



# COMUNE DI VILLASANTA

Provincia di Monza e Brianza

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 16 del 04/03/2019

OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO. ESAME DELLE OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI. APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI VARIANTE DEL DOCUMENTO DI PIANO, DEL PIANO DEI SERVIZI E DEL PIANO DELLE REGOLE NONCHE' DELL'AGGIORNAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA E DEL RETICOLO IDRICO MINORE (SECONDA PARTE)

L'anno **2019** addì **4** del mese di **Marzo** alle ore **20.00**, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco **ORNAGO Luca**, il Consiglio Comunale.

| N.            | Cognome e Nome        | Presente | N.         | Cognome e nome          | Presente |
|---------------|-----------------------|----------|------------|-------------------------|----------|
| 1             | ORNAGO Luca           | SI       | 12         | FRIGERIO Roberto        | SI       |
| 2             | FAGNANI Adele         | SI       | 13         | MERLO Emilio            | NO       |
| 3             | PASTA Grazia Maria    | SI       | 14         | CASIRAGHI Massimo Maria | SI       |
| 4             | SORMANI Carlo Alberto | SI       | 15         | CONFALONIERI Riccardo   | NO       |
| 5             | VARISCO Laura         | SI       | 16         | UBIALI Antonio          | SI       |
| 6             | GARATTI Gabriella     | SI       | 17         | GRECO Daniela           | SI       |
| 7             | LINDNER Stefano       | NO       | 18         |                         |          |
| 8             | CELOTTO Enrico        | SI       | 19         |                         |          |
| 9             | NATALIZI BALDI Carlo  | SI       | 20         |                         |          |
| 10            | BASSANI Donatella     | SI       | 21         |                         |          |
| 11            | LABUZ Sergio          | SI       |            |                         |          |
| PRESENTI : 14 |                       |          | ASSENTI: 3 |                         |          |

E' presente l'Assessore Esterno COLOMBO Claudio.

Partecipa il Vice Segretario Generale **CASTOLDI Laura**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.



**SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**  
**Servizio Urbanistica / Edilizia Privata**

**COMUNE DI VILLASANTA**  
**Provincia di Monza e Brianza**

La registrazione integrale della seduta su supporto informatico non risulta effettuata per motivi di ordine tecnico.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

E' presente in aula il Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio Arch. Davide Teruzzi;

**Vista** la proposta deliberativa illustrata al Consiglio Comunale dall'Assessore Claudio Colombo concernente l'oggetto;

**Dato atto** che si è proceduto a notificare ai tre Consiglieri assenti nella seduta del 28/02/2019 (Sigg. Pasta, Merlo e Confalonieri) la comunicazione del proseguo dei lavori in data odierna;

**Ritenuto** di approvare la suddetta proposta;

**Dato atto** che sulla deliberazione in oggetto sono stati espressi i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art.49 c. 1 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., allegati al presente atto;

Nominati i Consiglieri scrutatori nelle persone dei Sigg:

- Pasta
- Labuz
- Ubiali

che assistono il Presidente ai sensi dell'art.30 del vigente regolamento di Consiglio Comunale, nell'accertamento della regolarità della votazione;

**Richiamata** la propria precedente deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 28/02/2019 nella quale sono state discusse ed approvate le controdeduzioni alle stesse per complessive n. 33 osservazioni delle n. 50 pervenute;

Il Consiglio Comunale riprende i lavori interrotti nella seduta del 28/02/2019 e procede alla discussione di ogni singola osservazione o gruppo accorpato di osservazioni come indicato nella proposta deliberativa e alla successiva votazione delle controdeduzioni alle stesse in forma palese per alzata di mano.

