

REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA MB
COMUNE DI ARCORE		COMUNE DI VILLASANTA
PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL CENTRO DI PRODUZIONE E DI CONFEZIONAMENTO DEPOSITO E DISTRIBUZIONE AI PUNTI VENDITA "IL GIGANTE"		
COMMITTENTE		
RIALTO SRL Via Clerici, 342 20091 - Bresso (MI)		
REVISIONE		
EMISSIONE		
12.11.2015		
Descrizione		Tavola/Elaborato
Progetto di inserimento paesaggistico - Relazione illustrativa		A 12
LAND Milano s.r.l. Il Direttore Tecnico Dr. Arch. Andreas Kipar 		
 LAND Milano srl - main office: Via Varese, 16 - 20121 Milano Italia - TEL. 02/8069111 - FAX. 02/80691137 mail@landsrl.com www.landsrl.com		
 Engineering 2K S.p.A. Sede Op.: VIALE DELL'INDUSTRIA 19/F - 29015 CASTEL SAN GIOVANNI (PC) - TEL. 0523/1741100 Sede Leg.: Strada 3 Palazzo B3 - 20090 ASSAGO MILANOFIORI (MI) Partita IVA e Codice Fiscale 01297450338		
STUDIO TECNICO ASSOCIATO dei geometri ercole ghezzi e angelo cornelli		
Via Giacomo Brodolini, 33 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) Tel. 02/9091811 - Fax 02/9091023 - email: info@studioghezzi cornelli.com TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI A NORMA DI LEGGE.Sono vietati la riproduzione e l'extrapolazione di parti senza la presenza di un'autorizzazione scritta.		

INDICE

INQUADRAMENTO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

ELEMENTI DEL PAESAGGIO LOCALE

AREA DI INTERVENTO

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

PROGETTO DEL CENTRO DI PRODUZIONE, CONFEZIONAMENTO E DEPOSITO

VINCOLI

OBIETTIVI DI PROGETTO

CONCEPT E LINEE GUIDA PROGETTUALI

TEMI DI PROGETTO

PROPOSTA PROGETTUALE

- PLANIMETRIA
- SEZIONI TRASVERSALI
- ABACO DELLA VEGETAZIONE

INQUADRAMENTO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

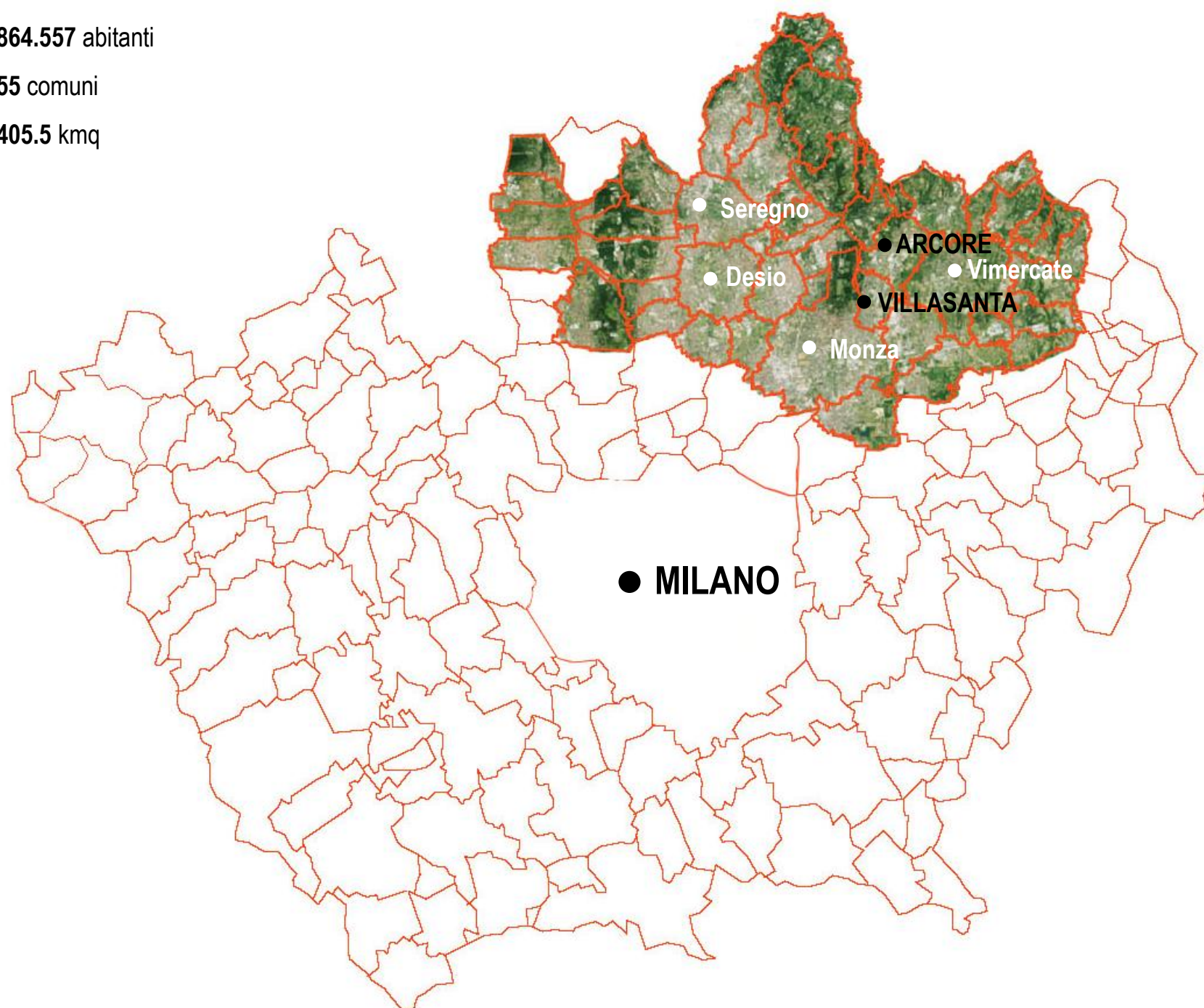
PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

