



# COMUNE DI VILLASANTA

Provincia di Monza e Brianza

Prot. N.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N. 292 del 25/06/2014

**OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DI ESCLUSIONE DALLA SCIA  
AI SENSI DELL'ART. 23 BIS D.P.R. 380/2001**

L'anno **duemilaquattordici**, addì **venticinque** del mese di **giugno** alle ore **21.00**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco **ORNAGO Luca** il Consiglio Comunale

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	ORNAGO Luca	SI		10	NATALIZI BALDI Carlo		SI
2	FAGNANI Adele	SI		11	BASSANI Donatella	SI	
3	PASTA Grazia Maria	SI		12	LABUZ Sergio	SI	
4	SORMANI Carlo Alberto	SI		13	MERLO Emilio		SI
5	VARISCO Laura	SI		14	CASIRAGHI Massimo Maria	SI	
6	GARATTI Gabriella	SI		15	CONFALONIERI Riccardo	SI	
7	LINDNER Stefano	SI		16	BELLI Sandro	SI	
8	CELOTTO Enrico	SI		17	BONFRISCO Angelo	SI	
9	LUI Giorgia		SI				
		PRESENTI: 14				ASSENTI: 3	

Sono presenti gli Assessori Esterni : VALTOLINA Vittorio.

Partecipa il Segretario Generale **dr.ssa Fernanda De Simoni**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DI ESCLUSIONE DALLA SCIA AI  
SENSI DELL'ART. 23 BIS D.P.R. 380/2001**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che:

- questo Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 156 del 06/03/2012 e n. 157 del 08/03/2012 ed efficace dal 30/05/2012 data di pubblicazione sul B.U.R.L. serie inserzioni e concorsi n. 22 del 30/05/2012;
- il Piano delle Regole, facente parte degli atti costituenti il soprarichiamato P.G.T., individua nell'elaborato grafico PR 04-02 le unità territoriali CS centri storici e nuclei di antica formazione equipollenti alle zone omogenee A di cui al D.M. n. 1444/68;
- l'art. 30 c. 1 lett. f) del D.L. n. 69/2013 convertito con modificazioni dalla Legge n. 98/2013 ha introdotto l'art. 23 bis nel D.P.R. n. 380/01;
- il comma 4 del sopracitato articolo prevede che : "All'interno delle zone omogenee A) di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, e in quelle equipollenti secondo l'eventuale diversa denominazione adottata dalle leggi regionali, i comuni devono individuare con propria deliberazione, da adottare entro il 30 giugno 2014, le aree nelle quali non è applicabile la segnalazione certificata di inizio attività per interventi di demolizione e ricostruzione, o per varianti a permessi di costruire, comportanti modifiche della sagoma."

ACCERTATO che le Norme di Governo del Territorio (N.G.T.) del Piano delle Regole prevedono che nelle unità Territoriali CS Centri storici e nuclei di antica formazione, ove sono ammessi interventi di demolizione e ricostruzione, gli stessi siano assoggettati a Permesso di Costruire Convenzionato (P.C.C.) ai sensi dell'art. 9 delle medesime N.G.T.;

RITENUTO, coerentemente con le strategie e gli obiettivi del P.G.T., di individuare tutte le aree ricadenti all'interno del perimetro delle unità Territoriali CS individuate nell'elaborato grafico PR 04-02 del Piano delle Regole, facente parte degli atti costituenti il vigente Piano di Governo del Territorio, ed allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, quali aree ove non è applicabile la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.), per interventi di demolizione e ricostruzione, o per varianti a permessi di costruire comportanti modifiche della sagoma;

Considerato che l'argomento è stato illustrato in data 19/06/2014 alla conferenza dei capigruppo consiliari;

Visti:

- il D.Lgs, n. 267/2000 e s.m.i.;
- il vigente P.G.T.;
- la L.R. n. 12/05 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 380/01;

Visto che sulla proposta di deliberazione in oggetto è stato espresso il solo parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 c. 1 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., allegato al presente atto, in quanto questo non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Nominati scrutatori i signori:

- Sormani Carlo Alberto
- Bassani Donatella
- Confalonieri Riccardo

che assistono il Presidente ai sensi dell'art.30 del vigente regolamento di Consiglio Comunale, nell'accertamento della regolarità della votazione;

Con la seguente votazione in forma palese espressa per alzata di mano:

Presenti	n. 14 consiglieri (Assenti: Lui, Natalizi Baldi, Merlo)
Favorevoli	n. 14
Contrari	n. =
Astenuti	n. =

### **DELIBERA**

1) di DARE ATTO delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) di INDIVIDUARE ai sensi dell'art. 23 bis del D.P.R. n. 380/2001, tutte le aree ricadenti all'interno del perimetro delle unità Territoriali CS individuate nell'elaborato grafico PR 04-02 del Piano delle Regole, facente parte degli atti costituenti il vigente Piano di Governo del Territorio, ed allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, quali aree ove non è applicabile la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.), per interventi di demolizione e ricostruzione, o per varianti a permessi di costruire comportanti modifiche della sagoma;

3) di DARE ATTO che la presente Deliberazione è soggetta a pubblicazione nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n.33 del 14/03/2013;

Infine, con separata votazione in forma palese per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Presenti	n. 14 consiglieri (Assenti: Lui, Natalizi Baldi, Merlo)
Favorevoli	n. 14
Contrari	n. =
Astenuti	n. =

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

allegato:



PR 04\_02 OSS CS \_ disposizione prescrittive.pdf

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DI ESCLUSIONE DALLA SCIA AI  
SENSI DELL'ART. 23 BIS D.P.R. 380/2001

---

### SETTORE EDILIZIA PRIVATA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art.49 c.1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. sulla proposta di deliberazione in oggetto in ordine alla regolarità tecnica:  
esprime parere favorevole  
dando atto che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Villasanta, li 20/06/2014

IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Daide Teruzzi



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Teruzzi", positioned to the right of the official stamp.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
F.to ORNAGO Luca

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.Ssa Fernanda De Simoni

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 7 luglio 2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale  
F.to dr.ssa Fernanda De Simoni

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li **7 LUG. 2014**



IL SEGRETARIO GENERALE  
dr.ssa Fernanda De Simoni

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134 comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Li \_\_\_\_\_

Il Vice Segretario  
dr. Anna Giorgi

---