

Spett.le
Comune di Villasanta
Piazza Martiri della libertà, 7
20852 Villasanta (MB)

Comune di Arcore
Largo V. Vela, 1
20862 Arcore (MB)

OGGETTO: Proposta di ampliamento di attività produttiva in area contrastante con previsioni prescrittive e prevalenti del Ptcp (comma 6 dell'art. 5bis delle Norme del Ptcp).

La sottoscritta Società:

- "RIALTO SRL" con sede in Bresso (MI), Via Clerici n. 342, C.F. P.IVA 05849840151
in persona dell'Amministratore sig. Giancarlo Panizza, quale PROPRIETARIA DEI SEDIMI IMMOBILIARI INTERESSATI;

INOLTRA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 5bis, comma 6, delle Norme del Ptcp, proposta di ampliamento dell'esistente attività produttiva, attualmente allocata in Comune di Villasanta in via Vecellio, nell'area di proprietà in Comune di Villasanta, compresa fra la S.P. n. 45, la via Belvedere e la linea ferroviaria Milano – Lecco.

Allega la seguente documentazione (una copia cartacea ed una copia su supporto informatico):

Relazione:

Relazione illustrativa

Inquadramento territoriale ed urbanistico:

A – COMPONENTE URBANISTICA

- A_00: Relazione urbanistica
- A_01: Inquadramento urbanistico generale - quaderno in formato A/4
- A_02: Piano Attuativo vigente Comune di Arcore – quaderno in formato A/3
- A_03: Protocollo d'Intesa Comune di Villasanta - quaderno in formato A/3
- A_04: Inquadramento urbanistico di P.G.T. – Inquadramento catastale
- A_05: Dimostrazioni superfici

- A_06: Rilievo piani - altimetrico
- A_07: Profili regolatori
- A_08: Rilievo fotografico
- A_09: Planimetria generale con parametri urbanistico - edilizio
- A_09a: Planimetria con dimostrazioni S.C. – S.L.P.
- A_09b: Planimetria con dimostrazione parcheggi – permeabile - standard
- A_10: Titoli di proprietà
- A_11: Caratterizzazione e modellazione geologica dei terreni di fondazione
- A_12: Inserimento paesaggistico_Relazione
- A_13: Inserimento paesaggistico_Planimetria
- A_14: Valutazione previsionale di impatto acustico
- A_15: Analisi trasportistica della viabilità

Proposta progettuale:

B – COMPONENTE ATTIVITA' PRODUTTIVA

- B_00: Relazione produttiva
- B_01: Planimetria generale
- B_02: Pianta lay-out quota -5,30 / -6,50 con elenco attrezzature
- B_03: Pianta lay-out quota +1.80 / +3.00
- B_04: Pianta lay-out palazzina servizi
- B_05: Pianta stralcio reparto pescheria
- B_06: Pianta stralcio reparto gastronomia
- B_07: Pianta stralcio reparto panetteria pasticceria
- B_08: Pianta stralcio reparto celiachia
- B_09a: Sezioni B-B / C-C / D-D / F-F
- B_09b: Sezioni A-A / G-G

C – COMPONENTE EDILIZIA

- C_00: Relazione
- C_01: Planimetria generale
- C_02: Pianta quota -5,30 / -6,50
- C_03: Pianta quota +1,80 / +3,00
- C_04: Pianta copertura quota +16,40
- C_05a: Sezioni
- C_05b: Sezioni
- C_06a: Prospetti nord-sud
- C_06b: Prospetti ovest-est
- C_07: Palazzina servizi – piante
- C_08: Portineria pianta - prospetti – sezione
- C_09: Locale autisti - pianta - prospetti – sezione
- C_10: Cabina elettrica - pianta - prospetti – sezione
- C_11: Stazione di pompaggio e serbatoio riserva antincendio - piante - prospetti – sezioni
- C_12: Schema di fognatura
- C_13: Relazione tecnica progettazione reti fognarie
- C_14: Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione di barriere architettoniche
- C_15: Rendering

