



COMUNE DI VILLASANTA

Provincia di Monza e Brianza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 15 del 28/02/2019

OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO. ESAME DELLE OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI. APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI VARIANTE DEL DOCUMENTO DI PIANO, DEL PIANO DEI SERVIZI E DEL PIANO DELLE REGOLE NONCHE' DELL'AGGIORNAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA E DEL RETICOLO IDRICO MINORE (PRIMA PARTE)

L'anno **2019** addì **28** del mese di **Febbraio** alle ore **20.00**, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco **ORNAGO Luca**, il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	Presente	N.	Cognome e nome	Presente
1	ORNAGO Luca	SI	12	FRIGERIO Roberto	SI
2	FAGNANI Adele	SI	13	MERLO Emilio	NO
3	PASTA Grazia Maria	NO	14	CASIRAGHI Massimo Maria	SI
4	SORMANI Carlo Alberto	SI	15	CONFALONIERI Riccardo	NO
5	VARISCO Laura	SI	16	UBIALI Antonio	SI
6	GARATTI Gabriella	SI	17	GRECO Daniela	SI
7	LINDNER Stefano	SI	18		
8	CELOTTO Enrico	SI	19		
9	NATALIZI BALDI Carlo	SI	20		
10	BASSANI Donatella	SI	21		
11	LABUZ Sergio	SI			
PRESENTI : 14			ASSENTI: 3		

E' presente l'Assessore Esterno COLOMBO Claudio.

Partecipa il Segretario Generale **IANNUZZI Maria Filomena Aurora**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.



SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO
Servizio Urbanistica / Edilizia Privata

COMUNE DI VILLASANTA
Provincia di Monza e Brianza

La discussione avvenuta in aula risulta dalla registrazione integrale della seduta come da supporto informatico agli atti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

E' presente in aula il Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio Arch. Davide Teruzzi;

Vista la proposta deliberativa illustrata al Consiglio Comunale dall'Assessore Claudio Colombo concernente l'oggetto;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che sulla deliberazione in oggetto sono stati espressi i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art.49 c. 1 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., allegati al presente atto;

Nominati i Consiglieri scrutatori nelle persone dei Sigg:

- Lindner
- Celotto
- Casiraghi

che assistono il Presidente ai sensi dell'art.30 del vigente regolamento di Consiglio Comunale, nell'accertamento della regolarità della votazione;

Si procede alla discussione di ogni singola osservazione o gruppo accorpato di osservazioni come indicato nella proposta deliberativa e nell'ordine indicato nell'**allegato "Elenco "B" - osservazioni pervenute accorpate per tipologia "** e alla successiva votazione delle controdeduzioni alle stesse in forma palese per alzata di mano

Le votazioni sulle proposte di controdeduzioni alle osservazioni danno il seguente esito:

Osservazione n. 0 presentata da RETE FERROVIARIA ITALIANA

Vista la proposta di parziale accoglimento della stessa;

Con la seguente votazione

Presenti	n. 14 Consiglieri (Assenti: Pasta, Merlo, Confalonieri)
Favorevoli	n. 11
Contrari	n. 1 (Ubiali)
Astenuti	n. 2 (Casiraghi, Greco)

L'osservazione n. 0 è **parzialmente accolta** per le motivazioni e secondo quanto riportato nell'allegato "Controdeduzioni alle osservazioni Recepimento pareri";

Osservazioni n. 1 e n. 36 presentate da Varisco Luciana e Roberto

Viste le proposte di non accoglimento delle stesse;

Con la seguente votazione

Presenti	n. 14 Consiglieri (Assenti: Pasta, Merlo, Confalonieri)
Favorevoli	n. 12
Contrari	n. =

Astenuti n. 2 (Casiraghi, Ubiali)

Le osservazioni n. 1 e n. 36 sono **non accolte** per le motivazioni e secondo quanto riportato nell'allegato "Controdeduzioni alle osservazioni Recepimento pareri";

Esce dall'aula l'Assessore Varisco. Presenti 13 Consiglieri.