864.557 abitanti

55 comuni

405.5 kmq

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



COMUNE DI ARCORE

17.800 abitanti

193 mslm di altitudine

9.3 kmq di superficie

1924 ab/kmq di densità abitativa

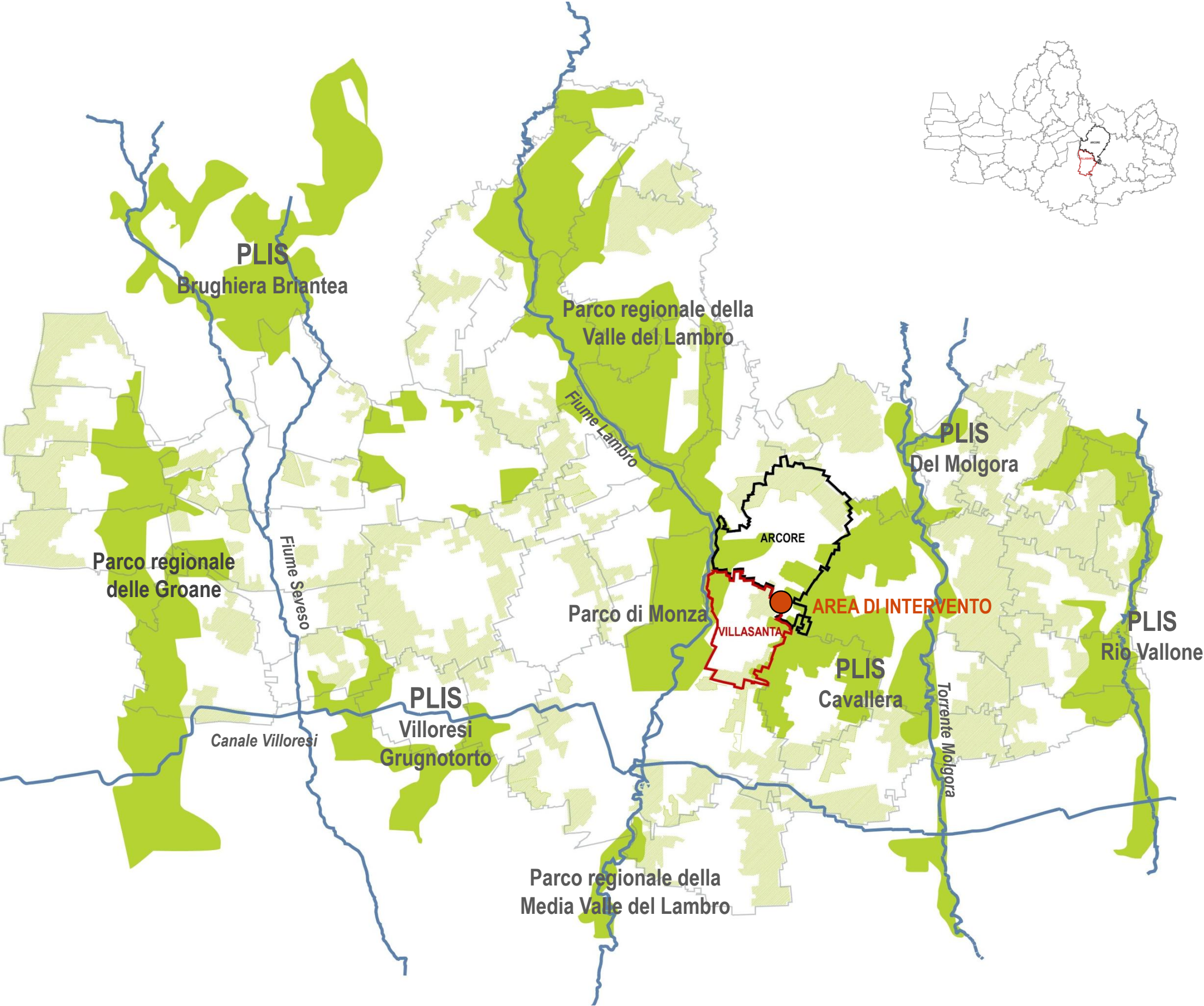
COMUNE DI VILLASANTA

14.590 abitanti

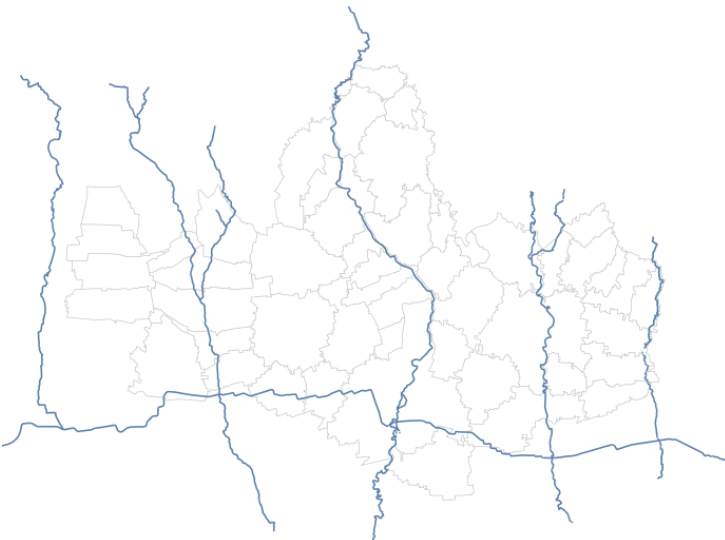
173 mslm di altitudine

4.9 kmq di superficie

3000 ab/kmq di densità abitativa



I CORSI D'ACQUA



IL SISTEMA DEI PARCHI



IL SISTEMA AGRICOLO

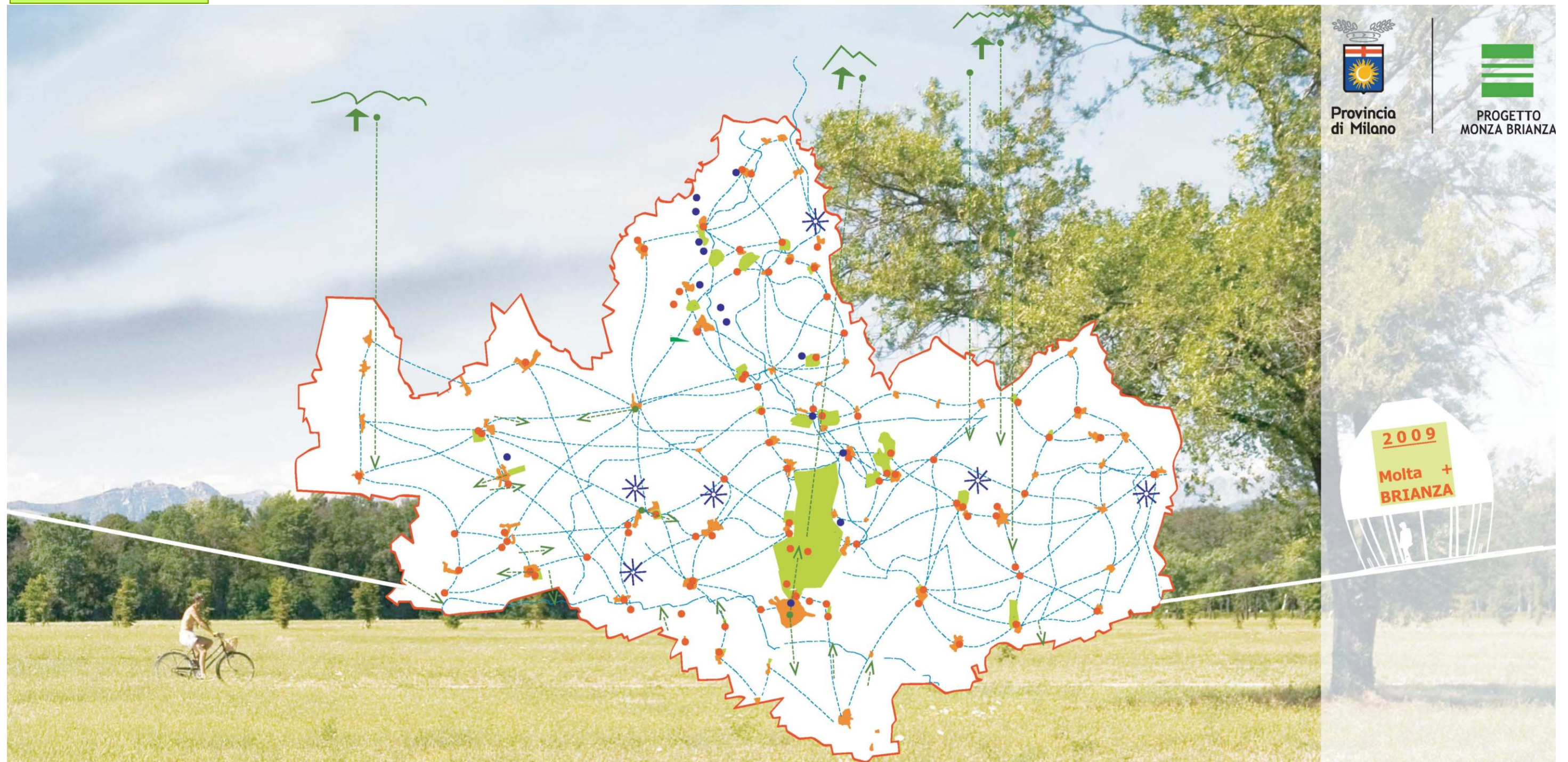


2009

**Molta +
BRIANZA**

2009 Molta + Brianza, arte, natura e cultura sono al centro di un ambizioso progetto di *ricomposizione urbana*.