Le votazioni sulle proposte di controdeduzioni alle osservazioni danno il seguente esito:

**Osservazione n. 34 presentata da SALA RENATO**

**Vista la proposta di parziale accoglimento della stessa;**

**Con la seguente votazione**

|            |                                                          |
|------------|----------------------------------------------------------|
| Presenti   | n 14 Consiglieri (Assenti: Lindner, Merlo, Confalonieri) |
| Favorevoli | n. 11                                                    |
| Contrari   | n. 2 (Casiraghi, Ubiali)                                 |
| Astenuti   | n. 1 (Greco)                                             |

L'osservazioni n. 34 è **parzialmente accolta** per le motivazioni e secondo quanto riportato nell'allegato "Controdeduzioni alle osservazioni Recepimento pareri";

Osservazione n. 35 presentata da CASIRAGHI SILVANO

Vista la proposta di non accoglimento della stessa;

Con la seguente votazione

Presenti n 14 Consiglieri (Assenti: Lindner, Merlo, Confalonieri)

Favorevoli n. 14

Contrari n. =

Astenuti n. =

L'osservazioni n. 35 è **non accolta** per le motivazioni e secondo quanto riportato nell'allegato "Controdeduzioni alle osservazioni Recepimento pareri";

Osservazione n. 37 presentata da VIVALDI DARIO

Vista la proposta di non accoglimento della stessa;

Con la seguente votazione

Presenti n 14 Consiglieri (Assenti: Lindner, Merlo, Confalonieri)

Favorevoli n. 11

Contrari n. 2 (Casiraghi, Ubiali)

Astenuti n. 1 (Greco)

L'osservazioni n. 37 è **non accolta** per le motivazioni e secondo quanto riportato nell'allegato "Controdeduzioni alle osservazioni Recepimento pareri";

Osservazione n. 39 presentata da COMMISSIONE PAESAGGIO

Vista la proposta di accoglimento della stessa;

Con la seguente votazione

Presenti n 14 Consiglieri (Assenti: Lindner, Merlo, Confalonieri)

Favorevoli n 14

Contrari n. =

Astenuti n. =

L'osservazioni n. 39 è **accolta** per le motivazioni e secondo quanto riportato nell'allegato "Controdeduzioni alle osservazioni Recepimento pareri";

Osservazione n. 40 presentata da NAVA LAURA

Vista la proposta di non accoglimento della stessa;

Con la seguente votazione

Presenti n 14 Consiglieri (Assenti: Lindner, Merlo, Confalonieri)

Favorevoli n 14

Contrari n. =

Astenuti n. =

L'osservazioni n. 40 è **non accolta** per le motivazioni e secondo quanto riportato nell'allegato "Controdeduzioni alle osservazioni Recepimento pareri";

Osservazione (senza numero ) **ATS** presentata da ATS

Vista la proposta di non accoglimento della stessa;

Con la seguente votazione

Presenti n 14 Consiglieri (Assenti: Lindner, Merlo, Confalonieri)

Favorevoli n. 14

Contrari n. =

Astenuti n. =

L'osservazioni di ATS è **non accolta** per le motivazioni e secondo quanto riportato nell'allegato "Controdeduzioni alle osservazioni Recepimento pareri", dando atto come precisato dal Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio Arch. Davide Teruzzi che per errore materiale è stato citato nella controdeduzione l'art. 29 comma 6 mentre l'articolo corretto è l'art. 26 comma 6 delle norme tecniche di attuazione.

Osservazione n. 41 presentata da HORSE SRL

Vista la proposta di non accoglimento della stessa;

Con la seguente votazione

Presenti n 14 Consiglieri (Assenti: Lindner, Merlo, Confalonieri)

Favorevoli n.14

Contrari n. =

Astenuti n. =

L'osservazioni n. 41 è **non accolta** per le motivazioni e secondo quanto riportato nell'allegato "Controdeduzioni alle osservazioni Recepimento pareri";

Osservazione n. 42 presentata da VARISCO ERMINIO

Vista la proposta di parziale accoglimento della stessa;

Con la seguente votazione

Presenti n 14 Consiglieri (Assenti: Lindner, Merlo, Confalonieri)

Favorevoli n. 11

Contrari n. =

Astenuti n. 3 (Casiraghi, Ubiali, Greco)

L'osservazioni n. 42 è **parzialmente accolta** per le motivazioni e secondo quanto riportato nell'allegato "Controdeduzioni alle osservazioni Recepimento pareri";

Osservazione n. 43 presentata da RIALTO SPA

Vista la proposta di non accoglimento della stessa;

Con la seguente votazione

Presenti n 14 Consiglieri (Assenti: Lindner, Merlo, Confalonieri)