Osservazione n. 2 presentata da LIQUIDATORE GIUDIZIALE IMMOBILIARE VILLASANTA

Vista la proposta di parziale accoglimento della stessa;

Con la seguente votazione

Presenti n. 13 Consiglieri (Assenti: Varisco, Pasta, Merlo, Confalonieri)

Favorevoli n. 10

Contrari n. 3 (Casiraghi, Ubiali, Greco)

Astenuti n. =

L'osservazione n. 2 è **parzialmente accolta** per le motivazioni e secondo quanto riportato nell'allegato "Controdeduzioni alle osservazioni Recepimento pareri";

Osservazioni n. 3, n. 10, n. 15, n. 27 e n. 28 presentate rispettivamente da PAPA-GIUSSANI-ANDOLFATTO, PALAZZI-PATELLI e LATINI, PARROCCHIA S. ANASTASIA

Viste le proposte di parziale accoglimento della n. 3 e accoglimento delle n. 10, n. 15, n. 27 e n. 28;

Con la seguente votazione

Presenti n. 13 Consiglieri (Assenti: Varisco, Pasta, Merlo, Confalonieri)

Favorevoli n. 13

Contrari n. =

Astenuti n. =

L'osservazione n. 3 è **parzialmente accolta** mentre le osservazioni n. 10, n. 15, n. 27 e n. 28 **sono accolte** per le motivazioni e secondo quanto riportato nell'allegato "Controdeduzioni alle osservazioni Recepimento pareri";

Osservazioni n. 4 e n. 44 presentate rispettivamente da TECNICI VARI

Viste le proposte di parziale accoglimento delle stesse;

Con la seguente votazione

Presenti n. 13 Consiglieri (Assenti: Varisco, Pasta, Merlo, Confalonieri)

Favorevoli n. 11

Contrari n. 2 (Casiraghi, Ubiali)

Astenuti n. =

Le osservazioni n. 4 e n. 44 sono **parzialmente accolte** per le motivazioni e secondo quanto riportato nell'allegato "Controdeduzioni alle osservazioni Recepimento pareri";

Osservazione n. 5 presentata da EDILVILLASANTESE

Vista la proposta di non accoglimento della stessa;

Con la seguente votazione

Presenti n. 13 Consiglieri (Assenti: Varisco, Pasta, Merlo, Confalonieri)

Favorevoli n. 13

Contrari n. =

Astenuti n. =

L'osservazione n. 5 è **non accolta** per le motivazioni e secondo quanto riportato nell'allegato "Controdeduzioni alle osservazioni Recepimento pareri";

Osservazioni n. 6 e n. 8 presentate rispettivamente da ROSSI DARIO

Viste le proposte di parziale accoglimento delle stesse;

Con la seguente votazione

Presenti n. 13 Consiglieri (Assenti: Varisco, Pasta, Merlo, Confalonieri)
Favorevoli n. 12
Contrari n. =
Astenuiti n. 1 (Ubiali)

Le osservazioni n. 6 e n. 8 **sono parzialmente accolte** per le motivazioni e secondo quanto riportato nell'allegato "Controdeduzioni alle osservazioni Recepimento pareri";

Osservazione n. 7 presentata da SALA-MALEGORI-FRAU

Vista la proposta di parziale accoglimento della stessa;

Con la seguente votazione

Presenti n. 13 Consiglieri (Assenti: Varisco, Pasta, Merlo, Confalonieri)
Favorevoli n. 13
Contrari n. =
Astenuiti n. =

L'osservazioni n. 7 è **parzialmente accolta** per le motivazioni e secondo quanto riportato nell'allegato "Controdeduzioni alle osservazioni Recepimento pareri";

Osservazione n. 9 presentata da CASTAGNOLI

Vista la proposta di non accoglimento della stessa;

Con la seguente votazione

Presenti n. 13 Consiglieri (Assenti: Varisco, Pasta, Merlo, Confalonieri)
Favorevoli n. 11
Contrari n. 1 (Ubiali)
Astenuiti n. 1 (Casiraghi)

L'osservazioni n. 9 è **non accolta** per le motivazioni e secondo quanto riportato nell'allegato "Controdeduzioni alle osservazioni Recepimento pareri";

Osservazione n. 11 presentata da MAGNI-PASSONI

Vista la proposta di non accoglimento della stessa;

Con la seguente votazione

Presenti n. 13 Consiglieri (Assenti: Varisco, Pasta, Merlo, Confalonieri)
Favorevoli n. 10
Contrari n. 2 (Casiraghi, Ubiali)
Astenuiti n. 1 (Greco)

L'osservazioni n. 11 è **non accolta** per le motivazioni e secondo quanto riportato nell'allegato "Controdeduzioni alle osservazioni Recepimento pareri";

Osservazione n. 12 presentata da SOPRINTENDENZA BENI ARCHEOLOGICI

Vista la proposta di parziale accoglimento della stessa;

