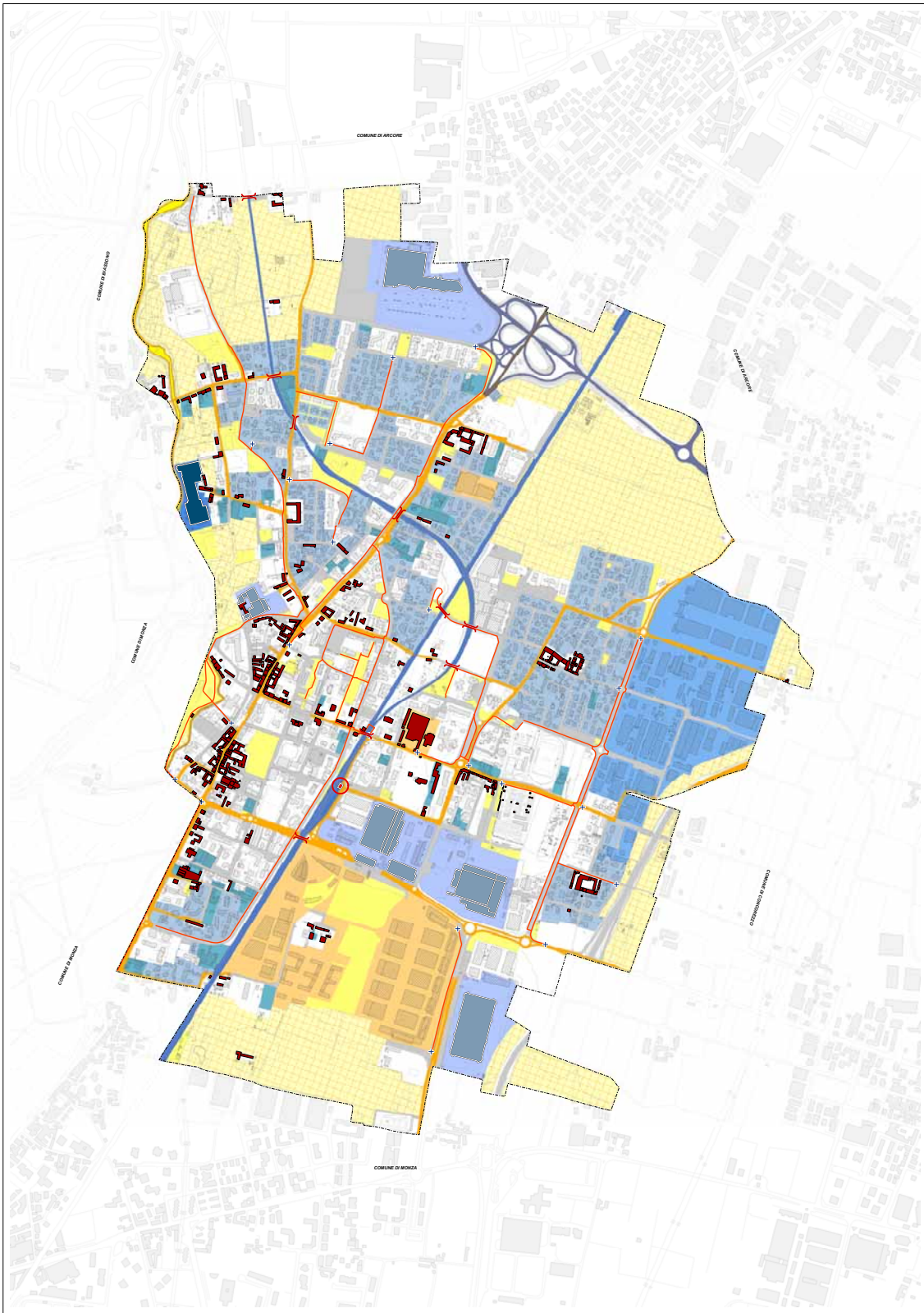


Interpretazione a scala locale dell'analisi SWOT del PTR

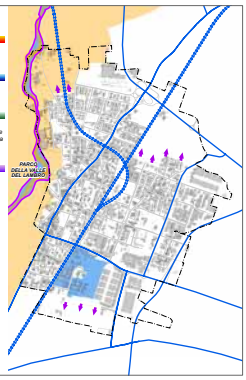
AMBIENTE

PUNTI DI FORZA:
- Abbondanza di risorse idriche
- Presenza o prossimità di molti Parchi regionali e aree protette

PUNTI DI DEBOLEZZA:
- Elevato livello di inquinamento: atmosferico, delle acque, acustico, elettromagnetico, del suolo

OPPORTUNITA':
- Possibilità di ottenere buoni risultati nella riduzione delle differenti tipologie di inquinamento cui è sottoposta l'area attraverso la ricerca, in particolare sfruttando modalità innovative

MINACCE:
- Ulteriore riduzione della biodiversità a causa della tendenza alla progettazione di insediamenti e infrastrutture su un territorio saturo
- Rischio idraulico elevato in mancanza di un'attenta pianificazione territoriale e di una maggiore tutela della naturalità dei corsi d'acqua
- Peggioramento della qualità ambientale verso limiti irreversibili a causa del mancato intervento decisionale in materia di sostenibilità



