

Riepilogo parametri urbanistico - edilizi del progetto insistente sul Comune di Arcore

ARCORE

Superficie Fondiaria (Sf)	73.813,26	m ²	
Indice di Utilizzazione Fondiaria (IUF)	0,72	m ² /m ²	
Superficie Lorda di Pavimento (Slp)	52.618,26	m ²	< 58.000,00
Superficie Coperta (Sc)	29.000,70	m ²	< 44.047,96
Rapporto di Copertura (Rc)	40	%	
Superficie Permeabile (Sp)	18.440,31	m ²	> 11.011,99
Rapporto di Permeabilità (Rp)	20	%	
Parcheggi Privati	18.987,18	m ²	> 18.333,33
Altezza reale (H) Centro produttivo	14,50	m	< 24,00
Altezza reale (H) Palazzina	15,90	m	< 24,00
Altezza reale (H) Imp. Stoccaggio intensivo automatizzato	30,00	m	< 30,00
Sc. Magazzino automatizzato H. 30m	3.927,68	m ²	< 4.350,11

LEGENDA:

— — Confine Comunale

— Perimetrazione Superficie Fondiaria

Superficie Coperta

Superficie a Parcheggio Privato

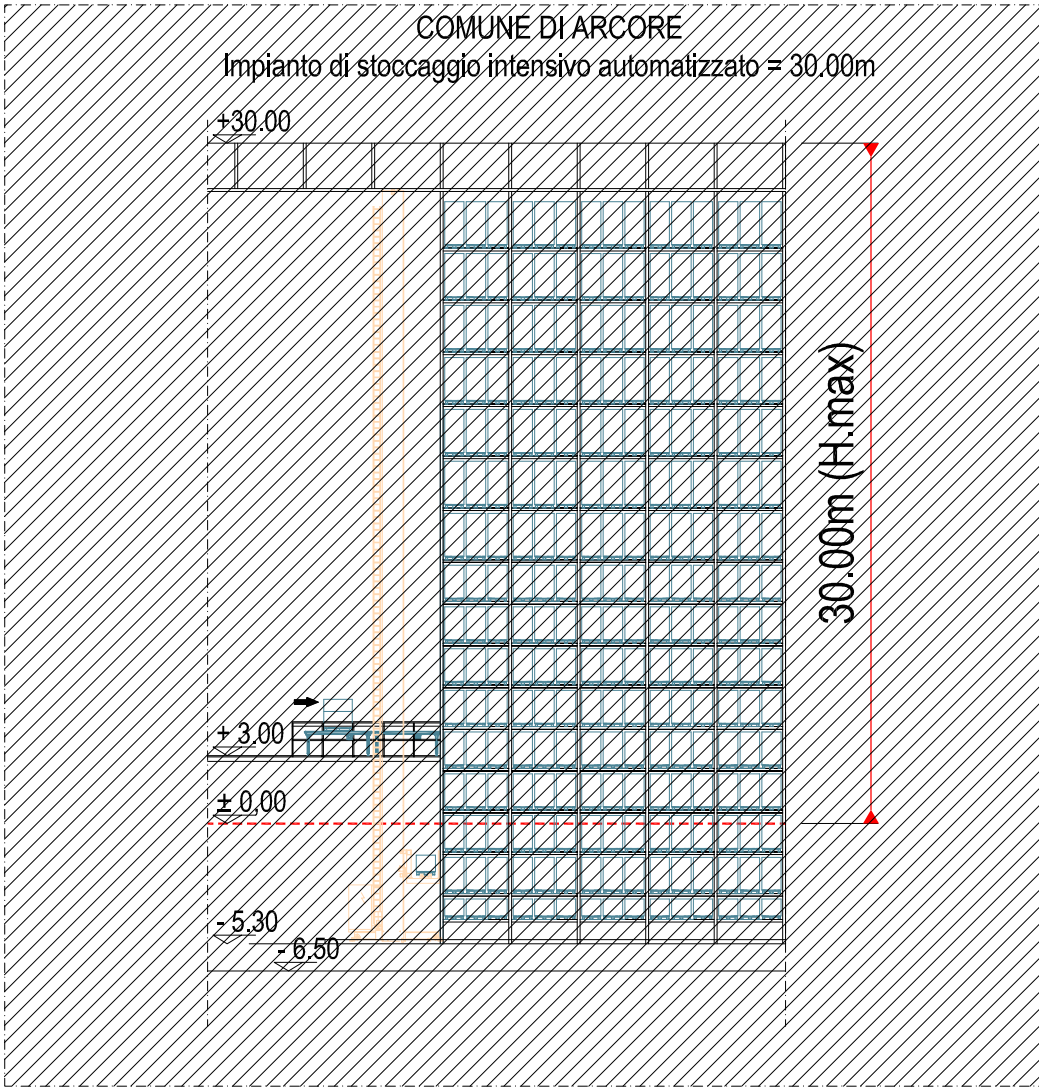
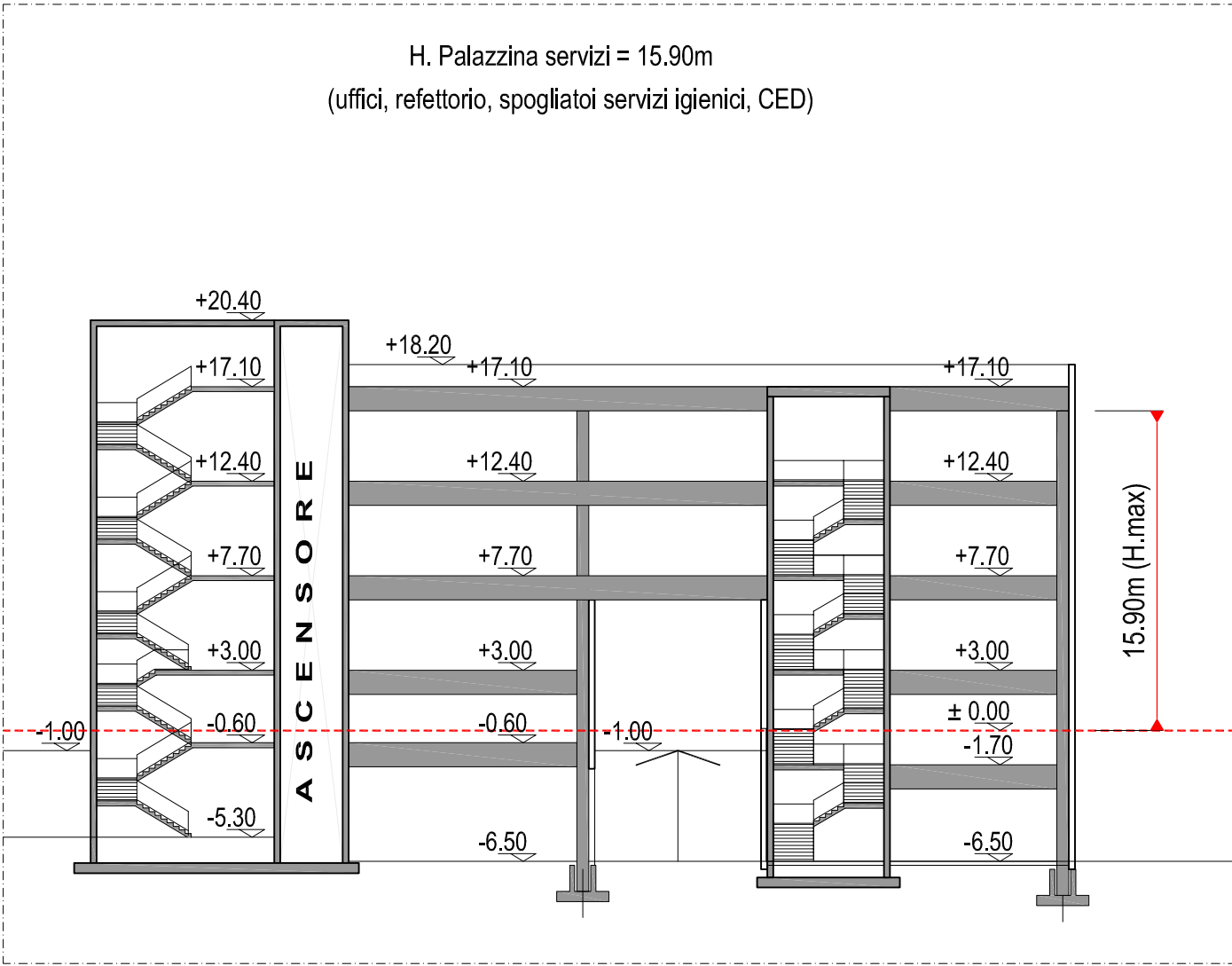
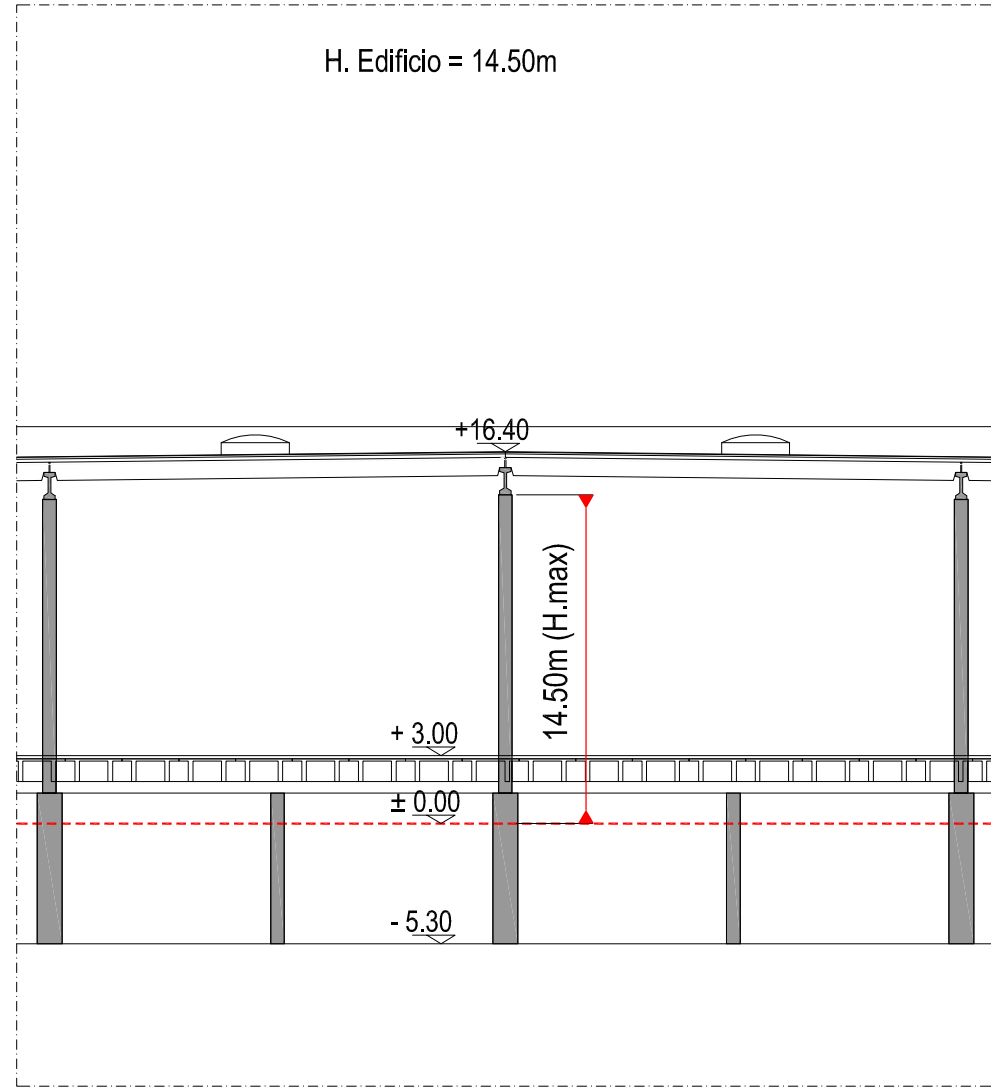
Superficie Permeabile