Con la seguente votazione

Presenti n. 13 Consiglieri (Assenti: Varisco, Pasta, Merlo, Confalonieri)
Favorevoli n. 12
Contrari n. =
Astenuiti n. 1 (Greco)

L'osservazioni n. 12 è **parzialmente accolta** per le motivazioni e secondo quanto riportato nell'allegato "Controdeduzioni alle osservazioni Recepimento pareri";

Osservazioni n. 13 e 32 presentate rispettivamente da LISTA CIVICA VILLASANTA e da CORTI ANGELO

Viste le proposte di non ammissibilità della n. 13 e parziale accoglimento della n. 32;

Con la seguente votazione

Presenti n. 13 Consiglieri (Assenti: Varisco, Pasta, Merlo, Confalonieri)
Favorevoli n. 12
Contrari n. 1 (Ubiali)
Astenuti n. =

L'osservazioni n. 13 è **inammissibile** e l'osservazione n. 32 è **parzialmente accolta** per le motivazioni e secondo quanto riportato nell'allegato "Controdeduzioni alle osservazioni Recepimento pareri";

Osservazioni n. 14 e n. 31 presentate da CURATORE FALLIMENTARE VILLASANTA VILLAGE

Viste le proposte di non accoglimento delle stesse;

Con la seguente votazione

Presenti n. 13 Consiglieri (Assenti: Varisco, Pasta, Merlo, Confalonieri)
Favorevoli n. 13
Contrari n. =
Astenuti n. =

Le osservazioni n. 14 e n. 31 sono **non accolte** per le motivazioni e secondo quanto riportato nell'allegato "Controdeduzioni alle osservazioni Recepimento pareri";

Osservazione n. 16 presentata da CASATI-GRAZIANI-MENEHINI-TESTORI-NOTARI

Vista la proposta di parziale accoglimento della stessa;

Con la seguente votazione

Presenti n. 13 Consiglieri (Assenti: Varisco, Pasta, Merlo, Confalonieri)
Favorevoli n. 13
Contrari n. =
Astenuti n. =

L'osservazioni n. 16 è **parzialmente accolta** per le motivazioni e secondo quanto riportato nell'allegato "Controdeduzioni alle osservazioni Recepimento pareri";

Osservazioni n. 17, 20, 21, 22, 24 e 38 presentate rispettivamente da MELZI IMMOBILIARE, MELZI IMMOBILIARE/CARZETA, PENNATI, ROSSI PAOLA, VACCARELLA, GALLI ELISABETTA

Viste le proposte di non accoglimento delle stesse;

Con la seguente votazione

Presenti n. 13 Consiglieri (Assenti: Varisco, Pasta, Merlo, Confalonieri)
Favorevoli n. 13
Contrari n. =
Astenuti n. =

Le osservazioni n. 17, 20, 21, 22, 24 e 38 sono **non accolte** per le motivazioni e secondo quanto riportato nell'allegato "Controdeduzioni alle osservazioni Recepimento pareri";

Osservazioni n. 18, 26 e 29 presentate rispettivamente da MALEGORI GERARDO, PARROCCHIA S.ANASTASIA, PARROCCHIA S.ANASTASIA

Viste le proposte di parziale accoglimento delle stesse;

Con la seguente votazione

Presenti n. 13 Consiglieri (Assenti: Varisco, Pasta, Merlo, Confalonieri)
Favorevoli n. 13
Contrari n. =
Astenuti n. =

Le osservazioni n. 18, 26 e 29 sono **parzialmente accolte** per le motivazioni e secondo quanto riportato nell'allegato "Controdeduzioni alle osservazioni Recepimento pareri";

Il Sindaco chiede di sospendere la seduta per 10 minuti. La seduta viene sospesa alle ore 22.43 e riprende alle ore 22.51.

Rientra in aula l'Assessore Varisco. **Presenti n. 14 Consiglieri .**

Osservazione n. 19 presentata da FERRARIO CLAUDIO

Vista la proposta di accoglimento della stessa;

Con la seguente votazione

Presenti n. 14 Consiglieri (Assenti: Pasta, Merlo, Confalonieri)

Favorevoli n. 12

Contrari n. =

Astenuti n. 2 (Ubiali, Greco)

L'osservazioni n. 19 è **accolta** per le motivazioni e secondo quanto riportato nell'allegato "Controdeduzioni alle osservazioni Recepimento pareri";

Osservazione n. 23 presentata da COLOMBO LUIGI E MARIA ROSA

Vista la proposta di non accoglimento della stessa;

Con la seguente votazione

Presenti n. 14 Consiglieri (Assenti: Pasta, Merlo, Confalonieri)