Il progetto offre ai 50 Comuni della Provincia e ai protagonisti dello sviluppo del territorio, un **modello nuovo per coniugare in armonia crescita ed evoluzione con la cura dell'ambiente e delle risorse naturali**.





ELEMENTI DEL PAESAGGIO LOCALE

AREE VERDI, FIUME LAMBRO E VILLE STORICHE

MITIGAZIONI DEL COMPARTO PRODUTTIVO



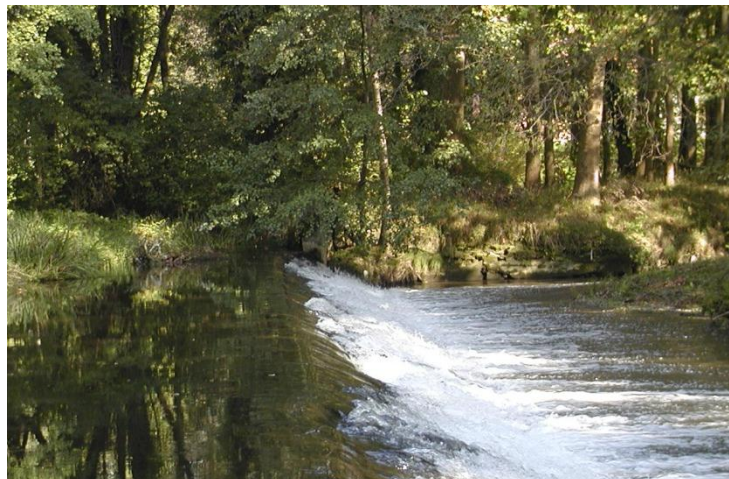
Parco di Monza



Villa «La Cazzola»



Parco agricolo della Cavallera



Villa San Martino



Parco dei Colli Briantei



Fiume Lambro



Villa Ravizza

ELEMENTI DEL PAESAGGIO LOCALE

ECCELLENZE TERRITORIALI

MITIGAZIONI DEL COMPARTO PRODUTTIVO



AREA DI INTERVENTO



La superficie complessiva dell'area di intervento è pari a circa 151.000 mq, di cui circa 74000 mq ricadenti sul Comune di Arcore e circa 77000 mq ricadenti sul comune di Villasanta.