Favorevoli n. 14

Contrari n. =

Astenuti n. =

L'osservazioni n. 43 è **non accolta** per le motivazioni e secondo quanto riportato nell'allegato "Controdeduzioni alle osservazioni Recepimento pareri";

Osservazione n. 45 presentata da RIALTO SPA

Vista la proposta di parziale accoglimento della stessa;

Con la seguente votazione

Presenti n 14 Consiglieri (Assenti: Lindner, Merlo, Confalonieri)

Favorevoli n. 12

Contrari n. 1 (Ubiali)

Astenuti n. 1 (Casiraghi)

L'osservazioni n. 45 è **parzialmente accolta** per le motivazioni e secondo quanto riportato nell'allegato "Controdeduzioni alle osservazioni Recepimento pareri";

Osservazione n. 46 presentata da CURATORE FALLIMENTO LOMBARDA PETROLI

Vista la proposta di parziale accoglimento della stessa;

Con la seguente votazione

Presenti n 14 Consiglieri (Assenti: Lindner, Merlo, Confalonieri)  
Favorevoli n. 11  
Contrari n. 3 (Casiraghi, Ubiali, Greco)  
Astenuiti n. =

L'osservazioni n. 46 è **parzialmente accolta** per le motivazioni e secondo quanto riportato nell'allegato "Controdeduzioni alle osservazioni Recepimento pareri";

Osservazione n. 47 presentata da TECNICI VARI

Vista la proposta di parziale accoglimento della stessa;

Con la seguente votazione

Presenti n 14 Consiglieri (Assenti: Lindner, Merlo, Confalonieri)  
Favorevoli n. 13  
Contrari n. 1 (Ubiali)  
Astenuiti n.

L'osservazioni n. 47 è **parzialmente accolta** per le motivazioni e secondo quanto riportato nell'allegato "Controdeduzioni alle osservazioni Recepimento pareri";

**Parere Parco della Valle del Lambro** prot. n. 26111 del 26/11/2018,

Vista la proposta di parziale accoglimento di quanto espresso nel parere;

Con la seguente votazione

Presenti n 14 Consiglieri (Assenti: Lindner, Merlo, Confalonieri)  
Favorevoli n.14  
Contrari n. =  
Astenuiti n. =

Il parere del Parco Valle Lambro è **parzialmente accolta** per le motivazioni e secondo quanto riportato nell'allegato "Controdeduzioni alle osservazioni Recepimento pareri";

**Parere di compatibilità al PTCP espresso dalla Provincia di Monza e Brianza con**  
**Determinazione Dirigenziale n. 145 del 30.01.2019 in forza di Decreto Deliberativo n. 8 del**  
**29.01.2019 pervenuto in data 31/01/2019 con nota registrata al protocollo comunale n.**  
**2464;**

Il Consigliere Ubiali chiede una sospensione dei lavori per 5 minuti. Il Presidente accoglie la richiesta, segue la sospensione della seduta alle ore 22.14.

La seduta riprende alle ore 22.22. Consiglieri presenti n. 14.

Visto l'allegato Documento "Determinazioni dell'Amministrazione Comunale in merito al  
parere di compatibilità della Provincia di Monza e della Brianza della variante al PGT  
rispetto al PTCP";

Con la seguente votazione

Presenti n 14 Consiglieri (Assenti: Lindner, Merlo, Confalonieri)  
Favorevoli n 11  
Contrari n. 2 ( Ubiali, Greco)  
Astenuiti n. 1 (Casiraghi)

Approva le determinazioni dell'Amministrazione Comunale in merito al parere di compatibilità al P.T.C.P. della Provincia di Monza e Brianza contenute nel documento "Determinazioni dell'Amministrazione Comunale in merito al parere di compatibilità della Provincia di Monza e della Brianza della variante al PGT rispetto al PTCP"

Dopo ampio dibattito il Presidente procede a mettere in votazione la proposta di approvazione definitiva della variante generale al P.G.T.;

Visto l'esito delle votazioni effettuate sulle osservazioni e sui pareri sopracitati sia nella seduta del 28/02/2019 che nella seduta odierna e le conseguenti modifiche apportate agli atti costituenti la variante generale al P.G.T.;