Favorevoli n. 13

Contrari n. =

Astenuti n. 1 (Casiraghi)

L'osservazioni n. 23 è **non accolta** per le motivazioni e secondo quanto riportato nell'allegato "Controdeduzioni alle osservazioni Recepimento pareri";

Osservazione n. 25 presentata da GEROLAMO SIRTORI

Vista la proposta di non accoglimento della stessa;

Con la seguente votazione

Presenti n. 14 Consiglieri (Assenti: Pasta, Merlo, Confalonieri)

Favorevoli n. 14

Contrari n. =

Astenuti n. =

L'osservazioni n. 25 è **non accolta** per le motivazioni e secondo quanto riportato nell'allegato "Controdeduzioni alle osservazioni Recepimento pareri";

Osservazione **ARPA** presentata da ARPA

Vista la proposta di non accoglimento della stessa;

Con la seguente votazione

Presenti n. 14 Consiglieri (Assenti: Pasta, Merlo, Confalonieri)

Favorevoli n. 12

Contrari n. 2 (Casiraghi, Ubiali)

Astenuti n. =

L'osservazioni di ARPA è **non accolta** per le motivazioni e secondo quanto riportato nell'allegato "Controdeduzioni alle osservazioni Recepimento pareri";

Osservazione n. 30 presentata da SAINI MARIA ROSA

Vista la proposta di parziale accoglimento della stessa;

Con la seguente votazione

Presenti n. 14 Consiglieri (Assenti: Pasta, Merlo, Confalonieri)
Favorevoli n. 12
Contrari n. =
Astenuti n. 2 (Greco, Ubiali)

L'osservazione n. 30 è **parzialmente accolta** per le motivazioni e secondo quanto riportato nell'allegato "Controdeduzioni alle osservazioni Recepimento pareri";

Osservazione n. 33 presentata da DE CESARIS FELICE E CLAUDIO

Vista la proposta di parziale accoglimento della stessa;

Con la seguente votazione

Presenti n. 14 Consiglieri (Assenti: Pasta, Merlo, Confalonieri)
Favorevoli n. 12
Contrari n. =
Astenuti n. 2 (Ubiali, Greco)

Osservazione n. 33 è **parzialmente accolta** per le motivazioni e secondo quanto riportato nell'allegato "Controdeduzioni alle osservazioni Recepimento pareri";

Il Consigliere Casiraghi propone di sospendere la seduta del Consiglio Comunale e di riprenderla in data 04/03/2019;

Il Presidente udita la proposta propone al Consiglio Comunale la sospensione e la ripresa della trattazione dell'argomento il giorno 04/03/2019 alle ore 20.00, dando mandato all'Uff. Segreteria di notificare ai Consiglieri assenti la ripresa del Consiglio e l'orario;

Si procede alla votazione di sospensione della seduta del Consiglio con votazione espressa in forma palese per alzata di mano:

Presenti: n. 14 - Votanti: n. 14 – Favorevoli n. 14

DELIBERA

Di sospendere la seduta del Consiglio e la ripresa dello stesso il giorno 04/03/2019 alle ore 20.00 per la continuazione della trattazione dell'argomento in oggetto.

Il Consiglio chiude i lavori alle ore 23.35.

Allegati:

- Documento "Controdeduzioni alle osservazioni Recepimento pareri" in cui vengono elencate e controdedotte le osservazioni presentate comprese quelle di ARPA e ATS nonché controdedotto il parere del Parco Valle Lambro;
- Elenco "A" - osservazioni pervenute;
- Elenco "B" - osservazioni pervenute accorpate per tipologia;



SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO
Servizio Urbanistica / Edilizia Privata

COMUNE DI VILLASANTA
Provincia di Monza e Brianza

OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO. ESAME DELLE OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI. APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI VARIANTE DEL DOCUMENTO DI PIANO, DEL PIANO DEI SERVIZI E DEL PIANO DELLE REGOLE NONCHE' DELL'AGGIORNAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA E DEL RETICOLO IDRICO MINORE (PRIMA PARTE)

Assessorato competente : Servizio Urbanistica / Edilizia Privata Ufficio SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO

Assessore competente: Colombo Claudio

Settore: SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO

Responsabile di Settore: Davide Teruzzi

L'Assessore propone al Consiglio Comunale la proposta in oggetto specificando quanto segue:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 21/09/2018, avente per oggetto "VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO. ADOZIONE DELLA PROPOSTA DI VARIANTE DEL DOCUMENTO DI PIANO, DEL PIANO DEI SERVIZI E DEL PIANO DELLE REGOLE NONCHE' DELL'AGGIORNAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA E DEL RETICOLO IDRICO MINORE" con la quale sono stati adottati gli atti costituenti la variante al PGT comprensiva della documentazione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

