



In riferimento alla L.133/08 art.77 bis comma 30, il Comune di Villasanta **non** ha deliberato aumenti di aliquote ICI, pertanto **per l'anno 2011** restano in vigore quelle deliberate dal Consiglio Comunale con atto n. 240 del 27/03/2008:

- 4,00 per mille Abitazione principale e relativa pertinenza
- 6,50 per mille Aliquota ordinaria
- 8,00 per mille Abitazioni sfitte

Con il Decreto Legge n. 93 del 27 maggio 2008, dall'anno d'imposta 2008, **non è dovuta** l'ICI per i seguenti immobili:

1. unità immobiliare adibita ad **abitazione principale** ad eccezione di quelle di categoria catastale A1, A8 e A9;
2. unità immobiliare adibita a **pertinenza**. Si considera parte integrante dell'abitazione principale la sua pertinenza, anche se distintamente iscritta a catasto. Si intende per pertinenza un unico garage o box o posto auto, o la soffitta, o la cantina. Le ulteriori singole pertinenze (garage o box o posti auto e cantine), si considerano altro fabbricato;
3. unità immobiliare data in **uso gratuito** dal possessore ai suoi familiari parenti in linea retta e collaterale fino al secondo grado (genitore/figlio, nonno/nipote, fratello/sorella) a condizione che vi siano residenti;
4. abitazione posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da soggetto anziano o disabile che ha acquisito la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
5. unità immobiliare appartenente alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibita ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi delle Case Popolari;
6. unità immobiliare posseduta dal soggetto non assegnatario della casa coniugale a condizione che il medesimo non sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale su un immobile destinato ad abitazione situato nello stesso comune ove è ubicata la casa coniugale;

MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento può essere effettuato con le seguenti modalità:

1. Con versamento sul conto corrente postale n° **6862969** intestato a:
COMUNE DI VILLASANTA IMPOSTA COMUNALE IMMOBILI SERV. TESORERIA
2. Mediante utilizzo della Delega F24. Il versamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione non è superiore a € 0,49 o per eccesso se è superiore;
3. Mediante versamento con bonifico sul seguente IBAN : IT 67 T 07601 11000 000006862969 (specificando nella causale il codice fiscale del contribuente e i relativi dati ICI);
4. Mediante **internet accedendo al sito www.scrignopagofacile.it** (possibilità di accesso come utente anonimo ovvero senza necessità d'iscrizione).

Scadenze: I Rata – acconto entro il 16/06/2011 (50% dell'imposta calcolata sulla base delle aliquote dell'anno precedente)

II Rata – saldo dal 1 al 16/12/2011 (saldo relativo all'intero anno)

L'eventuale versamento in un'unica soluzione dovrà essere effettuato entro il 16/06/2011.

L'imposta non è dovuta quando l'importo è inferiore a 12,00 euro annui, calcolati per contribuente.

DICHIARAZIONE ICI

La dichiarazione ICI deve essere presentata nei casi in cui le modificazioni oggettive o soggettive attengono a riduzioni d'imposta oppure non possano essere acquisite da parte dei comuni attraverso la banca dati catastale. Esempi:

1. quando gli immobili godono di riduzioni d'imposta (fabbricati inagibili o inabitabili)
2. immobili oggetto di locazione finanziaria;
3. l'atto costitutivo, modificativo o traslativo ha per oggetto un'area fabbricabile;
4. l'area è divenuta edificabile in seguito alla demolizione del fabbricato;
5. l'immobile ha perso oppure acquistato il diritto all'esenzione o all'esclusione ICI;
6. per i fabbricati D, non iscritti in catasto ovvero iscritti senza attribuzione di rendita, interamente posseduti da imprese e distintamente contabilizzati, sono stati contabilizzati costi aggiuntivi a quelli di acquisizione;
7. per gli immobili oggetto di vendita alle aste giudiziarie;
8. per gli immobili oggetto di vendita nell'ambito delle procedure di fallimento o di liquidazione coatta amministrativa.

Per particolari situazioni o per chiarimenti, si prega di contattare direttamente l'Ufficio Tributi Comunale.

Nei casi in cui la dichiarazione è dovuta, sarà possibile ritirare i modelli di dichiarazione presso gli sportelli URP del Comune.

Per informazioni e modulistica:

Ufficio Tributi Tel. 039.23754-210-212-229, URP Tel. 039.23754-216-247-262 – sito internet: www.comune.villasanta.mb.it

Orario di apertura al pubblico Uff. URP:

Lun, Merc. Ven. 8,30-12,30 - Mart e Giov. 8,30-12,30/16,00-18,00 - Sabato 9,00-12,00