



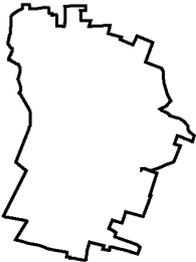
Comune di Villasanta

Provincia di Monza e della Brianza

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE

Rettifica degli atti di PGT ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005

			<i>elaborato n.</i> Relazione PR $\frac{06}{01}$
<p><i>progettisti</i></p> <p>Studio associato</p>  <p>progetti di architettura e urbanistica</p>	<p><i>arch. Franco Resnati</i></p>	<p><i>arch. Fabio Massimo Saldini</i></p>	
<p><i>gruppo di progettazione</i></p>	<p><i>arch. Paolo Dell'Orto</i> <i>urb. Paolo Gariboldi</i></p> <p><i>urb. Giorgio Limonta</i></p>		
<p><i>procedura amministrativa</i></p> <p>ADOZIONE: DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n. _____ DEL _____</p> <p>APPROVAZIONE: DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n. _____ DEL _____</p> <p>PUBBLICAZIONE: BURL n. _____ DEL _____</p>			



INDICE

1. I CONTENUTI DEL PIANO DELLE REGOLE	5
2. LA DIMENSIONE NORMATIVA DEL PIANO DELLE REGOLE	8
3. IL SISTEMA INSEDIATIVO	10
3.1. <i>Sistema del tessuto urbano consolidato</i>	10
3.1.1. <i>Unità territoriale CS - centri storici e nuclei di antica formazione.....</i>	12
3.1.1.1. <i>Strategie di tutela e di valorizzazione: approcci metodologici ed esiti progettuali prefigurati.....</i>	27
3.1.2. <i>Unità territoriale R1 – nuclei e complessi di matrice storica</i>	28
3.1.3. <i>Unità territoriale R2 – tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale</i>	29
3.1.4. <i>Unità territoriale P1 – ambiti a prevalente specializzazione produttiva</i>	32
3.1.5. <i>Unità territoriale P2 – ambiti a prevalente specializzazione terziaria e commerciale.....</i>	33
3.1.6. <i>Unità territoriale P3 – polo a prevalente specializzazione terziaria.....</i>	34
3.1.7. <i>Unità territoriale P4 – polo a prevalente specializzazione sportiva.....</i>	34
3.1.8. <i>Unità territoriale I1 – ambiti assoggettati a progetti integrati per il recupero di aree industriali dismesse</i>	35
3.1.9. <i>Unità territoriale V1 – aree verdi urbane</i>	36
3.2. <i>Interventi integrati di riqualificazione urbana</i>	37
4. IL SISTEMA RURALE-PAESISTICO-AMBIENTALE	41
4.1. <i>Aree destinate all'agricoltura e aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche</i>	42
4.1.1. <i>Unità territoriale A1 – aree della produzione agricola.....</i>	43
4.1.2. <i>Unità territoriale E1 – aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico...44</i>	44
5. TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE E DEL PAESAGGIO	45
6. ALLEGATO: SCHEDE RIASSUNTIVE DELLE DISPOSIZIONI PER I CENTRI STORICI E I NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE	50
6.1. <i>La Santa</i>	51
6.2. <i>San Giorgio</i>	129
6.3. <i>Sant’Alessandro</i>	134
6.4. <i>San Fiorano.....</i>	139
6.5. <i>Tabelle riassuntive.....</i>	147



Comune di
Villasanta

PGT
Piano di Governo del Territorio



1. I CONTENUTI DEL PIANO DELLE REGOLE

La legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 - Legge per il governo del territorio, attribuisce al Piano delle Regole il compito di definire in modo preminente l'organizzazione e la gestione che riguardano:

- gli ambiti del tessuto urbano consolidato;
- le aree destinate all'agricoltura;
- le aree di pregio ambientale;
- le aree non soggette a trasformazione urbanistica

<<Art. 10. (Piano delle regole)¹

1. Il piano delle regole:

- a) *definisce, all'interno dell'intero territorio comunale, gli ambiti del tessuto urbano consolidato, quali insieme delle parti di territorio su cui è già avvenuta l'edificazione o la trasformazione dei suoli, comprendendo in essi le aree libere intercluse o di completamento;*
- b) *indica gli immobili assoggettati a tutela in base alla normativa statale e regionale;*
- c) *individua le aree e gli edifici a rischio di compromissione o degrado e a rischio di incidente rilevante;*
- d) *contiene, in ordine alla componente geologica, idrogeologica e sismica, quanto previsto dall'articolo 57, comma 1, lettera b);*
- e) *individua:*
 - 1) *le aree destinate all'agricoltura;*
 - 2) *le aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche;*
 - 3) *le aree non soggette a trasformazione urbanistica.*

2. *Entro gli ambiti del tessuto urbano consolidato, il piano delle regole individua i nuclei di antica formazione ed identifica i beni ambientali e storico-artistico-monumentali oggetto di tutela ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137) o per i quali si intende formulare proposta motivata di vincolo. Il piano delle regole definisce altresì, con riferimento a quanto stabilito dall'articolo 8, comma 1, lettera b), le caratteristiche fisico-morfologiche che connotano l'esistente, da rispettare in caso di eventuali interventi integrativi o sostitutivi, nonché le modalità di intervento, anche mediante pianificazione attuativa o permesso di costruire convenzionato, nel rispetto dell'impianto urbano esistente, ed i criteri di valorizzazione degli immobili vincolati.*

3. *Per gli ambiti di cui al comma 2, inoltre, identifica i seguenti parametri da rispettare negli interventi di nuova edificazione o sostituzione:*

- a) *caratteristiche tipologiche, allineamenti, orientamenti e percorsi;*
- b) *consistenza volumetrica o superfici lorde di pavimento esistenti e previste;*
- c) *rapporti di copertura esistenti e previsti;*
- d) *altezze massime e minime;*
- e) *modi insediativi che consentano continuità di elementi di verde e continuità del reticolo idrografico superficiale;*
- f) *destinazioni d'uso non ammissibili;*
- g) *interventi di integrazione paesaggistica, per ambiti compresi in zone soggette a vincolo paesaggistico ai sensi del decreto legislativo n. 42 del 2004;*

¹ Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 - Legge per il governo del territorio.



- h) requisiti qualitativi degli interventi previsti e mitigazione delle infrastrutture della viabilità con elementi vegetali tipici locali;
(lettera così modificata dalla legge reg. n. 4 del 2008)*
- i) requisiti di efficienza energetica.*

4. Il piano delle regole:

a) per le aree destinate all'agricoltura:

- 1) detta la disciplina d'uso, di valorizzazione e di salvaguardia, in conformità con quanto previsto dal titolo terzo della parte seconda;*
- 2) recepisce i contenuti dei piani di assestamento, di indirizzo forestale e di bonifica, ove esistenti;*
- 3) individua gli edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli, dettandone le normative d'uso.*

b) per le aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche detta ulteriori regole di salvaguardia e di valorizzazione in attuazione dei criteri di adeguamento e degli obiettivi stabiliti dal piano territoriale regionale, da piano paesaggistico territoriale regionale e dal piano territoriale di coordinamento provinciale;

c) per le aree non soggette a trasformazione urbanistica individua gli edifici esistenti, dettandone la disciplina d'uso e ammette in ogni caso, previa valutazione di possibili alternative, interventi per servizi pubblici, prevedendo eventuali mitigazioni e compensazioni agro-forestali e ambientali.

5. Le indicazioni contenute nel piano delle regole hanno carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli.

6. Il piano delle regole non ha termini di validità ed è sempre modificabile.>>

Il Piano delle Regole recepisce la pianificazione di interesse regionale e provinciale e indica le modalità di attuazione delle previsioni contenute negli strumenti di pianificazione di scala vasta.

Per quanto riguarda strategie e indirizzi legati alla trasformazione del tessuto urbano esistente, il Piano delle Regole ha come riferimento il Documento di Piano, al cui impianto strategico concorre al perseguimento quale strumento di controllo della qualità urbana e territoriale.

E' strumento che determina efficacia diretta sul regime giuridico dei suoli; definisce pertanto gli indici territoriali e fondiari delle aree, secondo la qualificazione del territorio e del paesaggio comunale. A tale proposito è opportuno sottolineare che nel mutato quadro di riferimento normativo regionale, orientato al superamento della rigidità dello strumento urbanistico tradizionale, sono stati messi in discussione alcuni principi della pratica urbanistica derivanti dalla legge nazionale 1150 del 1942 (la zonizzazione in primo luogo) sostituiti da approcci alla pianificazione che fondano la loro legittimazione sui principi di Sussidiarietà, Sostenibilità delle scelte di pianificazione, Partecipazione, Flessibilità della pianificazione territoriale e che sostanziano, nelle intenzioni del legislatore regionale, i un nuovo modello di pianificazione, più flessibile e in grado di meglio rispondere alle mutevoli esigenze di cambiamento e di sviluppo economico-sociale.

Il Piano delle Regole indica le prescrizioni che riguardano "la città costruita" rispetto agli interventi di conservazione, sostituzione ed integrazione; definisce inoltre: la disciplina delle destinazioni d'uso e dei mutamenti d'uso, la disciplina delle aree destinate alla mobilità e la normativa specifica inerente la materia urbanistica-commerciale.

In coordinamento con il Piano dei Servizi, recepisce le previsioni e i criteri definiti per le aree destinate a servizi e attrezzature pubbliche o di uso pubblico, i corridoi e le



connessioni ecologiche e il sistema del verde, le aree per l'edilizia residenziale pubblica, con lo scopo di assicurare l'integrazione tra le diverse componenti del tessuto edificato e di questo con il territorio periurbano e rurale.

Nel Piano delle Regole, oltre alle aree agricole, sono individuate le aree a valenza paesaggistico-ambientale ed ecologica, gli immobili assoggettati a tutela e le aree non soggette a trasformazione urbanistica.

Il Piano delle Regole non ha termini di validità ed è sempre modificabile.



2. LA DIMENSIONE NORMATIVA DEL PIANO DELLE REGOLE

Il Piano delle Regole, in coerenza con la normativa vigente e con la programmazione regionale e provinciale, si coordina con gli indirizzi e le strategie per i processi di trasformazione territoriale e con gli obiettivi e i limiti di sostenibilità ambientale, di equità nell'uso delle risorse, di contenimento del consumo di territorio e di tutela e valorizzazione dei caratteri paesaggistico-ambientali del territorio, statuiti nel Documento di Piano; si conforma al principio dell'azione ambientale e dello sviluppo sostenibile e al principio di integrazione delle esigenze ambientali negli obiettivi e nelle azioni da esso individuati.

Il Piano delle regole ha carattere di flessibilità e processualità, costituisce un quadro di riferimento per il sostegno alle decisioni e "affida" la sua attuazione alle capacità e alle responsabilità degli interlocutori pubblici e privati.

A tale fine dispone un quadro normativo, intendendo con ciò l'espressione più propriamente prescrittiva e regolativa del PGT.

In questa prospettiva la finalità essenziale del processo di pianificazione, che deve determinare la struttura delle trasformazioni del bene territorio nella sua complessità e durante l'arco temporale di durata dei processi che lo denotano, ha inciso significativamente anche sugli aspetti più propriamente normativi del Piano delle Regole, che si sono arricchiti di nuove valenze e di nuovi contributi anche interdisciplinari, necessari per fronteggiare le complesse esigenze connesse alla progettazione urbanistica. La struttura normativa, conseguentemente, ha assunto una configurazione articolata in grado di regolare e governare nuovi temi e nuove azioni di pianificazione.

La necessità di univocità decodificativa della norma ha determinato l'assunzione di una rigosità scientifica del linguaggio: l'oggettività delle espressioni dei parametri e degli indici, le codificazioni e le definizioni in termini univoci dei requisiti quantitativi e dei riferimenti geometrici degli aspetti prescrittivi del progetto, contraddistinguono, infatti, il corpo normativo, conferendogli certezza interpretativa e determinando trasparenza all'azione amministrativa.

Gli indici, i parametri e gli altri requisiti di natura progettuale ascrivibili a tipologie insediative, altezze degli edifici, fasce di rispetto, allineamenti ecc..., sono infatti "oggettivati", rappresentati cioè in termini essenzialmente geometrici, rigorosamente definiti e, comunque, analiticamente specificati e precisati.

Affiancate alle prescrizioni che rappresentano il contenuto più propriamente normativo, che assumono valore cogente e che rappresentano l'esito legittimo e l'espressione "necessaria" del piano, il quadro normativo, infatti, propone diffusamente regole di indirizzo che si pongono quali criteri guida per il controllo qualitativo delle trasformazioni, con particolare riferimento e attenzione ai centri storici, agli spazi aperti, alla componente paesaggistica e ambientale.

Gli indirizzi rispondono all'esigenza di assicurare qualità aggiuntiva alle istanze progettuali e esprimono un'opzione preferenziale di ordine morfologico, tipologico e ambientale che si propone l'obiettivo di concentrare l'attenzione in ordine all'ammissibilità degli interventi non solo sul piano dimensionale del progetto ma anche e soprattutto, sul piano della qualità della proposta progettuale.

Il necessario rimando alla fase di progettazione esecutiva dettato dagli indirizzi, conferisce responsabilità agli attori del piano che dovranno confrontarsi necessariamente con "l'idea progettuale" sottesa agli indirizzi: tale fase di confronto dinamico e dialettico, si pone anche come momento di partecipazione attiva da parte dei soggetti attuatori, al processo di pianificazione nella fase progettuale di trasformazione del territorio.

La costruzione della struttura regolativa del piano, tesa a realizzare la flessibilità attuativa e l'efficacia del processo, si ispira a principi di semplificazione, sussidiarietà, equità, e sostenibilità.

Quali elementi essenziali dell'approccio metodologico sono stati assunti il coinvolgimento e la responsabilizzazione dei cittadini, la capacità di creare visioni condivise sulle



prospettive di sviluppo responsabile e sostenibile, la definizione di risultati attesi e la definizione di modalità di gestione snelle per realizzarli, perseguendo semplicità e chiarezza delle prescrizioni.

Le norme sono composte da una normativa "orizzontale" e da una normativa "verticale". Alla prima sono connesse tutte le disposizioni relative alle singole unità territoriali di riferimento: per ognuna sono specificate quantitativamente e qualitativamente le previsioni del piano, le diverse motivazioni e finalità in ordine ai fattori di strategicità, fragilità, compatibilità e coerenza che rivestono, la previsione dei "modi" e dei "tempi d'intervento" indicando strumenti e soggetti di attuazione delle previsioni.

La normativa relativa alle unità territoriali ha, in definitiva, lo scopo di stabilire il quadro di riferimento sistemico per le diverse parti del territorio, in relazione del grado di conservazione, gestione e pianificazione che nelle stesse si vuole attuare.

L'articolazione delle disposizioni normative di questa prima parte si sviluppa in tre "momenti":

- un "testo descrittivo", che illustra le caratteristiche delle singole unità territoriali, in modo da esplicitare chiaramente il contesto, i principali valori o le preminenti debolezze del territorio.
- un "testo previsionale", che evidenzia ipotesi progettuali e obiettivi di gestione attraverso i quali si ipotizza di attivare il confronto, istituire un riferimento per un successivo approfondimento di verifica della congruità delle soluzioni ovvero "compiti" e "direttive" da attivare nella fase di implementazione del PGT.
- un "testo normativo", costituito dall'insieme delle disposizioni con valore prescrittivo, in rapporto alle finalità istituzionali del PGT.

La parte della normativa "verticale" ha per oggetto norme per tipologie di elementi connotativi del territorio e per azioni di tutela e di valorizzazione delle risorse di carattere generale per quanto articolate. Tali disposizioni riguardano l'intero territorio comunale e definiscono, in relazione ai preminenti obiettivi di conservazione e trasformazione, le modalità di progettazione atte a migliorare le condizioni dei singoli contesti individuati ovvero i comportamenti ritenuti maggiormente consoni in rapporto alle necessità di salvaguardia degli elementi.

Il Piano delle Regole e, di conseguenza, l'impianto normativo che lo connota, è organizzato secondo uno schema logico di ripartizione progressiva della struttura territoriale e paesaggistica che prevede l'articolazione del territorio secondo tre sistemi (sistema del tessuto urbano consolidato, sistema rurale-paesistico-ambientale, sistema infrastrutturale), ulteriormente specificati in unità territoriali riconoscibili per l'omogeneità dei caratteri paesaggistici, morfologici e funzionali e che le contraddistinguono.

I capitoli seguenti danno conto dei sistemi e delle unità territoriali in cui è qualificato il territorio comunale.



3. IL SISTEMA INSEDIATIVO

Il PGT nella definizione del sistema insediativo, si è posto l'obiettivo di definirne l'assetto fisico e funzionale, con riguardo alle diverse destinazioni in essere ed alle opportunità di sviluppo previste, con il preciso scopo di migliorarne la funzionalità complessiva. La delimitazione degli ambiti del territorio comunale è caratterizzata da differenti politiche di intervento e valorizzazione e da diversi assetti territoriali e paesaggistici. Attenzione particolare è stata posta sulla qualità paesaggistica degli esiti fisici degli interventi prospettati, riappropriandosi della specificità della progettazione urbanistica connessa alla prefigurazione dell'aspetto spaziale e formale degli interventi, proponendo un continuo confronto tra l'eseguibilità dell'intervento, la conformità della scelta di sviluppo rispetto alle invariabili ambientali e paesaggistiche, la condivisibilità della trasformazione proposta. L'esito progettuale di assetto assume, il ruolo di un quadro di sistemi di coerenza in cui i progetti attuativi possano coerentemente implementarsi, garantendo la qualità degli esiti attraverso una serie di requisiti di ordine quantitativo ma anche e forse soprattutto, di ordine qualitativo.

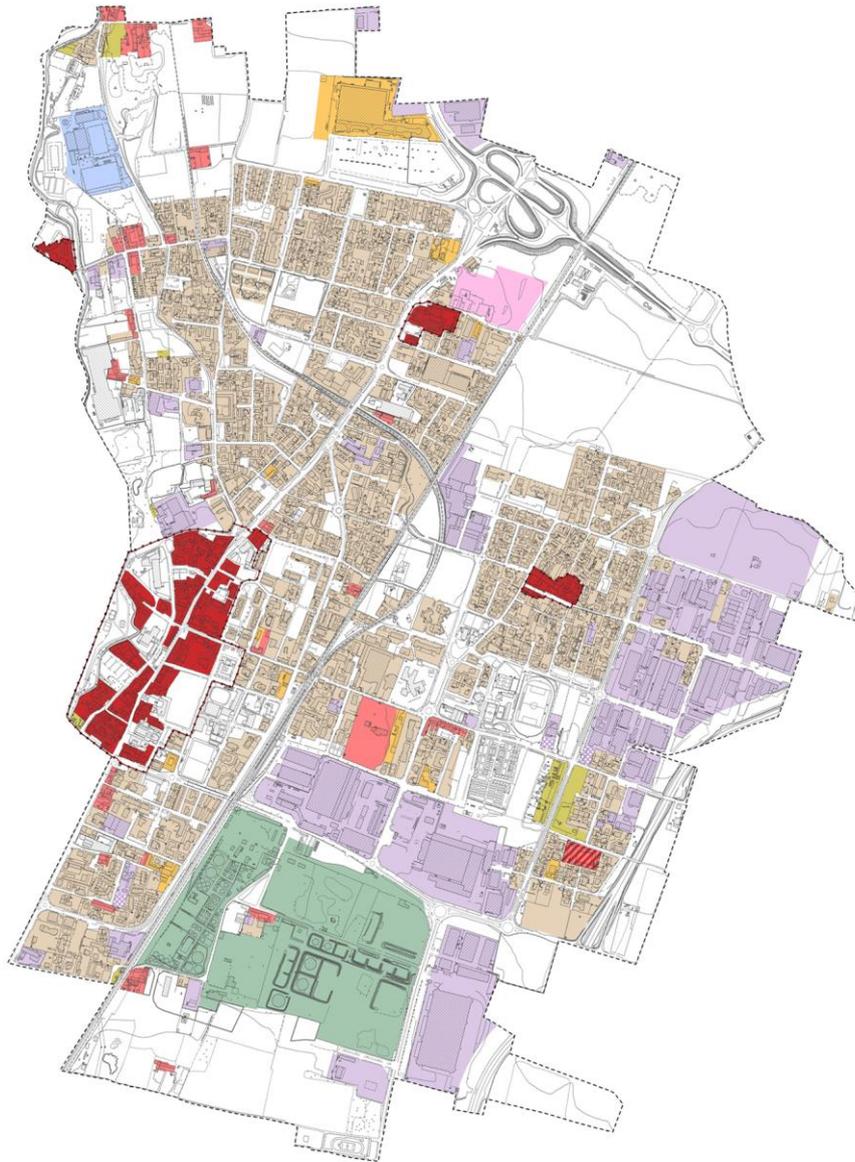
3.1. Sistema del tessuto urbano consolidato

Il tessuto urbano consolidato risulta essere di poco superiore al 48% del territorio comunale e così suddiviso:

UNITÀ TERRITORIALE	AREA (mq)	PERCENTUALE
CS - centri storici e nuclei di antica formazione	117.516	2,40
R1 – nuclei e complessi di matrice storica	68.445	1,40
elemento architettonico di elevata rappresentatività testimoniale e identitaria	5.729	0,12
R2 – tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale	1.092.238	22,34
P1 – ambiti a prevalente specializzazione produttiva	615.401	12,59
aree a parcheggio e per esposizioni merci a cielo aperto	3.789	0,08
P2 – ambiti a prevalente specializzazione terziaria e commerciale	66.309	1,36
P3 – polo a prevalente specializzazione terziaria	30.828	0,63
P4 – polo a prevalente specializzazione sportiva	33.466	0,68
I1 – ambiti assoggettati a progetti integrati per il recupero di aree industriali dismesse	305.418	6,25
V1 – aree verdi urbane	24.493	0,50
Totale complessivo	2.363.632	48,35



Tessuto urbano consolidato



**3.1.1. Unità territoriale CS - centri storici e nuclei di antica formazione**

Il PGT, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, del Piano Territoriale Regionale e del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, definisce come centri storici e nuclei di antica formazione, i contesti prevalentemente edificati costituiti da insediamenti che per epoca di fondazione e per struttura e tipologia insediativa, costituiscono complessi culturali e paesaggistici, esito e testimonianza della stratificazione storica la cui presenza, traccia o permanenza è rilevabile nella cartografia storica rappresentata nel quadro conoscitivo del territorio comunale.

Al fine della regolamentazione degli interventi di conservazione, valorizzazione e trasformazione, nell'elaborato denominato "disposizioni prescrittive", sono esplicitate le azioni progettuali per la riqualificazione dei singoli manufatti edilizi e per l'integrazione del quadro paesaggistico e urbano.

Tabella 3.1.1.1 - Pianificazione attuativa²

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N
AMBITO	SUPERFICIE TERRITORIALE	INDICE DI EDIFICABILITÀ (mq/mq)	SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (mq)	ABITANTI TEORICI	PEREQUAZIONE PER EDILIZIA SOCIALE (INCREMENTO 15% DI Slp)	INCENTIVAZIONE PER ATTIVAZIONE PEREQUAZIONE EDILIZIA SOCIALE (INCREMENTO 10% DI Slp)	ABITANTI TEORICI EDILIZIA SOCIALE	ABITANTI TEORICI PER INCENTIVAZIONE	SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO COMPLESSIVA (mq)	INDICE EDIFICABILITÀ COMPLESSIVO (mq/mq)	ABITANTI TEORICI COMPLESSIVI
A.R. 08	778	esistente	BxC 1.014	(Dx3,1)/150 0	Dx0,15 0	Dx0,10 0	(Fx3,1)/150 0	(Gx3,1)/150 0	D+G+H 1.014	L/B esistente	E+H+I 0

Tabella 3.1.1.2 - Dotazione di servizi indotta dalla pianificazione attuativa PR³

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L
AMBITO	SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (mq)	DOTAZIONE SERVIZI INDOTTA INTERVENTO (mq)	DOTAZIONE QUALITÀ AGGIUNTIVA PER OBIETTIVI AC (OPERE TABELLA 8.2 PROGETTO 1)	DOTAZIONE QUALITÀ AGGIUNTIVA PER OBIETTIVI AC (OPERE TABELLA 8.2 PROGETTO 17)	PEREQUAZIONE PER EDILIZIA SOCIALE (INCREMENTO 15% DI C)	INCENTIVAZIONE PER ATTIVAZIONE PEREQUAZIONE EDILIZIA SOCIALE (INCREMENTO 10% DI C)	SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO COMPLESSIVA (mq)	DOTAZIONE SERVIZI INDOTTA INTERVENTO COMPLESSIVA
A.R. 08	778	1.014	Cx0,93 943	0 €	0 €	Cx0,15 0	Cx0,10 0	C+G+H 1.014	Ix0,93 943

Nella redazione del PGT lo studio e il progetto dei Centri storici e nuclei di antica formazione diviene momento progettuale fondamentale, che pone come elemento conoscitivo prioritario l'individuazione dell'oggetto da istruire.

Al di là delle questioni poste dalla disciplina normativa appare imprescindibile che la definizione dei perimetri dei centri storici e dei nuclei di interesse storico, artistico,

² Vedi elaborato PS 05.01 – Relazione³ Vedi elaborato PS 05.01 – Relazione



ambientale, derivi dalla lettura e dal confronto con l'evoluzione del territorio e dalla lettura morfologica degli insediamenti, assumendo come tema della storicità del territorio, i luoghi delle permanenze, gli ambiti per i quali si riconosce un valore di memoria documentaria e di modelli fondativi, considerando anche brani appartenenti al territorio non urbano in senso stretto che intrattengono un mutuo rapporto con il sistema insediativo e di cui costituiscono la logica di riconoscibilità e identità in termini paesaggistici.

L'indagine conoscitiva compiuta mediante la lettura storica dell'evoluzione del territorio, basata essenzialmente su ricerche d'archivio utilizzando le mappe storiche, consente proprio la redazione di un quadro delle permanenze da cui trarre il significato dell'impianto urbano di matrice storica, il valore testimoniale dei luoghi e degli elementi e da cui desumere elementi sostantivi per la definizione di tale unità territoriale.

Il quadro conoscitivo, oltre che da un parallelo approfondimento bibliografico, è stato integrato con indagine sul campo, utilizzando i modelli di lettura specifici della disciplina urbanistica, attraverso un modello fenomenologico per interpretare e decodificare la struttura dei centri storici. La lettura fisica del dato consente, infatti, di riconoscere le connotazioni attuali del sistema insediativo, l'entità del patrimonio edilizio, la sua collocazione, lo stato d'uso e di conservazione, dati importanti sia per la "conferma" della individuazione dei centri e nuclei storici, sia per la successiva determinazione delle strategie di intervento per la valorizzazione dei centri storici e dei nuclei di interesse storico. Appare, comunque, importante evidenziare che tale approccio non ha come conseguenza la trasformazione del processo di conoscenza storica, in un giudizio di valore assoluto dal quale derivare in modo automatico le scelte e le modalità del progetto di riqualificazione e valorizzazione dei centri storici; a tale progetto devono, evidentemente, concorrere una serie articolata e complessa di valenze di cui sicuramente la conoscenza storica costituisce elemento fondamentale ma non esclusivo.

Un'opportuna premessa deve essere evidenziata a proposito della selezione delle soglie storiche di lettura, che a partire evidentemente dalla disponibilità delle fonti, si è concentrata su un quadro conoscitivo attestato attorno al periodo di riferimento "istituzionalizzato" per la definizione dei centri storici e statuiti dal Piano Territoriale Regionale e dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, con la prima levata compiuta dall'Istituto Geografico Militare (IGM) nel 1888 per la costruzione della carta topografica d'Italia. In tale accezione sono state scelte le soglie cartografiche dei catasti storici temporalmente riferibili a tale data, in modo da approfondire lo strato informativo desumibile dalla cartografia IGM con altre fonti caratterizzate da scale di rappresentazioni di maggior dettaglio.



Catasto Teresiano: ripartizione del territorio di Villasanta per le circoscrizioni comunali del 1721

Nell'ambito del processo di pianificazione, la cartografia storica è assunta quale strumento privilegiato di conoscenza, sia per quanto riguarda la fase di analisi, sia per quanto attiene alla fase di sintesi interpretativa e di valutazioni propedeutiche alla definizione del progetto, sia, infine, per la definizione di puntuali azioni di tutela di elementi di valenza paesistica.

L'approccio metodologico seguito, passa da una attribuzione di senso più operativa, attraverso la quale la lettura della cartografia storica rivela le permanenze esistenti, i segni, le tracce e i toponimi della memoria collettiva, ad un significato più contestuale nel quale la base operativa desunta dall'analisi delle diverse stratificazioni storiche, è posta in confronto con le componenti fisiche, paesistiche e antropiche dell'ambito territoriale oggetto di studio.

Un primo livello informativo estraibile dalla cartografia storica esaminata, consente di individuare l'evoluzione dei confini amministrativi, le principali direttrici di mobilità e le diverse forme di utilizzo del territorio, con una naturale –in ragione del tema qui d'interesse- "piegatura" di attenzione verso la morfologia degli insediamenti, le regole insediative, le tipologie di matrice storica, il rapporto costruito-spazi aperti.

Un secondo livello più propriamente interpretativo, consente il riconoscimento dei diversi ambiti spaziali di riferimento (i centri e i nuclei storici, le unità urbane, le unità edilizie, i manufatti edilizi) che non riflettono evidentemente una mera suddivisione geografica-spaziale ma rispondono più propriamente a reti di permanenze, di invarianti, di episodi di contesto locale, che consentono di definire basi insediative e regole compositive confrontabili.



L'individuazione delle invarianti di lungo periodo che hanno strutturato i centri storici esaminati (elementi naturali quali il fiume Lambro, elementi strutturanti l'originario paesaggio agricolo rurale quali le rogge di canalizzazione, elementi più prettamente riferibili all'antropizzazione quali il sistema delle cascine rurali, il sistema della mobilità ecc...) hanno permesso il riconoscimento di regole insediative strutturanti.

La scelta di questo approccio, è sostanziata dalla convinzione che un processo di piano debba necessariamente confrontarsi con i segni e le tracce che appartengono al passato affinché siano ragionate le azioni progettuali su ciò che può essere conservato, modificato, sostituito, trasformato. Le azioni progettuali, in tale senso, devono confrontarsi attivamente e in modo integrato con ipotesi di intervento indirizzate a proteggere, tutelare e conservare la cultura e la memoria dei luoghi, rispettandone il carattere identitario, non tralasciando l'opportunità di un processo progettuale in cui dispiegare, pensare, organizzare una riqualificazione complessiva del territorio. A tale attribuzione di senso discende l'opzione strategica secondo la quale la lettura dei segni del passato e la ricostruzione dei paesaggi storici, non può essere finalizzata esclusivamente all'individuazione di luoghi, elementi e segni da conservare, ma deve orientare linee progettuali in grado di indirizzare lo sviluppo futuro.



