



Comune di VILLASANTA

SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO

Servizio Urbanistica-Edilizia Privata
Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)
Servizio Patrimonio

Piazza Martiri della Libertà, 7 – 20852 VILLASANTA
Telefono 039.23754.221 – 261 – 232 – 255 – 219 – 213
Fax 039.23754252
e-mail: urbanistica@comune.villasanta.mb.it
PEC: protocollo@pec.comune.villasanta.mb.it
www.comune.villasanta.mb.it
PEC SUAP: suap.villasanta@pec.regione.lombardia.it

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI CONCORSO

CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA A PARCO PUBBLICO POSTA

TRA IL CENTRO STORICO E IL CONFINE CON IL PARCO DI MONZA – SMART CIG ZD31F3C850

Il giorno **tre** del mese di **ottobre** dell'anno **2017** alle ore **15.15** presso la sede comunale in Piazza Martiri della Libertà, 7 a VILLASANTA (MB);

PREMESSO CHE

- con Determinazione a contrattare n. 293 del 04/07/2017 del responsabile del Settore Sviluppo del Territorio si è dato avvio ad una **procedura aperta in unico grado in forma anonima** ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. n. 50/2016 per il concorso di idee per la **RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA A PARCO PUBBLICO POSTA TRA IL CENTRO STORICO E IL CONFINE CON IL PARCO DI MONZA SMART CIG ZD31F3C850**;
- non è prevista la realizzazione dei successivi livelli di progettazione in quanto al momento non sono previsti stanziamenti, nel bilancio 2017/2019 o nel Piano Triennale delle opere pubbliche, destinati alla progettazione e alla realizzazione dell'opera;
- il costo stimato per la realizzazione dell'opera, comprensivo degli oneri della sicurezza, è pari a € 200.000,00, al netto di IVA
- sono previsti premi ai primi tre classificati calcolati in ottemperanza al D.M. 17/06/2016, per un totale pari a **€ 4.000,00** comprensivo di contributi previdenziali 4% e IVA 22%, così suddivisi:
 - 1° classificato **€ 2.500,00** (importo comprensivo di IVA, contributi cassa e oneri);
 - 2° classificato **€ 900,00** (importo comprensivo di IVA, contributi cassa e oneri);
 - 3° classificato **€ 600,00** (importo comprensivo di IVA, contributi cassa e oneri);
- il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12.00 del giorno 21/09/2017;
- con Determinazione n. 417 del 29/09/2017 del responsabile del Settore Sviluppo del Territorio è stata nominata la commissione giudicatrice del concorso di idee in oggetto;

SI RIUNISCE

La Commissione costituita con Determinazione n. 417 del 29/09/2017 in seduta riservata composta come segue:

- **ing. Francesca Guadagnoli** – istruttore tecnico del Settore Sviluppo del Territorio del Comune di Villasanta;
- **arch. Giulia Iurcotta** – componente della Commissione Paesaggio del Comune di Villasanta;
- **arch. Giuseppe Vitagliano** – componente della Commissione Paesaggio del Comune di Villasanta;
- **geom. Manuela Brambilla** – specialista tecnico del servizio SUAP – Settore Sviluppo del Territorio – con funzione di segretario verbalizzante;

per la valutazione delle proposte ideative e l'assegnazione dei relativi punteggi secondo i criteri di valutazione, di seguito elencati, senza stabilire sub-criteri:

- 1) qualità architettonica e ambientale della soluzione proposta in relazione con il contesto di riferimento – **max 30 punti**;
- 2) soddisfazione degli obiettivi espressi nel bando – **max 30 punti**;
- 3) qualità funzionale e capacità di sviluppare un rapporto di osmosi con il Parco di Monza – **max 20 punti**;

4) accuratezza, completezza degli elaborati e qualità e approfondimento della soluzione compositiva in relazione al tema del concorso – **max 10 punti**;

5) rispetto della sostenibilità economica – **max 10 punti**.

La funzione di Presidente è rivestita dall'Arch. Vitagliano scelto a seguito di estrazione, come indicato nel punto 5.1) del Bando.

Successivamente all'estrazione del Presidente di Commissione si procede con il controllo della regolarità degli adempimenti formali ed in particolare si verifica che i plichi siano pervenuti entro il termine perentorio stabilito dal bando e che siano pervenuti in forma anonima.

