENDOLA, Legale rappresentante dell'Impresa M.G. COSTRUZIONI EDILI S.r.l., dichiara e si obbliga ad eseguire i lavori dell'appalto per € 107.786,07 (euro centosette milasettecentottantasei/07) oltre a oneri per la sicurezza per € 7.429,73 (euro settemilaquattrocentoventinove/73), **per un conseguente importo contrattuale, al netto dell'I.V.A. di Legge, di € 77.489,60** (euro settantasettemilaquattrocentottantanove/60) - al netto del ribasso di gara pari al 35,001% e comprensivo degli oneri della sicurezza per € 7.429,73, **di cui netti € 1.434,61 (euro millequattrocentotrentaquattro/61) per maggiori lavori rispetto al contratto principale.**

I gruppi di lavorazioni omogenee di cui all'articolo 132 comma 3 del D.Lgs. n. 163 del 2006, all'articolo 43 commi 6, 7 e 8, all'articolo 184 e all'articolo 161 comma 16 di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, sono indicati nella seguente tabella, che sostituisce quella riportata all'art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto:

n°	CATEGORIA (e sottocategorie omogenee)	Descrizione delle categorie disaggregate di lavorazioni	Importo netto	oltre oneri sicurezza diretti	oltre oneri della sicurezza speciali	Totale	incidenza %
1	OG 1	Edifici civili e industriali	€ 37.225,67	€ 1.799,07	€ 2.075,83	€ 41.100,57	53,104%
	1.a	Demolizioni e rimozioni	€ 3.970,66	€ 159,09	€ 183,57	€ 5.211,96	5,635%
	1.b	Scavi, trasporti ed oneri di discarica	€ 1.908,14	€ 64,30	€ 74,16	€ 2.106,48	2,697%
	1.c	Isolanti e coibenti	€ 17.639,03	€ 886,63	€ 1.023,03	€ 29.046,62	25,193%
	1.d	Lattonomie	€ 9.048,49	€ 454,82	€ 524,79	€ 14.900,19	12,924%
	1.e	Linea di sicurezza anticaduta	€ 4.659,36	€ 234,22	€ 270,26	€ 7.673,29	6,655%
2	OS 8	Opere di impermeabilizzazione	€ 32.834,19	€ 1.650,46	€ 1.904,37	€ 36.389,02	46,896%
	2.a	Tetti e coperture	€ 32.834,19	€ 1.650,46	€ 1.904,37	€ 54.070,13	46,896%
		TOTALE A CORPO (1+2)	€ 70.059,86	€ 3.449,53	€ 3.980,20	€ 77.489,60	100,00%

L'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, già inclusi nelle cifre sopraindicate, rimane invariato ammonta ad € 7.429,73 (euro settemilaquattrocentoventinove/73).

Art. 3

L'importo complessivo del presente atto ammonta ad euro 77.489,60 al netto del ribasso d'asta del 35,001%, di cui euro 7.429,73 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad euro 17.047,71 per l'I.V.A. di legge, per maggiori lavori rispetto al citato Contratto principale, come appresso specificato:

Importo complessivo perizia (netto):	€	77.489,60
A dedurre importo contratto principale	€	76.054,99
Restano	€	1.434,61

Art. 4

Rientrando i lavori aggiuntivi oggetto della perizia nel quinto d'obbligo si ritiene che non occorra integrare la cauzione definitiva prestata per i lavori principali.

Art. 5

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante e visto che gli stessi risultano propedeutici alle lavorazioni progettualmente previste per la copertura sovrastante il locale "Aula Magna", il termine per l'ultimazione dei lavori fissato, dall'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto, in 70 giorni risulta modificato, ovvero aumentato, di n°2 giorni.

Art.6

Ai sensi dell'art. 163 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, vengono accettati i seguenti prezzi desunti dal Listino dei "Prezzi informativi delle Opere Edili in Milano n°2/2014 - II° Quadrimestre 2014":

ELENCO PREZZI DESUNTI DA LISTINO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di Misura	PREZZO UNITARIO
A0204019A	Rimozione manto impermeabile compreso abbassamento al piano di carico, escluso carico e trasporto alle discariche: in guaina bituminosa - cartonfeltro. euro (due/90)	m ²	2,90

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto, comprese quelle relative ad imposte, tasse e diritti di segreteria, sono a carico dell'Impresa appaltatrice.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione appaltante solo dopo intervenute le approvazioni.

Villasanta, li __/__/2016

Il Responsabile Unico del
Procedimento


L'Impresa Appaltatrice