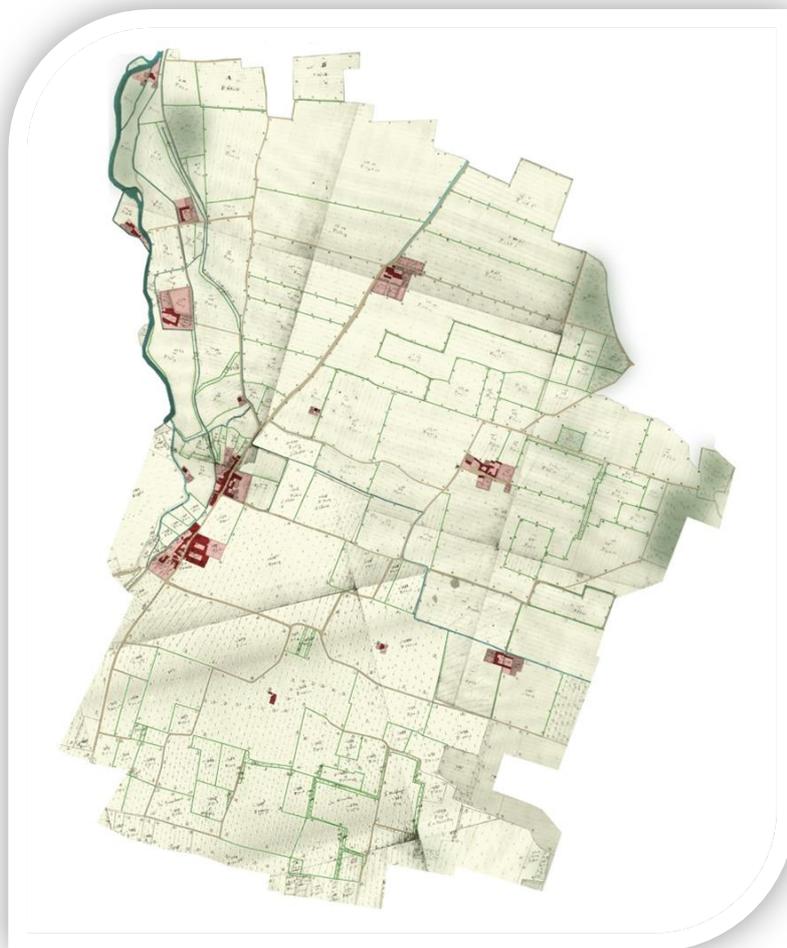
I REGESTI STORICI: LE MAPPE

L'attenzione alle cartografie storiche, costituisce una procedura irrinunciabile (oltre che per i ricordati precetti normativi) per la possibilità di evidenziare le permanenze e i cambiamenti, per la possibilità di decodificazione delle peculiarità del territorio, per la possibilità di correlare la storia con i valori territoriali e con le implicazioni in ordine agli usi del suolo.

I principali materiali in ordine ai quali sono state esperite le indagini sono i catasti storici e la carta topografica d'Italia.

Per quanto riguarda i primi sono state riprodotte:

- i fogli di mappa del Catasto Teresiano riferibili alla soglia del 1721





- i fogli di mappa del Catasto Lombardo-Veneto riferibili alle soglie del 1855 e del 1894

Dopo l'annessione al regno d'Italia dei dipartimenti veneti, con decreto 12 genn. 1807 fu decisa la formazione di un nuovo catasto, fondato sugli stessi principi di quello teresiano, in tutti i dipartimenti che ne fossero sprovvisti, compresi quindi anche alcuni territori oggi lombardi. I lavori di misura, iniziati nei dipartimenti veneti e proseguiti in quelli ex-pontifici, erano compiuti nel 1816 in tutte le province del nuovo regno lombardo-veneto prive di vecchio censo milanese e mantovano. In base alla sovrana patente 23 dic. 1817, che fissava le norme per la formazione di un catasto stabile in tutte le province dell'impero austriaco che ne fossero sprovviste, la sovrana patente 31 dic. 1818 sottrasse il proseguimento dei lavori per il nuovo catasto all'amministrazione del censo (succeduta alla direzione napoleonica), per affidarli alla giunta del censimento, in diretta corrispondenza con la commissione aulica regolatrice del censo in Vienna. Esauriti i reclami contro la misura, solo nel 1826 la giunta passò alle operazioni di stima; nel 1838 furono pubblicate le tariffe d'estimo e iniziò la stima dei fabbricati. Alle sue dipendenze fu riattivato il collegio dei periti, che, istituito dalla prima giunta del censimento (con editto 18° giu. 1723) aveva operato fino al 1733. Il collegio dei periti perdurò fino all'unità d'Italia. Attivato il nuovo catasto in tutte le province venete, con decreto 4 apr. 1852 la giunta - passata sotto la presidenza del governatore di Lombardia - venne riorganizzata diminuendone il personale stabile, nel 1852-1853 nelle province e distretti lombardi privi di censo teresiano (Valtellina, Cremasco e alcuni comuni bresciani e mantovani). L'opposizione contro il nuovo catasto, accusato non senza ragione di colpire la rendita fondiaria assai più del censo teresiano, consigliò nel 1853 la nomina di una commissione tecnica, detta commissione lombardo-veneta, i cui esperimenti di stima in un campione di comuni lombardi di vecchio censo confermò l'esistenza di una notevole sperequazione, non eliminabile con puri calcoli di conguaglio, a favore delle province a catasto teresiano, in particolare nei terreni non irrigui e di montagna.

Di conseguenza, la sovrana patente 18 ag. 1854 ordinò l'inizio dei lavori di ricensimento dei terreni e dei fabbricati in duecentonove comuni (la cosiddetta "parte alta") della provincia di Milano e in quella di Como, oltre a trenta comuni bergamaschi e mantovani⁴.

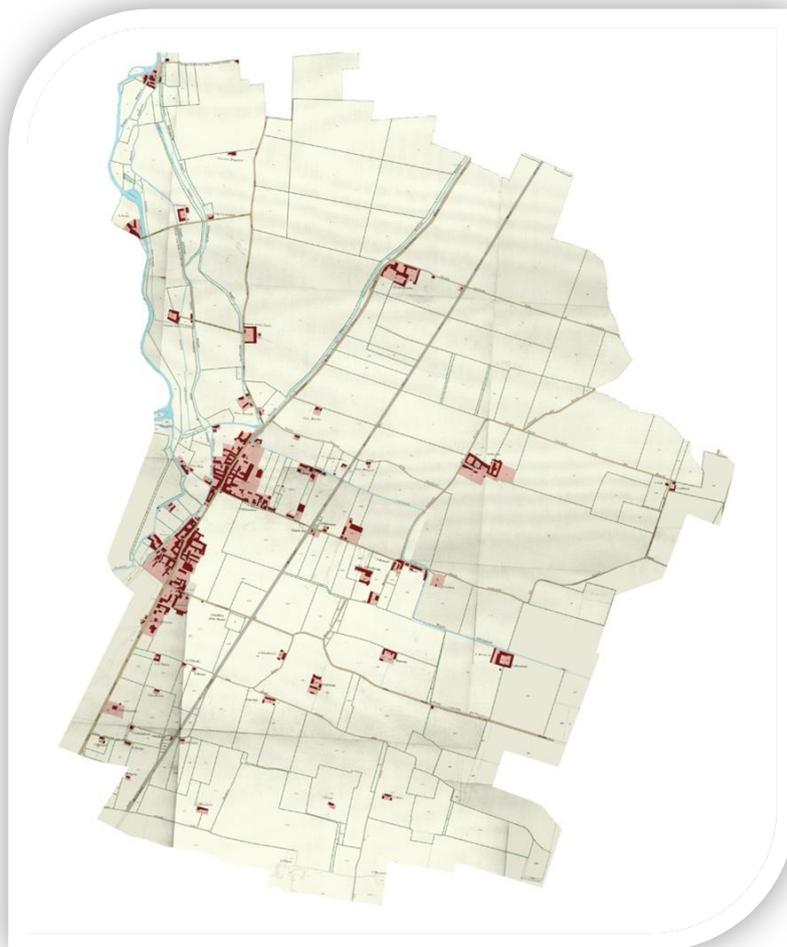


⁴ Guida generale degli Archivi di Stato: l'Archivio di Stato di Milano.



- i fogli in mappa del Nuovo Catasto Terreni riferibili alle soglie del 1897 e del 1902

Con l'inizio del processo di unificazione italiana, a livello catastale, ogni volta che il territorio di uno Stato preunitario entra a far parte del nuovo Stato unitario italiano porta con sé il suo particolare catasto. Alla fine del processo di unificazione, pertanto, in Italia sono in vigore tutti i catasti precedentemente presenti nei territori acquisiti; per quanto qui d'interesse il catasto -Lombardo-Veneto, comprendente il compartimento della Lombardia (Lomellina e Oltrepò Pavese esclusi), del Veneto e del Friuli (senza la Venezia-Giulia). Con la legge 3682/1886 detta Legge Messedaglia o Legge della perequazione fondiaria, nasce il catasto unico italiano, il Nuovo Catasto Geometrico Particellare, e in particolare viene istituito il Nuovo Catasto Terreni (N.C.T.), che sostituisce i vecchi catasti preunitari.





- la carta topografica d'Italia redatta dall'Istituto Geografico Italiano, elementi alla scala 1/25000 –denominati tavolette- di prima levatura (1888).

Il governo del Regno, considerando inadeguati i disomogenei lavori preunitari affidò nel 1872 all'Istituto Topografico Militare (il quale assunse l'attuale denominazione nel 1882) l'esecuzione del progetto di rilevamento generale del territorio dello Stato e della formazione della nuova Carta Topografica d'Italia. I rilevamenti topografici per la realizzazione della "Carta d'Italia" iniziarono nel 1878: i rilevamenti furono eseguiti alla scala 1:50000 per circa $\frac{3}{4}$ del territorio nazionale ed alla scala 1:25000 per le zone più densamente urbanizzate e militarmente più importanti. Il metodo misto grafico-numerico, con l'uso della tavoletta pretoriana, costituì la base uniforme del lavoro che condusse al rilevamento generale del territorio dello Stato unitario e alla formazione della Carta Topografica d'Italia⁵.



⁵ L'Istituto Geografico Militare:dalla Tavoletta Pretoriana alla Cartografia digitale.



- la carta topografica d'Italia redatta dall'Istituto Geografico Italiano, elementi alla scala 1/25000 –denominati tavolette- aggiornamento 1935

Agli inizi degli anni '20, si ebbe un decisivo impulso e si concretizzarono significativi sviluppi per il metodo fotogrammetrico: infatti, le più larghe condizioni di presa offerte dalla fotografia aerea, evidenziate dagli eventi bellici della 1^a guerra mondiale, portarono a concretizzare, procedimenti atti a rendere tecnicamente possibile ed economicamente conveniente l'esecuzione di carte topografiche da fotogrammi presi dall'aereo. In questa prospettiva va quindi visto il contributo via via crescente offerto dall'evoluzione del metodo per i lavori di nuovo rilevamento alla scala 1:25000 volti alla graduale sostituzione della originarie levate. Esaurita la copertura cartografica delle nuove regioni, l'Istituto riprese, nel 1927, la graduale sostituzione delle prime "levate" alla scala 1:50000 con i nuovi rilevamenti di maggior dettaglio alla scala 1:25000. Dopo alcuni anni di sperimentazione, nel 1929 iniziò l'applicazione produttiva, su ampie zone di territorio, del metodo fotogrammetrico che dette un contributo crescente fino alla completa sostituzione della prassi grafico-numerica con la procedura aerofotogrammetrica⁶.



⁶ L'Istituto Geografico Militare: dalla Tavola Pretoriana alla Cartografia digitale.



- la Carta Tecnica Regionale, levata 1980-1983, elementi alla scala 1/10000





Coerentemente con quanto già espresso nella presente relazione in merito alla perimetrazione dei centri e nuclei storici, appare significativo ripercorre analiticamente le differenze tra la proposta del PGT e quanto evidenziato nella tavola QRP 02.01 con riferimento a quanto contenuto nella tavola 3 “Sistema Paesistico Ambientale” del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, confronto specificatamente rappresentato nei seguenti elaborati in cui sono evidenziate, per sovrapposizione, le diverse perimetrazioni.

Opportuna premessa, a tale riguardo, deve essere fatta in ragione di una differenza tra il PTCP e il PGT per quanto riguarda sia il dettaglio delle fonti cartografiche utilizzate e caratterizzate da scale di rappresentazioni di maggior dettaglio rispetto alla cartografia di base utilizzata nel PTCP, sia i criteri di metodo per l'individuazione dei perimetri dei centri storici. Per la redazione del PGT si è utilizzato come base cartografica il Data Base Topografico al dettaglio 1:2.000 e per l'individuazione dei perimetri dei centri storici si è considerato non solo il confronto con la cartografia storica (catasti e IGM) ma anche l'effettivo mantenimento dei manufatti, dei loro sedimi, delle singole aree di pertinenza e dei luoghi originari a seguito delle trasformazioni avvenute nel corso degli anni.

Gli elaborati del PTCP utilizzano invece come supporto cartografico la CTR al dettaglio 1:10.000 e per l'individuazione dei centri storici è individuata come riferimento la mappa di prima levata (1888) dell'IGM alla scala 1/25.000 (art.36 NdA).

Il PTCP individua come centro storico sia un'area vasta all'interno del comparto de “La Santa”, sia il nucleo di San Giorgio a nord-ovest del territorio comunale, entrambi ben riconoscibili e con un'identità forte ancora oggi. Alla soglia del 1930 vengono identificati altri insediamenti di matrice rurale tra cui un comparto sito ad est del territorio comunale coincidente con l'attuale insediamento della Cascina San Fiorano. Si tratta di un comparto edilizio che ha mantenuto nel corso del tempo i tratti originari principali e le sue caratteristiche morfo-tipologiche d'insieme, in coerenza con la storia locale, che originariamente individuava il territorio comunale di Villasanta come parte di due municipalità separate (La Santa e San Fiorano) e di cui il nucleo storico della Cascina costituiva il punto di riferimento. Per tali ragioni il PGT considera l'insediamento di rilevanza architettonica, storica e culturale pari a quella dei nuclei di San Giorgio e della Santa ed è riconosciuto come nucleo di antica formazione da tutelare.

All'interno del PTCP vengono inoltre evidenziati, sempre alla soglia del 1930, alcuni insediamenti, di matrice rurale, che oggi si presentano in gran parte con un grado di trasformazione edilizia tale da non permettere la piena riconoscibilità storica dell'impianto originario sebbene ancora apprezzabile nella relazione tra gli edifici e i vuoti urbani e suggerendo, per questo, la promozione all'interno del PGT di azioni di salvaguardia.

Tali azioni tuttavia non sono previste per la totalità degli edifici così come individuati dal PTCP, ma solamente per quelli ancora oggi riconoscibili.

La prima segnalazione del PTCP è relativa a due nuclei distinti ma entrambi disposti lungo via F. Baracca in prossimità di San Giorgio di cui il primo, più ad ovest, risulta compromesso dalle sovrapposizioni volumetriche intervenute nel tempo, pur esistendo alcuni elementi che appaiono di interesse storico architettonico; il secondo, più ad est, è riferito ad un impianto originariamente rurale e denominato Cascina Casotta, che nonostante i recenti interventi edilizi, mantiene nel sedime ed in alcune porzioni il carattere originario. Solo per quest'ultimo il PGT adotta azioni di salvaguardia, pur non riconoscendo ad esso il medesimo valore attribuito ai nuclei storici.

La seconda segnalazione del PTCP riguarda due insediamenti siti a sud del territorio comunale, al di sotto del comparto produttivo ex Lombarda – Petroli, di cui il primo, più ad ovest, coincide con l'insediamento di origine rurale denominato Cascina Blandoria, ancora riconoscibile nell'impianto originario, mentre il secondo, più ad est, si ritiene possa essere un'imprecisione del PTCP in quanto ad oggi, nel punto segnalato, insiste un impianto produttivo che non ha mantenuto le strutture originarie (Cascina Sangalli). In ragione di ciò, il PGT adotta misure di salvaguardia solo per la Cascina Blandoria.

Il tutto come evidenziato nella mappa qui di seguito allegata.



Elementi identificati nella tavole 3 del PTCP



Nel dettaglio si evidenzia come il PGT individui come centro storico di La Santa una porzione più ampia di quella determinata dal PTCP. In particolare il PTCP evidenzia una macro area interpretata come articolo 36 e due comparti individuati come articolo 37: il primo ad ovest dell'asse via Confalonieri – via Mazzini ed il secondo a nord-est di Piazza Daelli. Entrambi sono compresi dal PGT all'interno del centro storico, riconoscendo in essi l'unità e la complessità delle trame costitutive originarie e fondative del nucleo stesso. Ulteriormente e con riferimento alla numerazione di cui al seguente elaborato cartografico, si segnala:

- 1 rispetto a quanto individuato nel PTCP (art. 36 e art. 37) è compresa un'area più vasta nella perimetrazione del centro storico di San Giorgio, considerando come parte integrante anche l'area retrostante gli insediamenti originari lungo via F. Baracca; sebbene parzialmente interessata da un insediamento residenziale di recente realizzazione con la parte rimanente sostanzialmente libera e ampia fino agli argini del Fiume Lambro, tale area consolida e completa l'impianto del centro storico definendo anche un affaccio verso il comune di Biassono;
- 2 diversamente da quanto indicato nel PTCP (art. 36 e art. 37), che individua la sola chiesetta di Sant'Alessandro come elemento di interesse storico architettonico, il PGT considera l'intero comparto di Sant'Alessandro come parte essenziale dell'identità e della storia locale da salvaguardare, quale ultima permanenza architettonico-urbana inserita in un tessuto edilizio in costante cambiamento. Sebbene parecchi edifici siano stati oggetto di trasformazione progressiva nel tempo, l'impianto originario appare sostanzialmente invariato nel sedime e, attualmente, le strutture edilizie della corte più ad est sono rimaste pressoché integre. Tutto il nucleo, già evidente nelle mappe catastali storiche, si struttura intorno all'edificio della chiesetta e rimane un esempio storico di crescita puntuale di un nucleo ai margini del centro abitato;
- 3 a differenza di quanto indicato nel PTCP (art. 37), il PGT esclude dal perimetro del centro storico l'intero comparto, variamente interessato nel tempo da trasformazioni radicali che hanno portato alla demolizione degli insediamenti preesistenti (Cascina Dossello) e alla realizzazione di nuovi volumi residenziali o di un insediamento produttivo in espansione;
- 4 diversamente da quanto individuato nel PTCP (art. 36 e art. 37), l'area è compresa dal PGT all'interno del centro storico, in quanto intesa a completamento e ad integrazione del comparto di matrice storica e ritenuta importante sia per la posizione a cerniera intermedia tra le aree del centro storico sia per la contiguità con il Parco di Monza; si tratta in particolare di un'area a parco pubblico e, più a sud, di lotti privati liberi (orti) e di lotti residenziali disposti lungo via Don Galli fino a via Confalonieri;
- 5 diversamente da quanto individuato nel PTCP (art. 36 e art. 37), il PGT include all'interno del centro storico le aree individuate, in quanto parti integranti di lotti già compresi all'interno del perimetro interessati da edifici residenziali con relative pertinenze e da un'area a prato in dotazione ad un edificio scolastico; per tale ragione il perimetro è esteso fino alla strada di via Leopardi;
- 6 a differenza di quanto indicato nel PTCP (art. 36 e art. 37), il PGT include all'interno del centro storico l'edificio del Municipio, le sue pertinenze e, in ragione l'unitarietà del comparto, anche il suo recente ampliamento; si tratta di un manufatto realizzato nei primi anni '30, buon esempio di architettura razionalista,



dall'alto valore simbolico e storico, la cui realizzazione fu conseguente all'unione avvenuta nel 1928, tra la frazione di "La Santa", staccata dal Comune di Monza e il comune di Villa San Fiorano; a nord dell'edificio municipale il PTCP considera come centro storico (art. 36) anche un'area differentemente articolata lungo i due lati di via Garibaldi; sebbene le mappe catastali rilevino edifici di interesse storico, le trasformazioni avvenute nel tempo hanno notevolmente mutato il paesaggio urbano; interventi di sostituzione edilizia, che pur hanno rispettato il sedime originario o nuovi edifici a saturazione dei lotti rendono questo comparto, allo stato attuale, non significativo ai fini della definizione del centro storico. Allo stesso modo il parco storico (art. 39) individuato lungo via Garibaldi risulta allo stato attuale frazionato in più proprietà private in parte occupate da singoli edifici residenziali e per questo rimaneggiato, ma in cui sono tuttora presenti essenze arboree di pregio; per esse il PGT adotta e promuove azioni necessarie alla loro salvaguardia e tutela;

- 7 a differenza di quanto indicato nel PTCP (art. 36), il PGT include all'interno del centro storico sia l'area retrostante la Chiesa di Santa Anastasia sia una porzione del parco di Villa Camperio (oggi parco pubblico) non inclusa dalla perimetrazione del PTCP, in quanto parte integrante del parco stesso;
- 8 diversamente da quanto indicato nel PTCP (art. 36), il PGT esclude dal centro storico questi lotti urbani. Si tratta di un comparto edilizio caratterizzato, in origine, da manufatti storici lungo la via Farina, a prolungamento di via Lecco che univa il comune di Monza alla frazione di La Santa; tuttavia il grado di trasformazione attuale del comparto, in particolare a ridosso di via Confalonieri, evidenzia come sia il tessuto urbano che i manufatti stessi siano stati oggetto di profonda modifica tale da non permettere più la riconoscibilità dell'impianto originario. Ad oggi quei manufatti sono stati oggetto di sostituzione edilizia con parziale o totale rispetto del vecchio sedime, oppure rimangono episodi discontinui in un tessuto edilizio totalmente nuovo per organizzazione urbana (strade, lotti confinanti, pertinenze...);
- 9 diversamente da quanto indicato nel PTCP (art. 37), il PGT considera come centro storico il nucleo di San Fiorano, costituito da cascine, villa padronale e manufatti annessi (prevalentemente di matrice rurale), che originariamente hanno strutturato questo nucleo e attorno ai quali si sono formati nuovi insediamenti edilizi. Il carattere di unicità espresso dagli edifici appoggiati alla strada storica per Oreno, nonché il loro valore simbolico quale riferimento del comune di Villa San Fiorano esistente fino al 1928 prima dell'unione con il centro di La Santa, rendono alto il valore testimoniale dell'insediamento. Per tali ragioni il complesso è considerato centro storico vero e proprio, includendo anche i recenti episodi di sostituzione edilizia comunque ben compresi all'interno del comparto originario di cui il PGT, come per gli altri nuclei storici, tutela le pertinenze e le aree libere alla pari dei manufatti edilizi qualora siano ancora leggibili nelle trame costitutive originarie.



Individuazione delle differenze con le perimetrazioni proposte dal PGT



3.1.1.1. Strategie di tutela e di valorizzazione: approcci metodologici ed esiti progettuali prefigurati

La riqualificazione del centro storico si conferma come uno dei compiti fondamentali attribuibili PGT, unitamente alla valorizzazione ambientale.

La riqualificazione si presenta come un complesso processo di valorizzazione non solo degli edifici tradizionali o degli edificati di maggior pregio storico, ma come progetto di contesto del complesso degli insediamenti storici. Naturalmente questa attenzione presuppone una diversa gradualità e precisazione della scala di progetto, adeguata ad un approccio che consenta la lettura del fatto urbano-edilizio, non come individualità episodica (i monumenti) ma sempre in relazione dialettica tra identità del contesto urbano di origine storica e congruenza con lo scenario urbano complessivo.

Gli interventi di riqualificazione previsti dal Piano delle Regole si traducono, quindi, non solo in interventi sui manufatti edilizi, ma anche sullo spazio pubblico, sui servizi e sulle attività insediate e da insediare. Questo indirizzo costituisce una premessa di ogni possibile strategia di valorizzazione che altrimenti non avrebbe condizioni di successo; significa puntare innanzitutto su un intervento di tipo qualitativo più che quantitativo, attento ai caratteri del contesto e alla memoria storica del territorio, alla sua cultura materiale, in una visione della pianificazione orientata al raggiungimento di due obiettivi integrati e coerenti.

Il primo è volto a guidare una trasformazione minuta, orientato ad una valorizzazione del tessuto storico, piuttosto che alla promozione di processi di sostituzione edilizia estesa. In altri termini, l'obiettivo strategico si traduce nella promozione di una riqualificazione urbana diffusa: si tratta, cioè, di favorire una serie di progetti minimi, a basso "impatto" ed a semplicità di esecuzione. Lo spirito di questo insieme di "piccoli" interventi sul centro storico rappresenta un "grande" progetto di riqualificazione capillare che recupera e innalza il senso urbano degli ambiti di interesse storico, ma che contemporaneamente si traduce in un'attribuzione di significato e di identità in tutto il territorio comunale.

Il progetto inerente i centri storici non si limita a questo pur significativo contributo. Ulteriore e sostanziale atteggiamento progettuale trae forza da una considerazione di legittimità (culturale e disciplinare) in ordine alla possibilità di trasformazione e modificazione anche dei centri storici, certo inquadrata in canoni e principi che attengono alla valorizzazione, alla riqualificazione e alla risignificazione urbana e morfologica, ma che non esauriscano la propria scelta nell'ambito della conservazione.

La risorsa dell'insediamento storico, è costituita principalmente dalla forma del nucleo urbano, dai manufatti residenziali e agricoli, dal rapporto con gli spazi aperti, dalle connessioni con il paesaggio. Il nucleo del progetto propone il riconoscimento e la risignificazione del principio insediativo storico, integrando forme tipologiche tradizionali, rafforzando il ruolo ordinativo degli spazi collettivi, valorizzando l'identità e l'unitarietà del centro storico e contemporaneamente proponendo relazioni privilegiate con il resto del territorio che favoriscano la connessione e la trasmissione dell'immagine del centro storico.

Nello specifico, la proposta progettuale individua, in ragione della specifica identità tipologica, delle qualità morfologiche e del valore relazionale con il tessuto urbano circostante, le unità di progetto che costituiscono un riferimento spaziale di ulteriore dettaglio in cui sono esplicitate le azioni di riqualificazione progettuale, sono determinate le modalità di attuazione, sono declinati gli interventi edilizi ammessi per le singole unità edilizie, sono dettate specifiche prescrizioni planivolumetriche e sono espressi indirizzi ed azioni per la progettazione urbana ed edilizia.

Di sicuro significato, appare l'allegato "Schede disposizioni prescrittive" (in seguito riportato), che specifica criteri generali di guida alla progettazione per il centro storico, con peculiari finalità di salvaguardia e valorizzazione dell'ambito urbano e finalizzati ad assicurare coerenza morfologica, tipologica e materica agli interventi edilizi.



3.1.2. Unità territoriale R1 – nuclei e complessi di matrice storica

L'unità territoriale comprende le singole strutture insediative di origine rurale o urbana, ritenute documenti storici e architettonici di rilevanza ai fini della identità paesaggistica dei luoghi. Costituiscono nuclei e complessi di matrice storica, gli edifici, gli spazi di pertinenza, qualora ancora riconoscibili, gli spazi immediatamente adiacenti ritenuti significativi e integranti, i giardini privati e gli spazi che conferiscono unità culturale e paesaggistica.

Tali nuclei e complessi vengono individuati da un'attenta lettura cartografica storica, prendendo come soglia la carta topografica d'Italia redatta dall'Istituto Geografico Italiano, elementi alla scala 1/25000 –denominati tavolette- aggiornamento 1935⁷ e discriminando gli insediamenti ancora riconoscibili.

Le finalità della pianificazione per tale unità territoriale, sono orientate alla salvaguardia e riqualificazione degli insediamenti, coniugando la conservazione dei complessi edilizi con un riuso caratterizzato da scelte compositive accorte, rispettoso delle tipologie edilizie, delle componenti architettoniche e delle caratteristiche dimensionali degli edifici.

Alcuni esempi



Cascina Recalcatti



Cascina Casotta



⁷ QC 02.05 Indagine cartografica documentale. Carta topografica d'Italia: Istituto Geografico Militare IGM levata 1935

**3.1.3. Unità territoriale R2 – tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale**

Il PGT, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, definisce come tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale l'insieme delle parti di territorio appartenente al sistema insediativo abitativo che presentano, in generale, un adeguato livello di qualità urbana e paesaggistica.

L'unità territoriale riguarda aree urbanizzate di differenziata formazione, caratterizzate da edilizia prevalentemente residenziale con tipologie diversificate e con presenza di destinazioni di servizio e complementari.

Le finalità della pianificazione per tale unità territoriali, sono orientate al mantenimento e completamento dell'attuale impianto urbanistico, al generale miglioramento della qualità architettonica e prestazionale del patrimonio edilizio, alla concretizzazione di un adeguato carattere funzionale integrato per garantire flessibilità polifunzionale agli insediamenti.

Nell'unità territoriale sono individuati ambiti da riqualificare che necessitano di interventi integrati di riorganizzazione urbana, finalizzati al miglioramento della qualità architettonica dello spazio urbano, ad una integrazione dei servizi e delle infrastrutture per la mobilità, alla risoluzione di condizioni di degrado paesaggistico.

Tabella 3.1.3.1 - Pianificazione attuativa⁸

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N
AMBITO	SUPERFICIE TERRITORIALE	INDICE DI EDIFICABILITÀ (mq/mq)	SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (mq) BxC	ABITANTI TEORICI (Dx3,1)/150	PEREQUAZIONE PER EDILIZIA SOCIALE (INCREMENTO 15% DI Sip) DX0,15	INCENTIVAZIONE PER ATTIVAZIONE PEREQUAZIONE EDILIZIA SOCIALE (INCREMENTO 10% DI Sip) Dx0,10	ABITANTI TEORICI EDILIZIA SOCIALE (Fx3,1)/150	ABITANTI TEORICI PER INCENTIVAZIONE (Gx3,1)/150	SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO COMPLESSIVA (mq) D+G+H	INDICE EDIFICABILITÀ COMPLESSIVO (mq/mq) L/B	ABITANTI TEORICI COMPLESSIVI E+H+I
A.R. 01	1.229	0,400	492	10	74	49	2	1	615	0,500	13
A.R. 02	1.003	0,400	401	8	60	40	1	1	502	0,500	10
A.R. 03	1.700	0,400	680	14	102	68	2	1	850	0,500	17
A.R. 04	1.265	0,400	506	10	76	51	2	1	633	0,500	13
A.R. 05	1.295	0,400	518	11	78	52	2	1	648	0,500	14
A.R. 06	1.421	0,400	568	12	85	57	2	1	711	0,500	15
A.R. 07	1.584	0,400	634	13	95	63	2	1	792	0,500	16
A.R. 09	2.404	0,400	962	20	144	96	3	2	1.202	0,500	25
A.R. 10	2.519	0,400	1.008	21	151	101	3	2	1.260	0,500	26

⁸ Vedi elaborato PS 05.01 – Relazione.

Tabella 3.1.3.2 - Dotazione di servizi indotta dalla pianificazione attuativa PR⁹

A	B	C	D	E	F	G	H	I
AMBITO	SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (mq)	DOTAZIONE SERVIZI INDOTTA INTERVENTO (mq) Cx0,93	DOTAZIONE QUALITÀ AGGIUNTIVA PER OBIETTIVI AC (OPERE TABELLA 8.2 PROGETTO 17)	PEREQUAZIONE PER EDILIZIA SOCIALE (INCREMENTO 15% DI C)	INCENTIVAZIONE PER ATTIVAZIONE PEREQUAZIONE EDILIZIA SOCIALE (INCREMENTO 10% DI C)	SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO COMPLESSIVA (mq) C+F+G	DOTAZIONE SERVIZI INDOTTA INTERVENTO COMPLESSIVA Hx0,93
A.R. 01	1.229	492	457	25.569 €	74	49	615	571
A.R. 02	1.003	401	373	20.867 €	60	40	502	466
A.R. 03	1.700	680	632	35.368 €	102	68	850	791
A.R. 04	1.265	506	471	26.318 €	76	51	633	588
A.R. 05	1.295	518	482	26.942 €	78	52	648	602
A.R. 06	1.421	568	529	29.563 €	85	57	711	661
A.R. 07	1.584	634	589	32.954 €	95	63	792	737
A.R. 09	2.404	962	894	50.014 €	144	96	1.202	1.118
A.R. 10	2.519	1.008	937	52.406 €	151	101	1.260	1.172

⁹ Vedi elaborato PS 05.01 – Relazione



Alcuni esempi



AR 03



AR 05



AR 06



AR 07



AR 09



AR 10



3.1.4. Unità territoriale P1 – ambiti a prevalente specializzazione produttiva

L'unità territoriale riguarda aree interessate da impianti produttivi di beni.

Le finalità della pianificazione per tali unità territoriali, sono orientate al mantenimento e completamento dell'attuale impianto urbanistico, al generale miglioramento della qualità architettonica e funzionale del patrimonio edilizio, al miglioramento delle prestazioni ambientali complessive degli insediamenti.