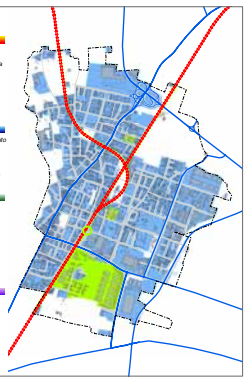
ASSETTO TERRITORIALE

PUNTI DI FORZA:
- Morfologia territoriale che facilita gli insediamenti e gli scambi
- Posizione strategica, al centro di una rete infrastrutturale importante di collegamento al resto d'Italia, all'Europa e al mondo
- Dotazione di una rete ferroviaria locale articolata, potenzialmente in grado di rispondere ai bisogni di mobilità regionale

PUNTI DI DEBOLEZZA:
- Elevato consumo di suolo determinato da una forte dispersione degli insediamenti
- Elevata congestione da traffico veicolare e dei mezzi pubblici nei principali poli e sulle vie di accesso ai poli principali

OPPORTUNITA':
- Riconsiderazione del sistema di mobilità regionale e conseguente riduzione dell'uso dell'automobile, oltre all'avvio di una seria politica territoriale di potenziamento dei poli esterni al capoluogo connessa all'entrata a regime del Servizio Ferroviario Regionale
- Possibilità di attuare la riconversione di aree dismesse di grandi dimensioni

MINACCE:
-



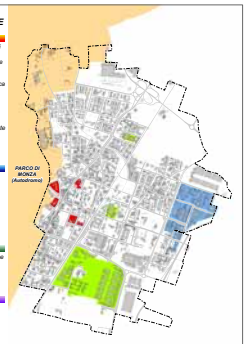
ASSETTO ECONOMICO, PRODUTTIVO E SOCIALE

PUNTI DI FORZA:
- Eccellenza in alcuni campi produttivi ed innovativi
- Presenza di forza lavoro qualificata e diversificata
- Sistema ricettivo importante e presenza di fattori di attrazione turistica di rilievo (autodromo di Monza)
- Elevata propensione all'imprenditorialità
- Apparato produttivo diversificato, diffuso e spesso avanzato
- Sistema scolastico complessivamente buono, anche in termini di diffusione sul territorio
- Integrazione di parte della nuova immigrazione

PUNTI DI DEBOLEZZA:
- Diffusione produttiva e bassa caratterizzato da aziende di piccole dimensioni che non facilita ricerca e innovazione
- Elevata presenza di un'agricoltura di tipo intensivo ambientalmente non sostenibile
- Difficoltà a facilitare l'integrazione di parte della nuova immigrazione

OPPORTUNITA':
- Presenza di aree industriali dismesse di grandi dimensioni e di elevata accessibilità per l'insediamento di impianti produttivi e di servizio (verde compreso)

MINACCE:
-



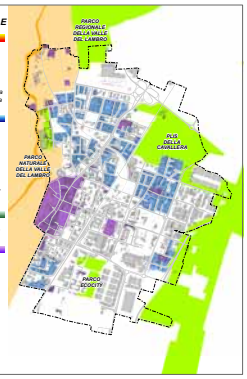
PAESAGGIO E PATRIMONIO CULTURALE

PUNTI DI FORZA:
- Presenza di parchi di considerevoli dimensioni e di grande interesse naturalistico
- Aste fluviali di grande interesse dal punto di vista ambientale, paesaggistico e turistico
- Presenza di una realtà paesaggistica di valore, centri storici con una propria identità culturale

PUNTI DI DEBOLEZZA:
- Bassa qualità degli insediamenti e dell'edificazione recente, dal punto di vista formale, funzionale e della visibilità
- Scarsa attenzione alla tutela del paesaggio e tendenza alla tutela del singolo bene paesaggistico estraniandolo dal contesto
- Edificazione diffusa a bassa densità, che porta all'erosione di aree verdi, a parco, agricole o di pregio

OPPORTUNITA':
- Miglioramento della qualità di vita attraverso la realizzazione di una rete di parchi e aree a verde pubblico

MINACCE:
- Rischio di una banalizzazione del paesaggio con perdita di importanti specificità storiche e culturali a causa della mancata attenzione al tema paesaggistico



Risorse del sistema insediativo

- Strutture edilizie di matrice storica
- Recupero e riutilizzo di aree industriali dismesse
- Percorsi storici
- Reti e itinerari ciclopedonali
- Stazione ferroviaria
- Elementi di connessione territoriale
- Ambiente fluviale del Lambro
- Ambiti del sistema rurale, paesistico e ambientale
- Aree verdi urbane pubbliche

Criticità del sistema insediativo

- Edificazione diffusa a bassa densità
- Elevata compattezza del tessuto monofunzionale produttivo
- Frammistione degli insediamenti artigianali-produttivi
- Manufatti e complessi edilizi dal forte impatto territoriale
- Ambiti produttivi incompatibili
- Elementi lineari di separazione territoriale
- Tratti stradali a maggior carico veicolare
- Discontinuità delle reti e degli itinerari ciclopedonali

N

0 100 200 300 400 500 metri

Comune di Villasanta
Provincia di Monza e della Brianza

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO

Adeguato e modificato conseguentemente al recepimento della verifica di compatibilità con il PTCP e all'accoglimento delle osservazioni

	Risorse e criticità territoriali	tavola n. **QVP 01 02**
		scala **1 : 5.000**

progettisti Studio associato ARCHÈ progetti di architettura e urbanistica	arch. Franco Resnati	arch. Fabio Massimo Saldini
gruppo di progettazione	arch. Paolo Dell'Orto urb. Giorgio Limonta	urb. Paolo Garibaldi

procedura amministrativa

ADOZIONE: DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n. _____ DEL _____

APPROVAZIONE: DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n. _____ DEL _____

PUBBLICAZIONE: BURL n. _____ DEL _____