Si procede, in ordine di arrivo del materiale concorsuale, con l'apertura del plico esterno per verificare che all'interno vi siano la busta contenente la proposta progettuale e la busta con la documentazione amministrativa, entrambe idoneamente sigillate con forme di chiusura che lascino tracce evidenti in caso di effrazione e senza elementi che consentano dall'esterno l'individuazione dei soggetti partecipanti al concorso, provvedendo a numerare il plico esterno e i due plichi interni di ogni proposta con un unico numero, per assicurarne la riconducibilità allo stesso candidato. Di seguito si riporta la tabella per le corrispondenze:

Numero concorrente	Numero Protocollo	Verifica regolarità formale buste
1	19581	INTEGRE E ANONIME
2	19912	INTEGRE E ANONIME
3	19951	INTEGRE E ANONIME
4	19980	INTEGRE E ANONIME
5	19985	INTEGRE E ANONIME
6	19988	INTEGRE E ANONIME
7	19993	INTEGRE E ANONIME
8	19996	INTEGRE E ANONIME
9	20006	INTEGRE E ANONIME
10	20008	INTEGRE E ANONIME
11	20015	INTEGRE E ANONIME

Si procede con l'apertura della busta 1 - "Proposta progettuale" di ciascun concorrente per la verifica del suo contenuto e l'apposizione dello stesso numero identificativo delle buste anche sugli elaborati presenti all'interno:

Numero concorrente	Numero Protocollo	Codice alfanumerico prescelto dal concorrente e completezza del contenuto della busta 1
1	19581	729M4R5 – documentazione completa
2	19912	17SA26PA – documentazione completa
3	19951	OTP916 – documentazione completa

4	19980	NZ431P – documentazione completa (si segnala che il file denominato "relazione tecnica illustrativa" contenuto nel cd contiene solo la pag. 1 di 2)
5	19985	MT51 – documentazione completa
6	19988	V25M – documentazione completa
7	19993	VLL2020SNT – documentazione completa
8	19996	A4R5F7 – documentazione completa
9	20006	ZE3NA – documentazione completa
10	20008	senza codice – documentazione completa
11	20015	STARGATE17 – documentazione completa

Alle ore 16:20 la Commissione di gara sospende la seduta.

Il giorno **10** del mese di **ottobre** dell'anno **2017** alle ore **15.00** la Commissione di gara riapre la seduta riservata di valutazione entrando nel merito del raggiungimento dei criteri ed obiettivi del bando dei primi tre concorrenti.

Alle ore 16.30 la Commissione di gara sospende la seduta.

Il giorno **17** del mese di **ottobre** dell'anno **2017** alle ore **15.15** la Commissione di gara riapre la seduta riservata di valutazione entrando nel merito del raggiungimento dei criteri ed obiettivi del bando dei concorrenti dal 4 al 9.

Alle ore 17.00 la Commissione di gara sospende la seduta.

Il giorno **19** del mese di **ottobre** dell'anno **2017** alle ore **15.30** la Commissione di gara riapre la seduta riservata di valutazione entrando nel merito del raggiungimento dei criteri ed obiettivi del bando dei concorrenti 10 e 11.

Alle 17.15 la Commissione di gara sospende la seduta.

Alla conclusione delle sedute riservate per la valutazione della proposta progettuale la Commissione ha valutato i concorrenti assegnando ad ogni proposta progettuale il punteggio per ogni singolo criterio come meglio evidenziato nella tabella di seguito riportata:

Numero concorrente	Numero Protocollo e Codice identificativo	Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4	Criterio 5	TOTALE	CONCLUSIONE
1	19581 729M4R5	5	15	5	3	1	29	AMMESSO
2	19912 17SA26PA	25	28	12	8	8	81	AMMESSO
3	19951 OTP916	20	25	15	8	8	76	AMMESSO
4	19980 NZ431P	6	10	7	2	8	33	AMMESSO
5	19985 MT51	/	/	/	/	/	/	ESCLUSO
6	19988 V25M	20	15	10	9	8	62	AMMESSO

7	19993 VLL2020SNT	/	/	/	/	/	/	ESCLUSO
8	19996 A4R5F7	18	18	8	5	8	57	AMMESSO
9	20006 ZE3NA	25	30	18	10	8	91	AMMESSO
10	20008	/	/	/	/	/	/	ESCLUSO
11	20015 STARGATE17	18	18	12	8	4	60	AMMESSO

I concorrenti 5, 7 e 10 sono stati esclusi dal concorso in quanto i costi dell'intervento contenuti nella relazione economica superano l'importo di 200.000,00 € indicato al punto 1.4 del bando, specifica da rispettare pena l'esclusione dal bando, come chiarito a seguito dei quesiti ricevuti le cui risposte sono stata pubblicate il 31/08/2017 nella sezione bandi di concorso del Comune di Villasanta all'interno del concorso in oggetto.