Alcuni esempi





3.1.5. Unità territoriale P2 – ambiti a prevalente specializzazione terziaria e commerciale

L'unità territoriale riguarda gli ambiti caratterizzati dalla concentrazione di attività economiche terziarie e commerciali.

Le finalità della pianificazione per tali unità territoriali, sono orientate al mantenimento e completamento dell'attuale impianto urbanistico, al generale miglioramento della qualità architettonica e funzionale del patrimonio edilizio, al miglioramento delle prestazioni ambientali complessive degli insediamenti.

Alcuni esempi





3.1.6. Unità territoriale P3 – polo a prevalente specializzazione terziaria

L'unità territoriale riguarda gli insediamenti ad elevata specializzazione funzionale nei quali sono concentrate, in ambiti identificabili per dimensione spaziale ed organizzazione morfologica unitaria, attività ad alta specializzazione economica.

Le finalità della pianificazione per tale unità territoriale, sono orientate al completamento dell'ambito, ad assicurare la compatibilità paesaggistica e l'integrazione territoriale dell'insediamento.

Alcuni esempi



3.1.7. Unità territoriale P4 – polo a prevalente specializzazione sportiva

L'unità territoriale riguarda gli insediamenti ad elevata specializzazione funzionale nei quali sono concentrate, in ambiti identificabili per dimensione spaziale ed organizzazione morfologica unitaria, attività ad alta specializzazione sportiva e ricreativa.

Le finalità della pianificazione per tale unità territoriale, sono orientate al mantenimento dell'attuale impianto urbanistico, al generale miglioramento della qualità architettonica e funzionale del patrimonio edilizio, ad assicurare la compatibilità paesaggistica dell'insediamento

Alcuni esempi





3.1.8. Unità territoriale I1 – ambiti assoggettati a progetti integrati per il recupero di aree industriali dismesse

L'unità territoriale riguarda l'ambito di recupero di area industriale dismessa, interessata dal vigente piano attuativo denominato piano particolareggiato area "Lombarda Petroli".

Le finalità della pianificazione per tale unità territoriale, a conferma delle determinazioni e delle opzioni progettuali assunte nella richiamata pianificazione attuativa, sono orientate alla riqualificazione dell'area e alla risoluzione delle condizioni di pericolo per la salute, per la sicurezza urbana e sociale e per il degrado ambientale e urbanistico, mediante modalità di progettazione integrata tra paesaggio urbano, infrastrutture e tutela delle caratteristiche del territorio, con particolare attenzione all'insediamento di servizi pubblici e di verde.

Alcuni esempi





3.1.9. Unità territoriale V1 – aree verdi urbane

L'unità territoriale riguarda l'insieme delle aree verdi comprese nell'ambito urbano e periurbano e le aree agricole di prossimità urbana, nelle quali l'attività agricola risulta marginale o condotta non professionalmente. L'unità non comprende le aree a parco pubblico e di interesse pubblico disciplinate dal Piano dei Servizi.

Le finalità della pianificazione per tali aree, sono orientate al mantenimento e alla valorizzazione in considerazione del rilevante ruolo paesaggistico ed ecologico che sono in grado di svolgere per la strutturazione del territorio; il PGT ne promuove la conservazione quale componente significativa della vivibilità delle realtà urbane per la loro funzione di decongestionamento della pressione provocata da fattori inquinanti, di regolatore del microclima, di concorso all'aumento della permeabilità del suolo, di complementarità alla "rete ecologica".

Possono comprendere aree destinate a favorire la produzione agricola urbana per la valorizzazione delle aree marginali; a tale fine in tali aree è permessa la realizzazione di orti urbani e la messa a dimora di essenze di specie frutticole e arbusti con frutti eduli, nonché la realizzazione di manufatti accessori di servizio, esclusivamente da destinare a ricovero attrezzi per l'attività di ortocoltura e permacoltura.

Alcuni esempi





3.2. Interventi integrati di riqualificazione urbana

Come ampiamente descritto nella relazione del Documento di Piano, i processi in atto, se interpretati secondo una nuova concezione della pianificazione, determinano l'esigenza per il governo del territorio di misurarsi con una nuova dimensione del progetto, non incentrando l'attenzione solo sui diritti edificatori e sulla ricerca di efficienze funzionali ma esprimendo il disegno di territorio atteso, esplicitando e correlando gli aspetti strategici della pianificazione. Si tratta, essenzialmente, di evidenziare strategie, obiettivi e azioni, rapportando il quadro delle scelte con gli elementi strutturali del territorio di riferimento, mettendo in luce le prospettive di sviluppo –sostenibile- e le opzioni per garantire una buona qualità di vita agli abitanti, rafforzando il contributo ambientale allo sviluppo urbano sostenibile e tenendo conto nel contempo dei connessi aspetti economici e sociali.

Partendo da tali presupposti, una delle strategie messe in campo per il tessuto consolidato prevalentemente residenziale, si connette direttamente a due criticità emergenti: da un lato l'esigenza di "non consumare suolo" e dall'altra affrontare compiutamente il tema della valorizzazione dei tessuti esistenti, migliorando le *performance* paesaggistiche, energetiche ed ecologiche dei tessuti esistenti, proponendo un modello insediativo innovativo, in grado di sostanziare effettivamente uno sviluppo sostenibile.

Da questa relazione nasce la prospettiva degli interventi integrati di riqualificazione urbana che trova declinazione con riferimento alle "unità minime di intervento", ossia a parti di città, circoscritte e relativamente ampie, dove si auspica, in uno scenario temporale di medio-lungo periodo, una trasformazione radicale del costruito e di parte degli spazi pubblici (in genere coincidente con la rete della mobilità e con aree per servizi a verde) perseguendo un modello di città auto sostenibile, con opzioni morfologiche coerenti e requisiti di valorizzazione paesaggistica. Una nuova visione sia della "città privata", caratterizzata da tessuti con una densità equilibrata e con edifici caratterizzati da elevate prestazioni di risparmio energetico, sia della "città pubblica", con il recupero di nuovi spazi che andranno a creare una rete capillare di servizi di quartiere.

Questa "nuova" visione di città è perseguibile attraverso una pianificazione unitaria e condivisa, sicuramente di non facile e immediata realizzazione. Presupposti alla concretizzazione di tale "utopia realizzabile" sono infatti condizioni culturali, imprenditoriali, disciplinari e progettuali sostanzialmente diverse dalla prassi codificata, la cui maturazione è certamente percorso irto di difficoltà che implica comportamenti organizzativi e relazionali più maturi ed evoluti.

Gli interventi integrati di riqualificazione urbana, in concreto, presuppongono la riorganizzazione del sistema insediativo e la riprogettazione dell'assetto urbano da realizzare, assicurando elevate prestazioni di qualità degli insediamenti, in termini di efficienza energetica, dotazione di verde urbano, mobilità sostenibile, comfort acustico, risparmio idrico, ecc ...

In fase di prima applicazione, il livello minimo di prestazioni da garantire è rappresentato dal raggiungimento della classe A di certificazione energetica degli edifici e il raggiungimento del punteggio non inferiore a 80 del sistema "SB 100" di cui al Regolamento Edilizio vigente.

L'obiettivo è quello di ridurre in quota significativa i costi energetici degli edifici ma un effetto sinergico riguarda la riduzione di emissione in atmosfera ma anche l'incremento di riqualificazione dei tessuti urbani o addirittura lo sviluppo di imprese locali specializzate in tecnologie innovative, come è avvenuto in alcune fortunate esperienze maturate in contesti europei.

Gli interventi integrati di riqualificazione urbana sono attuati con riferimento alla unità territoriale minima definita nell'elaborato di PR 02.01; per incrementare la flessibilità e l'operatività di tali interventi è previsto che il Comune possa approvare interventi integrati di riqualificazione urbana non interessanti l'intera unità territoriale minima di intervento,



qualora gli interessati propongano il raggiungimento di requisiti maggiormente elevati di promozione dell'edilizia bioclimatica e di risparmio energetico.

Estratto Tavola PR 02.01 Unità minime di intervento





Tabella 3.2.1 - Unità minime di intervento

A	B	C	D	E	F
CODICE UNITÀ	SUPPERFICIE TERRITORIALE (mq)	SUPPERFICIE LORDA STIMATA (mq)	SUPPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (mq) Bx0,480	INCREMENTO SLP (mq) D-C	ABITANTI TEORICI (Ex3,1)/150
1	11065	4298	5311	1013	20
2	9360	5908	4493	-1415	
3	21423	12630	10283	-2347	
4	17954	8523	8618	95	1
5	9292	5557	4460	-1097	
6	12797	5413	6143	730	15
7	7874	4353	3780	-573	
8	12203	7205	5857	-1348	
9	12915	7865	6199	-1666	
10	15555	8250	7466	-784	
11	13793	10410	6621	-3789	
12	7483	3779	3592	-187	
13	8561	4639	4109	-530	
14	9713	8333	4662	-3671	
15	13996	9493	6718	-2775	
16	19994	13184	9597	-3587	
17	16366	9598	7856	-1742	
18	17748	19721	8519	-11202	
19	12396	19262	5950	-13312	
20	19646	10775	9430	-1345	
21	18748	12452	8999	-3453	
22	10824	18104	5196	-12908	
23	12701	16709	6096	-10613	
24	9790	9652	4699	-4953	
25	12882	8625	6183	-2442	
26	14577	10324	6997	-3327	
27	20700	8088	9936	1848	38
28	24267	19219	11648	-7571	
29	9045	4538	4342	-196	
30	12277	4126	5893	1767	36
31	17991	9230	8636	-594	
32	11142	4715	5348	633	13
33	9968	6672	4785	-1887	
34	9649	4250	4632	382	7
35	4828	2231	2317	86	1
36	23400	11772	11232	-540	
37	21390	8095	10267	2172	44
38	21791	7682	10460	2778	57
39	13698	11975	6575	-5400	
40	19037	8183	9138	955	19
41	15813	10245	7590	-2655	
42	11746	4961	5638	677	13
43	26259	11142	12604	1462	30
44	30162	13404	14478	1074	22
45	27959	11175	13420	2245	46
46	6398	2862	3071	209	4
47	21062	10459	10110	-349	
48	13330	3980	6398	2418	49
49	13011	4036	6245	2209	45



A	B	C	D	E	F
CODICE UNITÀ	SUPPERFICIE TERRITORIALE (mq)	SUPPERFICIE LORDA STIMATA (mq)	SUPPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (mq) Bx0,480	INCREMENTO SLP (mq) D-C	ABITANTI TEORICI (Ex3,1)/150
50	17360	5821	8333	2512	51
51	15952	6563	7657	1094	22
52	31497	15477	15119	-358	
53	28969	8702	13905	5203	107
54	11017	6533	5288	-1245	
55	13598	14427	6527	-7900	
56	9560	7560	4589	-2971	
57	28142	17888	13508	-4380	
58	12660	5832	6077	245	5
59	15628	7322	7501	179	3
60	11147	1958	5351	3393	70
					718



4. IL SISTEMA RURALE-PAESISTICO-AMBIENTALE

Il PGT individua la salvaguardia del valore naturale, ambientale e paesaggistico del territorio ed il miglioramento dello stato dell'ambiente, come condizione per lo sviluppo dei sistemi insediativi e socio-economici. A tale scopo le previsioni del Piano relative agli usi ed alle trasformazioni del territorio, si informano ai criteri di sostenibilità ambientale e territoriale. Specifica attenzione è stata posta in ordine alle condizioni di sostenibilità degli insediamenti, evitando localizzazioni che potessero -anche potenzialmente- interferire negativamente con il complesso di tali risorse e, anzi, prevedendo specifici indirizzi e direttive per la realizzazione di dotazioni ecologiche ed ambientali, promuovendo la creazione e il potenziamento di "reti ecologiche" e di spazi di rigenerazione a vocazione specificatamente ambientale.

In tale accezione risultano centrali la conferma (non scontata in tutte le realtà amministrative) dei confini del Parco regionale della Valle del Lambro e del PLIS della Cavallera.

Particolarmente significativo in termini di proposta progettuale attiva, risulta l'azione di compensazione ambientale e mitigazione e il complesso delle aree di qualità territoriale per la cui trattazione si rimanda al Documento di Piano.

Gli obiettivi per il territorio agricolo si caratterizzano per la necessità di integrare e rendere coerenti politiche volte a salvaguardare il valore naturale, ambientale e paesaggistico del territorio con politiche volte a garantire lo sviluppo di attività agricole sostenibili. Il PGT persegue, per quanto coerente con il proprio campo d'azione, le seguenti linee guida:

- a) preservare i suoli a vocazione agricola;
- b) promuovere la difesa del suolo e degli assetti idrogeologici, geologici ed idraulici e salvaguardare la sicurezza del territorio e le risorse naturali e ambientali;
- c) valorizzare la funzione dello spazio rurale di riequilibrio ambientale e di mitigazione degli impatti;
- d) promuovere la valorizzazione e la salvaguardia del paesaggio rurale nella sua connotazione e strutturazione tradizionale.

Corollario necessario al successo del complesso di obiettivi e azioni promosse al fine della valorizzazione dell'agricoltura, è un complesso di politiche, iniziative e misure per il sostegno e la promozione dello sviluppo di una agricoltura sostenibile e multifunzionale: tale ambito di azione, per lo più estraneo alle competenze dell'amministrazione comunale, costituisce, infatti, un fattore determinante per il successo di un riordino e riequilibrio territoriale.

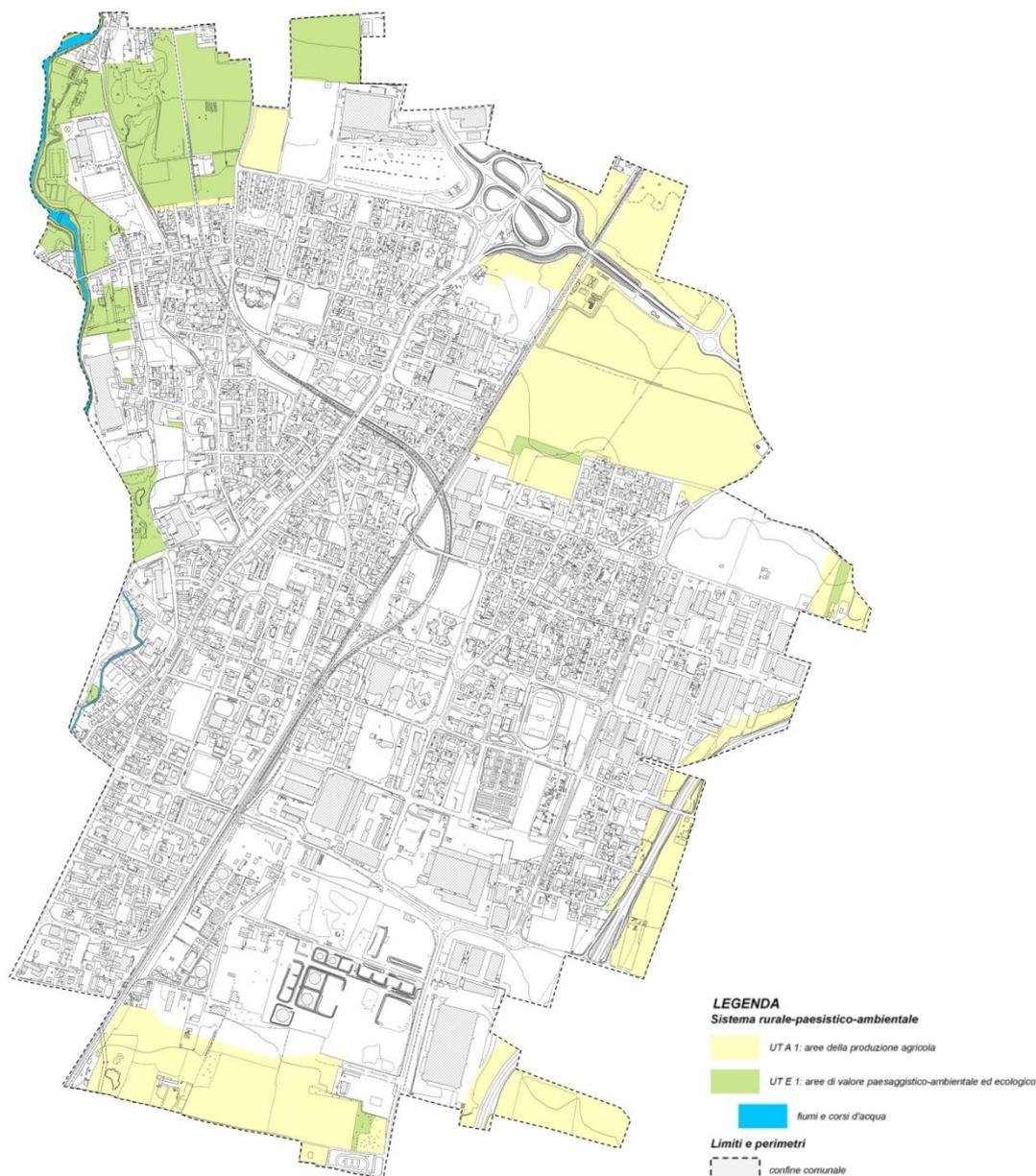


4.1. Aree destinate all'agricoltura e aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche

Le aree destinate all'agricoltura e le aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche risultano essere pari al 21% del territorio comunale e così suddivise:

UNITÀ TERRITORIALE	AREA (mq)	PERCENTUALE
A1 – aree della produzione agricola	723.623	14,80
E1 – aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico	294.871	6,03
fiumi e corsi d'acqua	12.204	0,25
Totale complessivo	1.030.698	21,08

Sistema rurale-paesistico-ambientale





4.1.1. Unità territoriale A1 – aree della produzione agricola

L'unità territoriale comprende le aree idonee, per valore agroforestale dei suoli, specificità dei caratteri fisiografici, vocazione e specializzazione, ad una attività di produzione di beni agro-alimentari. Le aree sono caratterizzate dall'integrazione del sistema ambientale e del relativo patrimonio naturale con l'azione dell'uomo volta alla coltivazione e trasformazione del suolo.

In coerenza con i principi, i criteri e le azioni previste dalla programmazione regionale e provinciale, le finalità della pianificazione per tali aree, sono orientate a salvaguardare la funzione che i terreni agricoli svolgono per il sistema socio economico, per la difesa dell'ambiente, per l'integrità del paesaggio e per la conservazione degli aspetti storici e culturali.

Obiettivi specifici sono la promozione dello sviluppo di una agricoltura sostenibile e multifunzionale, il sostegno alle aziende agricole esistenti, la conservazione ed il miglioramento dei suoli, la salvaguardia e la valorizzazione degli elementi costitutivi del paesaggio rurale, la riduzione degli effetti ambientali negativi indotti dall'attività agricola, la riduzione delle criticità di ordine idrogeologico ed ambientale.

Alcuni esempi





4.1.2. Unità territoriale E1 – aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico

L'unità territoriale riguarda le aree comprese nel perimetro del Parco regionale della Valle del Lambro, istituito con Legge Regionale 16 settembre 1983 n. 82.

L'unità territoriale comprende, inoltre, le aree esterne al Parco, coperte da formazioni vegetali, classificate come bosco ai sensi dell'articolo 42 della legge regionale 5 dicembre 2008 n. 31 e le superfici coperte da formazioni vegetali individuate come elementi boscati minori (macchie boscate, fasce boscate, formazioni longitudinali) nel vigente Piano di Indirizzo Forestale.

Nelle aree comprese nel perimetro del Parco regionale della Valle del Lambro, sono vincolanti le previsioni urbanistiche del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco regionale Valle del Lambro, approvato con deliberazione della Giunta Regionale 28 luglio 2000 n. 7/601 e successiva rettifica disposta con deliberazione della Giunta Regionale 9 novembre 2001 n. 7/6757.

Per le aree esterne al Parco, gli interventi di trasformazione del bosco sono vietati, fatte salve le autorizzazioni rilasciate dalla Provincia, compatibilmente con la conservazione della biodiversità, con la stabilità dei terreni, con il regime delle acque, con la tutela del paesaggio, con l'azione frangivento e di igiene ambientale locale.

Alcuni esempi





5. TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE E DEL PAESAGGIO

La Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia costituisce il punto di convergenza di un'articolata serie di informazioni sui beni culturali.

Si tratta in alcuni casi di dati generati al suo interno o all'interno degli uffici delle Soprintendenze di settore, come l'archivio dei vincoli e il catalogo nazionale del patrimonio, ma anche di informazioni prodotte nell'ambito di progetti di conoscenza del patrimonio, che possono avere interessato enti e soggetti differenti.

Allo scopo di gestire unitariamente il complesso di queste banche dati la Direzione Regionale ha avviato, in collaborazione con gli altri uffici del MiBAC, un progetto di raccordo tra le diverse informazioni, puntando a realizzare un punto di accesso unitario a tutte le informazioni: è nato in questo modo il **Progetto IDRA - Information Database on Regional Archaeological-Artistic-Architectural heritage**, che raccorda in un unico atlante regionale le informazioni contenute nelle diverse banche dati.

Il livello cartografico dell'atlante consente di ricercare su base territoriale le informazioni contenute nei diversi database.

L'Atlante dei Beni Culturali della Lombardia collega in rete numerose banche dati relative al patrimonio della Lombardia, prodotte nell'ambito delle attività degli uffici periferici del Ministero.

È realizzato allo scopo di fornire al pubblico e agli operatori del settore uno strumento di accesso unitario e coordinato alle informazioni sui beni culturali: possono essere ricercate al suo interno anche le informazioni sui beni architettonici interessati da provvedimenti di tutela a partire dal 2001 e su tutti i beni archeologici della regione interessati da provvedimenti di tutela.

Ai sensi della Parte seconda del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" risultano essere ambiti tutelati posti all'interno della circoscrizione territoriale comunale:

- Casa Camperio con giardino.

Comune:	VILLASANTA		MB
Frazione:			
Oggetto:	CASA CAMPERIO CON GIARDINO		
Indirizzo:	VIA F. CONFALONIERI – VIA V. VENETO – VIA GIULIANI		
Catasto:	MAPP. 253-260-346-255-345		
Data Provvedimento:	27/02/1969	Progressivo Archivio Vincoli	515



MINISTERO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE
SOPRINTENDENZA AI MONUMENTI DELLA LOMBARDIA
MILANO

VILLASANTA (Milano)

Casa Camperio e Giardino

RELAZIONE

La “Casa Camperio”, edificio del sec. XVII, rappresenta la costruzione più antica tra quelle tuttora esistenti a Villasanta. Una pietra, posta nel cortile del palazzo, reca scolpito l’anno della costruzione 1696.

La “Casa” è formata da un complesso di corpi di fabbrica regolarmente disposti intorno al vasto cortile. L’edificio, su strada e quello sul lato opposto, verso il parco, costituiscono la parte nobile: profondo portico con ampie arcate sul cortile, aperture rettangolari simmetricamente disposte, susseguirsi all’interno di sale con soffitti lignei sostenuti da travature con mensole. Gli stessi sono collegati tra loro da ali di edifici più bassi, che ne ripetono le caratteristiche architettoniche.

Un tempo proprietà della famiglia Confalonieri in essa fu relegato dal Governo Austriaco nel 1815 il patriota Federico Confalonieri.

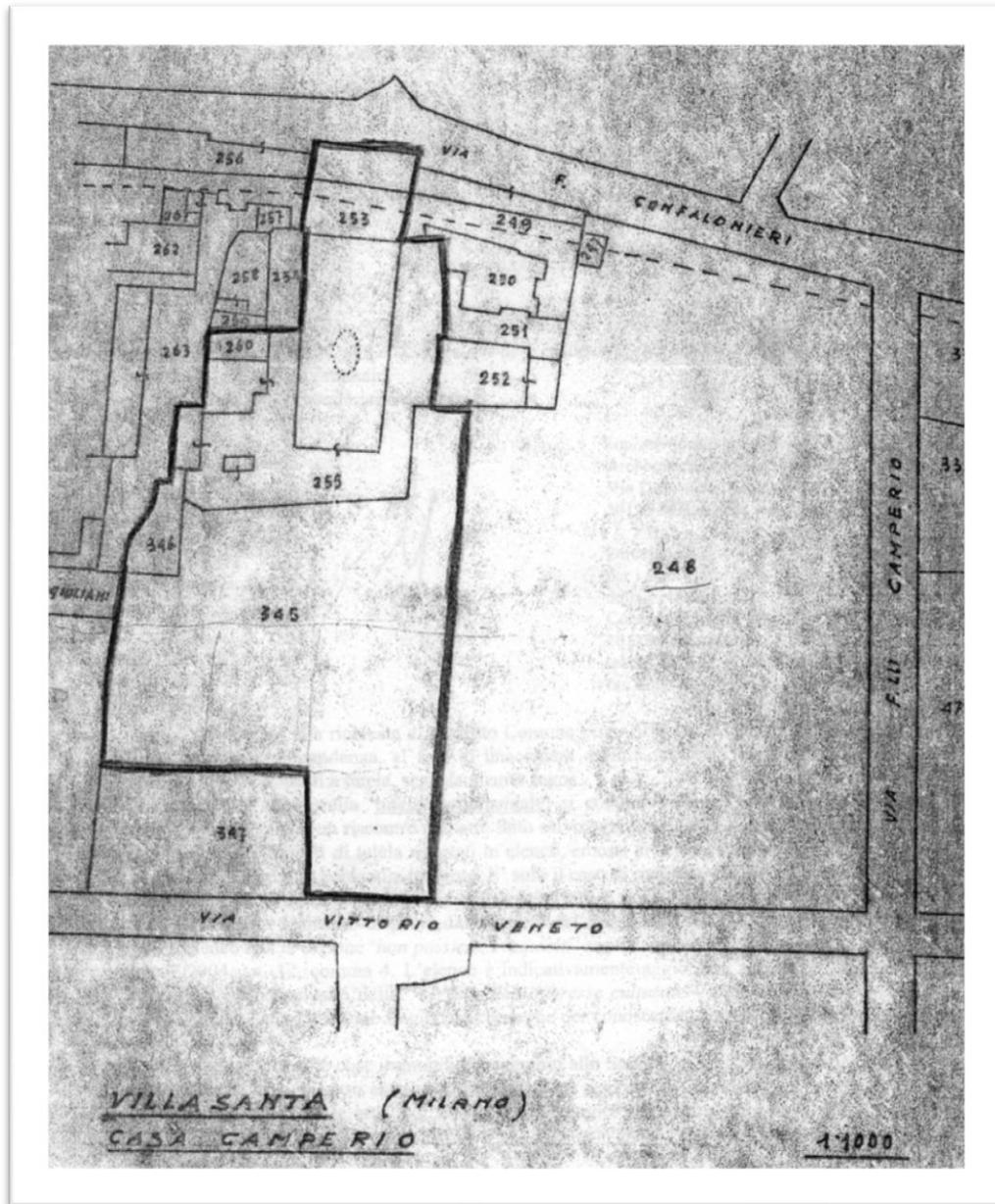
Milano, li 31 genn. 1969

IL SOPRINTENDENTE

(Gisberto Martinelli)



Estratto cartografico





Per quanto attiene alla individuazione delle tutele del paesaggio, invece, è stato fatto riferimento, oltre che ai dati desumibili dal Piano Territoriale Regionale e dal Piano Territoriale di Coordinamento della provincia di Milano¹⁰, al Sistema Informativo Beni e Ambiti paesaggistici (S.I.B.A.), che raccoglie tutte le informazioni relative ai beni e agli ambiti paesaggistici individuati sul territorio lombardo e alle relative forme di tutela e valorizzazione.

In particolare il SIBA raccoglie:

- le informazioni utili alla esatta individuazione di aree e immobili tutelati ai sensi di legge, i cosiddetti “vincoli L. 1497/39 e L. 431/85”, vale a dire i beni paesaggistici tutelati ai sensi della legislazione nazionale (D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.), che rappresentano quelle parti del territorio, aree o complessi di cose immobili di singolare bellezza o valore estetico, bellezze panoramiche, ecc..., nonché elementi specifici del paesaggio quali fiumi, laghi, territori alpini, ghiacciai, parchi, ecc., che sono oggetto di particolare attenzione ai sensi di legge, e come tali sono soggetti per ogni trasformazione alle procedure di preliminare autorizzazione paesaggistica ai sensi dell’art. 146 del D. Lgs. 42/2004 e della disciplina che ne governa la tutela.
- le informazioni relative agli ambiti, agli elementi e ai sistemi di rilievo e di prioritaria attenzione regionale sotto il profilo paesaggistico che il Piano Paesaggistico Regionale (PPR), sezione specifica del Piano Territoriale Regionale approvato dal Consiglio regionale il 19 gennaio 2010, evidenzia e disciplina, indipendentemente dal sistema dei Beni paesaggistici.

I prospetti seguenti evidenziano le aree tutelate presenti sul territorio comunale, che corrispondono al territorio ricompreso nel Parco regionale della Valle del Lambro e i beni tutelati ai sensi dell’articolo 142, comma 1, lettera c) del Decreto Legislativo 42/2004¹¹, relativamente al fiume Lambro.

VILLASANTA

Istat:108049

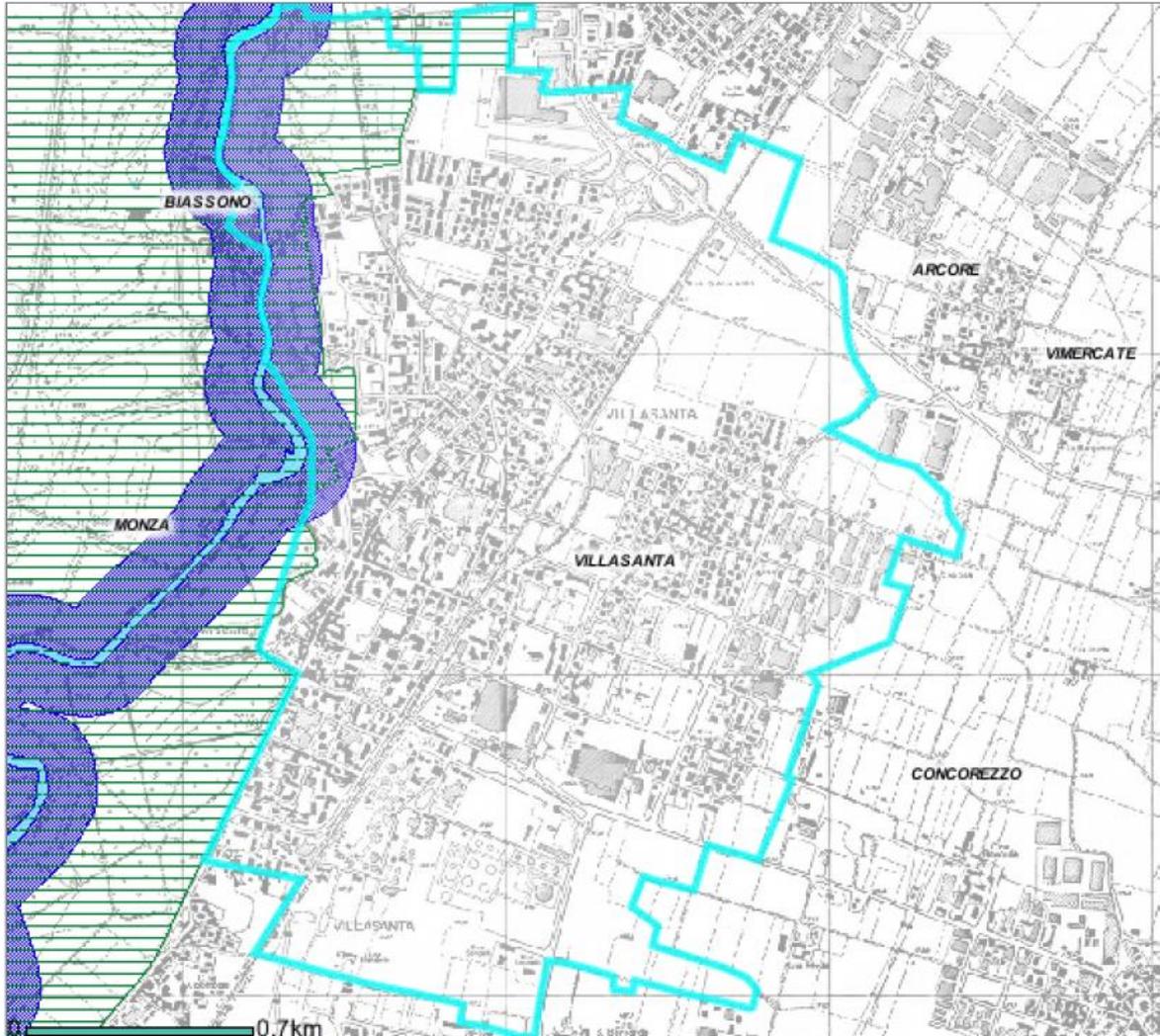
CODICE AMBITI NATUR.	DESCRIZ. AMBITI NATUR.	CODICE BELLEZZE INSIEME	DATA DECRETO INSIEME	DATA COMMISS. INSIEME	CODICE DECRETO INDIVIDUE	DATA DECRETO INDIVID.	DESCRIZ. INDIVID.	CODICE GHIACCIAI	NOME GHIACC.	CODICE PARCO REG./NAZ.	NOME PARCO REG./NAZ.	CODICE RISERVA REG./NAZ.	NOME RISERVA REG./NAZ.	CODICE RISPETTO ACQUA PUBBL.	NOME RISP. ACQUA PUBBL.	CODICE RISP. ARGINE GOLEN.	NOME RISP. ARGINE GOLEN.	CODICE RISP. LAGHI	NOME RISP. LAGHI
0		0			0					10	parco della valle del lambro	0		108150023	fiume lambro	0		0	

¹⁰ Vedi in particolare relazione del Documento di Piano

¹¹ “i fiumi, torrenti, ed i corsi d’acqua iscritti negli elenchi di cui al testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con r.d. 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piede degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna”



Sistema Informativo Beni e Ambiti paesaggistici : Vincoli





6. ALLEGATO: SCHEDE RIASSUNTIVE DELLE DISPOSIZIONI PER I CENTRI STORICI E I NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

A completamento delle opzioni prospettate per il Piano delle Regole e con specifico riferimento a quelle parti del territorio qualificate come Centri storici e nuclei di antica formazione, si rappresentano di seguito le disposizioni che sostanziano gli elementi essenziali di guida alla progettazione per il centro storico, con peculiari finalità di salvaguardia e valorizzazione dell'ambito urbano e finalizzati ad assicurare coerenza morfologica, tipologica e materica agli interventi edilizi.