D – COMPONENTE URBANIZZAZIONI

- D_01: Planimetria generale viabilità con flussi in entrata ed in uscita
- D_02: Planimetria viabilità - stato di fatto – progetto - comparazione
- D_03: Rotatoria in progetto sulla S.P. n. 45
- D_04: Via Belvedere
- D_05: Nuova viabilità
- D_06: Planimetria sottoservizi (esistenti – in progetto)
- D_07: Schema di fognatura
- D_08: Valutazione economica

E – COMPONENTE IMPIANTISTICA

EEF IMPIANTO ELETTRICO FABBRICATO

- EEF_00: Relazione tecnica
- EEF_01: Calcoli illuminotecnici aree interne
- EEF_02: Calcoli illuminotecnici aree esterne di pertinenza del fabbricato
- EEF_03: Computo metrico estimativo impianti Elettrici e Speciali

EEU IMPIANTO ELETTRICO URBANIZZAZIONI

- EEU_01: Calcoli illuminotecnici aree esterne per opere di urbanizzazione

EM IMPIANTO MECCANICO

- EM_00: Relazione tecnica ai sensi D.M. 22 GENNAIO 2008, N. 37
- EM_01: Planimetria generale q. -5,30m
- EM_02: Planimetria generale q. +3,00m
- EM_03: Stralcio Pianta q. -5,30/-6,50q. Zona Laboratori, Confezionamento e Locali Tecnici
- EM_04: Stralcio Pianta palazzina Uffici, Mensa e Spogliatoi q. -6,50 q. -0,60/-1,70 q.+3,00
- EM_05: Stralcio Pianta Uffici, Mensa e Spogl.q.+7,70/+9,50 q.+12,40 q.+17,10 q. +20,40
- EM_06: Schema idraulico centrale termofrigorifera / Schema idraulico centrale pressurizzazione idrica acqua di pozzo
- EM_07: Schema idraulico centrale pressurizzazione idrica acqua potabile

EF IMPIANTO FREDDO ALIMENTARE

- EF_00: Relazione tecnica specifica
- EF_01: Tavola impianti per celle refrigerate
- EF_02: Tavola impianti locali raffreddati
- EF_03: Computo metrico estimativo

EA IMPIANTO ANTINCENDIO

- EA_00: Relazione Antincendio
- EA_01: Planimetria generale deposito distribuzione impianto antincendio idranti-P.T.
- EA_02: Planimetria generale deposito distribuzione impianto antincendio sprinkler-P.T.
- EA_03: Planimetria generale deposito distribuzione impianto antincendio idranti-P.S1
- EA_04: Planimetria generale deposito distribuzione impianto antincendio sprinkler-PS1
- EA_05: Planimetria generale stazione antincendio

EL DOCUMENTAZIONE L.10

- EL_00: Relazione tecnica ai sensi L.10/91, D.G.R. VIII/8745 e s.m.i.
- EL_01: Planimetria generale aree di intervento
- EL_02: Pianta Centro di Produzione piano q. -5,30
- EL_03: Pianta Centro di Produzione piano q. +3,00
- EL_04: Pianta Centro di Produzione piano copertura q. +16,40
- EL_05: Stralcio Pianta palazzina Uffici, Mensa e Spogliatoi
- EL_06: Prospetti

F – COMPONENTE COMPENSAZIONE TERRITORIALE

- F_00: Analisi agroambientale dell'area di rilocalizzazione del nuovo insediamento

Con osservanza.

Bresso, li 18.10. 2016

LA SOCIETA' RICHIEDENTE

.....

P.S.:- Recapito Società proponenti:

c/o "RIALTO s.r.l."
Via Clerici 342
20091 Bresso (MI)
Tel. 02 26241 centralino

- Recapito professionisti:

c/o Studio legale Sica
Professore Marco Sica
Via della Guastalla 2
20122 Milano
Tel. 02 87166755

c/o ENGINEERING 2K S.p.a.
Ing. Antonio Schinardi
Viale dell'Industria 19/F
29015 Castel San Giovanni (PC)
Tel. 0523 1741100

c/o Studio Tecnico Associato
geometri ghezzi cornelli
geom. ercole ghezzi
Via G. Brodolini 33
20056 -Trezzo sull'Adda (MI)
Tel. 02 9091811