DATO ATTO che, successivamente all'adozione, secondo l'iter procedurale di VAS e dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., si è proceduto:

1. al deposito di tutti gli atti costituenti la variante unitamente alla sopra citata deliberazione di Consiglio Comunale n.17/2018, presso la Segreteria Comunale, in libera visione al pubblico, per un periodo continuativo di trenta giorni, a decorrere dal 05/10/2018 e sino al 05/11/2018 compreso, affinché nei trenta giorni successivi chiunque potesse presentare osservazioni;
2. alla pubblicazione di tutti gli atti sopra citati nel sito web regionale SIVAS e nel sito web comunale www.comune.villasanta.mb.it/sezioneAmministrazione trasparente/Pianificazione e governo del territorio/Atti di governo del territorio e loro varianti/Variante generale al PGT;
3. a rendere noto il deposito e la pubblicazione degli atti di cui sopra tramite AVVISO DI ADOZIONE, PUBBLICAZIONE, MESSA A DISPOSIZIONE E DEPOSITO DEGLI ATTI RELATIVI ALLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, UNITAMENTE AL PARERE MOTIVATO che è stato pubblicato:
 - all'Albo Pretorio informatico comunale in data 03/10/2018;
 - sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia serie Avvisi e Concorsi n. 40 del 03/10/2018;
 - su un giornale a diffusione locale – "Il Giorno" del 03/10/2018";
 - nel sito web regionale SIVAS;

- nel sito web comunale www.comune.villasanta.mb.it sezione Amministrazione trasparente/Pianificazione e governo del territorio/Atti di governo del territorio e loro varianti/Variante generale al PGT ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013;
- 4. a trasmettere gli atti adottati alla Provincia di Monza e Brianza – con nota prot. 22128 del 05/10/2018 - e al Parco Regionale della Valle del Lambro – con nota prot. 22154 del 05/10/2018 - per la valutazione di compatibilità con i piani sovraordinati nonché proposta di modifica del PTCP della Provincia di Monza e Brianza;
- 5. a richiedere la formulazione di eventuali osservazioni ad ARPA – con nota prot. 22167 del 05/10/2018 - e ATS con nota prot. 22175 del 05/10/2018 - ai sensi dell'art. 13 comma 6 della L.R. n. 12/2005
- 6. il recepimento, con gli estensori dell'adeguamento del reticolo idrico minore, delle integrazioni richieste dalla sede Territoriale regionale;
- 7. a comunicare – con nota prot. 22120 del 04/10/2018 - l'avvenuto deposito ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territorialmente interessati del procedimento di VAS;

VISTI:

- Il parere tecnico favorevole relativo all'aggiornamento del reticolo idrico minore espresso dalla competente Regione Lombardia – Ufficio Territoriale Regionale Brianza e pervenuto in data 08/01/2019 e registrato al protocollo comunale n. 320 a seguito delle integrazioni richieste;
- il parere di compatibilità al PTCP espresso dalla Provincia di Monza e Brianza con Determinazione Dirigenziale n. 145 del 30.01.2019 in forza di Decreto Deliberativo n. 8 del 29.01.2019 pervenuto in data 31/01/2019 con nota registrata al protocollo comunale n. 2464;
- il parere di compatibilità al PTC del parco Valle Lambro espresso dall'Ente medesimo e pervenuto in data 26.11.2018 e registrato al protocollo comunale n. 26111;
- le osservazioni pervenute da ARPA in data 03/12/2018 con nota registrata al protocollo comunale n. 26618;
- le osservazioni pervenute da ATS in data 04/12/2018 con nota registrata al protocollo comunale n. 26780;
- le osservazioni (n. 48) pervenute a seguito del deposito e pubblicazione degli atti della variante al PGT adottata;

DATO ATTO che le osservazioni pervenute a seguito del deposito e pubblicazione degli atti risultano essere:

- 1 osservazione (numerata con il n. 0), in data 29/10/2018, prima del termine di inizio della presentazione delle osservazioni;
- 45 osservazioni, tra il 06/11/2018 e il 05/12/2018, nei termini di presentazione delle osservazioni;
- 2 osservazioni (numerate con i nn. 46 e 47), rispettivamente in data 07/12/2018 e 23/01/2019 oltre il termine di presentazione delle osservazioni;