Per una maggiore facilità di lettura le disposizioni sono state articolate in schede riferite alle diverse unità urbane e unità edilizie con specifica dei dati generali, delle azioni progettuali prospettate, degli interventi edilizi ammessi e della consistenza edilizia stimata.



6.1. La Santa

CENTRO	La Santa	
UNITÀ URBANA N. 2	Riferimento unità edilizia 2.2	
DATI GENERALI	Superficie territoriale (mq)	2.458

MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
2.2.1 ¹²	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	1	3	0
2.2.3	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	146	292
2.2.4	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	187	374
2.2.5	Recupero edilizio funzionale	Ristrutturazione edilizia	1	123	123
2.2.6	Recupero edilizio funzionale	Ristrutturazione edilizia	1	49	49
2.2.7	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	127	254

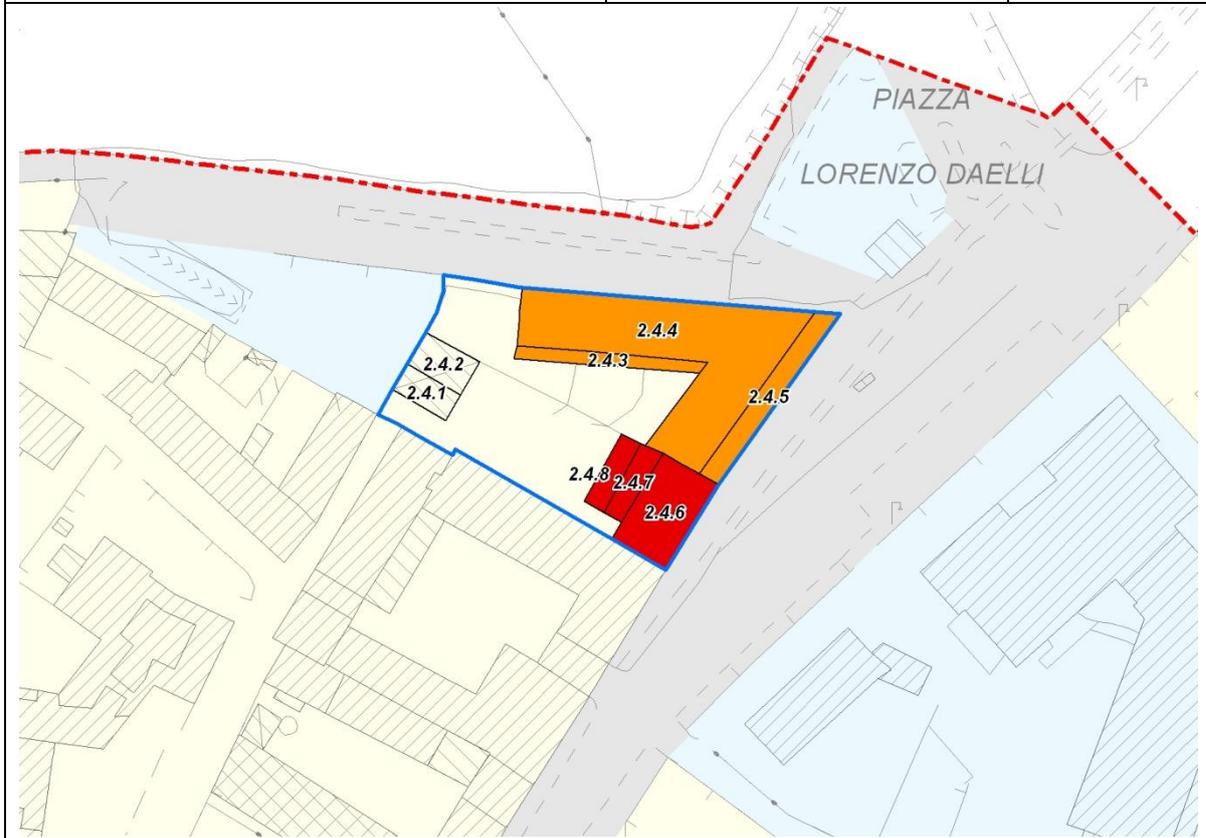
¹² Sottoscala



MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
2.2.11	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	206	412
2.2.12	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	1	99	99
				940	1.603
DENSITÀ FONDIARIA MEDIA		SLT (tot) / St		0.65	



CENTRO	La Santa	
UNITÀ URBANA N. 2	Riferimento unità edilizia 2.4	
DATI GENERALI	Superficie territoriale (mq)	1.326



MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
2.4.3	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	1	41	41
2.4.4	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	402	1.206
2.4.5	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	77	154
2.4.6	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	110	220
2.4.7	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	30	60



MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
2.4.8	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	30	60
				690	1.741
DENSITÀ FONDIARIA MEDIA		SLT (tot) / St		1.31	



CENTRO	La Santa	
UNITÀ URBANA N. 2	Riferimento unità edilizia 2.5	
DATI GENERALI	Superficie territoriale (mq)	2.454

MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
2.5.1	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	1	94	94
2.5.2	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	1	58	58
2.5.3	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	145	290
2.5.4	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	133	399
2.5.5	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	1	1	1



MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
2.5.6	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	96	192
2.5.9	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	1	73	73
2.5.10	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	1	34	34
				634	1.141
DENSITÀ FONDIARIA MEDIA		SLT (tot) / St		0.46	



CENTRO	La Santa	
UNITÀ URBANA N. 2	Riferimento unità edilizia 2.6	
DATI GENERALI	Superficie territoriale (mq)	1.355



MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
2.6.1	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	4	383	1.532
				383	1.532

DENSITÀ FONDIARIA MEDIA	SLT (tot) / St	1.13
--------------------------------	----------------	-------------



CENTRO	La Santa	
UNITÀ URBANA N. 2	Riferimento unità edilizia 2.7	
DATI GENERALI	Superficie territoriale (mq)	2.524



MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
2.7.2	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	7	258	1.806
2.7.3	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	7	62	434
2.7.4	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	7	93	651
2.7.5	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	7	243	1.701
2.7.6	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	7	68	476
				724	5.068

DENSITÀ FONDIARIA MEDIA	SLT (tot) / St	2.01
--------------------------------	----------------	-------------



CENTRO	La Santa	
UNITÀ URBANA N. 2	Riferimento unità edilizia 2.8	
DATI GENERALI	Superficie territoriale (mq)	1.299

MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
2.8.1	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	56	168
2.8.2	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	24	72
2.8.3	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	169	507
2.8.4	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	1	53	53
2.8.5	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	325	650



MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
2.8.6	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	40	80
2.8.7	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	288	576
				955	2.106
DENSITÀ FONDIARIA MEDIA		SLT (tot) / St		1.62	



CENTRO	La Santa	
UNITÀ URBANA N. 2	Riferimento unità edilizia 2.9	
DATI GENERALI	Superficie territoriale (mq)	1.275

MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
2.9.1	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	1	202	202
2.9.2	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	1	17	17
2.9.4	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	50	100
2.9.5	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	1	84	84
2.9.7	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	47	94
2.9.8	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	77	154



MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
2.9.9	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	22	44
2.9.10	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	16	32
2.9.11	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	85	170
2.9.12	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	50	100
				650	997
DENSITÀ FONDIARIA MEDIA			SLT (tot) / St		0.78



CENTRO	La Santa	
UNITÀ URBANA N. 2	Riferimento unità edilizia 2.10	
DATI GENERALI	Superficie territoriale (mq)	600



MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
2.10.1	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	5	302	1.510
2.10.2 ¹³	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	1	65	0
				367	1.510

DENSITÀ FONDIARIA MEDIA	SLT (tot) / St	2.52
--------------------------------	----------------	-------------

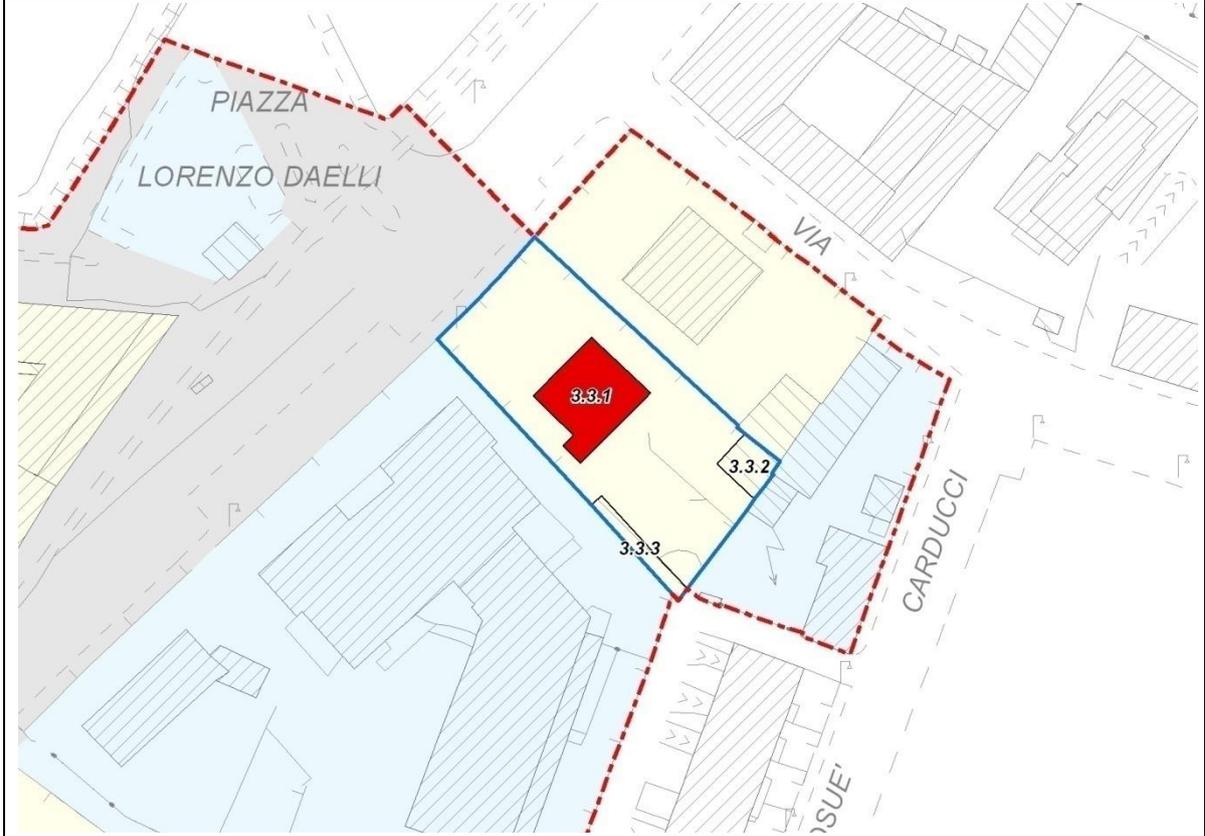
¹³ Portico sormontato da terrazzo



CENTRO		La Santa			
UNITÀ URBANA N. 3		Riferimento unità edilizia 3.1			
DATI GENERALI		Superficie territoriale (mq)		902	
MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
3.1.1	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	172	344
				172	344
DENSITÀ FONDIARIA MEDIA		SLT (tot) / St		0.38	



CENTRO	La Santa	
UNITÀ URBANA N. 3	Riferimento unità edilizia 3.3	
DATI GENERALI	Superficie territoriale (mq)	923



MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
3.3.1	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	124	248
				124	248

DENSITÀ FONDIARIA MEDIA	SLT (tot) / St	0.27
--------------------------------	----------------	-------------



CENTRO	La Santa	
UNITÀ URBANA N. 3	Riferimento unità edilizia 3.5	
DATI GENERALI	Superficie territoriale (mq)	1.498

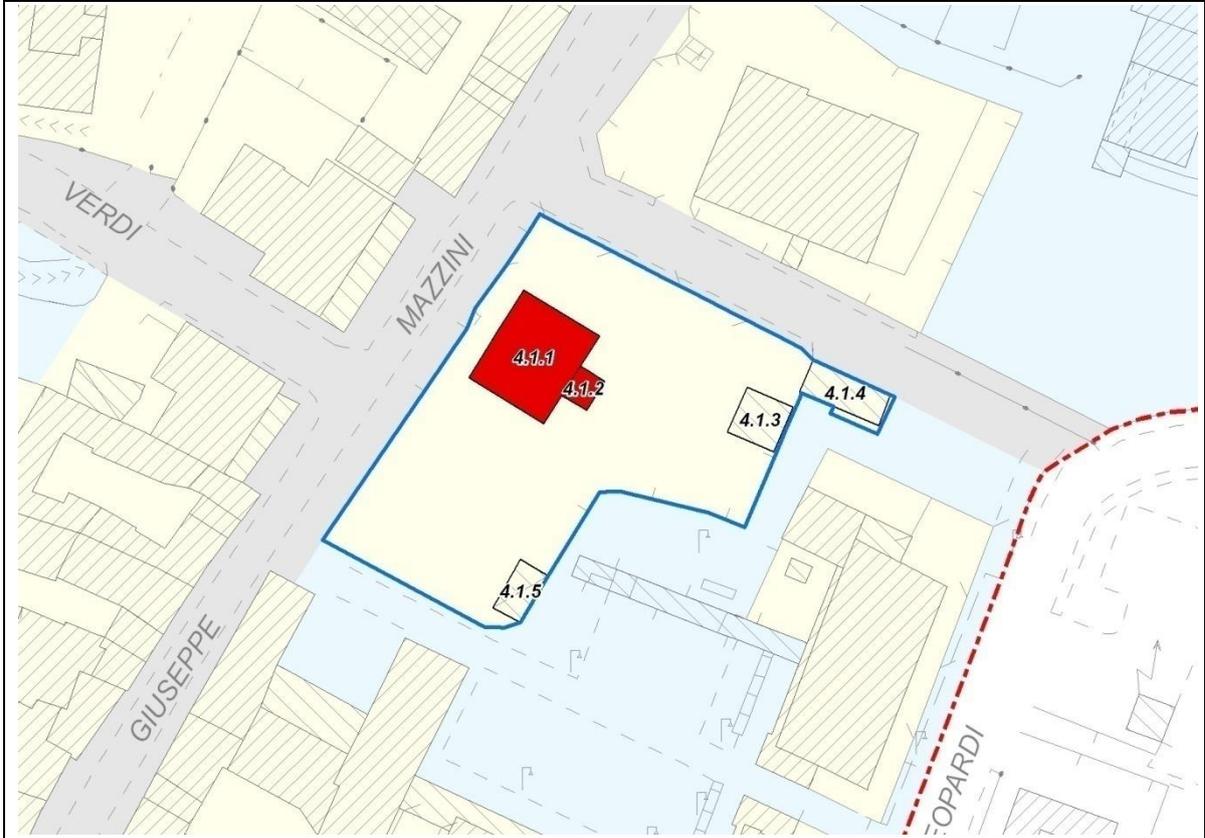


MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
3.5.1	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	6	447	2.682
				447	2.682

DENSITÀ FONDIARIA MEDIA	SLT (tot) / St	1.79
--------------------------------	----------------	-------------



CENTRO	La Santa	
UNITÀ URBANA N. 4	Riferimento unità edilizia 4.1	
DATI GENERALI	Superficie territoriale (mq)	1.882



MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
4.1.1	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	160	320
4.1.2 ¹⁴	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	1	17	0
				177	320
DENSITÀ FONDIARIA MEDIA		SLT (tot) / St		0.17	

¹⁴ Portico, tettoia d'ingresso



CENTRO	La Santa	
UNITÀ URBANA N. 4	Riferimento unità edilizia 4.2	
DATI GENERALI	Superficie territoriale (mq)	4.777

MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
4.2.1	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	1	67	67
4.2.2 ¹⁵	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	1	24	0
4.2.4	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	393	1.179
4.2.6	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	1	50	50
4.2.7	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	1	42	42

¹⁵ Portico sormontato da terrazza



MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
4.2.8	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	420	1.260
4.2.9¹⁶	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	1	148	0
4.2.10	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	423	1.269
				1.567	3.867
DENSITÀ FONDIARIA MEDIA		SLT (tot) / St		0.81	

¹⁶ Portico sormontato da terrazza



CENTRO	La Santa	
UNITÀ URBANA N. 5	Riferimento unità edilizia 5.1	
DATI GENERALI	Superficie territoriale (mq)	2.789

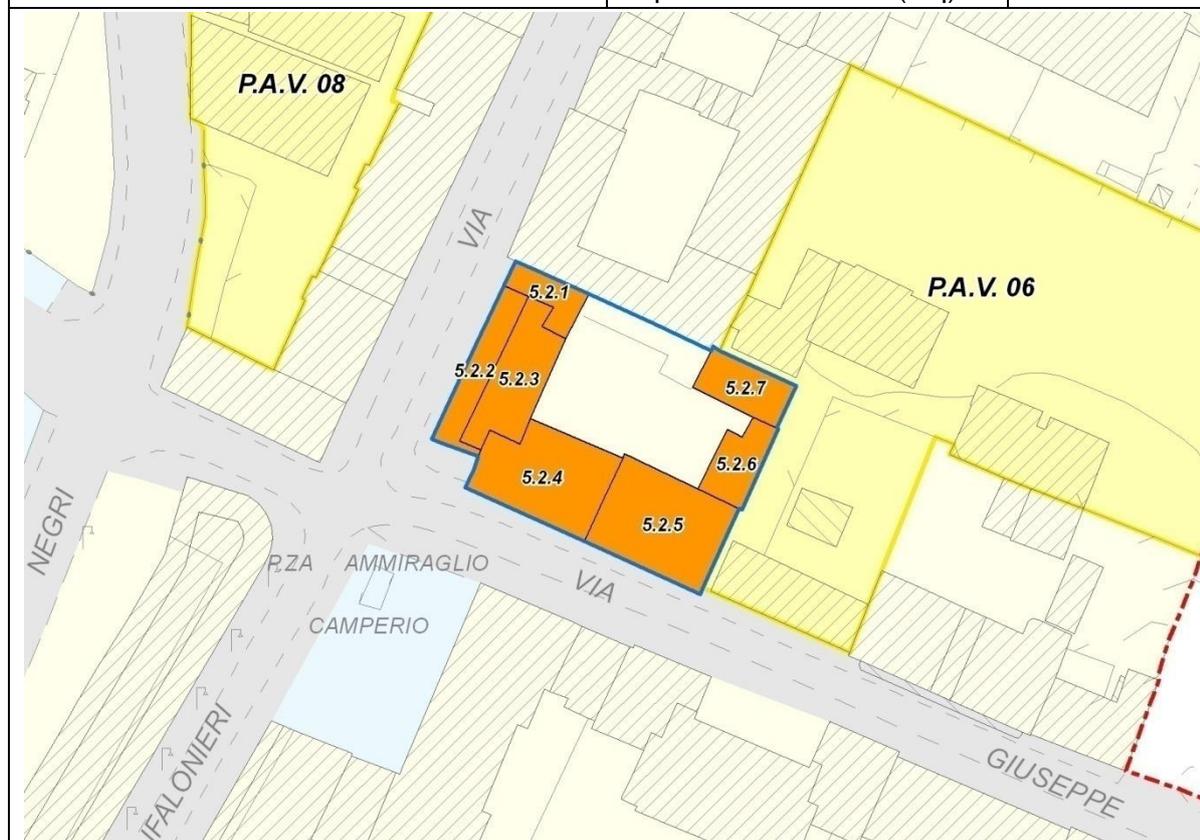
MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
5.1.1	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	154	308
5.1.3	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	383	766
5.1.4	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	1	131	131
5.1.5	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	72	216
5.1.6	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	25	75
5.1.7	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	74	222



MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
5.1.8	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	132	264
5.1.9	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	20	40
5.1.10	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	25	50
5.1.11	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	39	78
5.1.12	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	100	300
5.1.13	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	10	20
5.1.14	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	14	28
5.1.15	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	312	624
5.1.16	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	355	1.065
				1.846	4.187
DENSITÀ FONDIARIA MEDIA		SLT (tot) / St		1.50	



CENTRO	La Santa	
UNITÀ URBANA N. 5	Riferimento unità edilizia 5.2	
DATI GENERALI	Superficie territoriale (mq)	1.197



MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
5.2.1	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	48	144
5.2.2 ¹⁷	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	4	81	243
5.2.3	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	5	126	630
5.2.4	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	4	192	768
5.2.5	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	210	630

¹⁷ Portico sormontato da edificio



MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
5.2.6	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	66	198
5.2.7	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	74	222
				798	2.835
DENSITÀ FONDIARIA MEDIA		SLT (tot) / St		2.37	



CENTRO	La Santa	
UNITÀ URBANA N. 5	Riferimento unità edilizia 5.4	
DATI GENERALI	Superficie territoriale (mq)	1.197

MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
5.4.1	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	1	28	28
5.4.2	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	54	162
5.4.3	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	1	41	41
5.4.5	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	127	254
5.4.6	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	152	456
5.4.7	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	34	102

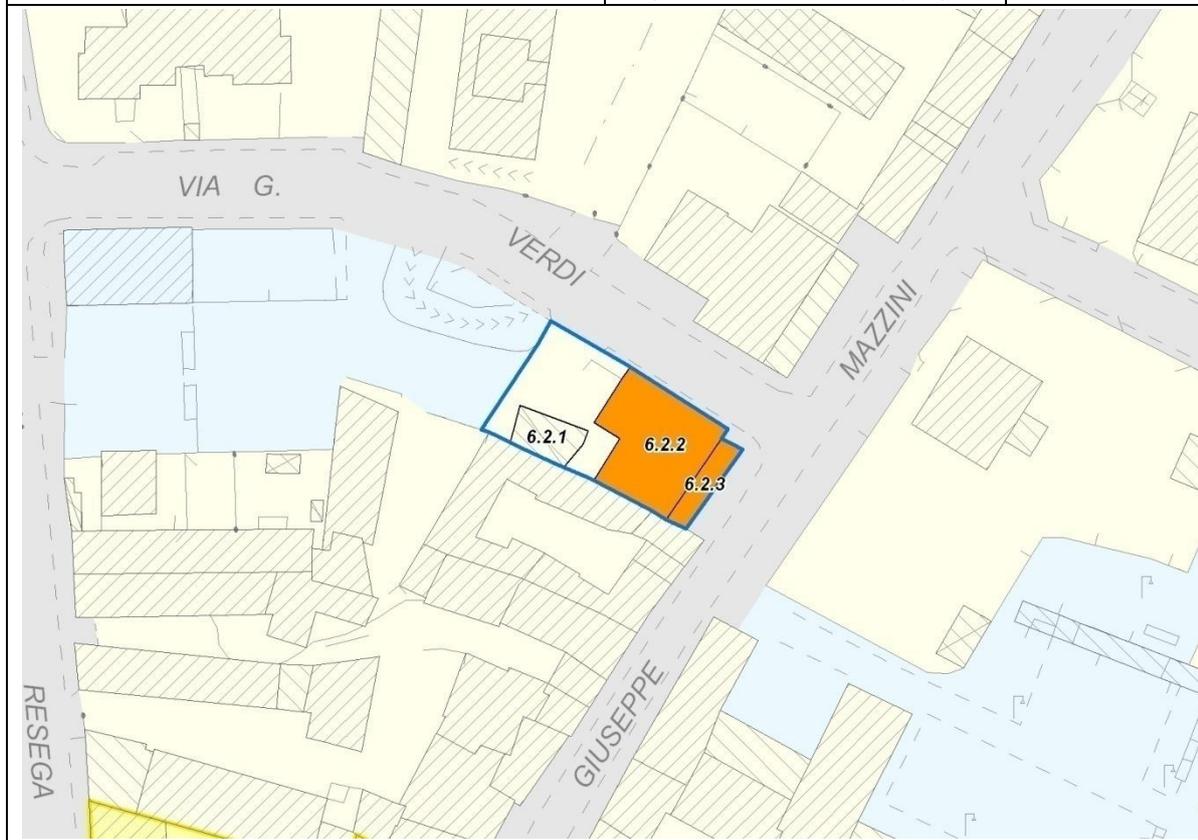


MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
5.4.8	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	144	432
5.4.9 ¹⁸	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	25	50
				605	1.525
DENSITÀ FONDIARIA MEDIA		SLT (tot) / St		1.27	

¹⁸ Parte in aggetto, libero al piano terra



CENTRO	La Santa	
UNITÀ URBANA N. 6	Riferimento unità edilizia 6.2	
DATI GENERALI	Superficie territoriale (mq)	460



MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
6.2.2	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	5	199	995
6.2.3 ¹⁹	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	1	38	0
				237	995

DENSITÀ FONDIARIA MEDIA	SLT (tot) / St	2.16
--------------------------------	----------------	-------------

¹⁹ Portico sormontato da terrazza



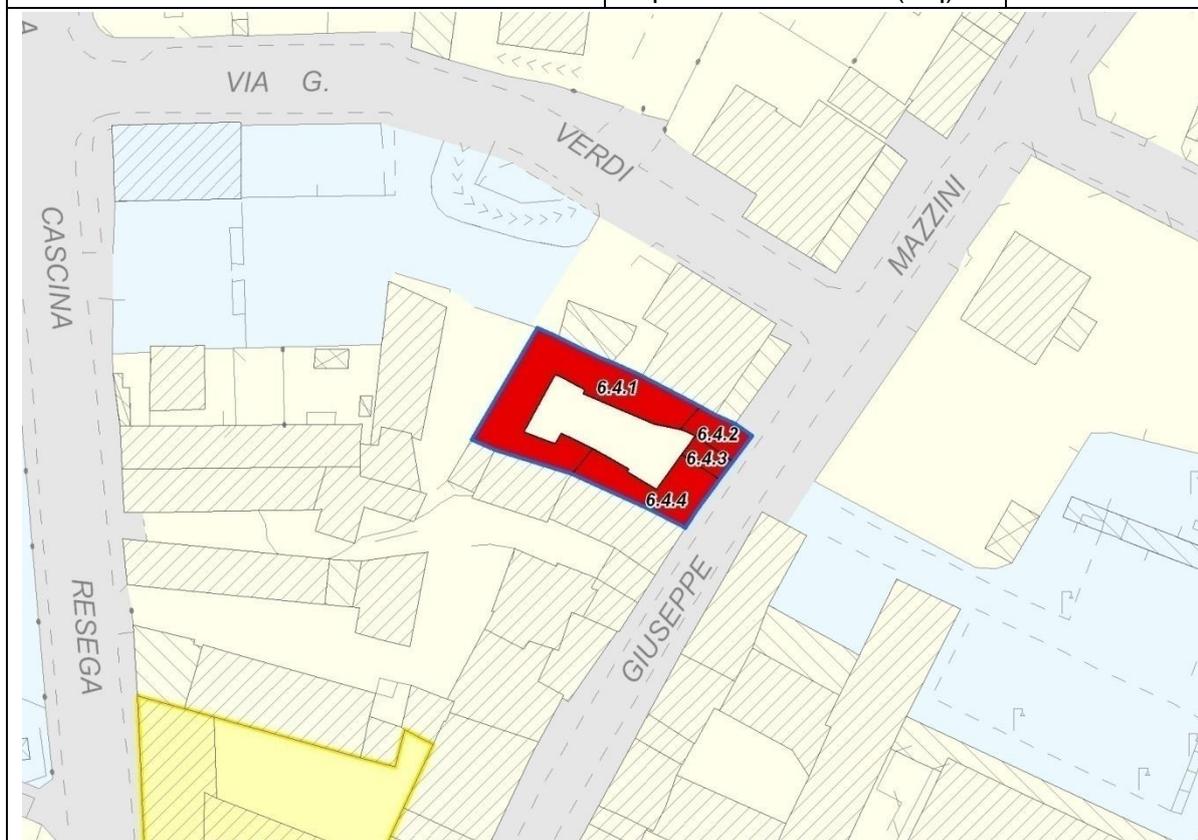
CENTRO	La Santa	
UNITÀ URBANA N. 6	Riferimento unità edilizia 6.3	
DATI GENERALI	Superficie territoriale (mq)	936



MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
6.3.2	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	61	122
6.3.4	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	137	274
6.3.5	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	1	46	46
6.3.7	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	178	356
				422	798
DENSITÀ FONDIARIA MEDIA		SLT (tot) / St		0.85	