Con la seguente votazione espressa in forma palese per alzata di mano:

|            |                                                           |
|------------|-----------------------------------------------------------|
| Presenti   | n. 14 Consiglieri (Assenti: Lindner, Merlo, Confalonieri) |
| Favorevoli | n. 11                                                     |
| Contrari   | n. 3 (Casiraghi, Ubiali, Greco)                           |
| Astenuti   | n. =                                                      |

### **DELIBERA**

1. di approvare la proposta deliberativa in oggetto, nel testo che si allega al presente provvedimento compresi di tutti gli allegati ivi citati per costituirne parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione.

Infine, con separata votazione in forma palese per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

|            |                                                           |
|------------|-----------------------------------------------------------|
| Presenti   | n. 14 Consiglieri (Assenti: Lindner, Merlo, Confalonieri) |
| Favorevoli | n. 11                                                     |
| Contrari   | n. 3 (Casiraghi, Ubiali, Greco)                           |
| Astenuti   | n. =                                                      |

La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Il Consiglio chiude i lavori alle ore 22.51 ed il Presidente comunica che essendo stata approvata la "VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO. ESAME DELLE OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI. APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI VARIANTE DEL DOCUMENTO DI PIANO, DEL PIANO DEI SERVIZI E DEL PIANO DELLE REGOLE NONCHE' DELL'AGGIORNAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA E DEL RETICOLO IDRICO MINORE" non avrà luogo il proseguo di seduta fissato per il giorno 05/03/2019.



**SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**  
**Servizio Urbanistica / Edilizia Privata**

**COMUNE DI VILLASANTA**  
**Provincia di Monza e Brianza**

**OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO. ESAME DELLE OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI. APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI VARIANTE DEL DOCUMENTO DI PIANO, DEL PIANO DEI SERVIZI E DEL PIANO DELLE REGOLE NONCHE' DELL'AGGIORNAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA E DEL RETICOLO IDRICO MINORE (SECONDA PARTE)**

**Assessorato competente : Servizio Urbanistica / Edilizia Privata Ufficio SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

**Assessore competente: Colombo Claudio**

**Settore: SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

**Responsabile di Settore: Davide Teruzzi**

L'Assessore propone al Consiglio Comunale la proposta in oggetto specificando quanto segue:

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 21/09/2018, avente per oggetto "VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO. ADOZIONE DELLA PROPOSTA DI VARIANTE DEL DOCUMENTO DI PIANO, DEL PIANO DEI SERVIZI E DEL PIANO DELLE REGOLE NONCHE' DELL'AGGIORNAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA E DEL RETICOLO IDRICO MINORE" con la quale sono stati adottati gli atti costituenti la variante al PGT comprensiva della documentazione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

DATO ATTO che, successivamente all'adozione, secondo l'iter procedurale di VAS e dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., si è proceduto:

1. al deposito di tutti gli atti costituenti la variante unitamente alla sopra citata deliberazione di Consiglio Comunale n.17/2018, presso la Segreteria Comunale, in libera visione al pubblico, per un periodo continuativo di trenta giorni, a decorrere dal 05/10/2018 e sino al 05/11/2018 compreso, affinché nei trenta giorni successivi chiunque potesse presentare osservazioni;
2. alla pubblicazione di tutti gli atti sopra citati nel sito web regionale SIVAS e nel sito web comunale [www.comune.villasanta.mb.it/sezioneAmministrazione](http://www.comune.villasanta.mb.it/sezioneAmministrazione) trasparente/Pianificazione e governo del territorio/Atti di governo del territorio e loro varianti/Variante generale al PGT;
3. a rendere noto il deposito e la pubblicazione degli atti di cui sopra tramite AVVISO DI ADOZIONE, PUBBLICAZIONE, MESSA A DISPOSIZIONE E DEPOSITO DEGLI ATTI RELATIVI ALLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, UNITAMENTE AL PARERE MOTIVATO che è stato pubblicato:
  - all'Albo Pretorio informatico comunale in data 03/10/2018;

- sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia serie Avvisi e Concorsi n. 40 del 03/10/2018;
  - su un giornale a diffusione locale – “Il Giorno” del 03/10/2018”;
  - nel sito web regionale SIVAS;
  - nel sito web comunale [www.comune.villasanta.mb.it](http://www.comune.villasanta.mb.it) sezione Amministrazione trasparente/Pianificazione e governo del territorio/Atti di governo del territorio e loro varianti/Variante generale al PGT ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013;
4. a trasmettere gli atti adottati alla Provincia di Monza e Brianza – con nota prot. 22128 del 05/10/2018 - e al Parco Regionale della Valle del Lambro – con nota prot. 22154 del 05/10/2018 - per la valutazione di compatibilità con i piani sovraordinati nonché proposta di modifica del PTCP della Provincia di Monza e Brianza;
  5. a richiedere la formulazione di eventuali osservazioni ad ARPA – con nota prot. 22167 del 05/10/2018 - e ATS con nota prot. 22175 del 05/10/2018 - ai sensi dell'art. 13 comma 6 della L.R. n. 12/2005
  6. il recepimento, con gli estensori dell'adeguamento del reticolo idrico minore, delle integrazioni richieste dalla sede Territoriale regionale;
  7. a comunicare – con nota prot. 22120 del 04/10/2018 - l'avvenuto deposito ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territorialmente interessati del procedimento di VAS;

**VISTI:**

- Il parere tecnico favorevole relativo all'aggiornamento del reticolo idrico minore espresso dalla competente Regione Lombardia – Ufficio Territoriale Regionale Brianza e pervenuto in data 08/01/2019 e registrato al protocollo comunale n. 320 a seguito delle integrazioni richieste;
- il parere di compatibilità al PTCP espresso dalla Provincia di Monza e Brianza con Determinazione Dirigenziale n. 145 del 30.01.2019 in forza di Decreto Deliberativo n. 8 del 29.01.2019 pervenuto in data 31/01/2019 con nota registrata al protocollo comunale n. 2464;
- il parere di compatibilità al PTC del parco Valle Lambro espresso dall'Ente medesimo e pervenuto in data 26.11.2018 e registrato al protocollo comunale n. 26111;
- le osservazioni pervenute da ARPA in data 03/12/2018 con nota registrata al protocollo comunale n. 26618;
- le osservazioni pervenute da ATS in data 04/12/2018 con nota registrata al protocollo comunale n. 26780;
- le osservazioni (n. 48) pervenute a seguito del deposito e pubblicazione degli atti della variante al PGT adottata;

**DATO ATTO** che le osservazioni pervenute a seguito del deposito e pubblicazione degli atti risultano essere:

- 1 osservazione (numerata con il n. 0), in data 29/10/2018, prima del termine di inizio della presentazione delle osservazioni;
- 45 osservazioni, tra il 06/11/2018 e il 05/12/2018, nei termini di presentazione delle osservazioni;
- 2 osservazioni (numerate con i nn. 46 e 47), rispettivamente in data 07/12/2018 e 23/01/2019 oltre il termine di presentazione delle osservazioni;

**RICHIAMATA** la deliberazione n. 17 del 05/02/2019 con cui la Giunta Comunale ha preso atto delle osservazioni pervenute e ha stabilito di procedere alla valutazione nonché sottoposizione alla disamina del Consiglio Comunale anche di quelle pervenute fuori termine in ogni caso non oltre il termine di esecutività della medesima deliberazione;

DATO ATTO CHE le osservazioni sono state oggetto di illustrazione ed approfondimento da parte della Commissione Territorio nella seduta del 27/11/2018 e del 11/02/2019;

VISTA la seguente documentazione allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione:

