

Oggetto: Verbale Incontro

In data 15 ottobre 2020, alle ore 18,30, si è svolto presso il Centro Aggregazione Giovanile di Villasanta l'incontro di presentazione e discussione del PGT (Piano di Governo del Territorio).

Presenti alla riunione:

- Arch Davide Teruzzi, funzionario Comune di Villasanta e illustratore del PGT.
- Vicesindaco Gabriella Garatti, Vicesindaco, Lavori Pubblici - Verde pubblico - Ambiente ed ecologia
- Consigliere Carlo Sormani
- Consigliere Roberto Frigerio
- Membri Tavolo Tecnico: Patrizia Digiovinazzo, Stefano Molisani, Sergio Venezia, Matteo Andreoni, Marco Malegori, Michele Nardella, Angelo Carlo Conti, Stefania Cardin, Alberto Sironi, Stefano Michelin
- Assenti: Daniela Greco, Franco Steiner

L'Arch. Teruzzi presenta la variante del PGT comunale. Scaduto il Documento di Piano nel 2017, si è resa necessaria l'attuazione di una Variante Generale, approvata con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 15 del 28/02/2019 e n. 16 del 04/03/2019 ed attuato a partire dal luglio 2019 (validità 5 anni).

Vista la particolarità del territorio di Villasanta, ormai completamente urbanizzato ed impossibilitato ad espandersi, la Variante prevede in sintesi: a) il recupero e la riqualificazione di aree sensibili, attualmente dismesse o abbandonate, senza ulteriore cementificazione e sfruttamento del suolo oppure con sistemi e soluzioni che consentano una elevata compatibilità ambientale attenendosi alle attuali norme, b) riqualificare gli spazi verdi già presenti sul territorio aumentando la qualità ed i servizi proposti per i cittadini (es. aree verdi attrezzate, giochi bambini, ecc.), c) promuovere la mobilità ciclopeditone, d) migliorare e aumentare la qualità e la quantità di "verde" nel comune.

Nello specifico sono stati illustrati:

- Piano di inclusione di alcune aree verdi (ex Parco Cavallera), prevalentemente di natura agricola, dentro il Parco della Valle del Lambro.
- Bonifica di aree ex-produttive interessate da inquinamento di idrocarburi (in particolare zona Lombarda Petroli ma non solo).
- Riqualificazione area commerciale Il Gigante.
- Riqualificazioni altre aree destinate idealmente a nuove attività produttive o residenziali nel rispetto del tessuto urbanistico ad oggi presente.

I membri del Tavolo Tecnico presenti hanno partecipato attivamente chiedendo specifiche su quanto fatto in determinate circostanze, proponendo esempi di soluzioni adottate in altre realtà e si riservano di proporre azioni future che vadano ad integrare e migliorare quanto già in essere in dipendenza delle competenze dei propri membri.

Inoltre, è emerso l'interesse di affrontare il tema del regolamento del verde, invitando funzionari che possano illustrare l'importanza del documento, che a Villasanta attualmente non è stato redatto, e altri documenti inerenti attualmente disponibili, al fine di proporre in futuro, da parte del tavolo tecnico, attività legate a questo tema.

Infine, sono state richieste specifiche relative al "Superbonus 110%" ed è stata avanzata l'idea di organizzare una serata pubblica di illustrazione delle specifiche inerenti.

Verbalizzante: Stefano Michelin