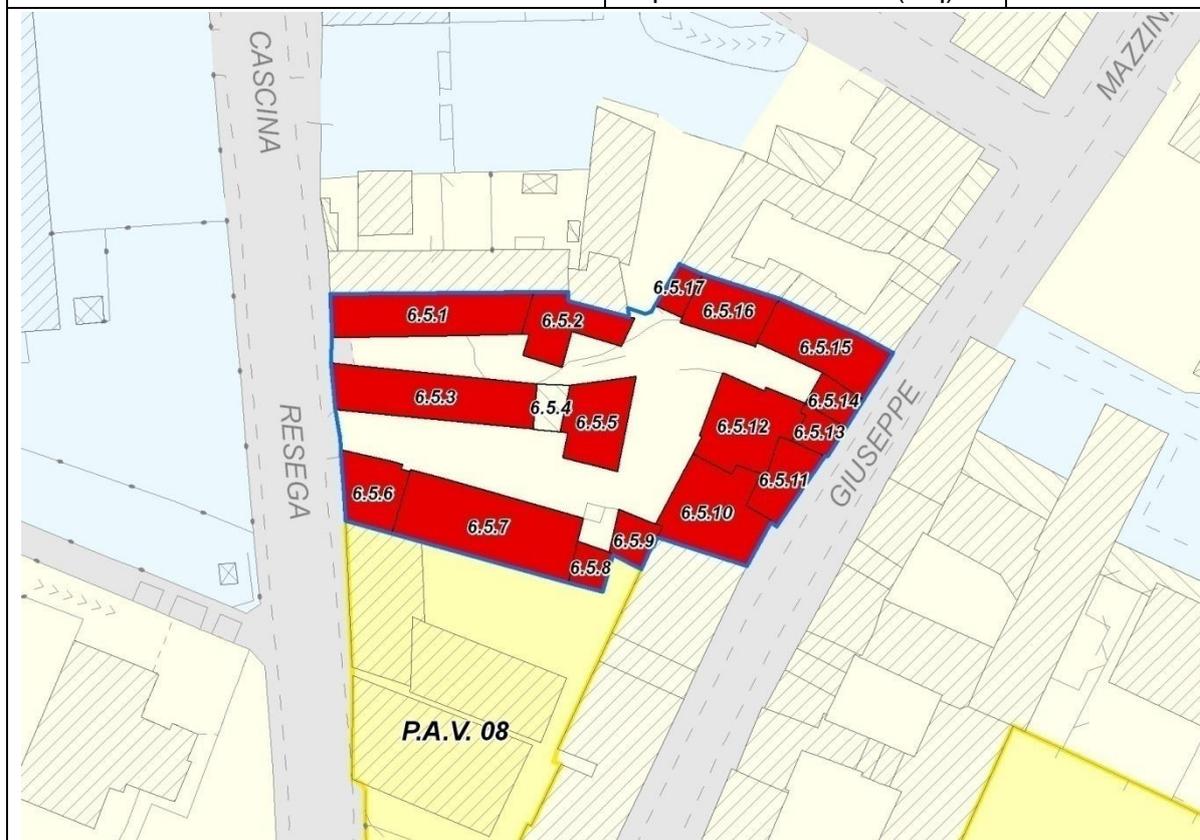
CENTRO	La Santa	
UNITÀ URBANA N. 6	Riferimento unità edilizia 6.4	
DATI GENERALI	Superficie territoriale (mq)	490



MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
6.4.1	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	213	426
6.4.2	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	32	96
6.4.3	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	18	54
6.4.4	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	85	255
				348	831
DENSITÀ FONDIARIA MEDIA		SLT (tot) / St	1.70		



CENTRO	La Santa	
UNITÀ URBANA N. 6	Riferimento unità edilizia 6.5	
DATI GENERALI	Superficie territoriale (mq)	2.239



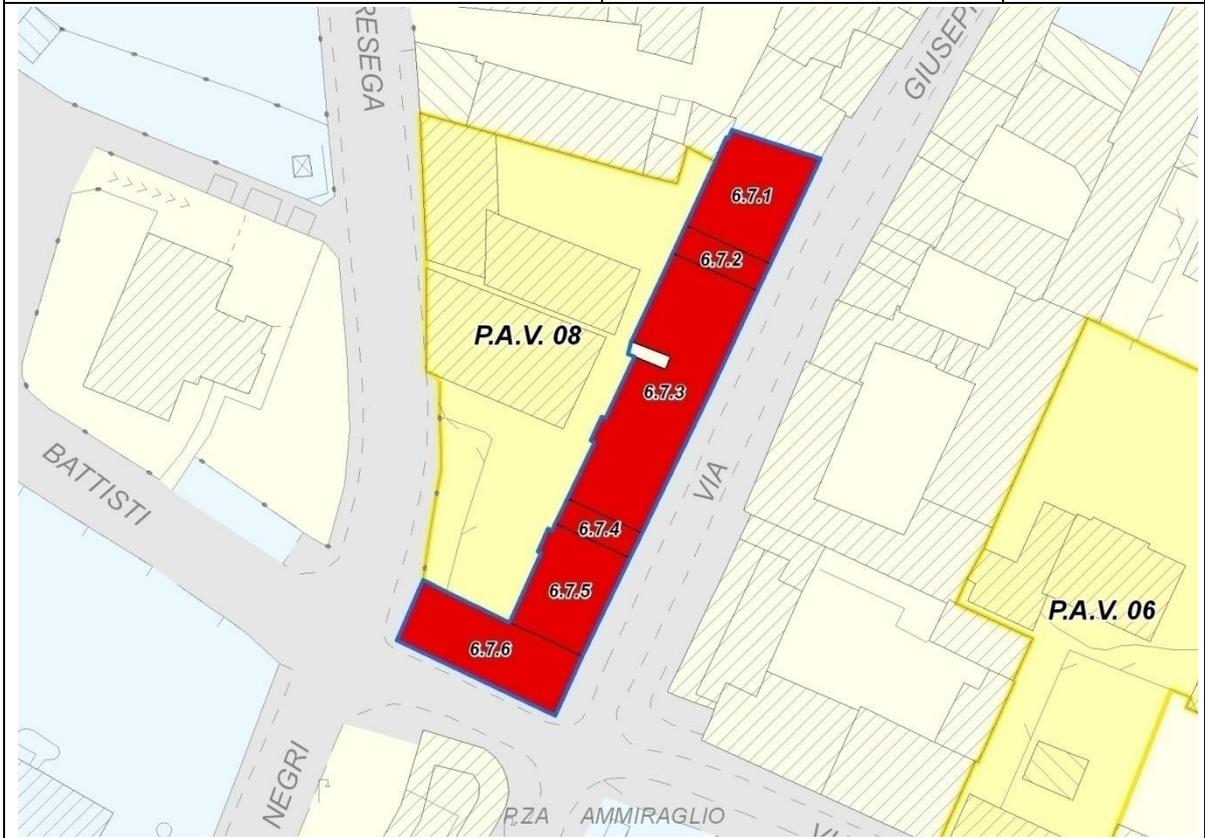
MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
6.5.1	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	147	294
6.5.2	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	83	166
6.5.3	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	160	320
6.5.5	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	90	270
6.5.6	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	1	72	72
6.5.7	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	209	418



MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
6.5.8	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	26	52
6.5.9	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	33	66
6.5.10	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	139	417
6.5.11	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	58	174
6.5.12	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	122	244
6.5.13	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	27	81
6.5.14	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	29	87
6.5.15	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	110	330
6.5.16	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	73	146
6.5.17	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	23	69
				1.401	3.206
DENSITÀ FONDIARIA MEDIA			SLT (tot) / St		1.43



CENTRO	La Santa	
UNITÀ URBANA N. 6	Riferimento unità edilizia 6.7	
DATI GENERALI	Superficie territoriale (mq)	1.033



MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
6.7.1	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	181	543
6.7.2	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	49	147
6.7.3	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	397	1.191
6.7.4	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	40	120
6.7.5	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	156	468



MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
6.7.6	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	200	400
				1.023	2.869
DENSITÀ FONDIARIA MEDIA		SLT (tot) / St		2.78	



CENTRO	La Santa	
UNITÀ URBANA N. 7	Riferimento unità edilizia 7.2	
DATI GENERALI	Superficie territoriale (mq)	1.475

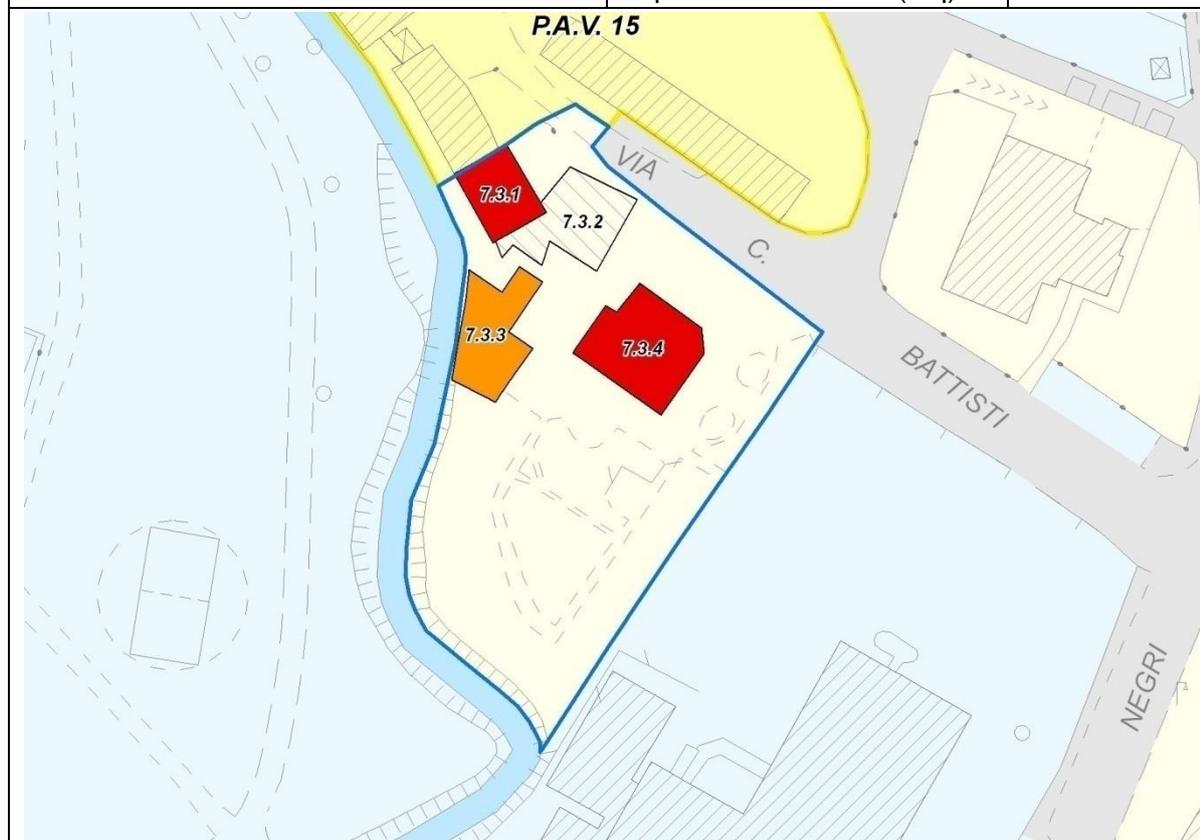


MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
7.2.1	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	5	344	1.720
				344	1.720

DENSITÀ FONDIARIA MEDIA	SLT (tot) / St	1.17
--------------------------------	----------------	-------------



CENTRO	La Santa	
UNITÀ URBANA N. 7	Riferimento unità edilizia 7.3	
DATI GENERALI	Superficie territoriale (mq)	2.536

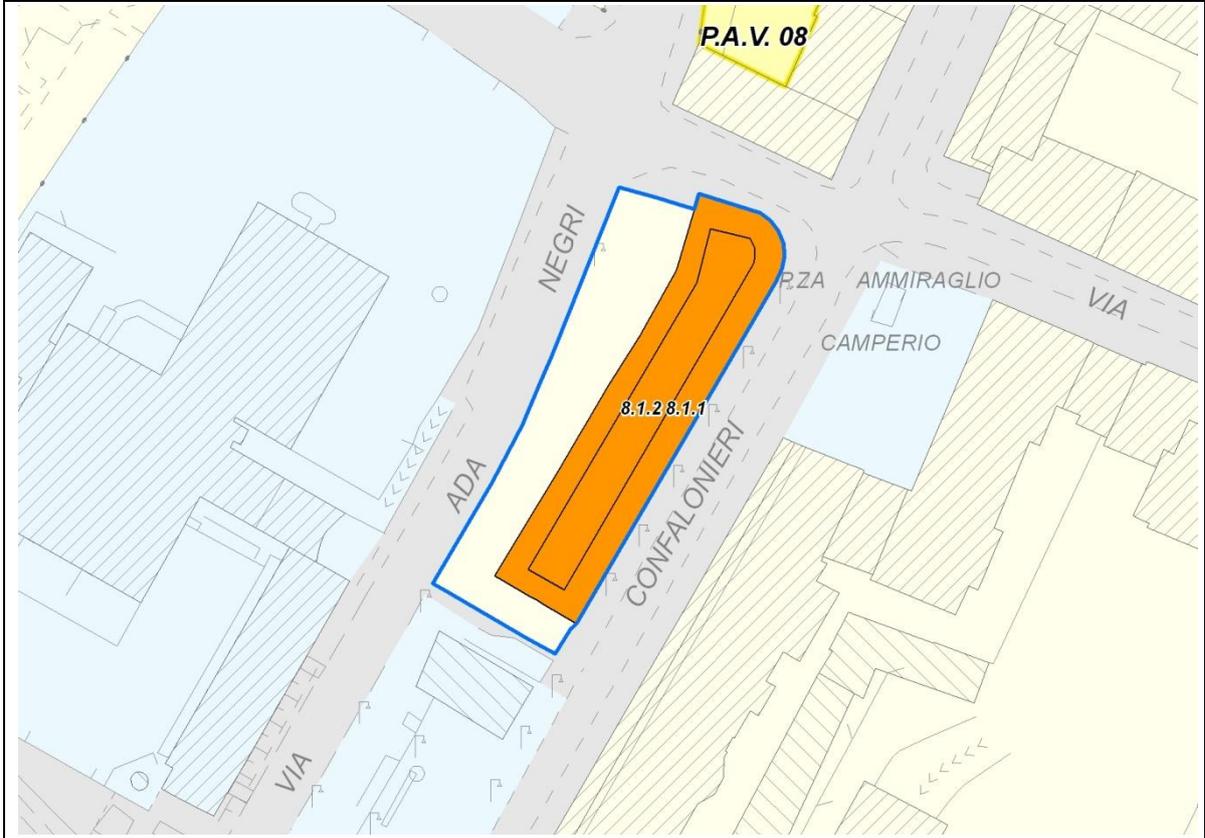


MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
7.3.1	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	83	166
7.3.3	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	1	124	124
7.3.4	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	166	332
				373	622

DENSITÀ FONDIARIA MEDIA	SLT (tot) / St	0.25
--------------------------------	----------------	-------------



CENTRO	La Santa	
UNITÀ URBANA N. 8	Riferimento unità edilizia 8.1	
DATI GENERALI	Superficie territoriale (mq)	1.271



MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
8.1.1²⁰	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	4	433	1.299
8.1.2	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	4	282	1.128
				715	2.427
DENSITÀ FONDIARIA MEDIA		SLT (tot) / St		1.91	

²⁰ Portico sormontato da edifici



CENTRO	La Santa	
UNITÀ URBANA N. 9	Riferimento unità edilizia 9.1	
DATI GENERALI	Superficie territoriale (mq)	2.931

MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
9.1.1 ²¹	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	5	163	652
9.1.2	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	5	1064	5320
9.1.3	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	1	81	81
9.1.4	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	8	524	4192

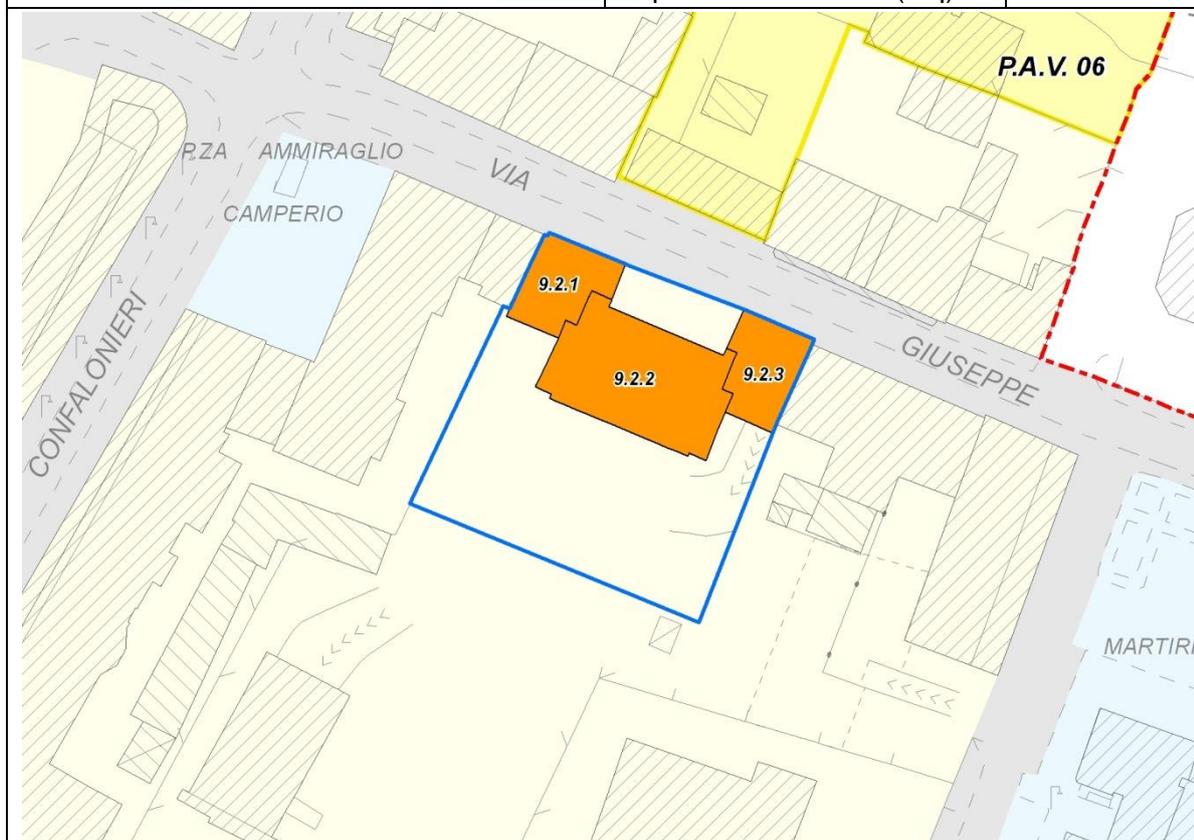
²¹ Portico sormontato da edifici



MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
9.1.5	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	4	72	288
				1.904	10.533
DENSITÀ FONDIARIA MEDIA		SLT (tot) / St			3.59



CENTRO	La Santa	
UNITÀ URBANA N. 9	Riferimento unità edilizia 9.2	
DATI GENERALI	Superficie territoriale (mq)	1.596



MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
9.2.1²²	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	120	240
9.2.2²³	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	5	331	1.324
9.2.3²⁴	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	119	238
				570	1.802

DENSITÀ FONDIARIA MEDIA	SLT (tot) / St	1.13
--------------------------------	----------------	-------------

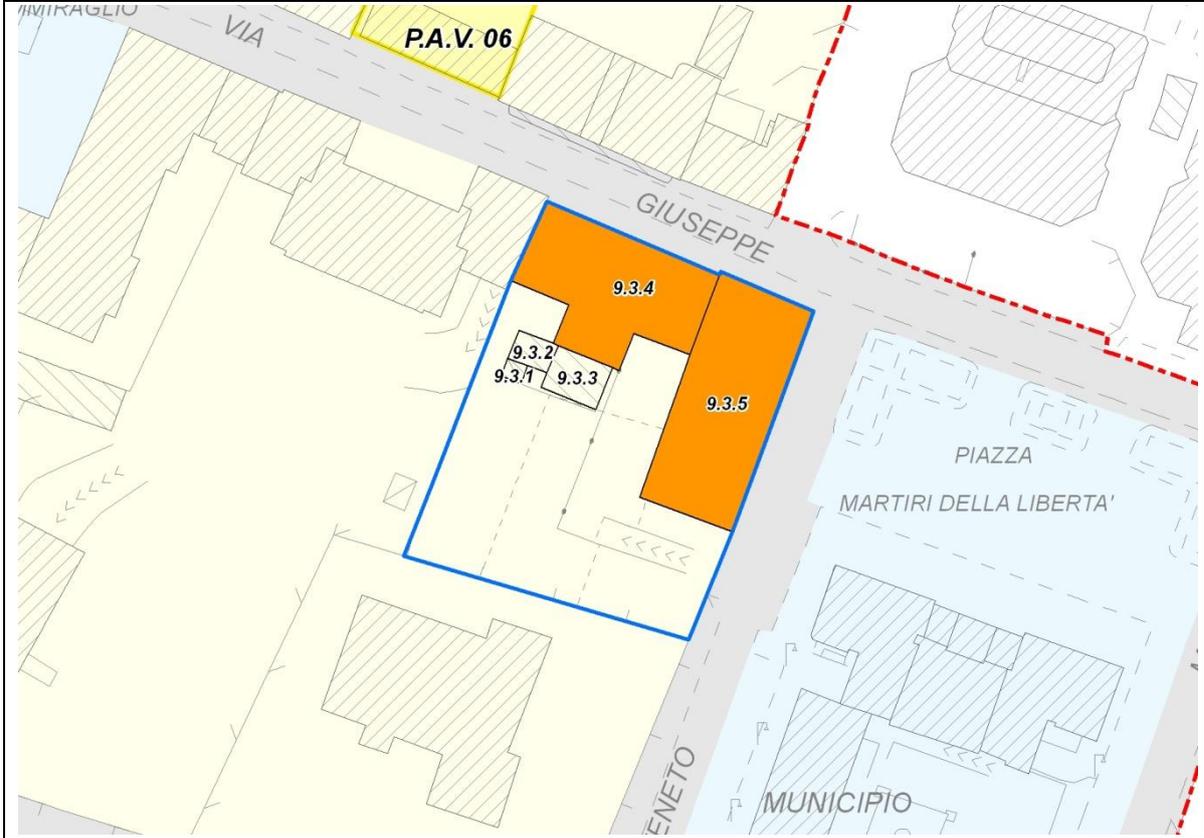
²² Edificio su pilotis

²³ Edificio su pilotis

²⁴ Edificio su pilotis



CENTRO	La Santa	
UNITÀ URBANA N. 9	Riferimento unità edilizia 9.3	
DATI GENERALI	Superficie territoriale (mq)	1.881



MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
9.3.4	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	338	676
9.3.5	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	6	414	2.484
				752	3.160
DENSITÀ FONDIARIA MEDIA		SLT (tot) / St		1.68	



CENTRO	La Santa	
UNITÀ URBANA N. 9	Riferimento unità edilizia 9.4	
DATI GENERALI	Superficie territoriale (mq)	2.679

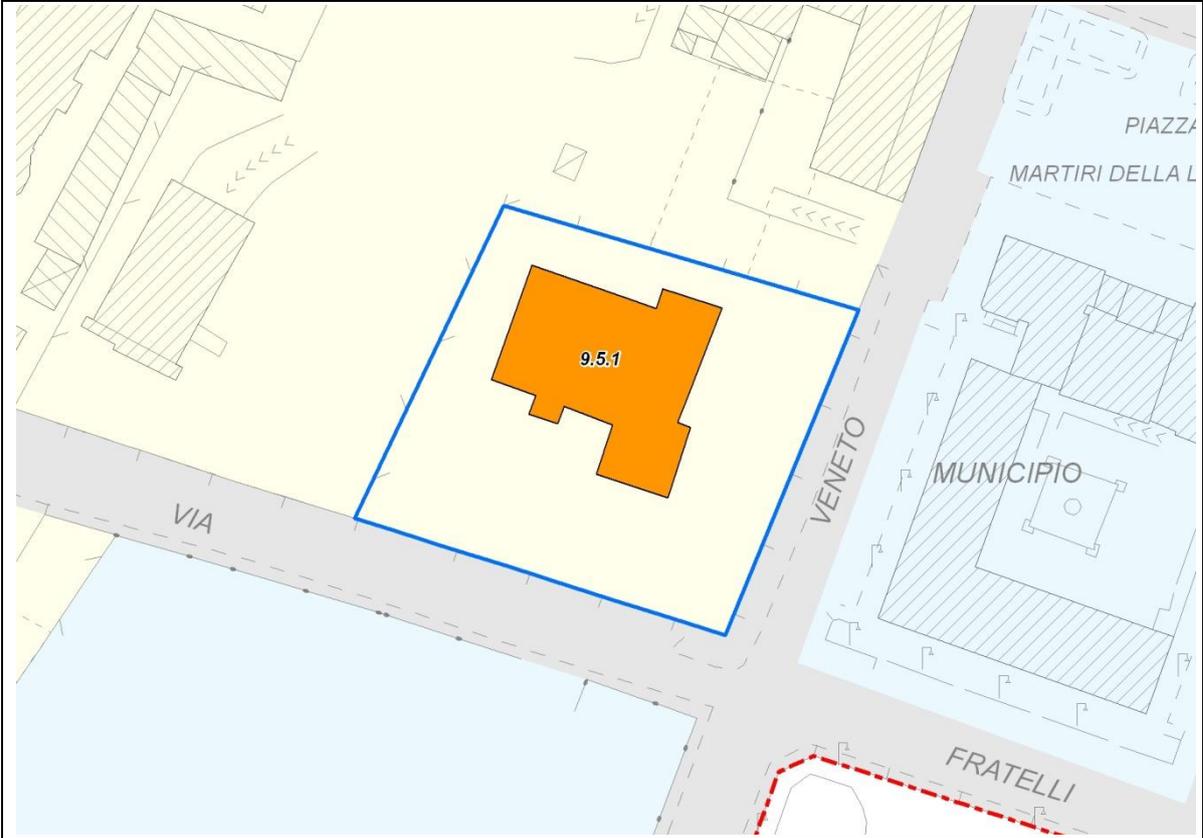


MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
9.4.1	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	290	580
				290	580

DENSITÀ FONDIARIA MEDIA	SLT (tot) / St	0.22
--------------------------------	----------------	-------------



CENTRO	La Santa	
UNITÀ URBANA N. 9	Riferimento unità edilizia 9.5	
DATI GENERALI	Superficie territoriale (mq)	2.283



MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
9.5.1	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	515	1.030
				515	1.030

DENSITÀ FONDIARIA MEDIA	SLT (tot) / St	0.45
--------------------------------	----------------	-------------



CENTRO	La Santa	
UNITÀ URBANA N. 11	Riferimento unità edilizia 11.1	
DATI GENERALI	Superficie territoriale (mq)	2.829

MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
11.1.2	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	252	504
11.1.3	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	130	260
11.1.4 ²⁵	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	1	11	0
11.1.8	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	7	357	2.499
11.1.9	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	240	480

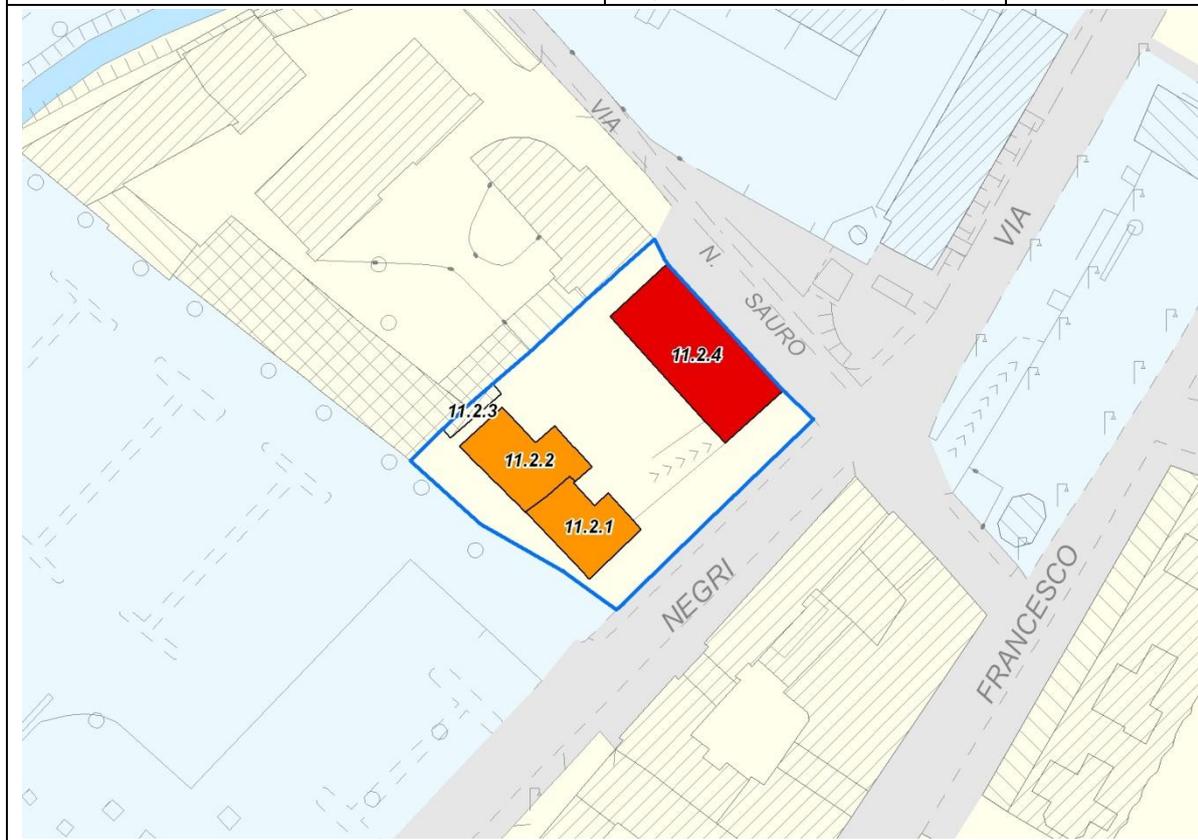
²⁵ Tettoia sormontata da balcone



MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
11.1.11	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	1	57	57
				1.047	3.800
DENSITÀ FONDIARIA MEDIA		SLT (tot) / St			1.34



CENTRO	La Santa	
UNITÀ URBANA N. 11	Riferimento unità edilizia 11.2	
DATI GENERALI	Superficie territoriale (mq)	1.291

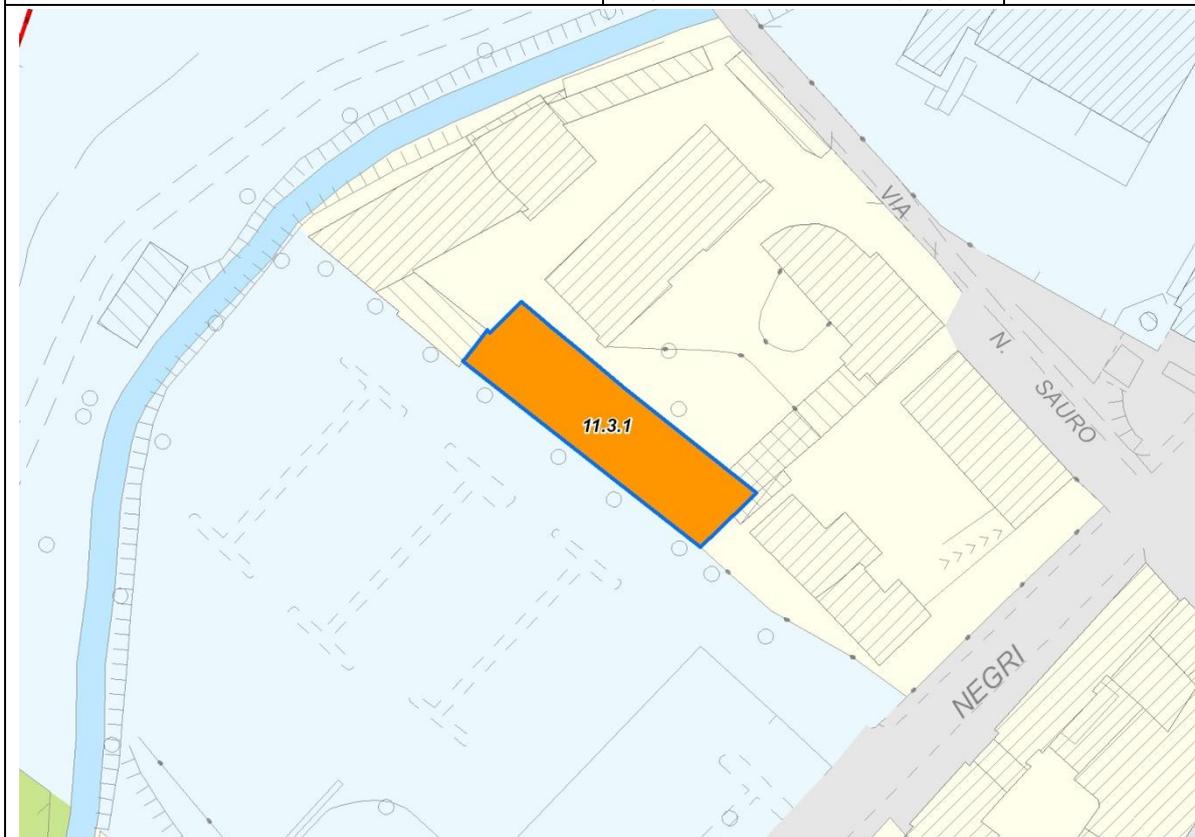


MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
11.2.1	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	101	202
11.2.2	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	1	117	117
11.2.4	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	233	466
				451	785