- a) Elenco "A" osservazioni pervenute;
- b) Elenco "B" - osservazioni pervenute accorpate per tipologia;
- c) Documento "Controdeduzioni alle osservazioni Recepimento pareri" in cui vengono elencate e controdedotte le osservazioni presentate comprese quelle di ARPA e ATS nonché controdedotto il parere del Parco Valle Lambro;
- d) Documento "Determinazioni dell'Amministrazione Comunale in merito al parere di compatibilità della Provincia di Monza e della Brianza della variante al PGT rispetto al PTCP";
- e) Gli elaborati costituenti l'aggiornamento del reticolo idrico minore aggiornati come da parere favorevole di Regione Lombardia – Ufficio Territoriale Regionale Brianza;
- f) Gli elaborati costituenti l'aggiornamento dello studio geologico, idrogeologico e sismico comprensivo dello studio idraulico del Fiume Lambro, adeguati secondo le indicazioni del parere espresso dalla Provincia di Monza e Brianza in merito alla compatibilità al PTCP comprensivo dell'asseverazione ex allegato 15 dgr 2616\_2011 di congruità tra i contenuti della variante e i contenuti della componente geologica del Piano di Governo del Territorio e di congruità tra i contenuti della variante e i contenuti derivanti dal PGRA, dalla variante normativa al PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti;
- g) Il Documento di Valutazione dei carichi urbanistici redatto secondo quanto richiesto dal parere della Provincia di Monza e Brianza da cui non emergono criticità sulla rete stradale in base alla previsioni urbanistiche;
- h) la carta del consumo di suolo ai sensi del PTCP già adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17/2019 quale allegato della relazione ed aggiornata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni;
- i) Gli elaborati costituenti la variante generale aggiornati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e dei pareri espressi;
- j) La Dichiarazione di Sintesi Finale, il Rapporto Ambientale Finale nonché il Parere Motivato finale dell'autorità competente per la VAS d'intesa con l'Autorità procedente;

DATO ATTO che ai sensi dell'art.13 comma 7 della L.R.12/05 e s.m.i. il Consiglio Comunale deve:

- decidere sulle osservazioni pervenute apportando agli atti di P.G.T. le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle stesse;
- provvedere all'adeguamento della variante al PGT adottata nel caso in cui la provincia abbia ravvisato elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del proprio piano territoriale di coordinamento ovvero ad assumere le definitive determinazioni qualora le osservazioni provinciali riguardino previsioni di carattere orientativo;

RITENUTO pertanto necessario alla luce di quanto sopra esposto di procedere:

- A. all'esame delle osservazioni presentate e indicate nel Documento di Controdeduzioni alle osservazioni, e al parere del parco Valle Lambro, ed alla conseguente alla votazione delle proposte di controdeduzione espresse nel medesimo documento, accorpando la valutazione e votazione delle seguenti osservazioni che hanno la medesima connotazione come segue:
  - OSSERVAZIONI n. 1 e 36 (trattasi di medesime aree)

- OSSERVAZIONI n. 3, 10, 15, 27 e 28 (trattasi di rettifiche per errori materiali)
  - OSSERVAZIONI n. 4 e 44 (trattasi di osservazioni relativi alla medesima normativa)
  - OSSERVAZIONI n. 6 e 8 (trattasi del medesimo ambito)
  - OSSERVAZIONI n. 13 e 32 (trattasi del medesimo argomento)
  - OSSERVAZIONI n. 14 e 31 (trattasi della medesima area)
  - OSSERVAZIONI n. 17, 20, 21, 22, 24 e 38 (trattasi di aree aventi vincoli sovraordinati del PTCP)
  - OSSERVAZIONI n. 18, 26 e 29 (trattasi del medesimo ambito)
- B. all'esame del parere di compatibilità del PTCP espresso dalla Provincia e alla conseguente votazione delle determinazioni assunte nel Documento Determinazioni dell'Amministrazione Comunale in merito al parere di compatibilità della Provincia di Monza e della Brianza della variante al PGT al PTCP;
- C. sulla base dell'esito di cui ai punti precedenti approvare gli atti costituenti la variante generale al PGT così come modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e dei pareri ed allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**VISTI:**

- la L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- Il D.lgs n. 267/00;
- il D.lgs 152/2006;
- la Direttiva 2001/42/CE;
- la DGR 2789/2011 e s.m.i.;
- la Legge 241/90 e s.m.i.;

Dato atto che sulla deliberazione in oggetto sono stati espressi i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art.49 c. 1 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., allegati al presente atto;