STATO DI FATTO
REPORT FOTOGRAFICO



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

STATO DI FATTO
REPORT FOTOGRAFICO



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

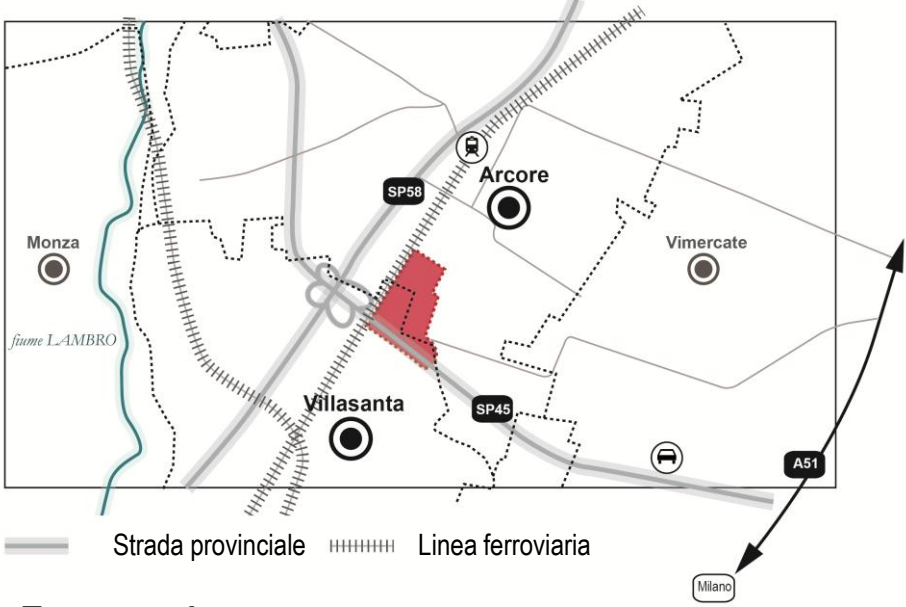
STATO DI FATTO

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

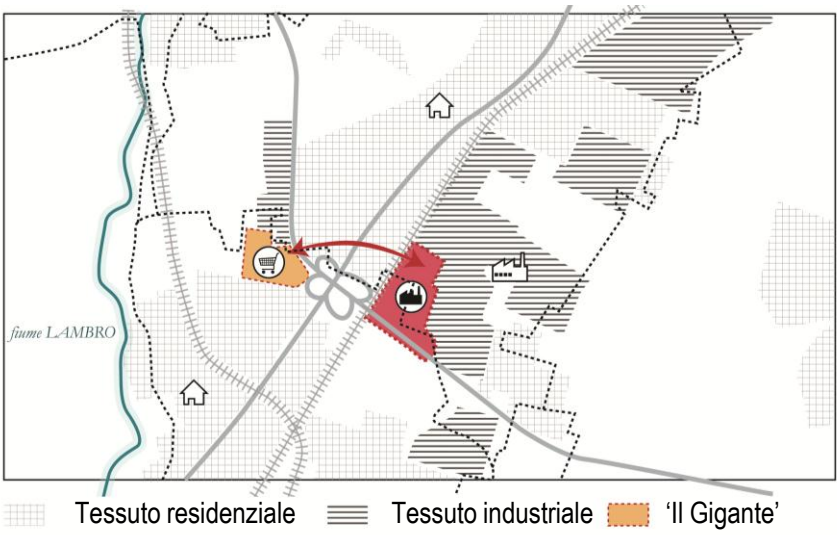


MITIGAZIONI DEL COMPARTO PRODUTTIVO

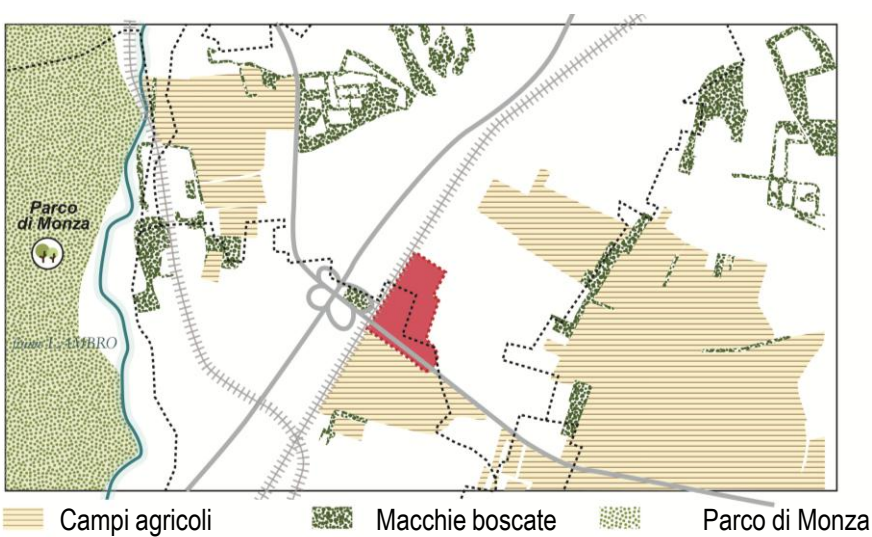
Viabilità e connessioni



Tessuto urbano



Il sistema del verde

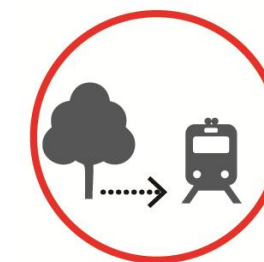




DISTANZA DALLA STRADA

Art. 16 codice della strada

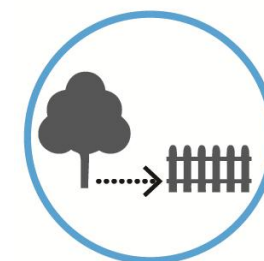
La distanza dal confine stradale, fuori dai centri abitati, da rispettare per impiantare alberi lateralmente alla strada, non può essere inferiore alla massima altezza raggiungibile per ciascun tipo di essenza a completamento del ciclo vegetativo e comunque **non inferiore a 6 m.**



DISTANZA DALLA FERROVIA

Articolo n.52 del d.p.r. n. 753 del 1980

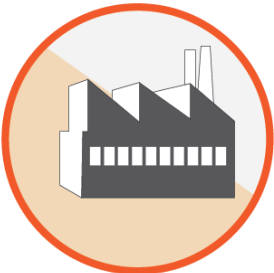
Gli alberi per i quali è previsto il raggiungimento di un'altezza massima superiore a metri quattro non potranno essere piantati ad una **distanza dalla più vicina rotaia minore della misura dell'altezza massima raggiungibile aumentata di due metri.**



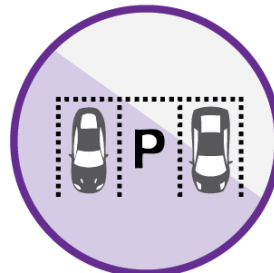
DISTANZA DAL CONFINE DELL'AREA D'INTERVENTO

Art. 16 codice della strada

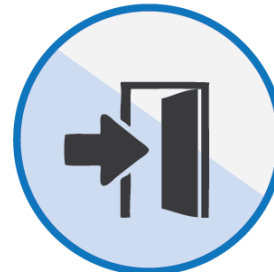
La distanza dal confine stradale, fuori dai centri abitati, da rispettare nell'aprire canali, fossi o nell'eseguire qualsiasi escavazione lateralmente alle strade, non può essere inferiore alla profondità dei canali, fossi od escavazioni, ed in ogni caso **non può essere inferiore a 3 m.**