Il giorno **24** del mese di **ottobre** dell'anno **2017** alle ore **15:30**, la Commissione di gara riapre la seduta per l'apertura delle "buste n. 2 – Documentazione amministrativa", la verifica della regolarità del contenuto stesso e l'abbinamento delle singole proposte ideative con i nominativi dei concorrenti.

Di seguito si riportano le corrispondenze:

Numero concorrente	Numero Protocollo e Codice identificativo	Concorrente e tipologia operatore	Completezza del contenuto della busta 2
1	19581 729M4R5	Arch. Giuseppe Falvella professionista singolo	Il concorrente non indica P.IVA
2	19912 17SA26PA	Arch. Antonello Sado e Ing. Angelo Sado professionisti associati	Manca mod. 1, mod. 2 e copia di un documento di riconoscimento dell'Ing. Angelo Sado indicato al punto 34 del modello 1 (dell'arch. Antonello Sado) come uno dei responsabili dell'espletamento dell'incarico
3	19951 OTP916	Arch. Alessandro Capraro capogruppo di costituendo RTP con Arch. Martina Ferrari	Manca mod. 1 dell'Arch. Martina Ferrari
4	19980 NZ431P	Arch. Alessio Tamiazzo professionista singolo	Documentazione completa
5	19985 MT51	Ing. Andrea Corbetta professionista singolo	Documentazione non verificata in quanto escluso
6	19988 V25M	Arch. Gabriele Serafin capogruppo di costituendo RTP con Arch. Christian Zecchin e Arch. Andrea Vertua	Il costituendo RTP è composto da un mandante e due mandatarî di cui uno (Arch. Andrea Vertua) non ancora iscritto ad Inarcassa in quanto ha appena aperto la P.IVA
7	19993 VLL2020SNT	Arch. Davide Alfredo Fortini professionista singolo	Documentazione non verificata in quanto escluso
8	19996 A4R5F7	Ing. Galloni Giuseppe professionista singolo	Documentazione completa
9	20006 ZE3NA	Arch. Paesaggista Luigi Serio professionista singolo	Documentazione completa
10	20008	Arch. Andrea Giovenzana professionista singolo	Documentazione non verificata in quanto escluso
11	20015 STARGATE17	Arch. Gnetti Sandro capogruppo di costituendo RTP con Arch. Annamaria Rivolta e Arch. Laura Martello	Documentazione completa

Ai concorrenti verrà data comunicazione dell'esito della procedura di valutazione mediante Posta Elettronica Certificata secondo quanto indicato nel bando.

Si stila la **graduatoria** precisando che, come indicato al paragrafo 5.3 del bando, a seguito delle verifiche dell'Ente banditore, qualora uno dei vincitori dovesse risultare escluso, la graduatoria verrà aggiornata nominando vincitore il primo partecipante che segue in graduatoria.

classifica	Numero concorrente	Numero Protocollo e Codice identificativo	Nome concorrente e tipologia operatore	PUNTEGGIO TOTALE
1° classificato	9	20006 ZE3NA	Arch. Paesaggista Luigi Serio professionista singolo	91
2° classificato	2	19912 17SA26PA	Arch. Antonello Sado e Ing. Angelo Sado professionisti associati	81
3° classificato	3	19951 OTP916	Arch. Alessandro Capraro capogruppo di costituendo RTP con Arch. Martina Ferrari	76
4° classificato	6	19988 V25M	Arch. Gabriele Serafin capogruppo di costituendo RTP con Arch. Christian Zecchin e Arch. Andrea Vertua	62
5° classificato	11	20015 STARGATE17	Arch. Gnetti Sandro capogruppo di costituendo RTP con Arch. Annamaria Rivolta e Arch. Laura Martello	60
6° classificato	8	19996 A4R5F7	Ing. Galloni Giuseppe professionista singolo	57
7° classificato	4	19980 NZ431P	Arch. Alessio Tamiazzo professionista singolo	33
8° classificato	1	19581 729M4R5	Arch. Giuseppe Falvella professionista singolo	29

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente della Commissione
Arch. Giuseppe Vitagliano

Arch. Giulia Iurcotta

Ing. Francesca Guadagnoli

Il segretario verbalizzante
Geom. Manuela Brambilla