**PROPONE**

- 1) di DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di APPROVARE, a seguito dell'esito delle votazioni, i seguenti documenti, allegati quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, con le conseguenti modifiche agli elaborati costituenti la variante generale al PGT:
  - a. Documento "Controdeduzioni alle osservazioni Recepimento pareri" in cui vengono elencate e controdedotte le osservazioni presentate comprese quelle di ARPA e ATS nonché controdedotto il parere del Parco Valle Lambro;
  - b. Documento "Determinazioni dell'Amministrazione Comunale in merito al parere di compatibilità della Provincia di Monza e della Brianza della variante al PGT rispetto al PTCP";
  - c. Elenco "A" - osservazioni pervenute;
  - d. Elenco "B" - osservazioni pervenute accorpate per tipologia;
- 3) Di APPROVARE, in via definitiva, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n.12/2005 s.m.i., la variante generale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Villasanta costituita dai seguenti elaborati tecnici e grafici, allegati quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, così come modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e dei pareri nei documenti di cui al punto 2:
  - a) la variante generale al PGT vigente costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Generale e allegati carta del consumo di suolo PTCP
- Norme di attuazione
- Tavola DP – carta delle previsioni di Piano
- Tavola PdR1 – Ambiti di applicazione della disciplina del Piano delle Regole
- Tavola PdR2 – Centri Storici – Disposizioni Prescrittive
- Tavola PdR3 – Carta dei Vincoli
- Tavola PdR4 – Carta della sensibilità paesaggistica;
- Tavola PdS – Ambiti di applicazione della disciplina del Piano dei Servizi;
- Documento di Valutazione dei carichi urbanistici redatto secondo quanto previsto dal PTCP;

b) l'aggiornamento dello studio geologico, idrogeologico e sismico, comprensivo dello studio idraulico del fiume Lambro, redatto conformemente ai criteri espressi con D.G.R. n. 2616 del 2011, sulla base dell'integrazione agli stessi operata con la D.G.R. n. 6738 del 2017 depositato, dagli incaricati per la stesura, in data 29/05/2018 con nota registrata al protocollo comunale n. 11632 comprensiva dell'asseverazione ex Allegato 15 dgr 2616\_2011 di congruità tra i contenuti della variante e i contenuti della componente geologica del Piano di Governo del Territorio e di congruità tra i contenuti della variante e i contenuti derivanti dal PGRA, dalla variante normativa al PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione e norme geologiche
- Elaborati grafici - Tavole da 1 a 5
- Elaborati grafici - Tavole da 6 a 11
- Allegato 1 – indagini pregresse
- Allegato 2 – stratigrafie pozzi
- Allegato 3 – schede pozzi
- Allegato 4 – Studio idraulico DISEGNI
- Allegato 4 – Studio idraulico RELAZIONE
- Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà – asseverazione ex all. 15 DGR IX/2616/2011

c) l'aggiornamento del reticolo idrico minore, aggiornato come da parere favorevole di Regione Lombardia – Ufficio Territoriale Regionale Brianza costituito dai seguenti elaborati:

- Norme di Polizia Idraulica;
- Relazione tecnica;
- Tav. 1 individuazione del reticolo idrografico minore;
- Tav. 2 fasce di rispetto del reticolo idrografico minore;
- Parere favorevole Regione Lombardia - UTR BRIANZA;

d) il Rapporto Ambientale Finale, la sintesi non tecnica, la Dichiarazione di Sintesi finale e il Parere motivato finale POSITIVO circa la compatibilità ambientale del PGT espresso dall'Autorità competente per la VAS, d'intesa con l'Autorità procedente;

4) di DARE MANDATO al Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio, Autorità procedente, per procedere, secondo l'iter procedurale di VAS e dell'art. 13 commi 11 e 12 della L.R. n. 12/2005:

- al deposito degli atti costituenti la variante generale al PGT, della dichiarazione di sintesi, del parere motivato nella segreteria comunale nonché la pubblicazione sul sito SIVAS, nel sito istituzionale dell'Ente ai sensi di quanto previsto dall'art. 39 del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013;

- a trasmettere gli atti approvati alla Provincia di Monza e Brianza e al Parco Regionale della Valle del Lambro, alla Regione Lombardia;
  - la trasmissione dell'aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica alla competente struttura regionale;
  - pubblicare l'avviso di approvazione definitiva sul BURL e all'albo pretorio informatico comunale al fine dell'efficacia degli atti approvati;
- 5) di DARE ATTO che gli atti della variante generale al PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'Avviso della loro approvazione definitiva sul B.U.R.L. e sino a tale data si applicheranno le misure di salvaguardia previste dal comma 12 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- 6) di DICHIARARE con separata votazione con voti unanimi favorevoli la presente proposta di deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D. L.gs n.267/2000 al fine di poter procedere celermente all'attuazione della presente deliberazione.