DENSITÀ FONDIARIA MEDIA	SLT (tot) / St	0.61
--------------------------------	----------------	-------------



CENTRO	La Santa	
UNITÀ URBANA N. 11	Riferimento unità edilizia 11.3	
DATI GENERALI	Superficie territoriale (mq)	418



MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
11.3.1	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	1	418	418
				418	418

DENSITÀ FONDIARIA MEDIA	SLT (tot) / St	1.00
--------------------------------	----------------	-------------



CENTRO	La Santa	
UNITÀ URBANA N. 13	Riferimento unità edilizia 13.1	
DATI GENERALI	Superficie territoriale (mq)	1.282

MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
13.1.1	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	201	402
13.1.2	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	1	52	52
13.1.3	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	1	71	71
13.1.4	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	1	69	69
13.1.5	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	4	375	1.500
13.1.6	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	4	47	188



MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
13.1.7	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	4	147	588
13.1.8	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	153	306
13.1.9	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	24	48
				1.139	3.224
DENSITÀ FONDIARIA MEDIA		SLT (tot) / St	2.51		



CENTRO	La Santa	
UNITÀ URBANA N. 13	Riferimento unità edilizia 13.2	
DATI GENERALI	Superficie territoriale (mq)	1.722

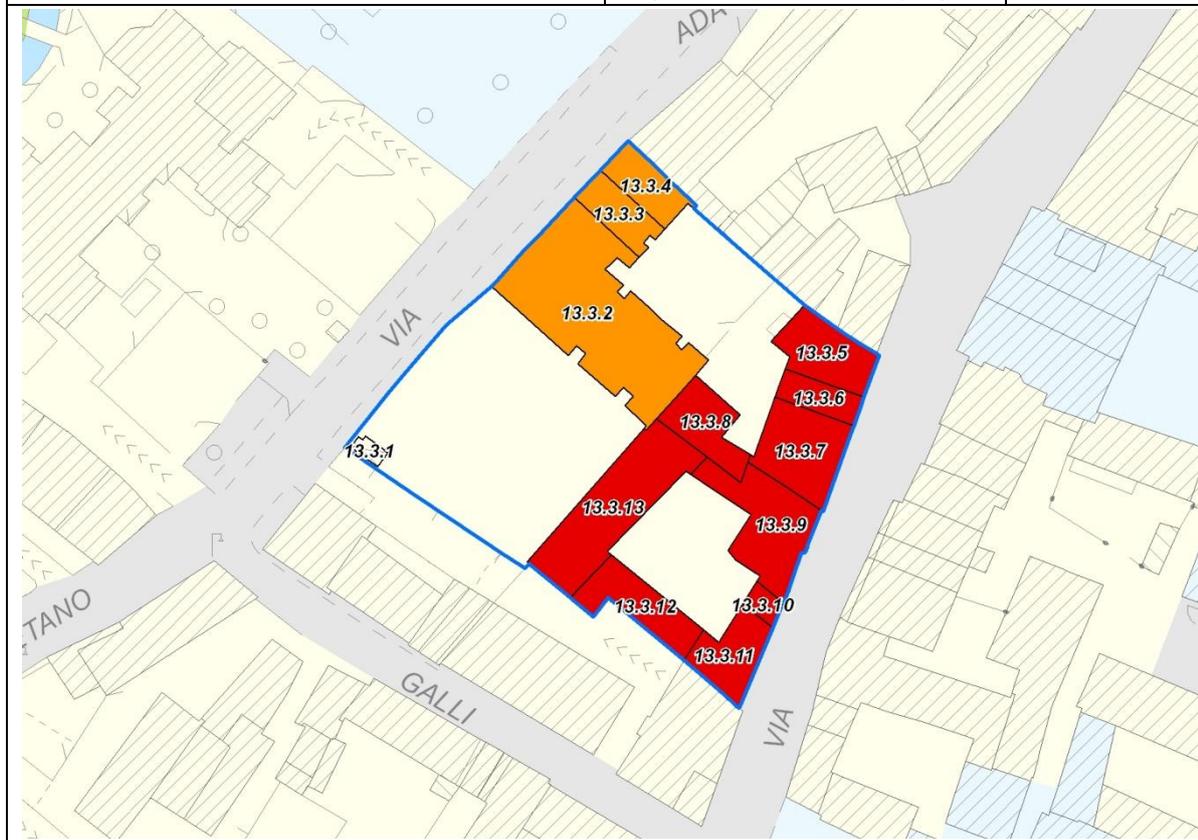
MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
13.2.1	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	182	546
13.2.2	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	138	276
13.2.3	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	243	486
13.2.5	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	163	489
13.2.6	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	17	51
13.2.7	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	5	15



MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
13.2.8	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	94	188
13.2.9	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	71	142
13.2.10	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	62	124
13.2.11	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	1	34	34
				1.009	2.351
DENSITÀ FONDIARIA MEDIA		SLT (tot) / St	1.37		



CENTRO	La Santa	
UNITÀ URBANA N. 13	Riferimento unità edilizia 13.3	
DATI GENERALI	Superficie territoriale (mq)	2.698



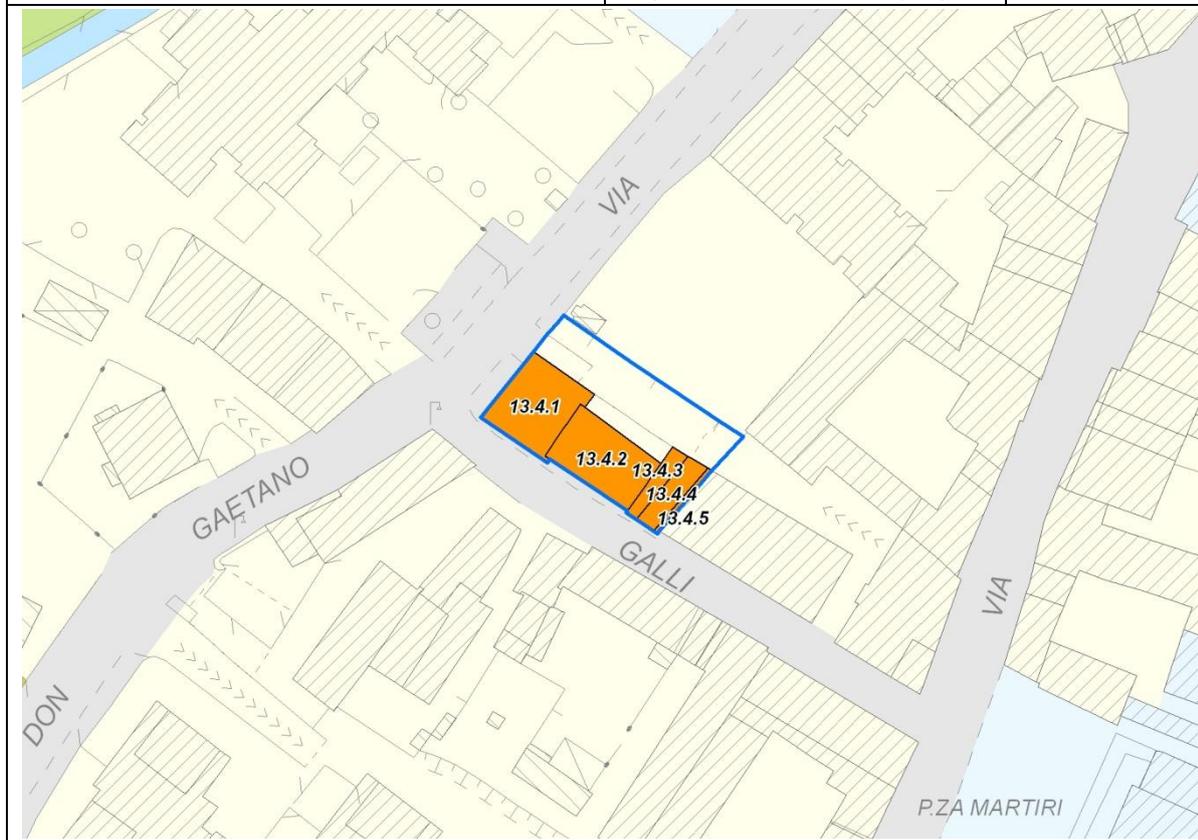
MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
13.3.2	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	4	363	1.452
13.3.3	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	4	57	228
13.3.4	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	4	61	244
13.3.5	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	91	273
13.3.6	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	44	132
13.3.7	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	118	354



MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
13.3.8	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	78	156
13.3.9	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	141	423
13.3.10	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	17	51
13.3.11	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	78	234
13.3.12	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	87	261
13.3.13	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	195	390
				1.330	4.198
DENSITÀ FONDIARIA MEDIA		SLT (tot) / St			1.56



CENTRO	La Santa	
UNITÀ URBANA N. 13	Riferimento unità edilizia 13.4	
DATI GENERALI	Superficie territoriale (mq)	477

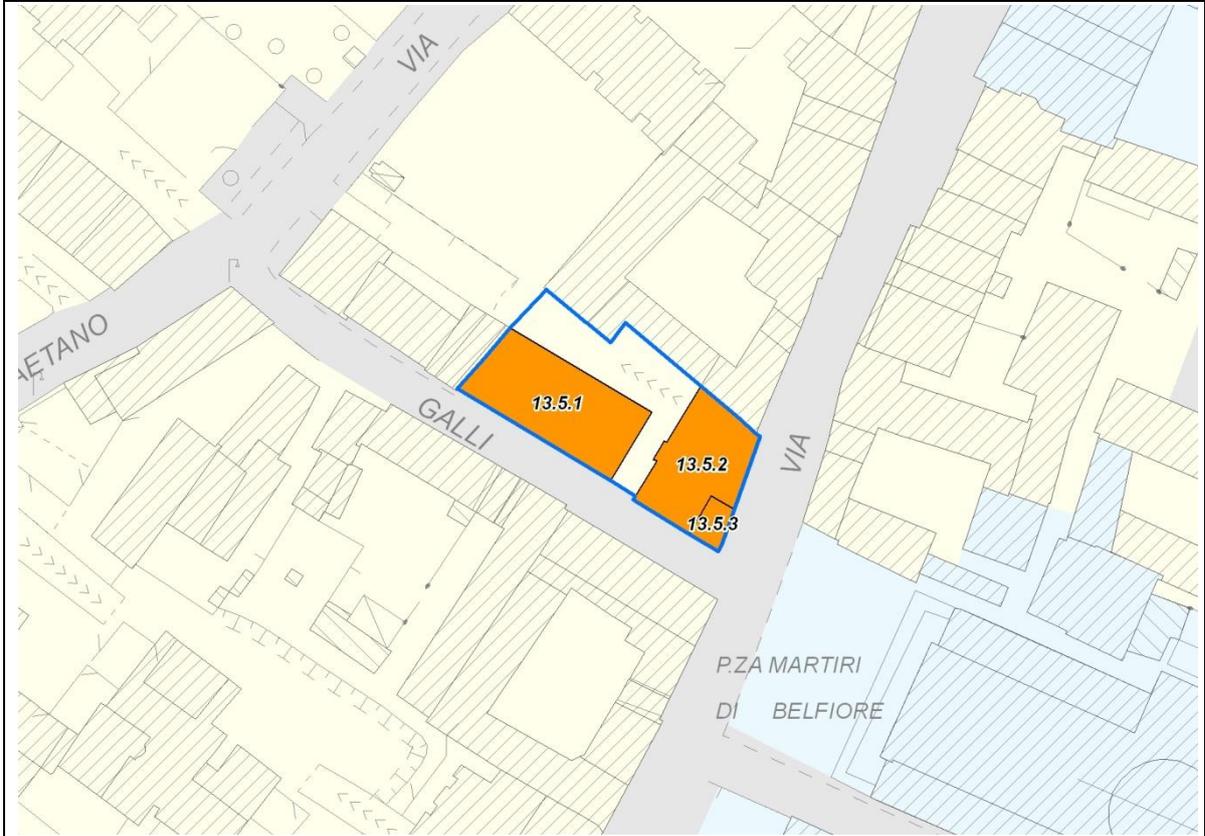


MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
13.4.1	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	106	318
13.4.2	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	105	315
13.4.3	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	21	63
13.4.4	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	31	93
13.4.5	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	7	21
				270	810

DENSITÀ FONDIARIA MEDIA	SLT (tot) / St	1.70
--------------------------------	----------------	-------------



CENTRO	La Santa	
UNITÀ URBANA N. 13	Riferimento unità edilizia 13.5	
DATI GENERALI	Superficie territoriale (mq)	636



MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
13.5.1	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	4	236	944
13.5.2	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	6	171	1.026
13.5.3	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	5	23	115
				430	2.085

DENSITÀ FONDIARIA MEDIA	SLT (tot) / St	3.28
--------------------------------	----------------	-------------



CENTRO	La Santa	
UNITÀ URBANA N. 14	Riferimento unità edilizia 14.1	
DATI GENERALI	Superficie territoriale (mq)	2.569

MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
14.1.1²⁶	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	1	211	0
14.1.2	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	6	477	2.862
14.1.3	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	5	143	715
14.1.4	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	6	113	678
14.1.5	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	6	71	426

²⁶ Portico sormontato da terrazza



MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
14.1.6	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	6	75	450
				1.090	5.131
DENSITÀ FONDIARIA MEDIA		SLT (tot) / St		2.00	



CENTRO	La Santa	
UNITÀ URBANA N. 14	Riferimento unità edilizia 14.2	
DATI GENERALI	Superficie territoriale (mq)	1.762

MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
14.2.1	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	239	478
14.2.2	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	42	84
14.2.3	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	159	318
14.2.4	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	95	190
14.2.5	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	326	652



MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
14.2.10	Conservazione edilizia integrale	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo	1	22	22
				883	1.744
DENSITÀ FONDIARIA MEDIA		SLT (tot) / St		0.99	



CENTRO	La Santa	
UNITÀ URBANA N. 14	Riferimento unità edilizia 14.4	
DATI GENERALI	Superficie territoriale (mq)	1.440

MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
14.4.1	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	9	18
14.4.2	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	103	309
14.4.3	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	3	6
14.4.4	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	41	123
14.4.5	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	4	8
14.4.6	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	61	183



MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
14.4.7	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	1	7	7
14.4.8	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	64	192
14.4.9	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	64	192
14.4.10	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo	2	129	258
14.4.11	Conservazione edilizia integrale	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	116	232
14.4.12	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo	1	17	17
14.4.13	Conservazione edilizia integrale	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	22	44
14.4.14	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	224	551
				864	2.140
DENSITÀ FONDIARIA MEDIA		SLT (tot) / St		1.49	



CENTRO	La Santa	
UNITÀ URBANA N. 14	Riferimento unità edilizia 14.5	
DATI GENERALI	Superficie territoriale (mq)	822

MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
14.5.1	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	51	153
14.5.2	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	23	69
14.5.3	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	207	621
14.5.4 ²⁷	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	79	158
14.5.5 ²⁸	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	1	32	32

²⁷ Servizio religioso

²⁸ Servizio religioso



MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
14.5.6	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	4	80	320
				472	1.353
DENSITÀ FONDIARIA MEDIA		SLT (tot) / St		1.65	



CENTRO	La Santa	
UNITÀ URBANA N. 14	Riferimento unità edilizia 14.6	
DATI GENERALI	Superficie territoriale (mq)	1.600

MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
14.6.2²⁹	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	168	336
14.6.3	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	1	108	108
14.6.4³⁰	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	1	75	75
14.6.5	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	283	849
14.6.6	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	1	207	207

²⁹ Servizio religioso

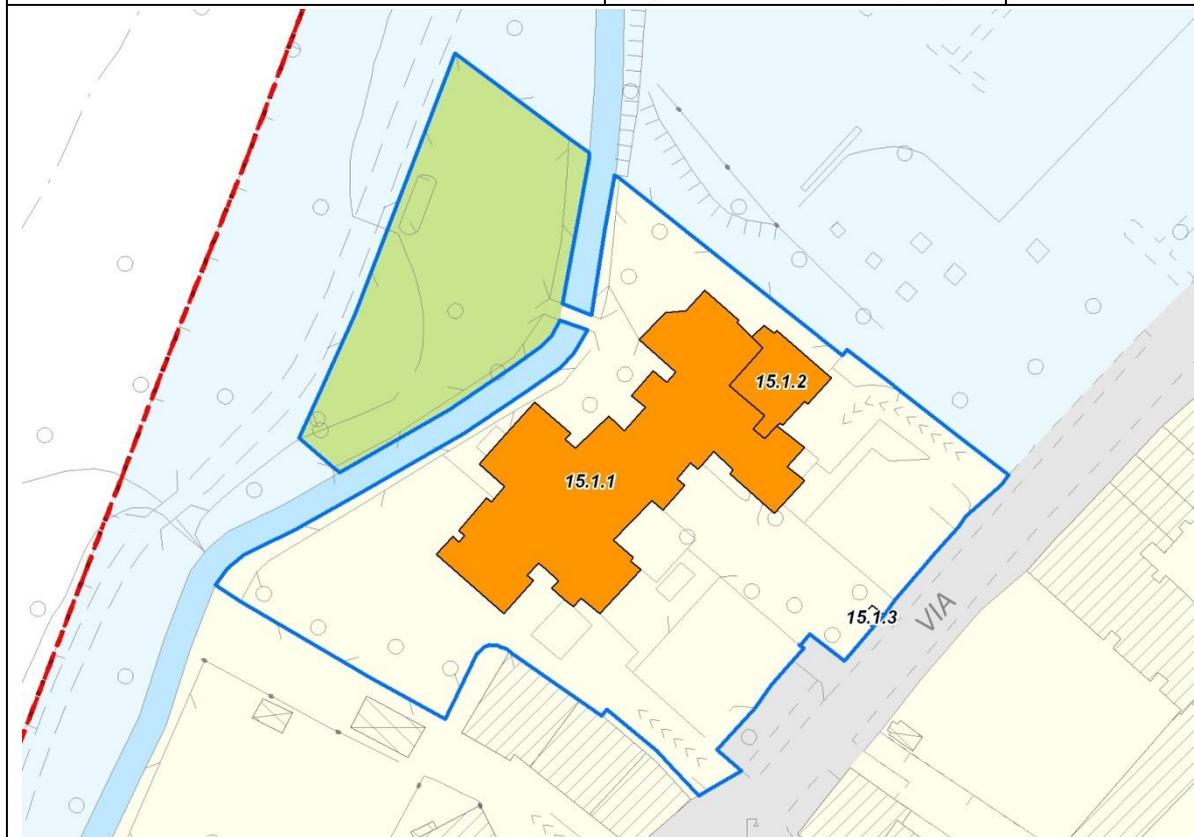
³⁰ Servizio religioso



MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
14.6.7	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	1	24	24
14.6.8	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	234	468
				1.099	2.067
DENSITÀ FONDIARIA MEDIA		SLT (tot) / St		1.29	



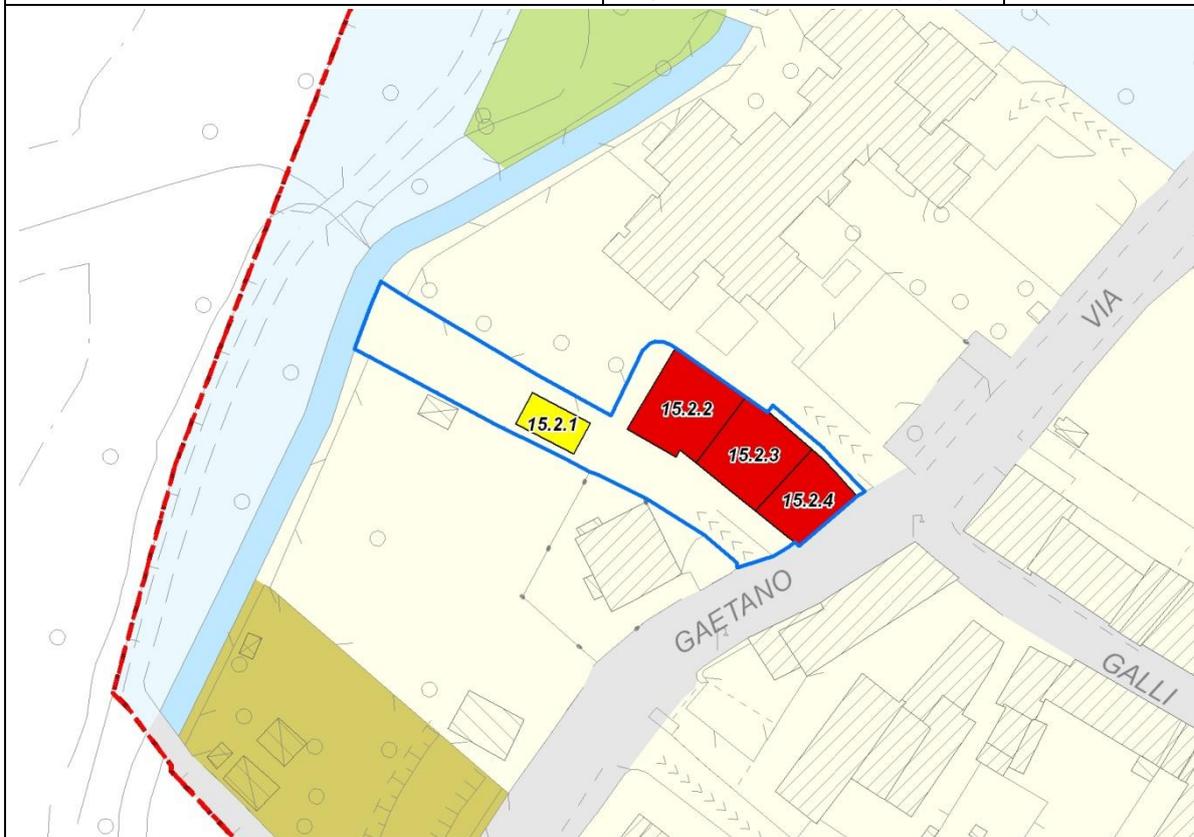
CENTRO	La Santa	
UNITÀ URBANA N. 15	Riferimento unità edilizia 15.1	
DATI GENERALI	Superficie territoriale (mq)	4.809



MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
15.1.1	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	5	839	4.195
15.1.2	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	6	95	570
				934	4.765
DENSITÀ FONDIARIA MEDIA		SLT (tot) / St		0.99	



CENTRO	La Santa	
UNITÀ URBANA N. 15	Riferimento unità edilizia 15.2	
DATI GENERALI	Superficie territoriale (mq)	871



MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
15.2.1	Recupero edilizio funzionale	Ristrutturazione edilizia	1	40	40
15.2.2	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	125	250
15.2.3	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	118	236
15.2.4	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	85	170
				368	696
DENSITÀ FONDIARIA MEDIA		SLT (tot) / St	0.80		



CENTRO	La Santa	
UNITÀ URBANA N. 15	Riferimento unità edilizia 15.3	
DATI GENERALI	Superficie territoriale (mq)	1.815



MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
15.3.3	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	113	226
				113	226

DENSITÀ FONDIARIA MEDIA	SLT (tot) / St	0.12
--------------------------------	----------------	-------------



CENTRO	La Santa	
UNITÀ URBANA N. 16	Riferimento unità edilizia 16.1	
DATI GENERALI	Superficie territoriale (mq)	2.053

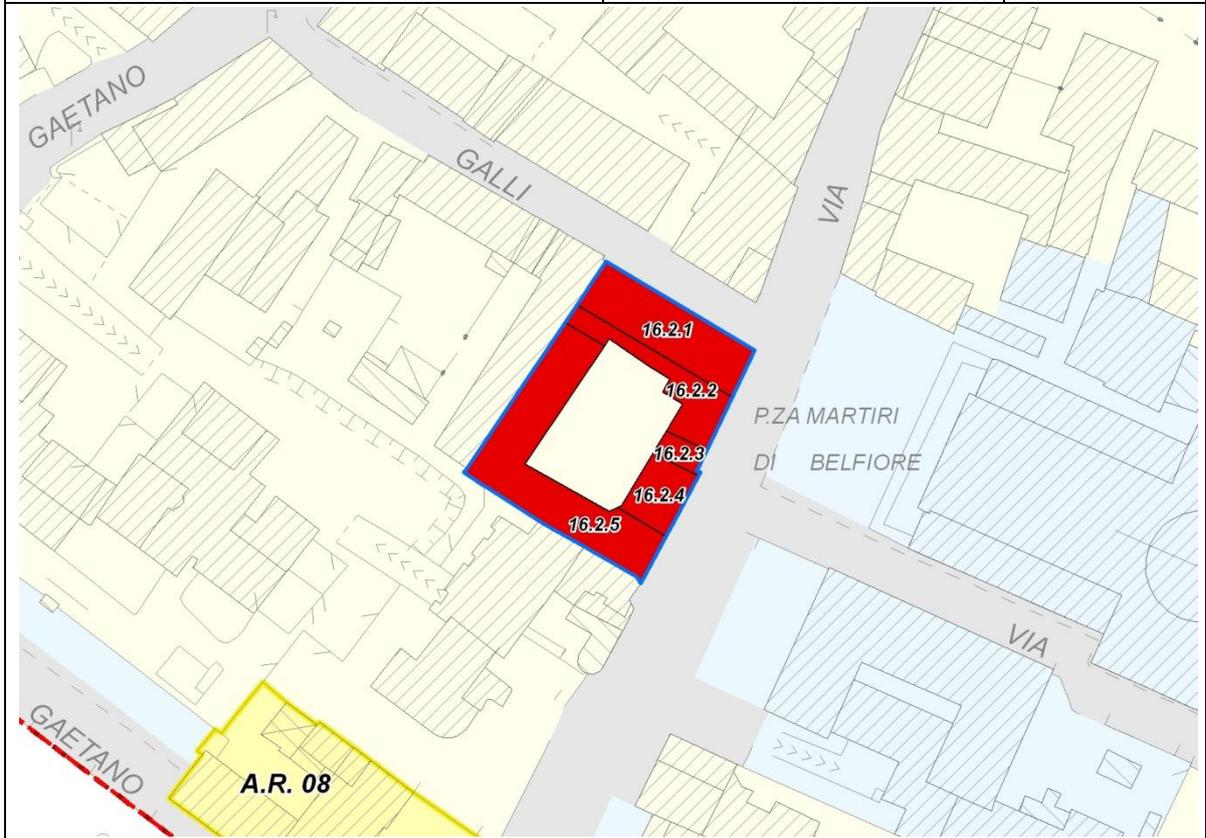
MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
16.1.1	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	160	320
16.1.2	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	32	64
16.1.3	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	135	405
16.1.4	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	81	162
16.1.5	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	57	171
16.1.6	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	72	144



MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
16.1.9	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	11	22
16.1.10	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	22	44
16.1.11	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	1	15	15
16.1.12	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	45	90
16.1.13	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	117	234
16.1.15	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	18	36
16.1.16	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	9	18
16.1.17	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	187	374
				961	2.099
DENSITÀ FONDIARIA MEDIA		SLT (tot) / St	1.02		



CENTRO	La Santa	
UNITÀ URBANA N. 16	Riferimento unità edilizia 16.2	
DATI GENERALI	Superficie territoriale (mq)	855



MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
16.2.1	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	160	320
16.2.2	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	93	186
16.2.3	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	21	42
16.2.4	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	61	122
16.2.5	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	270	540
				605	1.210

DENSITÀ FONDIARIA MEDIA	SLT (tot) / St	1.42
--------------------------------	----------------	-------------



CENTRO	La Santa	
UNITÀ URBANA N. 16	Riferimento unità edilizia 16.3	
DATI GENERALI	Superficie territoriale (mq)	3.075

MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
16.3.1	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	5	301	1.505
16.3.2	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	6	69	414
16.3.3	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	6	63	378
16.3.4	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	6	57	342
16.3.5	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	5	11	55
16.3.6	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	6	76	456



MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
16.3.7	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	4	251	1.004
16.3.8	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	6	59	354
16.3.9	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	6	57	342
				944	4.850
DENSITÀ FONDIARIA MEDIA		SLT (tot) / St		1.58	



CENTRO	La Santa	
UNITÀ URBANA N. 16	Riferimento unità edilizia 16.4	
DATI GENERALI	Superficie territoriale (mq)	1.111

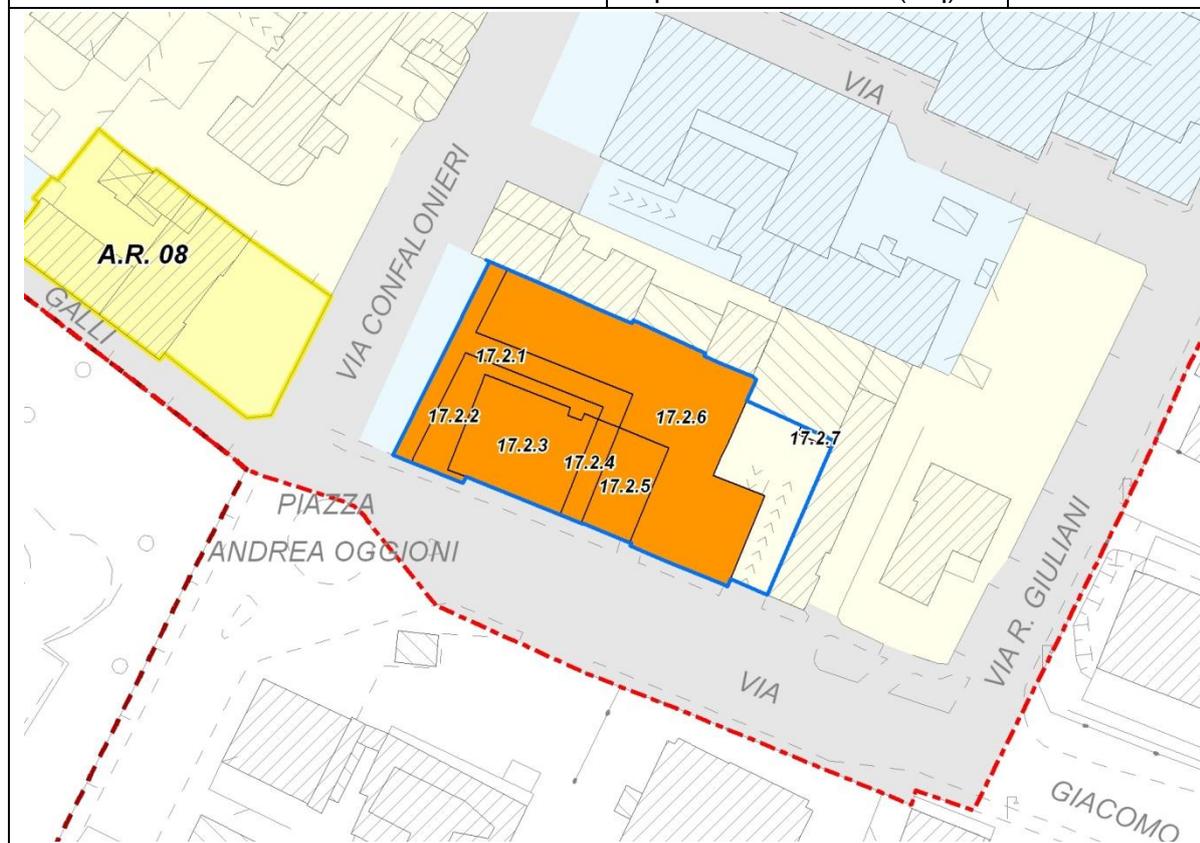
MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
16.4.1	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	138	276
16.4.2	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	20	40
16.4.3	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	191	573
16.4.4	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	53	106
16.4.5	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	17	34



MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
16.4.6	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	1	32	32
				451	1.061
DENSITÀ FONDIARIA MEDIA		SLT (tot) / St		0.95	



CENTRO	La Santa	
UNITÀ URBANA N. 17	Riferimento unità edilizia 17.2	
DATI GENERALI	Superficie territoriale (mq)	1.364



MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
17.2.1	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	1	146	146
17.2.3	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	98	196
17.2.3	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	6	215	1.290
17.2.4	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	5	41	205
17.2.5	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	6	94	564



MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
17.2.6	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	572	1.144
				1.166	3.545
DENSITÀ FONDIARIA MEDIA		SLT (tot) / St		2.60	



CENTRO	La Santa	
UNITÀ URBANA N. 17	Riferimento unità edilizia 17.3	
DATI GENERALI	Superficie territoriale (mq)	942

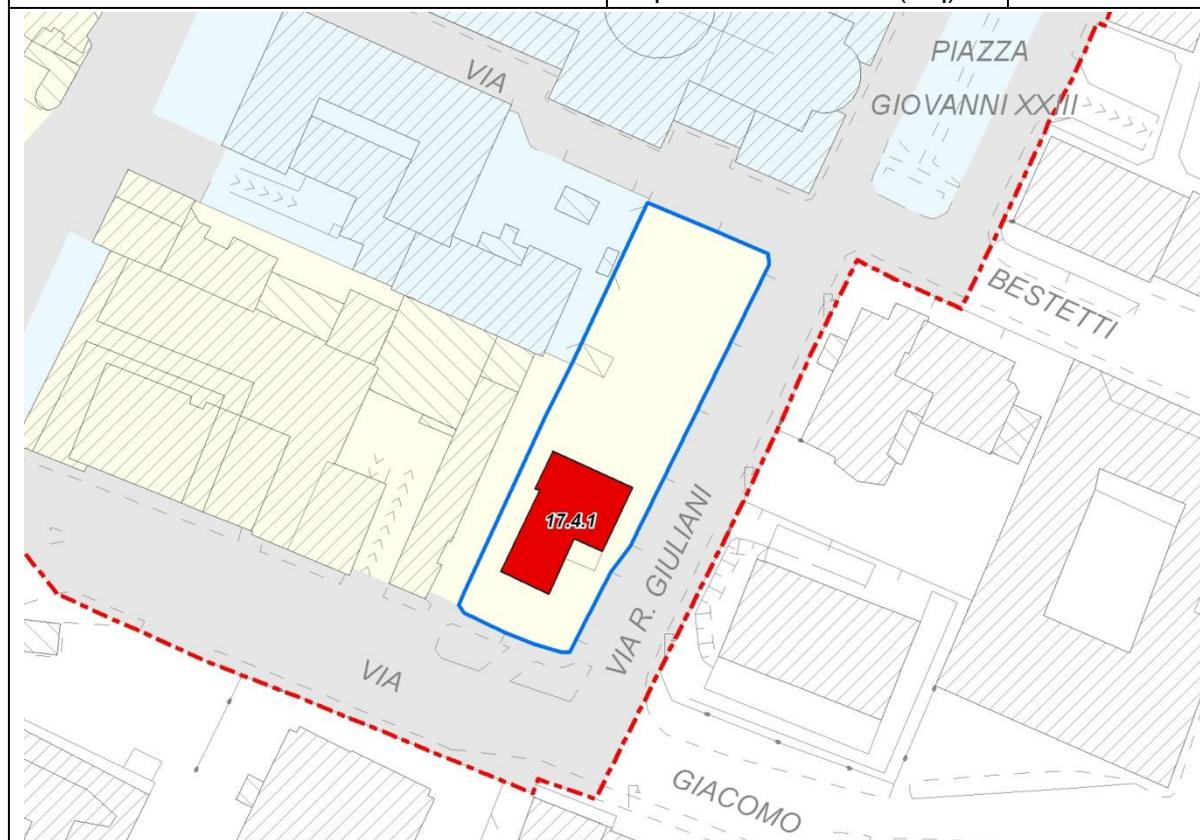
MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
17.3.1	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	38	76
17.3.2	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	65	130
17.3.3	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	101	202
17.3.4	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	1	57	57
17.3.5	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	54	108



MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
17.3.8	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	160	320
				475	893
DENSITÀ FONDIARIA MEDIA		SLT (tot) / St		0.95	



CENTRO	La Santa	
UNITÀ URBANA N. 17	Riferimento unità edilizia 17.4	
DATI GENERALI	Superficie territoriale (mq)	1.029



MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
17.4.1	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	161	322
				161	322

DENSITÀ FONDIARIA MEDIA	SLT (tot) / St	0.31
--------------------------------	----------------	-------------



6.2. San Giorgio

CENTRO	San Giorgio	
UNITÀ URBANA N. 1	Riferimento unità edilizia 1.1	
DATI GENERALI	Superficie territoriale (mq)	1.920

MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
1.1.1	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	1	92	92
1.1.2	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	4	74	296
1.1.3	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	4	52	208
1.1.4	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	4	70	280
1.1.5	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	1	52	52



MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
1.1.6	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	1	12	12
1.1.7	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	4	245	980
1.1.8	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	1	12	12
1.1.9	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	1	10	10
				619	1.942
DENSITÀ FONDIARIA MEDIA			SLT (tot) / St		1.01



CENTRO	San Giorgio	
UNITÀ URBANA N. 1	Riferimento unità edilizia 1.2	
DATI GENERALI	Superficie territoriale (mq)	1.842

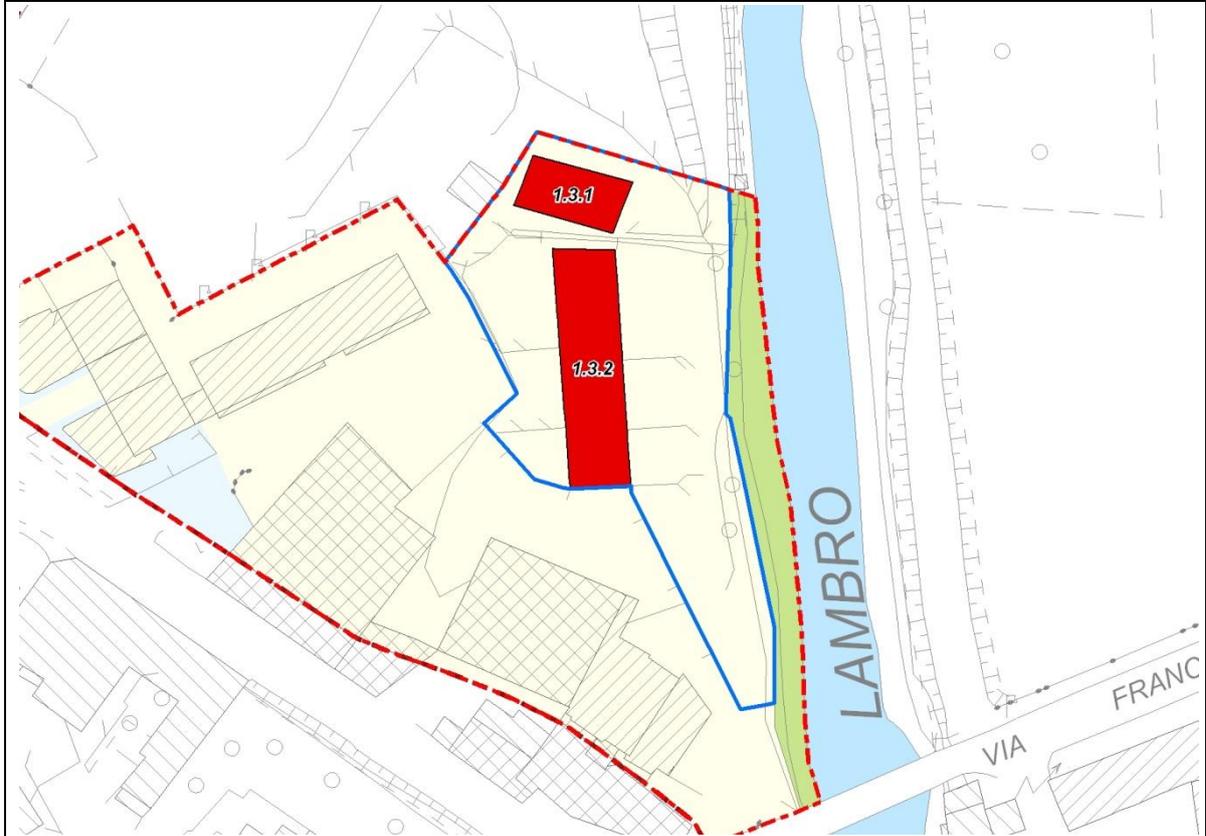
MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
1.2.1	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	1	392	392
1.2.2	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	1	25	25
1.2.3	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	315	945
1.2.4	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	144	288
1.2.5	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	70	140
1.2.6	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	1	6	6



MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
1.2.7	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	1	5	5
				957	1.801
DENSITÀ FONDIARIA MEDIA		SLT (tot) / St		0.98	



CENTRO	San Giorgio	
UNITÀ URBANA N. 1	Riferimento unità edilizia 1.3	
DATI GENERALI	Superficie territoriale (mq)	1.677



MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
1.3.1	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	96	192
1.3.2	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	255	510
				351	702
DENSITÀ FONDIARIA MEDIA		SLT (tot) / St		0.42	



6.3. Sant'Alessandro

CENTRO	Sant'Alessandro	
UNITÀ URBANA N. 1	Riferimento unità edilizia 1.1	
DATI GENERALI	Superficie territoriale (mq)	5.900

MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
1.1.1	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	390	780
1.1.2	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	1	119	119
1.1.3	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	224	448
1.1.4	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	27	54
1.1.5	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	248	496



MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
1.1.6	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	46	138
1.1.7	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	239	717
1.1.8	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	32	96
1.1.9	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	49	147
1.1.10	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	259	777
1.1.11	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	54	108
1.1.12	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	509	1.527
1.1.13	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	21	42
1.1.15	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	460	920
				2.677	6.369
DENSITÀ FONDIARIA MEDIA		SLT (tot) / St		1.08	



CENTRO	Sant'Alessandro	
UNITÀ URBANA N. 1	Riferimento unità edilizia 1.2	
DATI GENERALI	Superficie territoriale (mq)	2.629

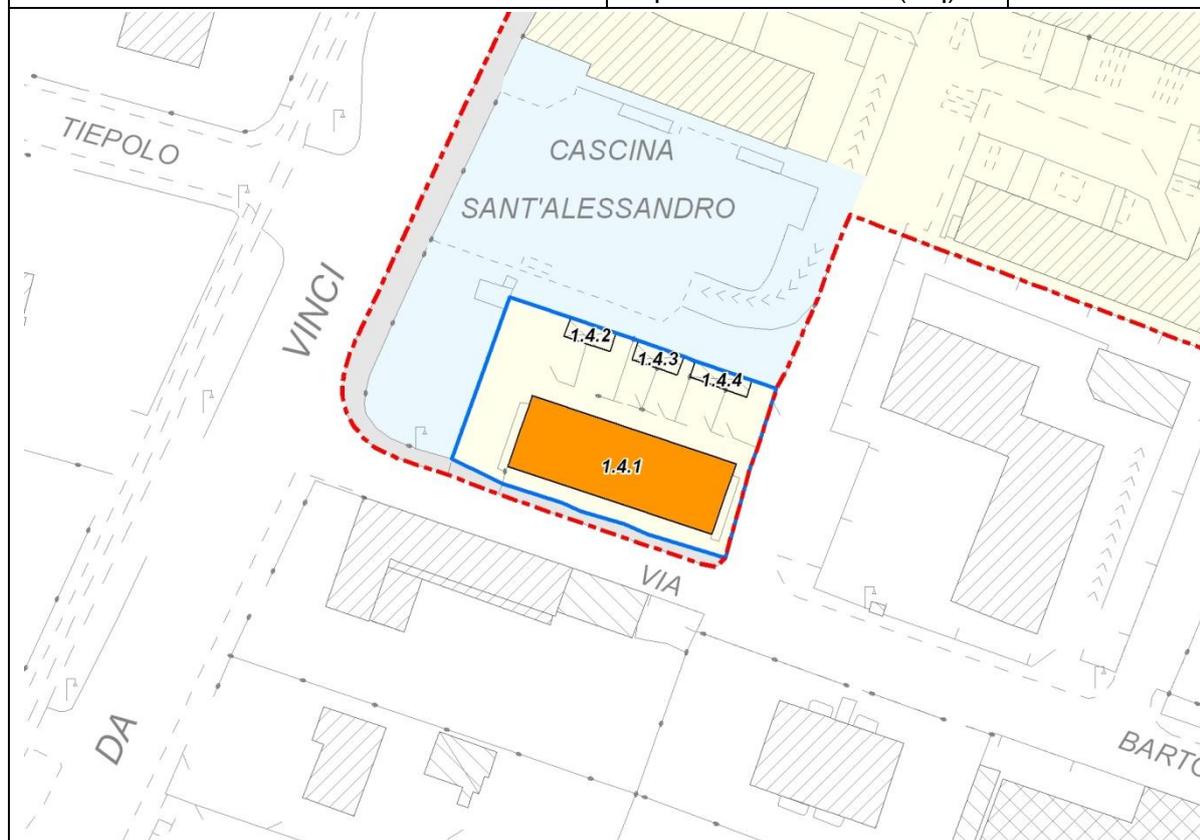
MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
1.2.1	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	227	454
1.2.2	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	60	120
1.2.3	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	152	304
1.2.4	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	85	170
1.2.5	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	109	218
1.2.6	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	22	44



MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
1.2.7	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	16	32
1.2.8	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	35	70
1.2.12	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	34	68
1.2.13	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	15	30
1.2.14	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	1	15	15
1.2.15	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	108	216
1.2.17	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	1	30	30
				908	1.771
DENSITÀ FONDIARIA MEDIA		SLT (tot) / St		0.67	



CENTRO	Sant'Alessandro	
UNITÀ URBANA N. 1	Riferimento unità edilizia 1.4	
DATI GENERALI	Superficie territoriale (mq)	885



MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
1.4.1	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	280	560
				280	560

DENSITÀ FONDIARIA MEDIA	SLT (tot) / St	0.63
--------------------------------	----------------	-------------



6.4. San Fiorano

CENTRO	San Fiorano	
UNITÀ URBANA N. 1	Riferimento unità edilizia 1.1	
DATI GENERALI	Superficie territoriale (mq)	3.099

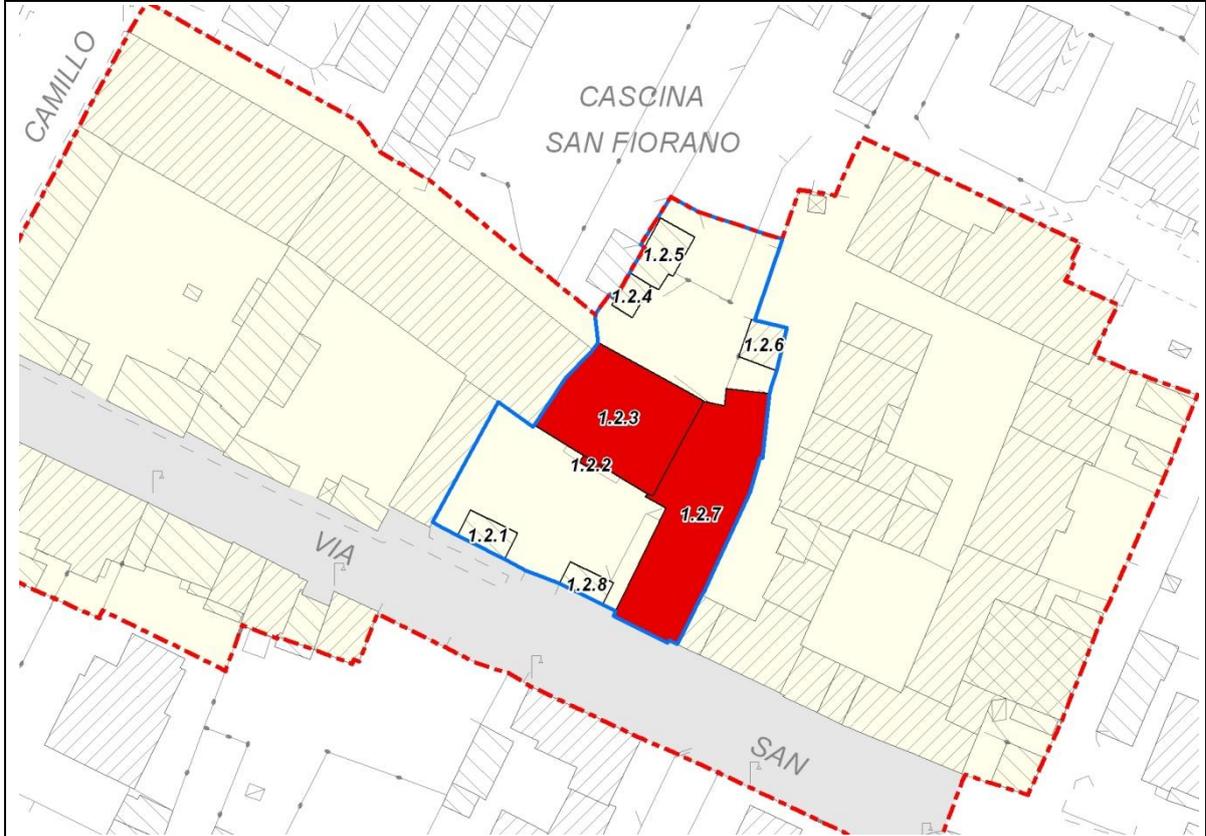
MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
1.1.1	Recupero edilizio funzionale	Ristrutturazione edilizia	2	237	474
1.1.2	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	457	914
1.1.6	Recupero edilizio funzionale	Ristrutturazione edilizia	2	74	148
1.1.7	Recupero edilizio funzionale	Ristrutturazione edilizia	1	5	5
1.1.8	Recupero edilizio funzionale	Ristrutturazione edilizia	1	8	8
1.1.9	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	1	30	30
1.1.10	Recupero edilizio funzionale	Ristrutturazione edilizia	2	163	326
1.1.12	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	545	1090



MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
1.1.13	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	110	220
1.1.14	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	1	27	27
1.1.15	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	1	5	5
1.1.16	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	1	30	30
				1.691	3.277
DENSITÀ FONDIARIA MEDIA		SLT (tot) / St		1.06	



CENTRO	San Fiorano	
UNITÀ URBANA N. 1	Riferimento unità edilizia 1.2	
DATI GENERALI	Superficie territoriale (mq)	1.458



MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
1.2.2 ³¹	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	0	3	0
1.2.3	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	242	484
1.2.7	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	330	990
				575	1.474

DENSITÀ FONDIARIA MEDIA	SLT (tot) / St	1.01
--------------------------------	----------------	-------------

³¹ Corpo scale integrato al manufatto edilizio



CENTRO	San Fiorano	
UNITÀ URBANA N. 1	Riferimento unità edilizia 1.3	
DATI GENERALI	Superficie territoriale (mq)	3.520

MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
1.3.1	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	23	69
1.3.2	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	105	315
1.3.3	Recupero edilizio funzionale	Ristrutturazione edilizia	2	48	96
1.3.4	Recupero edilizio funzionale	Ristrutturazione edilizia	2	48	96
1.3.5	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	98	196
1.3.6	Recupero edilizio funzionale	Ristrutturazione edilizia	2	32	64
1.3.7	Recupero edilizio funzionale	Ristrutturazione edilizia	2	26	52
1.3.8	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	33	66



MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
1.3.9	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	13	26
1.3.10	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	42	84
1.3.11	Recupero edilizio funzionale	Ristrutturazione edilizia	2	10	20
1.3.12	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	101	202
1.3.13	Recupero edilizio funzionale	Ristrutturazione edilizia	2	59	118
1.3.15	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	88	264
1.3.16	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	67	201
1.3.17	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	255	510
1.3.18	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	1	76	76
1.3.20	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	74	148
1.3.22	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	180	540
1.3.23	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	164	328
1.3.25	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	1	165	165
1.3.26	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	1	28	28
1.3.29	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	117	234
1.3.30	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	26	52



MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
1.3.31	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	39	78
				1.917	4.028
DENSITÀ FONDIARIA MEDIA		SLT (tot) / St		1.14	



CENTRO	San Fiorano	
UNITÀ URBANA N. 1	Riferimento unità edilizia 1.4	
DATI GENERALI	Superficie territoriale (mq)	927

MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
1.4.2	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	155	310
1.4.7	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	169	338
1.4.9	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	1	25	25
1.4.10	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	1	67	67
1.4.12	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	41	82
1.4.14	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	3	51	153



MANUFATTO EDILIZIO	AZIONI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	N. PIANI FUORI TERRA	SLS	SLT
1.4.15	Valorizzazione edilizia compatibile	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	1	28	28
1.4.16	Conservazione edilizia coerente	Interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	2	49	98
				585	1.101
DENSITÀ FONDIARIA MEDIA		SLT (tot) / St		1.19	

**6.5. Tabelle riassuntive****LA SANTA****UNITÀ URBANA 1**

UNITÀ EDILIZIA	MANUFATTO EDILIZIO	TIPOLOGIE EDILIZIE	N. PIANI FUORI TERRA	SUP. LORDA STIMATA	SUP. LORDA STIMATA TOTALE	AREA UNITÀ EDILIZIA	DENSITÀ FONDIARIA MEDIA
1.1	1.1.1	ALTRE	1	455	455		
	1.1.2	ALTRE	2	446	892		
	1.1.3	ALTRE	2	1.567	3.134		
				2.468	4.481	9.538	0,47
1.2				0	0		
					0		
Totale u.u. 1				2.468	4.481	10.472	0,43

UNITÀ URBANA 2

UNITÀ EDILIZIA	MANUFATTO EDILIZIO	TIPOLOGIE EDILIZIE	N. PIANI FUORI TERRA	SUP. LORDA STIMATA	SUP. LORDA STIMATA TOTALE	AREA UNITÀ EDILIZIA	DENSITÀ FONDIARIA MEDIA
2.1				0	0		
					0		
2.2	2.2.3	CASA RURALE	2	146	292		
	2.2.4	BALLATOIO	2	187	374		
	2.2.5	FIENILE, STALLA	1	123	123		
	2.2.6	FIENILE, STALLA	1	49	49		
	2.2.7	BALLATOIO	2	127	254		
	2.2.11	BALLATOIO	2	206	412		
	2.2.12	CORTE	1	99	99		
				937	1.603	2.458	0,65
2.3				0	0		
					0		
2.4	2.4.3	CORTE	1	41	41		
	2.4.4	CORTE	3	402	1.206		
	2.4.5	CORTE	2	77	154		
	2.4.6	CORTE	2	110	220		
	2.4.7	CORTE	2	30	60		
	2.4.8	CORTE	2	30	60		
				690	1.741	1.326	1,31
2.5	2.5.1	VILLA	1	94	94		
	2.5.2	ALTRE	1	58	58		
	2.5.3	VILLA	2	145	290		
	2.5.4	PALAZZINA	3	133	399		
	2.5.5	CASA RURALE	1	1	1		
	2.5.6	CASA RURALE	2	96	192		
	2.5.9	CASA RURALE	1	73	73		
	2.5.10	CASA RURALE	1	34	34		
				634	1.141	2.454	0,46
2.6	2.6.1	PALAZZINA	4	383	1.532		
					383		
2.7	2.7.2	LINEA	7	258	1.806		



UNITÀ EDILIZIA	MANUFATTO EDILIZIO	TIPOLOGIE EDILIZIE	N. PIANI FUORI TERRA	SUP. LORDA STIMATA	SUP. LORDA STIMATA TOTALE	AREA UNITÀ EDILIZIA	DENSITÀ FONDIARIA MEDIA
	2.7.3	LINEA	7	62	434		
	2.7.4	LINEA	7	93	651		
	2.7.5	LINEA	7	243	1.701		
	2.7.6	LINEA	7	68	476		
				724	5.068	2.524	2,01
2.8	2.8.1	CORTE	3	56	168		
	2.8.2	CORTE	3	24	72		
	2.8.3	CORTE	3	169	507		
	2.8.4	ALTRE	1	53	53		
	2.8.5	CORTE	2	325	650		
	2.8.6	CORTE	2	40	80		
	2.8.7	CORTE	2	288	576		
				955	2.106	1.299	1,62
2.9	2.9.1	INDUSTRIA	1	202	202		
	2.9.2	INDUSTRIA	1	17	17		
	2.9.4	BALLATOIO	2	50	100		
	2.9.5	CORTE	1	84	84		
	2.9.7	BALLATOIO	2	47	94		
	2.9.8	BALLATOIO	2	77	154		
	2.9.9	BALLATOIO	2	22	44		
	2.9.10	BALLATOIO	2	16	32		
	2.9.11	BALLATOIO	2	85	170		
2.9.12	CORTE	2	50	100			
				650	997	1.275	0,78
2.10	2.10.1	PALAZZINA	5	302	1.510		
					302		
Totale u.u. 2				5.275	15.698	14.643	1,07

UNITÀ URBANA 3

UNITÀ EDILIZIA	MANUFATTO EDILIZIO	TIPOLOGIE EDILIZIE	N. PIANI FUORI TERRA	SUP. LORDA STIMATA	SUP. LORDA STIMATA TOTALE	AREA UNITÀ EDILIZIA	DENSITÀ FONDIARIA MEDIA
3.1	3.1.1	VILLA	2	172	344		
					172		
3.2	3.2.2	ALTRE	1	125	125		
	3.2.3	ALTRE	1	21	21		
	3.2.4	CORTE	1	109	109		
				255	255	691	0,37
3.3	3.3.1	VILLA	2	124	248		
					124		
3.4	3.4.1	CORTE	2	142	284		
	3.4.2	CORTE	1	27	27		
	3.4.3	ALTRE	2	594	1.188		
	3.4.4	ALTRE	2	608	1.216		
	3.4.5	ALTRE	2	81	162		
	3.4.6	ALTRE	2	124	248		
				1.576	3.125	5.874	0,53
3.5	3.5.1	TORRE	6	447	2.682		



UNITÀ EDILIZIA	MANUFATTO EDILIZIO	TIPOLOGIE EDILIZIE	N. PIANI FUORI TERRA	SUP. LORDA STIMATA	SUP. LORDA STIMATA TOTALE	AREA UNITÀ EDILIZIA	DENSITÀ FONDIARIA MEDIA
				447	2.682	1.498	1,79
Totale u.u. 3				2.574	6.654	9.888	0,67

UNITÀ URBANA 4

UNITÀ EDILIZIA	MANUFATTO EDILIZIO	TIPOLOGIE EDILIZIE	N. PIANI FUORI TERRA	SUP. LORDA STIMATA	SUP. LORDA STIMATA TOTALE	AREA UNITÀ EDILIZIA	DENSITÀ FONDIARIA MEDIA
4.1	4.1.1	VILLA	2	160	320		
				160	320	1.882	0,17
4.2	4.2.1	LINEA	1	67	67		
	4.2.4	LINEA	3	393	1.179		
	4.2.6	LINEA	1	50	50		
	4.2.7	LINEA	1	42	42		
	4.2.8	LINEA	3	420	1.260		
	4.2.10	LINEA	3	423	1.269		
				1.395	3.867	4.777	0,81
Totale u.u. 4				1.555	4.187	6.659	0,63

UNITÀ URBANA 5

UNITÀ EDILIZIA	MANUFATTO EDILIZIO	TIPOLOGIE EDILIZIE	N. PIANI FUORI TERRA	SUP. LORDA STIMATA	SUP. LORDA STIMATA TOTALE	AREA UNITÀ EDILIZIA	DENSITÀ FONDIARIA MEDIA
5.1	5.1.1	CORTE	2	154	308		
	5.1.3	CORTE	2	383	766		
	5.1.4	CORTE	1	131	131		
	5.1.5	CORTE	3	72	216		
	5.1.6	CORTE	3	25	75		
	5.1.7	CORTE	3	74	222		
	5.1.8	CORTE	2	132	264		
	5.1.9	CORTE	2	20	40		
	5.1.10	CORTE	2	25	50		
	5.1.11	CORTE	2	39	78		
	5.1.12	CORTE	3	100	300		
	5.1.13	CORTE	2	10	20		
	5.1.14	CORTE	2	14	28		
	5.1.15	CORTE	2	312	624		
	5.1.16	CORTE	3	355	1.065		
				1.846	4.187	2.789	1,50
5.2	5.2.1	CORTE	3	48	144		
	5.2.2	CORTE	3	81	243		
	5.2.3	CORTE	5	126	630		
	5.2.4	CORTE	4	192	768		
	5.2.5	CORTE	3	210	630		
	5.2.6	CORTE	3	66	198		
	5.2.7	CORTE	3	74	222		
				797	2.835	1.197	2,37
5.3					1.642		
P.A.V. 06					1.642	3.359	0,49
5.4	5.4.1	VILLA	1	28	28		



UNITÀ EDILIZIA	MANUFATTO EDILIZIO	TIPOLOGIE EDILIZIE	N. PIANI FUORI TERRA	SUP. LORDA STIMATA	SUP. LORDA STIMATA TOTALE	AREA UNITÀ EDILIZIA	DENSITÀ FONDIARIA MEDIA
	5.4.2	VILLA	3	54	162		
	5.4.3	VILLA	1	41	41		
	5.4.5	CORTE	2	127	254		
	5.4.6	CORTE	3	152	456		
	5.4.7	CORTE	3	34	102		
	5.4.8	CORTE	3	144	432		
	5.4.9	CORTE	2	25	50		
				605	1.525	1.197	1,27
Totale u.u. 5				3.248	10.189	8.542	1,19

UNITÀ URBANA 6

UNITÀ EDILIZIA	MANUFATTO EDILIZIO	TIPOLOGIE EDILIZIE	N. PIANI FUORI TERRA	SUP. LORDA STIMATA	SUP. LORDA STIMATA TOTALE	AREA UNITÀ EDILIZIA	DENSITÀ FONDIARIA MEDIA
6.1	6.1.1	ALTRE	2	169	338		
				169	338	1.533	0,22
6.2	6.2.2	PALAZZINA	5	199	995		
				199	995	460	2,16
6.3	6.3.2	CORTE	2	61	122		
	6.3.4	CORTE	2	137	274		
	6.3.5	CORTE	1	46	46		
	6.3.7	BALLATOIO	2	178	356		
				422	798	936	0,85
6.4	6.4.1	BALLATOIO	2	213	426		
	6.4.2	CORTE	3	32	96		
	6.4.3	CORTE	3	18	54		
	6.4.4	CORTE	3	85	255		
				348	831	490	1,70
6.5	6.5.1	BALLATOIO	2	147	294		
	6.5.2	CORTE	2	83	166		
	6.5.3	BALLATOIO	2	160	320		
	6.5.5	CORTE	3	90	270		
	6.5.6	ALTRE	1	72	72		
	6.5.7	BALLATOIO	2	209	418		
	6.5.8	CORTE	2	26	52		
	6.5.9	CORTE	2	33	66		
	6.5.10	PALAZZINA	3	139	417		
	6.5.11	CORTE	3	58	174		
	6.5.12	CORTE	2	122	244		
	6.5.13	BALLATOIO	3	27	81		
	6.5.14	BALLATOIO	3	29	87		
	6.5.15	BALLATOIO	3	110	330		
	6.5.16	BALLATOIO	2	73	146		
6.5.17	BALLATOIO	3	23	69			
			1.401	3.206	2.239	1,43	
6.6 P.A.V. 08	6.6.1	CORTE	2	175	350		
	6.6.2	CORTE	2	186	372		
	6.6.3	CORTE	2	293	586		
				654	1.308	1.497	0,87