IL CENTRO DI PRODUZIONE



I PARCHEGGI



NUOVI ACCESSI

AREE VERDI

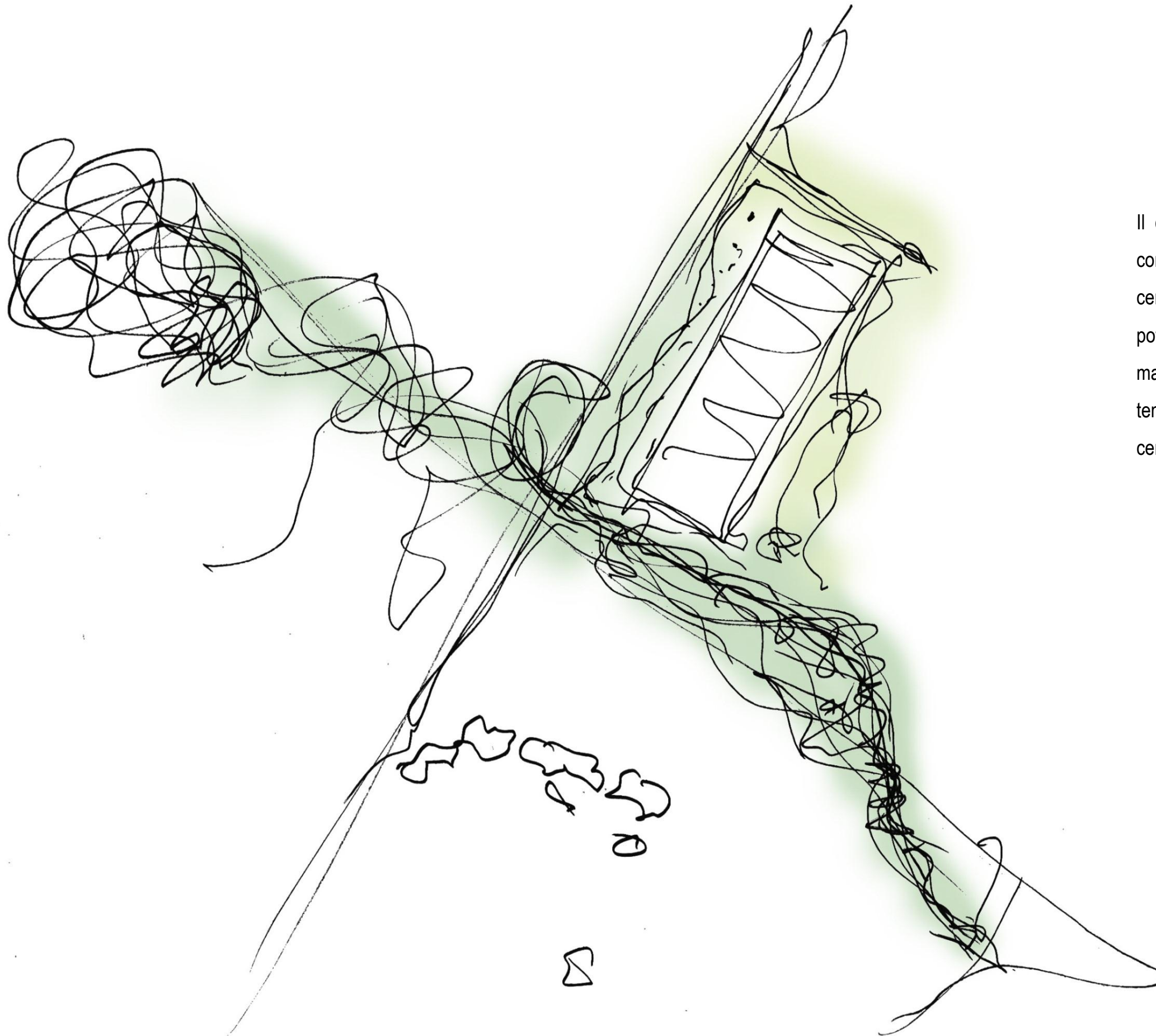
SPAZI DI INTERVENTO PER L'INSERIMENTO PAESAGGISTICO DEL CENTRO DI PRODUZIONE



OBIETTIVI DI PROGETTO

1. Attribuire un'**identità** all'area di intervento in un'ottica di rigenerazione territoriale
2. Riqualificare il **tessuto insediativo-produttivo**
3. Conservare e ridefinire il **verde** quale **elemento strutturante** dell' area di intervento
4. Integrare il progetto con l'ambiente circostante, **incrementandone la biodiversità**





Il concept della proposta, partendo da un'attenta analisi del contesto, tiene in ferma considerazione l'inserimento del nuovo centro di produzione nel paesaggio circostante, esaltando le potenzialità di tale paesaggio, favorendo la diffusione di macchie boscate all'interno dell'area di intervento e, allo stesso tempo, inserendo dei filari alberati che fungono da filtro tra il centro di produzione e l'area industriale circostante.

Schizzo Andreas Kipar | 21-07-2015



TEMI DI PROGETTO

IL FILTRO VERDE



IL FILTRO

Le alberature, disposte in filari monospecifici e plurispecifici, rappresentano un filtro tra l'area industriale limitrofa già ben strutturata e il nuovo comparto produttivo.

Suggerioni | *INSERIMENTO PAESISTICO-AMBIENTALE DI UNA NUOVA UNITÀ PRODUTTIVA A CALLIANO (AT) _ LAND Milano*



TEMI DI PROGETTO

I GRUPPI ARBOREI



I GRUPPI ARBOREI

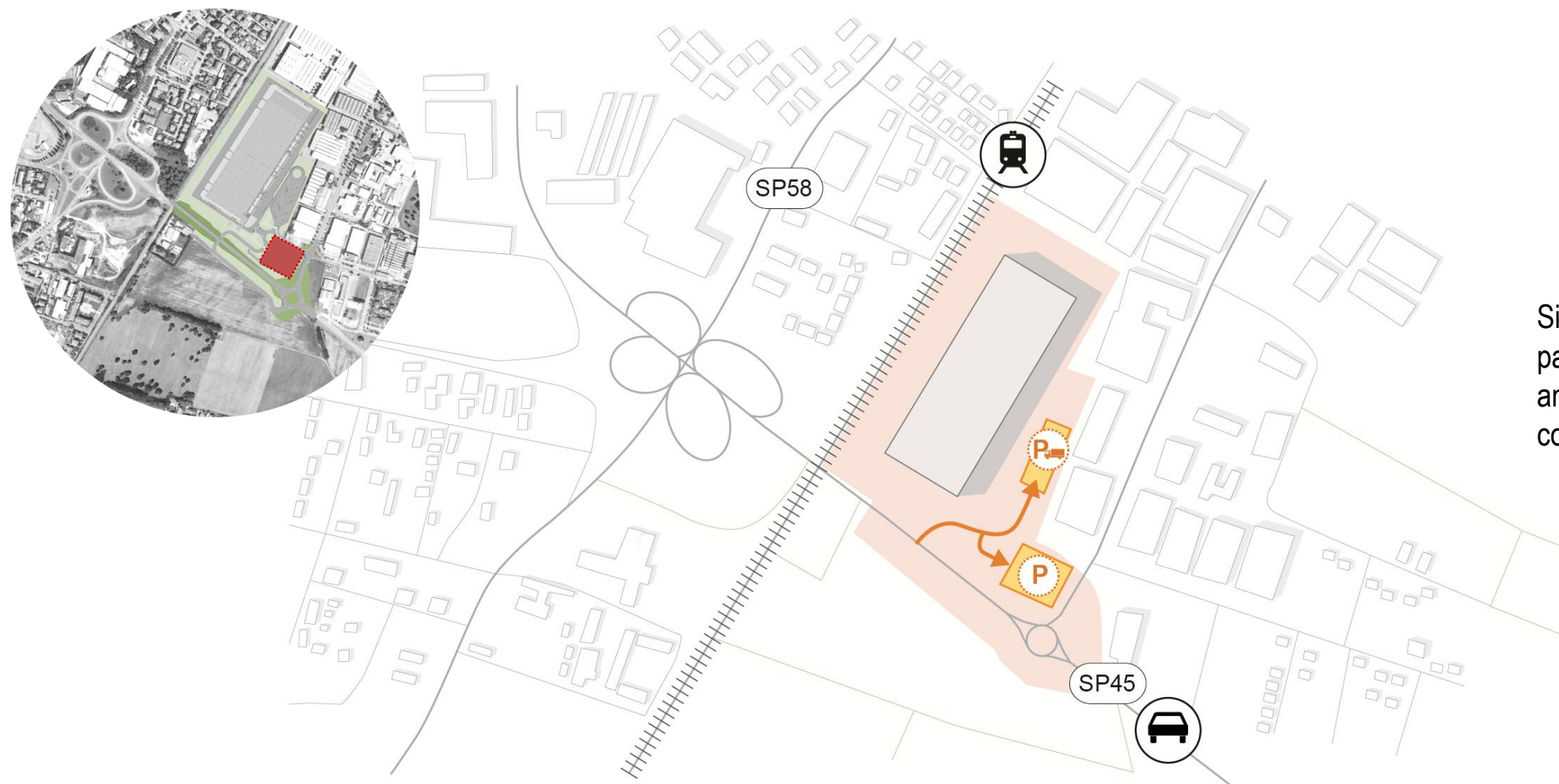
Le associazioni vegetali autoctone si inseriscono come ecosistemi naturali rispetto alla maglia agricola circostante. I gruppi arborei riprendono quelle limitrofe all'area di intervento in modo tale da creare una continuità in termini ecologici e paesaggistici.

