I.U.C.
IMPOSTA UNICA COMUNALE
Comma 639 art. 1 L. 147/2013

I.M.U. – Imposta Municipale Propria

Non è dovuta la rata di acconto dell'Imposta Municipale Propria per le seguenti categorie di immobili:

- abitazioni principali e relative pertinenze (una unità per ciascuna delle categorie catastali C6, C2 e C7), esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- unità immobiliari appartenenti alle coop. Edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008 – IACP , regolarmente assegnati
- casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio
- terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola
- fabbricati rurali ad uso strumentale
- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati
- unità immobiliare adibita ad abitazione principale posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata
- l'unico immobile posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per i quali non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;

Per gli immobili non rientranti nelle categorie sopra indicate, il versamento dell'acconto è da effettuare utilizzando le aliquote stabilite per l'anno 2012 con delibera C.C. n. 175 del 26/06/2012 (articolo 10, comma 4, lettera b, del recente d.l. n° 35 del 08/04/2013):

<u>Categoria</u>	<u>Descrizione</u>	<u>Aliquota per mille</u>
A10	Uffici e studi privati	10,6
B	Colonie asili ospedali	9,0
C1	Negozi, bar, ristoranti, pizzerie, botteghe	9,0
C3-C4-C5	Laboratori, stabilimenti balneari	9,0
D5	Banche	10,6
ALTRI D	Alberghi e capannoni produttivi	9,5
A e C	Seconde case e pertinenze, escluse A10, pertinenze abitazione principale e pertinenze usi gratuiti	10,6
	Terreni agricoli	9,0
	Terreni agricoli con iscrizione previdenza agricola	9,0
	Aree fabbricabili	10,6
D10	Rurali strumentali	2,0
A e C	Abitazione principale incluse pertinenze (al netto detrazione)	4,0

Immobili concessi in uso gratuito.

L'art. 2-bis del D.L. 102/2013, consentiva ai Comuni l'equiparazione all'abitazione principale degli immobili concessi a parenti di primo grado in linea retta (genitori-figli) limitatamente alla rata del saldo per l'anno 2013.

Pertanto relativamente all'acconto IMU per l'anno 2014, **gli immobili di cui sopra sono da considerarsi altri fabbricati e soggetti al pagamento dell'imposta con aliquota del 10,6 per mille.**

Periodicità e versamenti

- 16 giugno 50% (acconto)
- 16 dicembre 50% (saldo e conguaglio)

Codici per F24:

Ai fini della compilazione del modello F24 il codice Ente è **M017**.

A partire dal 2013 per tutte le categorie (ad eccezione dei fabbricati produttivi classificati nel gruppo catastale D) l'imposta è riservata interamente al Comune **pertanto i versamenti devono essere eseguiti utilizzando soltanto i seguenti codici tributo di competenza del Comune :**

- 3912 IMU abitazione principale e relative pertinenze (competenza del Comune)
- 3918 IMU altri fabbricati (competenza del Comune)
- 3916 IMU aree fabbricabili (competenza del Comune)
- 3913 IMU fabbricati rurali strumentale (quota competenza del Comune per fabbricati diversi da quelli produttivi classificati nel gruppo catastale D)
- 3914 IMU terreni (competenza del Comune)

Immobili classificati nel gruppo catastale D

Per gli immobili produttivi appartenenti alla categoria catastale D occorre calcolare la quota stato pari al 7,6 per mille e la rimanente quota comunale, da versare utilizzando i seguenti nuovi codici :

- 3925 IMU immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – (competenza dello Stato)
- 3930 IMU immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – (incremento Comune)

Nel caso in cui venga utilizzato il modello F24 EP (semplificato) i codici da utilizzare sono i seguenti:

- 359E IMU immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – (competenza dello Stato)
- 360E IMU immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – (incremento Comune)

A breve sarà disponibile sul sito del Comune di Villasanta www.comune.villasanta.mb.it un programma per effettuare il calcolo on-line.

TASI – Tributo per i servizio indivisibili

Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 281 del 06/05/2014 ha approvato in via provvisoria un'aliquota Tasi nella misura pari a **0,00 (zero) per mille**.

Nessun pagamento è dovuto per la scadenza Tasi del 16/06/2014.

Le aliquote definitive della Tasi verranno stabilite con successiva deliberazione in sede di approvazione del Bilancio di Previsione 2014.

TARI – Tassa sui rifiuti

Il Comune, successivamente all'approvazione del regolamento e delle relative tariffe, provvederà all'invio di avvisi di pagamento precompilati.