UNITÀ EDILIZIA	MANUFATTO EDILIZIO	TIPOLOGIE EDILIZIE	N. PIANI FUORI TERRA	SUP. LORDA STIMATA	SUP. LORDA STIMATA TOTALE	AREA UNITÀ EDILIZIA	DENSITÀ FONDIARIA MEDIA
6.7	6.7.1	CORTE	3	181	543		
	6.7.2	CORTE	3	49	147		
	6.7.3	CORTE	3	397	1.191		
	6.7.4	CORTE	3	40	120		
	6.7.5	CORTE	3	156	468		
	6.7.6	CORTE	2	200	400		
				1.023	2.869	1.033	2,78
Totale u.u. 6				4.216	10.345	8.188	1,26

UNITÀ URBANA 7

UNITÀ EDILIZIA	MANUFATTO EDILIZIO	TIPOLOGIE EDILIZIE	N. PIANI FUORI TERRA	SUP. LORDA STIMATA	SUP. LORDA STIMATA TOTALE	AREA UNITÀ EDILIZIA	DENSITÀ FONDIARIA MEDIA
7.1	P.A.V. 15				2.183		
					2.183	4.507	0,48
7.2	7.2.1	PALAZZINA	5	344	1.720		
				344	1.720	1.475	1,17
7.3	7.3.1	CASA RURALE	2	83	166		
	7.3.3	ALTRE	1	124	124		
	7.3.4	VILLA	2	166	332		
				373	622	2.536	0,25
7.4	7.4.1	ALTRE	1	327	327		
	7.4.2	ALTRE	3	1.375	4.125		
	7.4.3	ALTRE	1	322	322		
				2.024	4.774	6.559	0,73
Totale u.u. 7				2.741	9.299	15.077	0,62

UNITÀ URBANA 8

UNITÀ EDILIZIA	MANUFATTO EDILIZIO	TIPOLOGIE EDILIZIE	N. PIANI FUORI TERRA	SUP. LORDA STIMATA	SUP. LORDA STIMATA TOTALE	AREA UNITÀ EDILIZIA	DENSITÀ FONDIARIA MEDIA
8.1	8.1.1	LINEA	3	433	1.299		
	8.1.2	LINEA	4	282	1.128		
				715	2.427	1.271	1,91
Totale u.u. 8				715	2.427	1.271	1,91

UNITÀ URBANA 9

UNITÀ EDILIZIA	MANUFATTO EDILIZIO	TIPOLOGIE EDILIZIE	N. PIANI FUORI TERRA	SUP. LORDA STIMATA	SUP. LORDA STIMATA TOTALE	AREA UNITÀ EDILIZIA	DENSITÀ FONDIARIA MEDIA
9.1	9.1.1	LINEA	4	163	652		
	9.1.2	LINEA	5	1.064	5.320		
	9.1.3	LINEA	1	81	81		
	9.1.4	LINEA	8	524	4.192		
	9.1.5	LINEA	4	72	288		
				1.904	10.533	2.931	3,59
9.2	9.2.1	PALAZZINA	2	120	240		
	9.2.2	PALAZZINA	4	331	1.324		



UNITÀ EDILIZIA	MANUFATTO EDILIZIO	TIPOLOGIE EDILIZIE	N. PIANI FUORI TERRA	SUP. LORDA STIMATA	SUP. LORDA STIMATA TOTALE	AREA UNITÀ EDILIZIA	DENSITÀ FONDIARIA MEDIA
	9.2.3	PALAZZINA	2	119	238		
				570	1.802	1.596	1,13
9.3	9.3.4	ALTRE	2	338	676		
	9.3.5	PALAZZINA	6	414	2.484		
				752	3.160	1.881	1,68
9.4	9.4.1	VILLA	2	290	580		
				290	580	2.679	0,22
9.5	9.5.1	VILLA	2	515	1.030		
				515	1.030	2.283	0,45
Totale u.u. 9				4.031	17.105	11.370	1,50

UNITÀ URBANA 10

UNITÀ EDILIZIA	MANUFATTO EDILIZIO	TIPOLOGIE EDILIZIE	N. PIANI FUORI TERRA	SUP. LORDA STIMATA	SUP. LORDA STIMATA TOTALE	AREA UNITÀ EDILIZIA	DENSITÀ FONDIARIA MEDIA
10.1	10.1.1	ALTRE	2	189	378		
	10.1.2	ALTRE	1	16	16		
	10.1.3	ALTRE	2	27	54		
	10.1.4	ALTRE	1	17	17		
	10.1.5	ALTRE	2	146	292		
	10.1.6	ALTRE	2	192	384		
	10.1.7	ALTRE	1	653	653		
				1.240	1.794	2.935	0,61
Totale u.u. 10				1.240	1.794	2.935	0,61

UNITÀ URBANA 11

UNITÀ EDILIZIA	MANUFATTO EDILIZIO	TIPOLOGIE EDILIZIE	N. PIANI FUORI TERRA	SUP. LORDA STIMATA	SUP. LORDA STIMATA TOTALE	AREA UNITÀ EDILIZIA	DENSITÀ FONDIARIA MEDIA
11.1	11.1.2	CASA RURALE	2	252	504		
	11.1.3	CASA RURALE	2	130	260		
	11.1.8	PALAZZINA	7	357	2.499		
	11.1.9	CORTE	2	240	480		
	11.1.11	INDUSTRIA	1	57	57		
				1.036	3.800	2.829	1,34
11.2	11.2.1	CASA NEGOZIO, CASA FABBRICA	2	101	202		
	11.2.2	VILLA	1	117	117		
	11.2.4	CORTE	2	233	466		
				451	785	1.291	0,61
11.3	11.3.1	INDUSTRIA	1	418	418		
				418	418	418	1,00
Totale u.u. 11				1.905	5.003	4.538	1,10

UNITÀ URBANA 12

UNITÀ EDILIZIA	MANUFATTO EDILIZIO	TIPOLOGIE EDILIZIE	N. PIANI FUORI TERRA	SUP. LORDA STIMATA	SUP. LORDA STIMATA TOTALE	AREA UNITÀ EDILIZIA	DENSITÀ FONDIARIA MEDIA
12.1				0	0		



		0	0	7.010	0,00
Totale u.u. 12		0	0	7.010	0,00

UNITÀ URBANA 13

UNITÀ EDILIZIA	MANUFATTO EDILIZIO	TIPOLOGIE EDILIZIE	N. PIANI FUORI TERRA	SUP. LORDA STIMATA	SUP. LORDA STIMATA TOTALE	AREA UNITÀ EDILIZIA	DENSITÀ FONDIARIA MEDIA
13.1	13.1.1	CORTE	2	201	402		
	13.1.2	ALTRE	1	52	52		
	13.1.3	ALTRE	1	71	71		
	13.1.4	ALTRE	1	69	69		
	13.1.5	CORTE	4	375	1.500		
	13.1.6	CORTE	4	47	188		
	13.1.7	CORTE	4	147	588		
	13.1.8	CORTE	2	153	306		
	13.1.9	CORTE	2	24	48		
				1.139	3.224	1.282	2,51
13.2	13.2.1	BALLATOIO	3	182	546		
	13.2.2	BALLATOIO	2	138	276		
	13.2.3	CORTE	2	243	486		
	13.2.5	CORTE	3	163	489		
	13.2.6	CORTE	3	17	51		
	13.2.7	CORTE	3	5	15		
	13.2.8	CORTE	2	94	188		
	13.2.9	CORTE	2	71	142		
	13.2.10	CORTE	2	62	124		
	13.2.11	CORTE	1	34	34		
					1.009		
13.3	13.3.2	CORTE	4	363	1.452		
	13.3.3	CORTE	4	57	228		
	13.3.4	CORTE	4	61	244		
	13.3.5	BALLATOIO	3	91	273		
	13.3.6	BALLATOIO	3	44	132		
	13.3.7	BALLATOIO	3	118	354		
	13.3.8	CORTE	2	78	156		
	13.3.9	CORTE	3	141	423		
	13.3.10	CORTE	3	17	51		
	13.3.11	CORTE	3	78	234		
	13.3.12	CORTE	3	87	261		
	13.3.13	CORTE	2	195	390		
					1.330		
13.4	13.4.1	LINEA	3	106	318		
	13.4.2	LINEA	3	105	315		
	13.4.3	LINEA	3	21	63		
	13.4.4	LINEA	3	31	93		
	13.4.5	LINEA	3	7	21		
					270		
13.5	13.5.1	PALAZZINA	4	236	944		
	13.5.2	PALAZZINA	6	171	1.026		
	13.5.3	PALAZZINA	5	23	115		
					430		



UNITÀ EDILIZIA	MANUFATTO EDILIZIO	TIPOLOGIE EDILIZIE	N. PIANI FUORI TERRA	SUP. LORDA STIMATA	SUP. LORDA STIMATA TOTALE	AREA UNITÀ EDILIZIA	DENSITÀ FONDIARIA MEDIA
Totale u.u. 13				4.178	12.668	6.815	1,86

UNITÀ URBANA 14

UNITÀ EDILIZIA	MANUFATTO EDILIZIO	TIPOLOGIE EDILIZIE	N. PIANI FUORI TERRA	SUP. LORDA STIMATA	SUP. LORDA STIMATA TOTALE	AREA UNITÀ EDILIZIA	DENSITÀ FONDIARIA MEDIA
14.1	14.1.2	LINEA	6	477	2.862		
	14.1.3	LINEA	5	143	715		
	14.1.4	LINEA	6	113	678		
	14.1.5	LINEA	6	71	426		
	14.1.6	LINEA	6	75	450		
				879	5.131		
14.2	14.2.1	CORTE	2	239	478		
	14.2.2	CORTE	2	42	84		
	14.2.3	CORTE	2	159	318		
	14.2.4	CORTE	2	95	190		
	14.2.5	CORTE	2	326	652		
	14.2.10	CORTE	1	22	22		
			883	1.744	1.762	0,99	
14.3	14.3.1	VILLA	3	22	66		
	14.3.2	VILLA	2	143	286		
	14.3.3	VILLA	2	98	196		
	14.3.4	VILLA	2	168	336		
	14.3.5	VILLA	2	254	508		
	14.3.6	VILLA	2	796	1.592		
	14.3.7	VILLA	2	71	142		
	14.3.8	VILLA	2	93	186		
			1.645	3.312	15.119	0,22	
14.4	14.4.1	CORTE	2	9	18		
	14.4.2	CORTE	3	103	309		
	14.4.3	CORTE	2	3	6		
	14.4.4	CORTE	3	41	123		
	14.4.5	CORTE	2	4	8		
	14.4.6	CORTE	3	61	183		
	14.4.7	CORTE	1	7	7		
	14.4.8	CORTE	3	64	192		
	14.4.9	CORTE	3	64	192		
	14.4.10	CORTE	2	129	258		
	14.4.11	BALLATOIO	2	116	232		
	14.4.12	ALTRE	1	17	17		
	14.4.13	CORTE	2	22	44		
	14.4.14	CORTE	3	224	551		
			864	2.140	1.440	1,49	
14.5	14.5.1	CORTE	3	51	153		
	14.5.2	BALLATOIO	3	23	69		
	14.5.3	BALLATOIO	3	207	621		
	14.5.4	CORTE	2	79	158		
	14.5.5	ALTRE	1	32	32		
	14.5.6	CORTE	4	80	320		
			472	1.353	822	1,65	



UNITÀ EDILIZIA	MANUFATTO EDILIZIO	TIPOLOGIE EDILIZIE	N. PIANI FUORI TERRA	SUP. LORDA STIMATA	SUP. LORDA STIMATA TOTALE	AREA UNITÀ EDILIZIA	DENSITÀ FONDIARIA MEDIA
14.6	14.6.2	CORTE	2	168	336		
	14.6.3	CORTE	1	108	108		
	14.6.4	CORTE	1	75	75		
	14.6.5	PALAZZINA	3	283	849		
	14.6.6	INDUSTRIA	1	207	207		
	14.6.7	CASA NEGOZIO, CASA FABBRICA	1	24	24		
	14.6.8	CASA NEGOZIO, CASA FABBRICA	2	234	468		
					1.099		
14.7	14.7.1	ALTRE	1	158	158		
	14.7.2	ALTRE	1	1.154	1.154		
	14.7.3	ALTRE	1	161	161		
	14.7.4	ALTRE	1	170	170		
	14.7.5	ALTRE	1	61	61		
	14.7.6	ALTRE	3	98	294		
	14.7.7	ALTRE	0	16	0		
	14.7.8	ALTRE	1	53	53		
	14.7.9	ALTRE	3	94	282		
				1.965	2.333	2.816	0,83
Totale u.u. 14				7.807	18.080	26.128	0,69

UNITÀ URBANA 15

UNITÀ EDILIZIA	MANUFATTO EDILIZIO	TIPOLOGIE EDILIZIE	N. PIANI FUORI TERRA	SUP. LORDA STIMATA	SUP. LORDA STIMATA TOTALE	AREA UNITÀ EDILIZIA	DENSITÀ FONDIARIA MEDIA
15.1	15.1.1	LINEA	5	839	4.195		
	15.1.2	LINEA	6	95	570		
					934		
15.2	15.2.1	ALTRE	1	40	40		
	15.2.2	CASA RURALE	2	125	250		
	15.2.3	CASA RURALE	2	118	236		
	15.2.4	CASA RURALE	2	85	170		
				368	696	871	0,80
15.3	15.3.3	PALAZZINA	2	113	226		
					113		
15.4				0	0		
					0		
Totale u.u. 15				1.415	5.687	8.540	0,67

UNITÀ URBANA 16

UNITÀ EDILIZIA	MANUFATTO EDILIZIO	TIPOLOGIE EDILIZIE	N. PIANI FUORI TERRA	SUP. LORDA STIMATA	SUP. LORDA STIMATA TOTALE	AREA UNITÀ EDILIZIA	DENSITÀ FONDIARIA MEDIA
16.1	16.1.1	VILLA	2	160	320		
	16.1.2	VILLA	2	32	64		
	16.1.3	PALAZZINA	3	135	405		
	16.1.4	CASA RURALE	2	81	162		
	16.1.5	PALAZZINA	3	57	171		



	16.1.6	CASA RURALE	2	72	144		
	16.1.9	CORTE	2	11	22		
	16.1.10	CORTE	2	22	44		
	16.1.11	CORTE	1	15	15		
	16.1.12	CORTE	2	45	90		
	16.1.13	CORTE	2	117	234		
	16.1.15	CORTE	2	18	36		
	16.1.16	CORTE	2	9	18		
	16.1.17	BALLATOIO	2	187	374		
			961	2.099	2.053	1,02	
16.2	16.2.1	BALLATOIO	2	160	320		
	16.2.2	BALLATOIO	2	93	186		
	16.2.3	BALLATOIO	2	21	42		
	16.2.4	BALLATOIO	2	61	122		
	16.2.5	BALLATOIO	2	270	540		
				605	1.210		
16.3	16.3.1	PALAZZINA	5	301	1.505		
	16.3.2	PALAZZINA	6	69	414		
	16.3.3	PALAZZINA	6	63	378		
	16.3.4	PALAZZINA	6	57	342		
	16.3.5	PALAZZINA	5	11	55		
	16.3.6	PALAZZINA	6	76	456		
	16.3.7	PALAZZINA	4	251	1.004		
	16.3.8	PALAZZINA	6	59	354		
	16.3.9	PALAZZINA	6	57	342		
			944	4.850	3.075	1,58	
16.4	16.4.1	VILLA	2	138	276		
	16.4.2	VILLA	2	20	40		
	16.4.3	ALTRE	3	191	573		
	16.4.4	ALTRE	2	53	106		
	16.4.5	ALTRE	2	17	34		
	16.4.6	ALTRE	1	32	32		
				451	1.061		
A.R. 08 16.5	16.5.1	PALAZZINA	3	120	360		
	16.5.4	PALAZZINA	3	24	72		
	16.5.5	PALAZZINA	3	12	36		
	16.5.6	PALAZZINA	3	182	546		
				338	1.014		
Totale u.u. 16				3.299	10.234	7.872	1,30

**UNITÀ URBANA 17**

UNITÀ EDILIZIA	MANUFATTO EDILIZIO	TIPOLOGIE EDILIZIE	N. PIANI FUORI TERRA	SUP. LORDA STIMATA	SUP. LORDA STIMATA TOTALE	AREA UNITÀ EDILIZIA	DENSITÀ FONDIARIA MEDIA
17.1	17.1.1	PALAZZINA	3	513	1.539		
	17.1.2	ALTRE	2	171	342		
	17.1.3	ALTRE	1	228	228		
				912	2.109	1.464	1,44
17.2	17.2.1	PALAZZINA	1	146	146		
	17.2.2	PALAZZINA	2	98	196		
	17.2.3	PALAZZINA	6	215	1.290		
	17.2.4	PALAZZINA	5	41	205		
	17.2.5	PALAZZINA	6	94	564		
	17.2.6	PALAZZINA	2	572	1.144		
				1.166	3.545	1.364	2,60
17.3	17.3.1	CASA NEGOZIO, CASA FABBRICA	2	38	76		
	17.3.2	CASA NEGOZIO, CASA FABBRICA	2	65	130		
	17.3.3	PALAZZINA	2	101	202		
	17.3.4	ALTRE	1	57	57		
	17.3.5	CASA RURALE	2	54	108		
	17.3.8	CASA RURALE	2	160	320		
				475	893	942	0,95
17.4	17.4.1	VILLA	2	161	322		
				161	322	1.029	0,31
Totale u.u. 17				2.714	6.869	4.799	1,43

UNITÀ URBANA 18

UNITÀ EDILIZIA	MANUFATTO EDILIZIO	TIPOLOGIE EDILIZIE	N. PIANI FUORI TERRA	SUP. LORDA STIMATA	SUP. LORDA STIMATA TOTALE	AREA UNITÀ EDILIZIA	DENSITÀ FONDIARIA MEDIA
18.1	18.1.1	ALTRE		0	0		
				0	0	18.880	0,00
Totale u.u. 18				0	0	18.880	0,00

**SAN GIORGIO****UNITÀ URBANA 1**

UNITÀ EDILIZIA	MANUFATTO EDILIZIO	TIPOLOGIE EDILIZIE	N. PIANI FUORI TERRA	SUP. LORDA STIMATA	SUP. LORDA STIMATA TOTALE	AREA UNITÀ EDILIZIA	DENSITÀ FONDIARIA MEDIA
1.1	1.1.1	CORTE	1	92	92		
	1.1.2	CORTE	4	74	296		
	1.1.3	CORTE	4	52	208		
	1.1.4	CORTE	4	70	280		
	1.1.5	CORTE	1	52	52		
	1.1.6	CORTE	1	12	12		
	1.1.7	CORTE	4	245	980		
	1.1.8	CORTE	1	12	12		
	1.1.9	CORTE	1	10	10		
				619	1.942	1.920	1,01
1.2	1.2.1	INDUSTRIA	1	392	392		
	1.2.2	INDUSTRIA	1	25	25		
	1.2.3	INDUSTRIA	3	315	945		
	1.2.4	CASA RURALE	2	144	288		
	1.2.5	CASA RURALE	2	70	140		
	1.2.6	INDUSTRIA	1	6	6		
	1.2.7	INDUSTRIA	1	5	5		
				957	1.801	1.842	0,98
1.3	1.3.1	CASA RURALE	2	96	192		
	1.3.2	CASA RURALE	2	255	510		
				351	702	1.677	0,42
Totale u.u. 1				1.927	4.445	5.439	0,82

SANT'ALESSANDRO**UNITÀ URBANA 1**

UNITÀ EDILIZIA	MANUFATTO EDILIZIO	TIPOLOGIE EDILIZIE	N. PIANI FUORI TERRA	SUP. LORDA STIMATA	SUP. LORDA STIMATA TOTALE	AREA UNITÀ EDILIZIA	DENSITÀ FONDIARIA MEDIA
1.1	1.1.1	CORTE	2	390	780		
	1.1.2	CORTE	1	119	119		
	1.1.3	CORTE	2	224	448		
	1.1.4	CORTE	2	27	54		
	1.1.5	CORTE	2	248	496		
	1.1.6	CORTE	3	46	138		
	1.1.7	CORTE	3	239	717		
	1.1.8	CORTE	3	32	96		
	1.1.9	CORTE	3	49	147		
	1.1.10	CORTE	3	259	777		
	1.1.11	CORTE	2	54	108		
	1.1.12	CORTE	3	509	1.527		
	1.1.13	CORTE	2	21	42		
	1.1.15	CORTE	2	460	920		
					2.677		



UNITÀ EDILIZIA	MANUFATTO EDILIZIO	TIPOLOGIE EDILIZIE	N. PIANI FUORI TERRA	SUP. LORDA STIMATA	SUP. LORDA STIMATA TOTALE	AREA UNITÀ EDILIZIA	DENSITÀ FONDIARIA MEDIA
1.2	1.2.1	BALLATOIO	2	227	454	2.629	0,67
	1.2.2	BALLATOIO	2	60	120		
	1.2.3	CASA RURALE	2	152	304		
	1.2.4	CASA RURALE	2	85	170		
	1.2.5	BALLATOIO	2	109	218		
	1.2.6	FIENILE, STALLA	2	22	44		
	1.2.7	FIENILE, STALLA	2	16	32		
	1.2.8	CASA RURALE	2	35	70		
	1.2.12	ALTRE	2	34	68		
	1.2.13	ALTRE	2	15	30		
	1.2.14	ALTRE	1	15	15		
	1.2.15	ALTRE	2	108	216		
	1.2.17	ALTRE	1	30	30		
				908	1.771		
1.3				0	0	1.834	0,00
				0	0		
1.4	1.4.1	BALLATOIO	2	280	560	885	0,63
				280	560		
1.5	1.5.1	ALTRE	1	103	103	479	0,22
				103	103		
Totale u.u. 1				3.968	8.803	11.727	0,75

SAN FIORANO**UNITÀ URBANA 1**

UNITÀ EDILIZIA	MANUFATTO EDILIZIO	TIPOLOGIE EDILIZIE	N. PIANI FUORI TERRA	SUP. LORDA STIMATA	SUP. LORDA STIMATA TOTALE	AREA UNITÀ EDILIZIA	DENSITÀ FONDIARIA MEDIA
1.1	1.1.1	FIENILE, STALLA	2	237	474	3.099	1,06
	1.1.2	CASA RURALE	2	457	914		
	1.1.6	FIENILE, STALLA	2	74	148		
	1.1.7	ALTRE	1	5	5		
	1.1.8	ALTRE	1	8	8		
	1.1.9	ALTRE	1	30	30		
	1.1.10	FIENILE, STALLA	2	163	326		
	1.1.12	CASA RURALE	2	545	1.090		
	1.1.13	CASA RURALE	2	110	220		
	1.1.14	ALTRE	1	27	27		
	1.1.15	ALTRE	1	5	5		
	1.1.16	ALTRE	1	30	30		
				1.691	3.277		
1.2	1.2.3	CASA RURALE	2	242	484	1.458	1,01
	1.2.7	CASA RURALE	3	330	990		
				572	1.474		
1.3	1.3.1	CASA RURALE	3	23	69		
	1.3.2	CASA RURALE	3	105	315		
	1.3.3	CASA RURALE	2	48	96		
	1.3.4	FIENILE, STALLA	2	48	96		



UNITÀ EDILIZIA	MANUFATTO EDILIZIO	TIPOLOGIE EDILIZIE	N. PIANI FUORI TERRA	SUP. LORDA STIMATA	SUP. LORDA STIMATA TOTALE	AREA UNITÀ EDILIZIA	DENSITÀ FONDIARIA MEDIA
	1.3.5	CASA RURALE	2	98	196		
	1.3.6	FIENILE, STALLA	2	32	64		
	1.3.7	FIENILE, STALLA	2	26	52		
	1.3.8	CASA RURALE	2	33	66		
	1.3.9	CASA RURALE	2	13	26		
	1.3.10	CASA RURALE	2	42	84		
	1.3.11	FIENILE, STALLA	2	10	20		
	1.3.12	CASA RURALE	2	101	202		
	1.3.13	FIENILE, STALLA	2	59	118		
	1.3.15	CASA RURALE	3	88	264		
	1.3.16	CASA RURALE	3	67	201		
	1.3.17	CASA RURALE	2	255	510		
	1.3.18	CORTE	1	76	76		
	1.3.20	CORTE	2	74	148		
	1.3.22	PALAZZINA	3	180	540		
	1.3.23	CASA RURALE	2	164	328		
	1.3.25	INDUSTRIA	1	165	165		
	1.3.26	CASA RURALE	1	28	28		
	1.3.29	CASA RURALE	2	117	234		
	1.3.30	CASA RURALE	2	26	52		
	1.3.31	CASA RURALE	2	39	78		
				1.917	4.028	3.520	1,14
	1.4.2	CASA RURALE	2	155	310		
	1.4.7	CASA RURALE	2	169	338		
	1.4.9	ALTRE	1	25	25		
	1.4.10	ALTRE	1	67	67		
1.4	1.4.12	CASA RURALE	2	41	82		
	1.4.14	CASA RURALE	3	51	153		
	1.4.15	ALTRE	1	28	28		
	1.4.16	CASA RURALE	2	49	98		
				585	1.101	927	1,19
Totale u.u. 1				4.765	9.880	9.004	1,10

**LA SANTA**

UNITÀ URBANA	UNITÀ EDILIZIA	SUPERFICIE LORDA STIMATA	SUPPERFICIE LORDA STIMATA TOTALE	AREA UNITÀ EDILIZIA	DENSITÀ FONDIARIA MEDIA
1	1.1	2.468	4.481	9.538	
	1.2	0	0	934	
		2.468	4.481	10.472	0,43
2	2.1	0	0	807	
	2.2	937	1.603	2.458	
	2.3	0	0	545	
	2.4	690	1.741	1.326	
	2.5	634	1.141	2.454	
	2.6	383	1.532	1.355	
	2.7	724	5.068	2.524	
	2.8	955	2.106	1.299	
	2.9	650	997	1.275	
	2.10	302	1.510	600	
	5.275	15.698	14.643	1,07	
3	3.1	172	344	902	
	3.2	255	255	691	
	3.3	124	248	923	
	3.4	1.576	3.125	5.874	
	3.5	447	2.682	1.498	
		2.574	6.654	9.888	0,67
4	4.1	160	320	1.882	
	4.2	1.395	3.867	4.777	
		1.555	4.187	6.659	0,63
5	5.1	1.846	4.187	2.789	
	5.2	797	2.835	1.197	
	5.3	0	1.642	3.359	
	5.4	605	1.525	1.197	
		3.248	10.189	8.542	1,19
6	6.1	169	338	1.533	
	6.2	199	995	460	
	6.3	422	798	936	
	6.4	348	831	490	
	6.5	1.401	3.206	2.239	
	6.6	654	1.308	1.497	
	6.7	1.023	2.869	1.033	
	4.216	10.345	8.188	1,26	
7	7.1	0	2.183	4.507	
	7.2	344	1.720	1.475	
	7.3	373	622	2.536	
	7.4	2.024	4.774	6.559	
		2.741	9.299	15.077	0,62
8	8.1	715	2.427	1.271	
		715	2.427	1.271	1,91
9	9.1	1.904	10.533	2.931	
	9.2	570	1.802	1.596	
	9.3	752	3.160	1.881	



UNITÀ URBANA	UNITÀ EDILIZIA	SUPERFICIE LORDA STIMATA	SUPERFICIE LORDA STIMATA TOTALE	AREA UNITÀ EDILIZIA	DENSITÀ FONDIARIA MEDIA
	9.4	290	580	2.679	
	9.5	515	1.030	2.283	
		4.031	17.105	11.370	1,50
10	10.1	1.240	1.794	2.935	
		1.240	1.794	2.935	0,61
11	11.1	1.036	3.800	2.829	
	11.2	451	785	1.291	
	11.3	418	418	418	
		1.905	5.003	4.538	1,10
12	12.1	0	0	7.010	
		0	0	7.010	0,00
13	13.1	1.139	3.224	1.282	
	13.2	1.009	2.351	1.722	
	13.3	1.330	4.198	2.698	
	13.4	270	810	477	
	13.5	430	2.085	636	
		4.178	12.668	6.815	1,86
14	14.1	879	5.131	2.569	
	14.2	883	1.744	1.762	
	14.3	1.645	3.312	15.119	
	14.4	864	2.140	1.440	
	14.5	472	1.353	822	
	14.6	1.099	2.067	1.600	
	14.7	1.965	2.333	2.816	
	7.807	18.080	26.128	0,69	
15	15.1	934	4.765	4.809	
	15.2	368	696	871	
	15.3	113	226	1.815	
	15.4	0	0	1.045	
		1.415	5.687	8.540	0,67
16	16.1	961	2.099	2.053	
	16.2	605	1.210	855	
	16.3	944	4.850	3.075	
	16.4	451	1.061	1.111	
	16.5	338	1.014	778	
		3.299	10.234	7.872	1,31
17	17.1	912	2.109	1.464	
	17.2	1.166	3.545	1.364	
	17.3	475	893	942	
	17.4	161	322	1.029	
		2.714	6.869	4.799	1,43
18	18.1	0	0	18.880	
		0	0	18.880	0,00
TOTALE LA SANTA		49.381	140.720	173.627	0,81



SAN GIORGIO

UNITÀ URBANA	UNITÀ EDILIZIA	SUPERFICIE LORDA STIMATA	SUPERFICIE LORDA STIMATA TOTALE	AREA UNITÀ EDILIZIA	DENSITÀ FONDIARIA MEDIA
1	1.1	619	1.942	1.920	
	1.2	957	1.801	1.842	
	1.3	351	702	1.677	
		1.927	4.445	5.439	0,82

SANT'ALESSANDRO

UNITÀ URBANA	UNITÀ EDILIZIA	SUPERFICIE LORDA STIMATA	SUPERFICIE LORDA STIMATA TOTALE	AREA UNITÀ EDILIZIA	DENSITÀ FONDIARIA MEDIA
1	1.1	2.677	6.369	5.900	
	1.2	908	1.771	2.629	
	1.3	0	0	1.834	
	1.4	280	560	885	
	1.5	103	103	479	
		3.968	8.803	11.727	0,75

SAN FIORANO

UNITÀ URBANA	UNITÀ EDILIZIA	SUPERFICIE LORDA STIMATA	SUPERFICIE LORDA STIMATA TOTALE	AREA UNITÀ EDILIZIA	DENSITÀ FONDIARIA MEDIA
1	1.1	1.691	3.277	3.099	
	1.2	572	1.474	1.458	
	1.3	1.917	4.028	3.520	
	1.4	585	1.101	927	
		4.765	9.880	9.004	1,10

TOTALE CENTRI MINORI	10.660	23.128	26.170	0,88
-----------------------------	---------------	---------------	---------------	-------------

TOTALE CENTRI STORICI	60.011	163.788	199.797	0,82
------------------------------	---------------	----------------	----------------	-------------



LA SANTA

	UNITÀ URBANA	UNITÀ EDILIZIA	MANUFATTO EDILIZIO
	1	2	6
	2	10	63
	3	5	19
	4	2	16
	5	4	37
	6	7	41
	7	4	18
	8	1	2
	9	5	18
	10	1	7
	11	3	16
	12	1	0
	13	5	43
	14	7	62
	15	4	17
	16	5	47
	17	4	22
	18	1	1
PARZIALE	18	71	435

SAN GIORGIO

	UNITÀ URBANA	UNITÀ EDILIZIA	MANUFATTO EDILIZIO
PARZIALE	1	3	19

SANT'ALESSANDRO

	UNITÀ URBANA	UNITÀ EDILIZIA	MANUFATTO EDILIZIO
PARZIALE	1	5	35

SAN FIORANO

	UNITÀ URBANA	UNITÀ EDILIZIA	MANUFATTO EDILIZIO
PARZIALE	1	4	71

TOTALE CENTRI STORICI

	UNITÀ URBANA	UNITÀ EDILIZIA	MANUFATTO EDILIZIO
TOTALE	21	83	560