Suggerioni | *ASILO CASTIGLIONI LEGNAMI _ LAND Milano*



TEMI DI PROGETTO

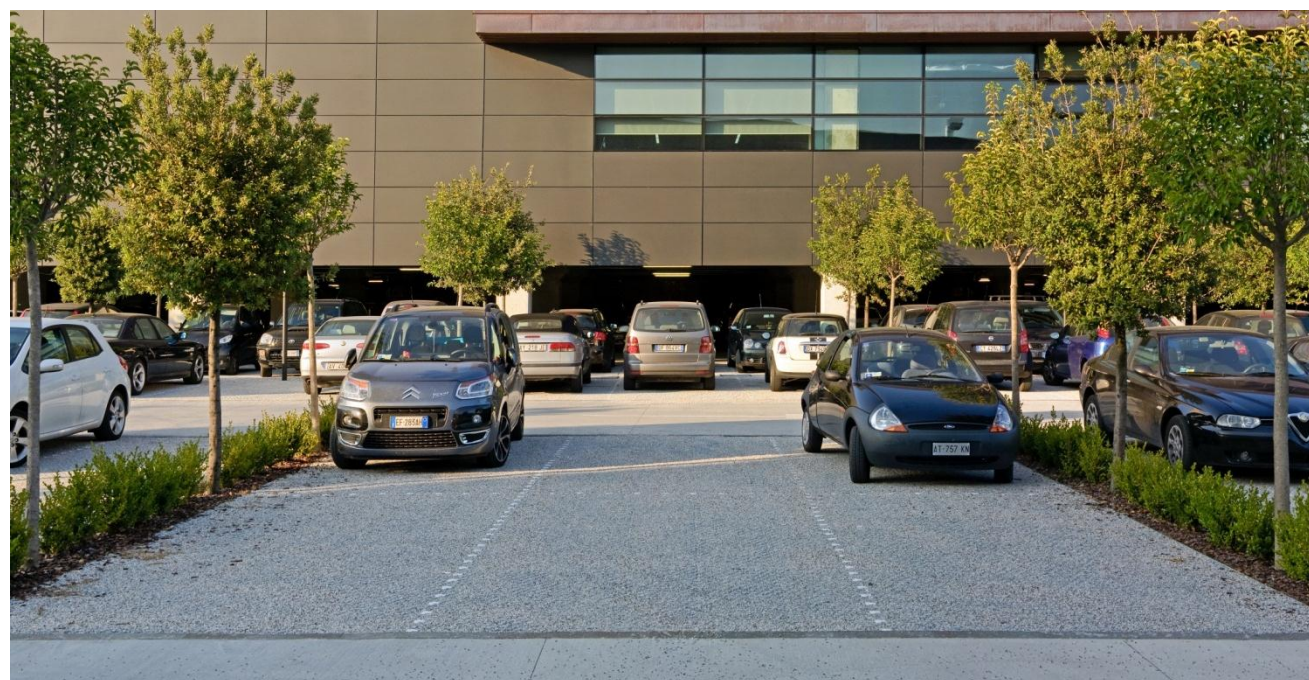
IL VERDE INFRASTRUTTURALE



IL VERDE INFRASTRUTTURALE

Si prevede l'inserimento di alberature nell'area destinata al parcheggio degli autoveicoli in grado di assolvere a funzioni ambientali quali l'ombreggiamento, e allo stesso tempo, conferire una nuova immagine del comparto produttivo.

Suggerioni | *DIESEL HEADQUARTER _ LAND Milano*



PROPOSTA PROGETTUALE – PLANIMETRIA



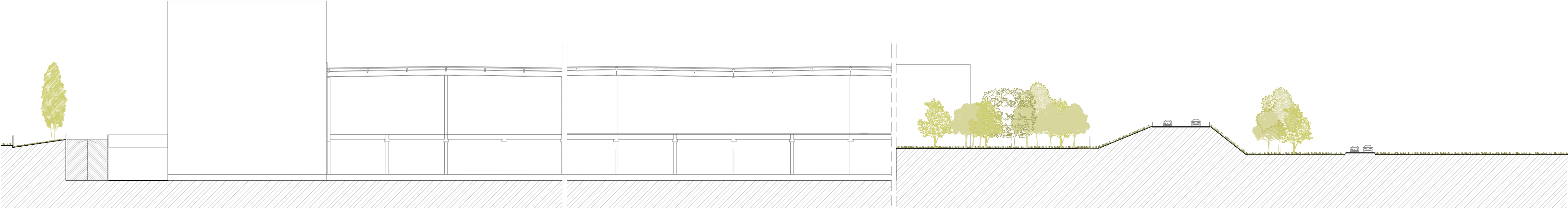
LEGENDA

- Gruppi arborei
 - Acer campestre*
 - Acer pseudoplatanus*
 - Carpinus betulus*
 - Populus alba*
 - Prunus avium*
 - Quercus robur*
 - Tilia cordata*
 - Ulmus minor*
- Filare arboreo monospecifico | *Populus alba "boleana"*
- Filare arboreo plurispecifico | *Populus alba "boleana", Tilia cordata, Ulmus spp*
- Alberature parcheggi | *Ulmus arno*
- Aree a prato
- Percorsi pedonali in calcestre