#### Allegati:

- Documento "Controdeduzioni alle osservazioni Recepimento pareri" in cui vengono elencate e controdedotte le osservazioni presentate comprese quelle di ARPA e ATS nonché controdedotto il parere del Parco Valle Lambro;
- Documento "Determinazioni dell'Amministrazione Comunale in merito al parere di compatibilità della Provincia di Monza e della Brianza della variante al PGT rispetto al PTCP";
- Elenco "A" - osservazioni pervenute;
- Elenco "B" - osservazioni pervenute accorpate per tipologia;

#### ELABORATI VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

- Relazione Generale e allegati carta del consumo di suolo PTCP
- Norme di attuazione
- Tavola DP – carta delle previsioni di Piano
- Tavola PdR1 – Ambiti di applicazione della disciplina del Piano delle Regole
- Tavola PdR2 – Centri Storici – Disposizioni Prescrittive
- Tavola PdR3 – Carta dei Vincoli
- Tavola PdR4 – Carta della sensibilità paesaggistica;
- Tavola PdS – Ambiti di applicazione della disciplina del Piano dei Servizi;
- Documento di Valutazione dei carichi urbanistici redatto secondo quanto previsto dal PTCP;

#### VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

- Rapporto Ambientale finale;
- Parere motivato finale;
- Dichiarazione di Sintesi finale

#### AGGIORNAMENTO STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO

- Relazione e norme geologiche
- Elaborati grafici - Tavole da 1 a 5
- Elaborati grafici - Tavole da 6 a 11
- Allegato 1 – indagini pregresse
- Allegato 2 – stratigrafie pozzi
- Allegato 3 – schede pozzi
- Allegato 4 – Studio idraulico DISEGNI
- Allegato 4 – Studio idraulico RELAZIONE

- Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà – asseverazione ex all. 15 DGR IX/2616/2011

#### AGGIORNAMENTO RETICOLO IDRICO MINORE

- Norme di Polizia Idraulica;
- Relazione tecnica;
- Tav. 1 individuazione del reticolo idrografico minore;
- Tav. 2 fasce di rispetto del reticolo idrografico minore;
- Parere favorevole Regione Lombardia - UTR BRIANZA.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 17**

Ufficio Proponente: **Servizio Urbanistica / Edilizia Privata**

Oggetto: **VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO. ESAME DELLE OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI. APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI VARIANTE DEL DOCUMENTO DI PIANO, DEL PIANO DEI SERVIZI E DEL PIANO DELLE REGOLE NONCHE' DELL'AGGIORNAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA E DEL RETICOLO IDRICO MINORE (SECONDA PARTE)**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Urbanistica / Edilizia Privata)

Ai sensi dell'art.49 c.1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. sulla proposta di deliberazione in oggetto in ordine alla regolarità tecnica esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 01/03/2019

Il Responsabile di Settore

Arch. Davide Teruzzi

## Parere Contabile

Servizio Urbanistica / Edilizia Privata

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere: FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 01/03/2019

Responsabile del Servizio Finanziario

Mario Arosio

Letto, confermato e sottoscritto.

IL Presidente del Consiglio  
ORNAGO Luca

Il Vice Segretario Generale  
CASTOLDI Laura

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta

(X) che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio del comune il :  
**15/03/2019**

e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Vice Segretario Generale  
Dr.ssa Laura Castoldi

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

( ) è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134 comma 3, del D.Lgs 267  
del 18 agosto 2000 n. 267.

Villasanta, li \_\_\_\_\_

Il Vice Segretario Generale  
Dr. ssa Laura Castoldi