



COMUNE DI VILLASANTA

Provincia di Monza e Brianza

Prot. N.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N. 222 del 07/05/2013

OGGETTO: AMBITO A.R. 10 - ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO CONFORME AL VIGENTE P.G.T. UBICATO TRA LE VIE GIOIA ED EDISON

L'anno **duemilatredici**, addì **sette** del mese di **maggio** alle ore **21.00**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco **MERLO dr. Emilio** il Consiglio Comunale

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	MERLO dr. Emilio	SI		12	MALEGORI Carlo	SI	
2	BONFRISCO Angelo	SI		13	VILLA Giorgio	SI	
3	CRIPPA Cristiano	SI		14	GRECO Daniela	SI	
4	VIVALDI Dario	SI		15	BATTISTINI Guido	SI	
5	CASIRAGHI Massimo Maria	SI		16	PASTA Grazia Maria	SI	
6	CONFALONIERI Riccardo	SI		17	LUI Giorgia		SI
7	TREMOLADA Vittorio	SI		18	TIMPANI Giuseppe	SI	
8	GRANDI Lorenzo	SI		19	VARISCO Laura	SI	
9	VARISCO Christian	SI		20	LINDNER Stefano	SI	
10	TROMBINI Rosanna	SI		21	SALA Stefano	SI	
11	MALEGORI Rita	SI					
		PRESENTI: 20				ASSENTI: 1	

Sono presenti gli Assessori Esterni : BELLI Sandro, ZORLONI Andrea.

Partecipa il Segretario Generale **dr.ssa Fernanda De Simoni**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: AMBITO A.R. 10 - ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO
CONFORME AL VIGENTE P.G.T. UBICATO TRA LE VIE GIOIA ED
EDISON**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che questo Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 156 del 06/03/2012 e n. 157 del 08/03/2012 ed efficace dal 30/05/2012 data di pubblicazione sul B.U.R.L. serie inserzioni e concorsi n. 22 del 30/05/2012.

PRESO ATTO che in data 31/01/2013 con nota prot. 2282 è stata presentata domanda di Piano Attuativo inerente l'ambito denominato A.R. 10 nel Piano delle Regole del vigente P.G.T.;

VERIFICATO che l'intervento proposto è conforme al vigente P.G.T. e prevede:

- la realizzazione di un edificio residenziale con una s.l.p. pari a 839,94 mq previa demolizione di parte degli edifici esistenti e il mantenimento di una porzione di edificio esistente per una s.l.p. di 389,80 mq di cui 132 mq destinata a residenza del proprietario e 258 mq destinata ad attività artigianale;
- il ricorso all'istituto della perequazione sociale secondo quanto previsto dagli artt. 23, 24 e 25 delle Norme di Governo del Territorio del vigente P.G.T. nonchè da quanto previsto per l'ambito A.R. 10 nella tabella dell'art. 9 di Gestione dei Servizi comportante l'incremento del 15% della s.l.p. massima ammissibile nonchè l'incremento del 10% dell'indice di edificabilità previsto;
- il ricorso, ai sensi dell'art. 8 delle Norme di Gestione dei Servizi, alla monetizzazione delle aree destinate ad attrezzature pubbliche e d'interesse pubblico pari al 93% della s.l.p. per quanto attiene la destinazione residenziale e pari al 20% per quanto attiene la destinazione artigianale per un valore di 95,00 €/mq, come da relazione di stima allegata, e pertanto pari ad un corrispettivo dovuto di € 90.573,00 .
- il versamento del corrispettivo di € 52.406,00 previsto previsto per l'ambito A.R. 10 nella tabella dell'art. 9 di Gestione dei Servizi del vigente P.G.T.;
- la non realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria a scomputo dei relativi oneri di urbanizzazione, con conseguente versamento del contributo di costruzione dovuto (oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e costo di costruzione) all'atto della presentazione della relativa pratica edilizia secondo quanto previsto agli artt. 5-6 e 7 della bozza di convenzione allegata alla presente;

RITENUTO la proposta accoglibile per i seguenti motivi:

- Il ricorso alla monetizzazione è conseguente al fatto che il lotto risulta intercluso, non accessibile direttamente dalla pubblica via e collegato all'intervento di lottizzazione attiguo denominato P.A.V.09 con i cui edifici costituirà successivamente un supercondominio; pertanto non risulta possibile la cessione di aree per attrezzature pubbliche o di interesse pubblico in loco accessibili dalla pubblica via e in disponibilità degli attuatori;
- viene soddisfatto il bisogno abitativo attraverso l'adesione volontaria al ricorso dell'istituto della perequazione sociale prevedendo la realizzazione di n. 2 alloggi

sociali di cui uno immediatamente disponibile in quanto individuato nell'edificio realizzato nel piano di lottizzazione P.A.V. 09 contiguo al presente Piano Attuativo dell'ambito A.R. 10;

