



COMUNE DI VILLASANTA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

IMU 2013 - Acconto
(IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA)

Il pagamento della prima rata di acconto IMU, scadente al 17/06/2013, **è sospeso fino al 16 settembre 2013 per le seguenti categorie di immobili:**

- abitazioni principali e relative pertinenze (una unità per ciascuna delle categorie catastali C6, C2 e C7), esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- unità immobiliari appartenenti alle coop. Edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonchè alloggi regolarmente assegnati dagli IACP
- terreni agricoli e fabbricati rurali strumentali

Per gli immobili non rientranti nelle categorie sopra indicate, il versamento dell'acconto è da effettuare utilizzando le aliquote stabilite per l'anno 2012 con delibera C.C. n. 175 del 26/06/2012 (articolo 10, comma 4, lettera b, del recente d.l. n° 35 del 08/04/2013):

<u>Categoria</u>	<u>Descrizione</u>	<u>Aliquota per mille</u>
A10	Uffici e studi privati	10,6
B	Colonie asili ospedali	9,0
C1	Negozi, bar, ristoranti, pizzerie, botteghe	9,0
C3-C4-C5	Laboratori, stabilimenti balneari	9,0
D5	Banche	10,6
ALTRI D	Alberghi e capannoni produttivi	9,5
A e C	Seconde case e pertinenze, escluse A10, pertinenze abitazione principale e pertinenze usi gratuiti	10,6
	Terreni agricoli	9,0
	Terreni agricoli con iscrizione previdenza agricola	9,0
	Aree fabbricabili	10,6
D10	Rurali strumentali	2,0
A e C	Abitazione principale incluse pertinenze (al netto detrazione)	4,0

Periodicità e versamenti

- 16 giugno 50% (acconto)
- 16 settembre (scadenza da confermare vedi D.L. 54/2013 di sospensione)
- 16 dicembre 50% (saldo e conguaglio)

Si avverte che prima di effettuare il saldo occorrerà verificare eventuali variazioni (aliquote, agevolazioni, ecc.)

Codici per F24:

Ai fini della compilazione del modello F24 il codice Ente è **M017**.

A partire dal 2013 per tutte le categorie (ad eccezione dei fabbricati produttivi classificati nel gruppo catastale D) l'imposta è riservata interamente al Comune (diversamente dall'anno precedente) pertanto i versamenti devono essere eseguiti utilizzando soltanto i seguenti codici tributo di competenza del Comune :

- 3912 IMU abitazione principale e relative pertinenze (competenza del Comune)
- 3918 IMU altri fabbricati (competenza del Comune)
- 3916 IMU aree fabbricabili (competenza del Comune)
- 3913 IMU fabbricati rurali strumentale (quota competenza del Comune per fabbricati diversi da quelli produttivi classificati nel gruppo catastale D)
- 3914 IMU terreni (competenza del Comune)

Immobili classificati nel gruppo catastale D

Per gli immobili produttivi appartenenti alla categoria catastale D occorre calcolare la quota stata pari al 7,6 per mille e la rimanente quota comunale da versare utilizzando i nuovi codici deliberati.

E' disponibile sul sito del Comune di Villasanta www.comune.villasanta.mb.it un programma per effettuare il calcolo on-line.