RICHIAMATA la deliberazione n. 17 del 05/02/2019 con cui la Giunta Comunale ha preso atto delle osservazioni pervenute e ha stabilito di procedere alla valutazione nonché sottoposizione alla disamina del Consiglio Comunale anche di quelle pervenute fuori termine in ogni caso non oltre il termine di esecutività della medesima deliberazione;

DATO ATTO CHE le osservazioni sono state oggetto di illustrazione ed approfondimento da parte della Commissione Territorio nella seduta del 27/11/2018 e del 11/02/2019;

VISTA la seguente documentazione allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione:

- a) Elenco "A" osservazioni pervenute;
- b) Elenco "B" - osservazioni pervenute accorpate per tipologia;
- c) Documento "Controdeduzioni alle osservazioni Recepimento pareri" in cui vengono elencate e controdedotte le osservazioni presentate comprese quelle di ARPA e ATS nonché controdedotto il parere del Parco Valle Lambro;
- d) Documento "Determinazioni dell'Amministrazione Comunale in merito al parere di compatibilità della Provincia di Monza e della Brianza della variante al PGT rispetto al PTCP";
- e) Gli elaborati costituenti l'aggiornamento del reticolo idrico minore aggiornati come da parere favorevole di Regione Lombardia – Ufficio Territoriale Regionale Brianza;
- f) Gli elaborati costituenti l'aggiornamento dello studio geologico, idrogeologico e sismico comprensivo dello studio idraulico del Fiume Lambro, adeguati secondo le indicazioni del parere espresso dalla Provincia di Monza e Brianza in merito alla compatibilità al PTCP comprensivo dell'asseverazione ex allegato 15 dgr 2616_2011 di congruità tra i contenuti della variante e i contenuti della componente geologica del Piano di Governo del Territorio e di congruità tra i contenuti della variante e i contenuti derivanti dal PGRA, dalla variante normativa al PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti;
- g) Il Documento di Valutazione dei carichi urbanistici redatto secondo quanto richiesto dal parere della Provincia di Monza e Brianza da cui non emergono criticità sulla rete stradale in base alla previsioni urbanistiche;
- h) la carta del consumo di suolo ai sensi del PTCP già adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17/2019 quale allegato della relazione ed aggiornata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni;
- i) Gli elaborati costituenti la variante generale aggiornati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e dei pareri espressi;
- j) La Dichiarazione di Sintesi Finale, il Rapporto Ambientale Finale nonché il Parere Motivato finale dell'autorità competente per la VAS d'intesa con l'Autorità procedente;

DATO ATTO che ai sensi dell'art.13 comma 7 della L.R.12/05 e s.m.i. il Consiglio Comunale deve:

- decidere sulle osservazioni pervenute apportando agli atti di P.G.T. le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle stesse;
- provvedere all'adeguamento della variante al PGT adottata nel caso in cui la provincia abbia ravvisato elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del proprio piano territoriale di coordinamento ovvero ad assumere le definitive determinazioni qualora le osservazioni provinciali riguardino previsioni di carattere orientativo;

RITENUTO pertanto necessario alla luce di quanto sopra esposto di procedere:

- A. all'esame delle osservazioni presentate e indicate nel Documento di Controdeduzioni alle osservazioni, e al parere del parco Valle Lambro, ed alla conseguente alla votazione delle proposte di controdeduzione espresse nel medesimo documento, accorpando la valutazione e votazione delle seguenti osservazioni che hanno la medesima connotazione come segue:
 - OSSERVAZIONI n. 1 e 36 (trattasi di medesime aree)
 - OSSERVAZIONI n. 3, 10, 15, 27 e 28 (trattasi di rettifiche per errori materiali)
 - OSSERVAZIONI n. 4 e 44 (trattasi di osservazioni relativi alla medesima normativa)
 - OSSERVAZIONI n. 6 e 8 (trattasi del medesimo ambito)
 - OSSERVAZIONI n. 13 e 32 (trattasi del medesimo argomento)
 - OSSERVAZIONI n. 14 e 31 (trattasi della medesima area)
 - OSSERVAZIONI n. 17, 20, 21, 22, 24 e 38 (trattasi di aree aventi vincoli sovraordinati del PTCP)