PROPOSTA PROGETTUALE - SEZIONI TRASVERSALI

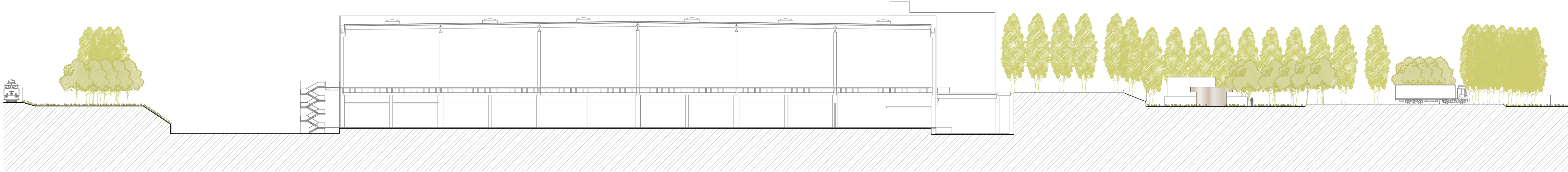
SCALA 1:500

MITIGAZIONI DEL COMPARTO PRODUTTIVO



SEZIONE A-A'

filare alberato	rampa	corsia di accesso	centro di produzione, confezionamento, deposito e distribuzione ai punti vendita			gruppi arborei	prato scarpata	SP 45	prato scarpata	gruppi arborei	strada locale	prato
-----------------	-------	-------------------	--	--	--	----------------	-------------------	-------	-------------------	----------------	---------------	-------



SEZIONE B-B'

ferrovia	filare alberato	centro di produzione, confezionamento, deposito e distribuzione ai punti vendita				filare alberato	parcheggio camion	filare alberato
----------	-----------------	--	--	--	--	-----------------	-------------------	-----------------

PROPOSTA PROGETTUALE - SEZIONI TRASVERSALI

SCALA 1:500

MITIGAZIONI DEL COMPARTO PRODUTTIVO



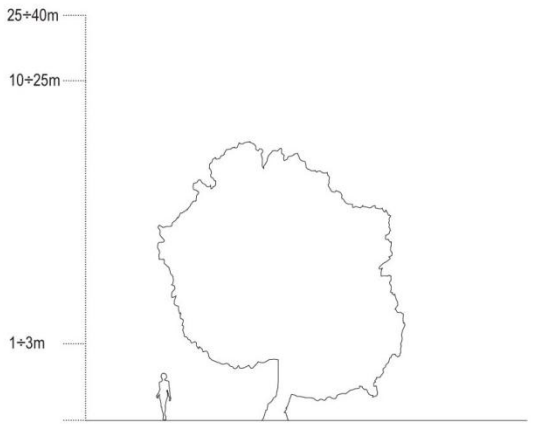
SEZIONE C-C'

strada carrabile	parcheggio autoveicoli				gruppi arborei	prato <i>fascia di rispetto</i>	SP 45	prato <i>fascia di rispetto</i>	gruppi arborei	prato <i>fascia di rispetto</i>	strada carrabile	prato
------------------	------------------------	--	--	--	----------------	------------------------------------	-------	------------------------------------	----------------	------------------------------------	------------------	-------

PROPOSTA PROGETTUALE - ABACO DELLA VEGETAZIONE

MITIGAZIONI DEL COMPARTO PRODUTTIVO

Acer campestre
Nome comune **Acero campestre**



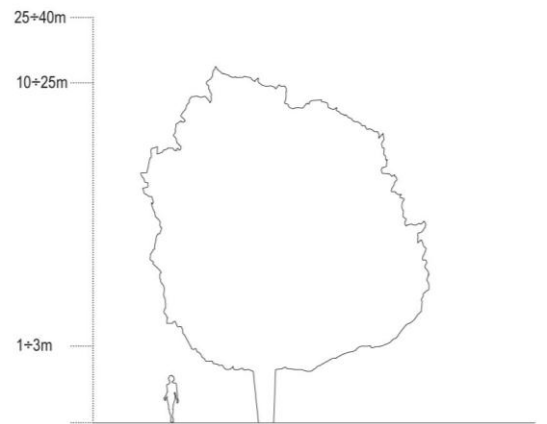
Caratteristiche



Esposizione: soleggiata
Ambiente: mesoigrofilo



Acer pseudoplatanus
Nome comune **Acero montano**



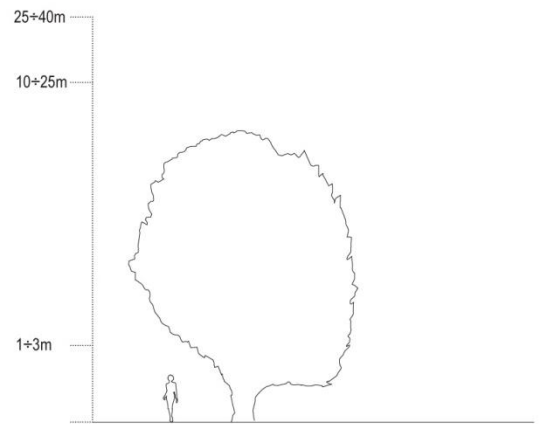
Caratteristiche



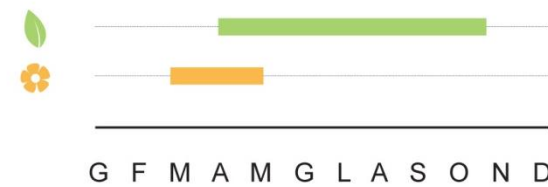
Esposizione: soleggiata
Ambiente: mesoigrofilo