STANDARD

Viabilità

Verde permeante

Verifica altezze



Riepilogo parametri urbanistico - edilizi del progetto insistente sul Comune di Villasanta

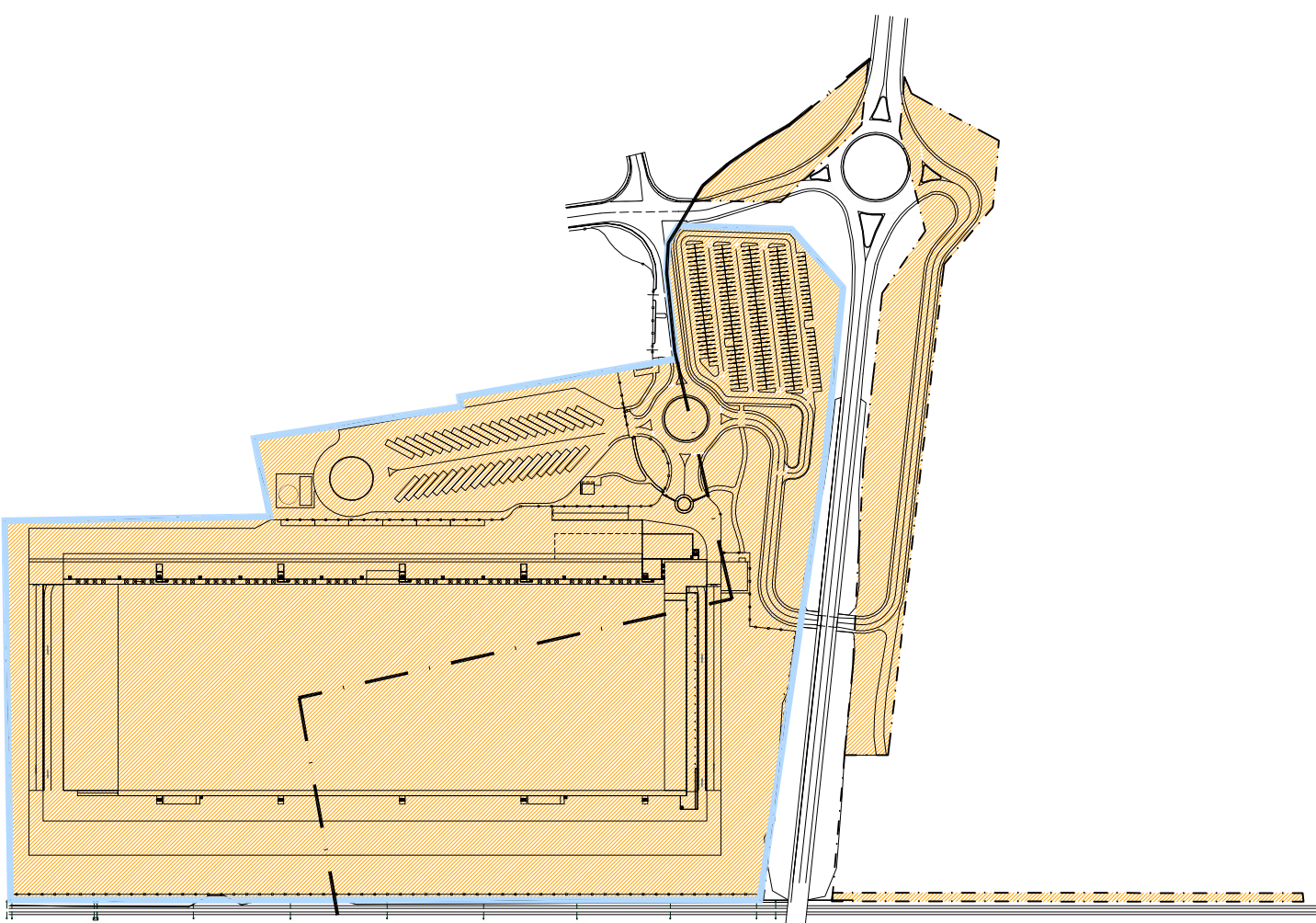
VILLASANTA

Superficie Territoriale (St)	77.229,00	m ²	
Superficie Fondiaria (Sf)	59.814,00	m ²	
Indice di edificabilità territoriale (Iet)	0,51	m ² /m ²	< 1,00
Indice di edificabilità fondiaria (Ief)	0,65	m ² /m ²	< 1,00
Rapporto di copertura territoriale (Rct)	26	%	< 60
Rapporto di copertura fondiaria (Rcf)	33	%	< 60
Rapporto di permeabilità territoriale (Rpt)	24	%	< 20
Rapporto di permeabilità fondiaria (Rpf)	31	%	= 20
Superficie Lorda di Pavimento (Slp)	39.093,43	m ²	
Superficie Coperta (Sc)	19.697,87	m ²	
Superficie Permeabile (Sp)	18.305,71	m ²	
Parcheggi Privati	15.702,28	m ²	> 12.118,96
Altezza massima (Hmax) Centro produttivo	14,50	m	> 12,00
Altezza massima (Hmax) Palazzina	15,90	m	> 12,00
Standard (viabilità)	5.853,23	m ²	
Standard (verde permeante)	11.561,77	m ²	
Standard TOTALE	17.415,00	m ²	> 15.445,80

Riepilogo parametri urbanistico - edilizi del progetto unitario da realizzare sui Comuni di Arcore e Villasanta

ARCORE - VILLASANTA (PROGETTO UNITARIO)

Superficie Territoriale (St)	130.642,26	m ²	
Superficie Fondiaria (Sf)	133.227,26	m ²	
Indice di edificabilità territoriale (Iet)	0,61	m ² /m ²	