VISTI:

- Il vigente P.G.T.
- la deliberazione di G.C. n. 13 del 31/01/2013 avente per oggetto "Approvazione dei parametri per la determinazione del prezzo di cessione degli alloggi negli interventi di edilizia sociale e definizione delle caratteristiche costruttive degli stessi ai sensi dell'art. 25 del piano di governo del territorio"
- la L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- Il D.lgs n. 267/00;

CONSIDERATO che:

- nulla osta all'approvazione del Piano Attuativo dell'ambito A.R. 10 e che la stessa segue la procedura di cui all'art. 14 L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- la variante in oggetto è stata illustrata alla Commissione Consiliare permanente per il Territorio - Viabilità - Servizi Ecologici nella seduta del 04/04/2013;

STANTE la propria competenza, ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., trattandosi di Comune con popolazione inferiore a 15.000 abitanti;

VISTO il parere favorevole, allegato quale parte integrante, espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 in merito alla regolarità tecnica dal Responsabile del Settore Edilizia-Urbanistica e S.U.A.P.;

Nominati scrutatori i signori:

- Malegori Rita
- Greco Daniela
- Sala Stefano

che assistono il Presidente ai sensi dell'art.30 del vigente regolamento di Consiglio Comunale, nell'accertamento della regolarità della votazione;

Con la seguente votazione espressa in forma palese per alzata di mano:
(Nel corso della discussione entra in aula il Consigliere Comunale Lui Giorgia)

Presenti	n. 21 consiglieri
Favorevoli	n. 14
Contrari	n. =
Astenuti	n. 7 (Battistini, Pasta, Timpani, Lui, Varisco L., Lindner, Sala)

DELIBERA

- 1) di DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di ADOTTARE il Piano Attuativo dell'ambito A.R.10 descritto in premessa e

costituito dai seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione quale parte integrale e sostanziale:

- Relazione di progetto;
- bozza di convenzione;
- tabella determinazione prezzo massimo di cessione alloggio edilizia sociale n. 26;
- tabella determinazione prezzo massimo di cessione alloggio edilizia sociale n. 19;
- tav. 01 inquadramento;
- tav. 02 Planivolumetrico - verifiche superfici - rilievo s.l.p. - superficie drenante - superficie coperta;
- tav. 03 stato di fatto - stato comparativo - stato di progetto;
- tav. 04 piante piani edificio identificazione edilizia convenzionata;
- tav. 05 pianta del piano sottotetto e coperture;
- tav. 06 fronti;

3) di approvare quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione l'allegata perizia di stima per la determinazione del valore di monetizzazione dello standard non reperito in misura pari ad €/mq 95,00;

4) di DARE ATTO che ai sensi dell'art.14 della legge regionale 11/03/2005, n.12 e s.m.i., pertanto la presente deliberazione, unitamente a tutti gli elaborati allegati, verrà depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale oltre che pubblicata nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale dandone comunicazione al pubblico mediante avviso all'albo pretorio informatico, al fine di consentire a chiunque di prendere visione degli atti durante il periodo di pubblicazione e di presentare eventuali osservazioni entro i quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine del deposito;

5) di DARE mandato al Responsabile del Settore Urbanistica-Edilizia Privata-SUAP e Patrimonio per gli adempimenti conseguenti ivi compreso il deposito e la pubblicazione della variante in questione ai sensi di legge;

6) di DARE ATTO che le entrate afferenti l'intervento di realizzazione dell'immobile di cui al Piano Attuativo in oggetto verranno imputate alla risorsa 4.05.0510 del BP 2013, in corso di formazione;

Infine, con separata votazione in forma palese per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Presenti n. 21 consiglieri

Favorevoli n. 14

Contrari n. =

Astenuti n. 7 (Battistini, Pasta, Timpani, Lui, Varisco L., Lindner, Sala)

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Al termine della votazione esce dall'aula il Consigliere Comunale Riccardo Confalonieri. Presenti in aula n. 20 consiglieri

allegati :



Perizia di stima del valore monetizzazione dell'area standard AR10.pdf



Relazione di progetto.pdf



Bozza di convenzione.pdf



Tabella determinazione prezzo massimo di cessione alloggio edilizia sociale n. 26.pdf



Tabella determinazione prezzo massimo di cessione alloggio edilizia sociale n. 19.pdf

Tavole da n. 01 a n. 06

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to MERLO dr. Emilio

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.Ssa Fernanda De Simoni

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

[X] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 15 maggio 2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Vice Segretario
F.to dr. Anna Giorgi

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa Fernanda De Simoni

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

[X] è divenuta esecutiva il 09/06/2013 ai sensi dell'art. 134 comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Li 09/06/2013

Il Vice Segretario
dr. Anna Giorgi