Carpinus betulus
Nome comune **Carpino bianco**



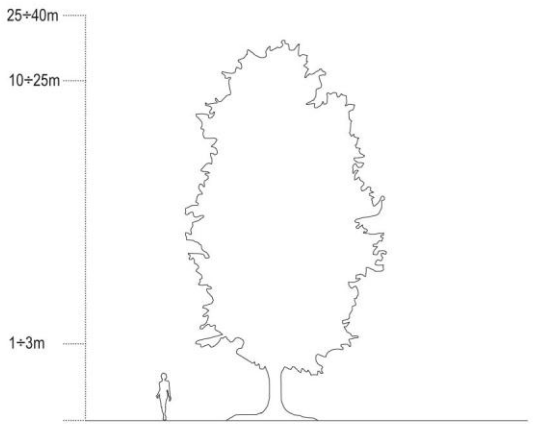
Caratteristiche



Esposizione: soleggiata
Ambiente: mesoigrofilo



Populus alba
Nome comune **Pioppo bianco**



Caratteristiche

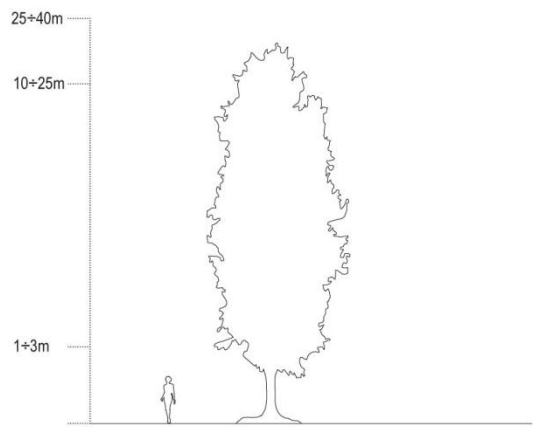


Esposizione: soleggiata
Ambiente: mesoigrofilo



PROPOSTA PROGETTUALE - ABACO DELLA VEGETAZIONE

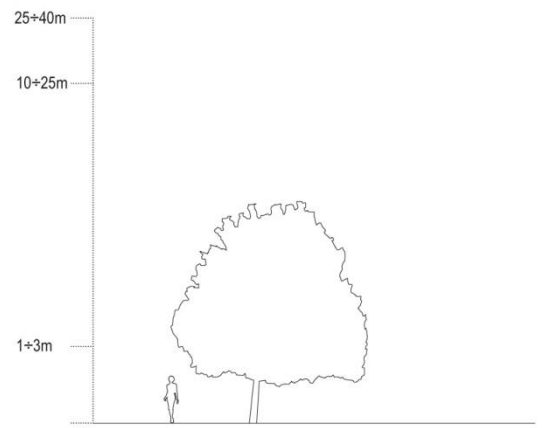
Populus alba "boleana"
Nome comune **Pioppo bianco**



Esposizione: soleggiata
Ambiente: xerico



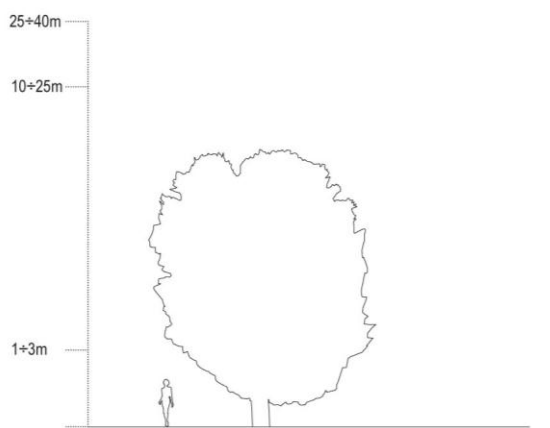
Prunus avium
Nome comune **Ciliegio**



Esposizione: soleggiata
Ambiente: mesoigrofilo



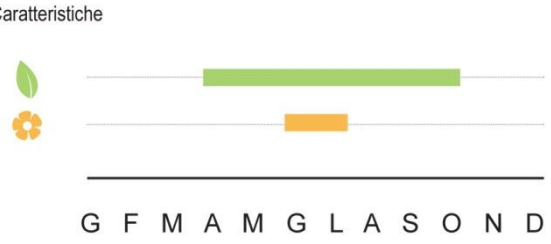
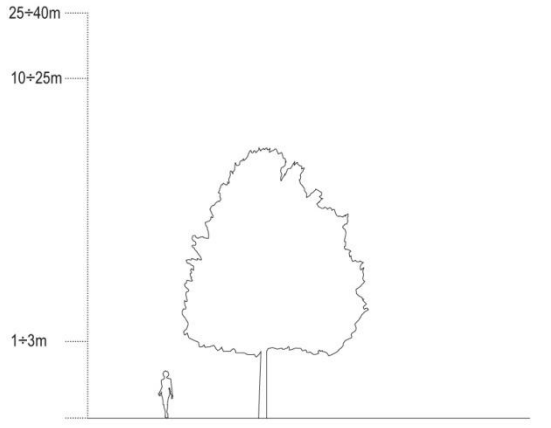
Quercus robur
Nome comune **Farnia**



Esposizione: soleggiata
Ambiente: xerico



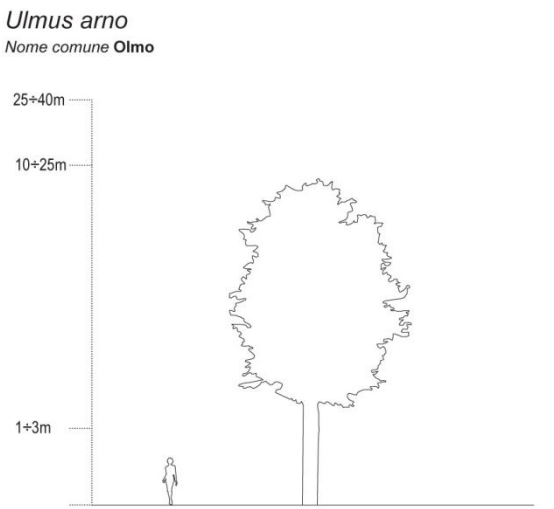
Tilia cordata
Nome comune **Tiglio selvatico**



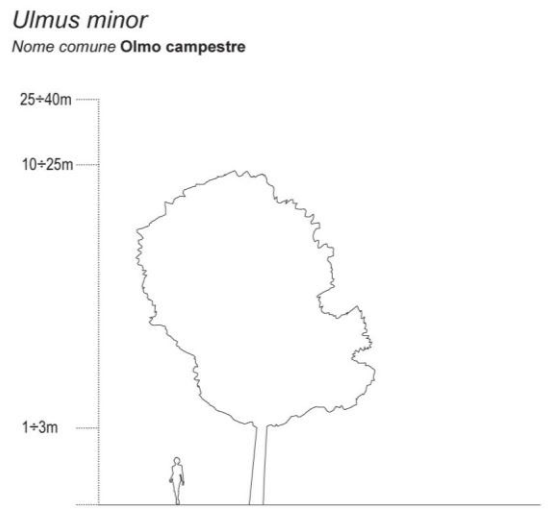
Esposizione: soleggiata
Ambiente: mesoigrofilo



PROPOSTA PROGETTUALE - ABACO DELLA VEGETAZIONE

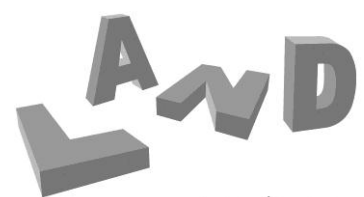


Esposizione: soleggiata
Ambiente: mesoigrofilo



Esposizione: soleggiata
Ambiente: mesoigrofilo





Landscape
Architecture
Nature
Development

landsrl.com

IL GRUPPO

LAND Srl
LAND Milano Srl
LAND Roma Srl
LAND Sardegna Srl
KLA - kiparlandschaftsarchitekten

ITALIA

via Varese, 16
20121 Milano
T +39.02.80.69.111
F +39.02.80.69.11.30
M mail@landsrl.com

GERMANIA

Philosophenweg 61
47051 Duisburg
T +49.0203.4280982
F +49.0203.4280869
M duisburg@kiparland.com