Indice di edificabilità fondiaria (Ief)	0,69	m ² /m ²	
Rapporto di copertura territoriale (Rct)	32	%	
Rapporto di copertura fondiaria (Rcf)	37	%	
Rapporto di permeabilità territoriale (Rpt)	22	%	
Rapporto di permeabilità fondiaria (Rpf)	25	%	
Superficie Lorda di Pavimento (Slp)	91.709,70	m ²	
Superficie Coperta (Sc)	48.698,58	m ²	
Superficie Permeabile (Sp)	32.746,02	m ²	
Parcheggi Privati	34.639,46	m ²	
Altezza (H) Centro produttivo	14,50	m	
Altezza (H) Palazzina	15,90	m	
Altezza (H) Imp. stoccaggio intensivo automatizzato	30,00	m	
Sc. Magazzino automatizzato H. 30m	3.927,68	m ²	
Standard TOTALE	17.415,00	m ²	



— — Confine Comunale

Superficie Territoriale intero ambito di intervento

Perimetrazione della Superficie Fondiaria dell' intero ambito di intervento

Intervento insistente sulle aree del Comune di Arcore

REGIONE LOMBARDIA

PROVINCIA MB

COMUNE DI ARCORE

COMUNE DI VILLASANTA

PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL CENTRO DI PRODUZIONE E DI CONFEZIONAMENTO DEPOSITO E DISTRIBUZIONE AI PUNTI VENDITA "IL GIGANTE"

COMMITTENTE

RIALTO SRL
Via Clerici, 342
20091 - Bresso (MI)

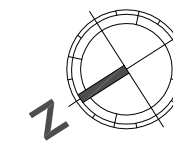
REVISIONE

EMISSIONE

12/11/2015

Descrizione

Planimetria generale
con parametri urbanistico - edilizi



Tavola/Elaborato

A 09

scala disegno 1:1000