COMUNE DI VILLASANTA

Provincia di Monza e Brianza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 204 del 29/12/2016

Oggetto: **VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE FABBRICABILI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE.**

L'anno **2016**, addì **29** del mese di **Dicembre**, alle ore **10.00**, nella **Sede del Comune**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del **Sindaco ORNAGO Luca** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il **Segretario Generale Dr.ssa Fernanda De Simoni**

Intervengono i Signori

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
ORNAGO Luca	SINDACO	SI
GARATTI Gabriella	VICE-SINDACO	SI
VALTOLINA Vittorio	ASSESSORE	SI
NATALIZI BALDI Carlo	ASSESSORE	SI
VARISCO Laura	ASSESSORE	SI
FAGNANI Adele	ASSESSORE	SI

Il presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO
Servizio Urbanistica / Edilizia Privata

OGGETTO:VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE FABBRICABILI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art.14 del D.L. 28/02/1983, n.55 convertito nella Legge 26/4/1983, n.131;

Richiamati:
- gli artt.27 e 35 della Legge 865/71 nonché l'art. 16 del D.L. 786/81 convertito con modifiche nella Legge 26/02/1982, n. 51;
- il PGT approvato con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 156 e 157 del 06 e 08 marzo 2012 ed efficace dal 30 maggio 2012 a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie Avvisi e Concorsi del 30/05/2012 nonché il PIP pre-vigente;

Atteso che, preliminarmente all'approvazione del Bilancio di previsione 2017/2019, necessita verificare, a norma delle vigenti disposizioni in materia finanziaria, quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie nonché determinare il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato da assegnare ai sensi delle leggi n.167/1962, n.865/1971 e n.457/1978;

Visto che sulla proposta di deliberazione in oggetto sono stati espressi i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii., allegati al presente atto;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

1) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione;

2) Di dare atto che dalla verifica di cui all'art.14 del D.L. 28/02/1983, n.55 convertito nella Legge 26/4/1983, n.131 risulta che:
   a) per ciò che riguarda le aree e fabbricati da destinare a residenza, ai sensi delle leggi ivi citate, non essendo previste allo stato assegnazioni ad altri enti o terzi non necessita determinarne il prezzo di cessione;
   b) le aree assoggettate al PIP sono già state tutte assegnate agli operatori;
   c) nella proposta di bilancio di previsione 2017/2019 non sono previste acquisizioni e/o cessioni di aree da destinare a Piani per Insediamenti Produttivi e terziarie e/o per l'Edilizia Economica Popolare;

3) Di dichiarare**,** con separata votazione con voti unanimi favorevoli la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D. L.gs n. 267/2000.

Pareri

COMUNE DI VILLASANTA

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016** / **472**

Ufficio Proponente: **Servizio Urbanistica** / **Edilizia Privata**

Oggetto: **VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE FABBRICABILI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE.**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Urbanistica / Edilizia Privata)

Ai sensi dell'art.49 c.1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. sulla proposta di deliberazione in oggetto in ordine alla regolarità tecnica esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 28/12/2016

Il Responsabile di Settore

Arch. Davide Teruzzi

Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere: FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 29/12/2016

Responsabile del Servizio Finanziario

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco	Il Segretario Generale
F.to ORNAGO Luca	F.to Dr.ssa Fernanda De Simoni

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

- Si attesta che copia della presente deliberazione:
- viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il: 12/01/2017 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi
- viene comunicata contestualmente ai capigruppo ai sensi dell'art. 125 D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Il Segretario Generale
F.to Dr.ssa Fernanda De Simoni

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Villasanta,lì , 12/01/2017

Segretario Generale
Dr.ssa Fernanda De Simoni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio a norma di legge ed **E' DIVENUTA ESECUTIVA** in data _____ , ai sensi dell'art. 134 comma 3, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Villasanta, lì _____

Il Segretario Generale
Dr.ssa Fernanda De Simoni