- OSSERVAZIONI n. 18, 26 e 29 (trattasi del medesimo ambito)
- B. all'esame del parere di compatibilità del PTCP espresso dalla Provincia e alla conseguente votazione delle determinazioni assunte nel Documento Determinazioni dell'Amministrazione Comunale in merito al parere di compatibilità della Provincia di Monza e della Brianza della variante al PGT al PTCP;
- C. sulla base dell'esito di cui ai punti precedenti approvare gli atti costituenti la variante generale al PGT così come modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e dei pareri ed allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTI:

- la L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- Il D.lgs n. 267/00;
- il D.lgs 152/2006;
- la Direttiva 2001/42/CE;
- la DGR 2789/2011 e s.m.i.;
- la Legge 241/90 e s.m.i.;

Dato atto che sulla deliberazione in oggetto sono stati espressi i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art.49 c. 1 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., allegati al presente atto;

PROPONE

- 1) di DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di APPROVARE, a seguito dell'esito delle votazioni, i seguenti documenti, allegati quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, con le conseguenti modifiche agli elaborati costituenti la variante generale al PGT:
 - a. Documento "Controdeduzioni alle osservazioni Recepimento pareri" in cui vengono elencate e controdedotte le osservazioni presentate comprese quelle di ARPA e ATS nonché controdedotto il parere del Parco Valle Lambro;
 - b. Documento "Determinazioni dell'Amministrazione Comunale in merito al parere di compatibilità della Provincia di Monza e della Brianza della variante al PGT rispetto al PTCP";
 - c. Elenco "A" - osservazioni pervenute;
 - d. Elenco "B" - osservazioni pervenute accorpate per tipologia;
- 3) Di APPROVARE, in via definitiva, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n.12/2005 s.m.i., la variante generale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Villasanta costituita dai seguenti elaborati tecnici e grafici, allegati quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, così come modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e dei pareri nei documenti di cui al punto 2:
 - a) la variante generale al PGT vigente costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione Generale e allegati carta del consumo di suolo PTCP
 - Norme di attuazione
 - Tavola DP – carta delle previsioni di Piano
 - Tavola PdR1 – Ambiti di applicazione della disciplina del Piano delle Regole
 - Tavola PdR2 – Centri Storici – Disposizioni Prescrittive
 - Tavola PdR3 – Carta dei Vincoli
 - Tavola PdR4 – Carta della sensibilità paesaggistica;
 - Tavola PdS – Ambiti di applicazione della disciplina del Piano dei Servizi;
 - Documento di Valutazione dei carichi urbanistici redatto secondo quanto previsto dal PTCP;

b) l'aggiornamento dello studio geologico, idrogeologico e sismico, comprensivo dello studio idraulico del fiume Lambro, redatto conformemente ai criteri espressi con D.G.R. n. 2616 del 2011, sulla base dell'integrazione agli stessi operata con la D.G.R. n. 6738 del 2017 depositato, dagli incaricati per la stesura, in data 29/05/2018 con nota registrata al protocollo comunale n. 11632 comprensiva dell'asseverazione ex Allegato 15 dgr 2616_2011 di congruità tra i contenuti della variante e i contenuti della componente geologica del Piano di Governo del Territorio e di congruità tra i contenuti della variante e i contenuti derivanti dal PGRA, dalla variante normativa al PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione e norme geologiche
- Elaborati grafici - Tavole da 1 a 5
- Elaborati grafici - Tavole da 6 a 11
- Allegato 1 – indagini pregresse
- Allegato 2 – stratigrafie pozzi
- Allegato 3 – schede pozzi
- Allegato 4 – Studio idraulico DISEGNI
- Allegato 4 – Studio idraulico RELAZIONE
- Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà – asseverazione ex all. 15 DGR IX/2616/2011

c) l'aggiornamento del reticolo idrico minore, aggiornato come da parere favorevole di Regione Lombardia – Ufficio Territoriale Regionale Brianza costituito dai seguenti elaborati:

- Norme di Polizia Idraulica;
- Relazione tecnica;
- Tav. 1 individuazione del reticolo idrografico minore;
- Tav. 2 fasce di rispetto del reticolo idrografico minore;
- Parere favorevole Regione Lombardia - UTR BRIANZA;

d) il Rapporto Ambientale Finale, la sintesi non tecnica, la Dichiarazione di Sintesi finale e il Parere motivato finale POSITIVO circa la compatibilità ambientale del PGT espresso dall'Autorità competente per la VAS, d'intesa con l'Autorità procedente;

4) di DARE MANDATO al Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio, Autorità procedente, per procedere, secondo l'iter procedurale di VAS e dell'art. 13 commi 11 e 12 della L.R. n. 12/2005:

- al deposito degli atti costituenti la variante generale al PGT, della dichiarazione di sintesi, del parere motivato nella segreteria comunale nonché la pubblicazione sul sito SIVAS, nel sito istituzionale dell'Ente ai sensi di quanto previsto dall'art. 39 del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013;
- a trasmettere gli atti approvati alla Provincia di Monza e Brianza e al Parco Regionale della Valle del Lambro, alla Regione Lombardia;
- la trasmissione dell'aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica alla competente struttura regionale;
- pubblicare l'avviso di approvazione definitiva sul BURL e all'albo pretorio informatico comunale al fine dell'efficacia degli atti approvati;

5) di DARE ATTO che gli atti della variante generale al PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'Avviso della loro approvazione definitiva sul B.U.R.L. e sino a tale data si applicheranno le misure di salvaguardia previste dal comma 12 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

6) di DICHIARARE con separata votazione con voti unanimi favorevoli la presente proposta di deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D. L.gs n.267/2000 al fine di poter procedere celermente all'attuazione della presente deliberazione.

Allegati:

- Documento "Controdeduzioni alle osservazioni Recepimento pareri" in cui vengono elencate e controdedotte le osservazioni presentate comprese quelle di ARPA e ATS nonché controdedotto il parere del Parco Valle Lambro;
- Documento "Determinazioni dell'Amministrazione Comunale in merito al parere di compatibilità della Provincia di Monza e della Brianza della variante al PGT rispetto al PTCP";
- Elenco "A" - osservazioni pervenute;
- Elenco "B" - osservazioni pervenute accorpate per tipologia;

ELABORATI VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

- Relazione Generale e allegati carta del consumo di suolo PTCP
- Norme di attuazione
- Tavola DP – carta delle previsioni di Piano
- Tavola PdR1 – Ambiti di applicazione della disciplina del Piano delle Regole
- Tavola PdR2 – Centri Storici – Disposizioni Prescrittive
- Tavola PdR3 – Carta dei Vincoli
- Tavola PdR4 – Carta della sensibilità paesaggistica;
- Tavola PdS – Ambiti di applicazione della disciplina del Piano dei Servizi;
- Documento di Valutazione dei carichi urbanistici redatto secondo quanto previsto dal PTCP;

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

- Rapporto Ambientale finale;
- Parere motivato finale;
- Dichiarazione di Sintesi finale

AGGIORNAMENTO STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO

- Relazione e norme geologiche
- Elaborati grafici - Tavole da 1 a 5
- Elaborati grafici - Tavole da 6 a 11
- Allegato 1 – indagini pregresse
- Allegato 2 – stratigrafie pozzi
- Allegato 3 – schede pozzi
- Allegato 4 – Studio idraulico DISEGNI
- Allegato 4 – Studio idraulico RELAZIONE
- Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà – asseverazione ex all. 15 DGR IX/2616/2011

AGGIORNAMENTO RETICOLO IDRICO MINORE

- Norme di Polizia Idraulica;
- Relazione tecnica;
- Tav. 1 individuazione del reticolo idrografico minore;
- Tav. 2 fasce di rispetto del reticolo idrografico minore;
- Parere favorevole Regione Lombardia - UTR BRIANZA



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 16**

Ufficio Proponente: **Servizio Urbanistica / Edilizia Privata**

Oggetto: **VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO. ESAME DELLE OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI. APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI VARIANTE DEL DOCUMENTO DI PIANO, DEL PIANO DEI SERVIZI E DEL PIANO DELLE REGOLE NONCHE' DELL'AGGIORNAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA E DEL RETICOLO IDRICO MINORE (PRIMA PARTE)**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Urbanistica / Edilizia Privata)

Ai sensi dell'art.49 c.1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. sulla proposta di deliberazione in oggetto in ordine alla regolarità tecnica esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 22/02/2019

Il Responsabile di Settore

Arch. Davide Teruzzi

Parere Contabile

Servizio Urbanistica / Edilizia Privata

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere: FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 22/02/2019

Responsabile del Servizio Finanziario

Mario Arosio

Letto, confermato e sottoscritto.

IL Presidente del Consiglio
ORNAGO Luca

Il Segretario Generale
IANNUZZI Maria Filomena Aurora

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta

(X) che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio del comune il :
15/03/2019

e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Vice Segretario Generale
Dr.ssa Laura Castoldi

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

() è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134 comma 3, del D.Lgs 267
del 18 agosto 2000 n. 267.

Villasanta, li _____

Il Vice Segretario Generale
Dr. ssa Laura Castoldi