

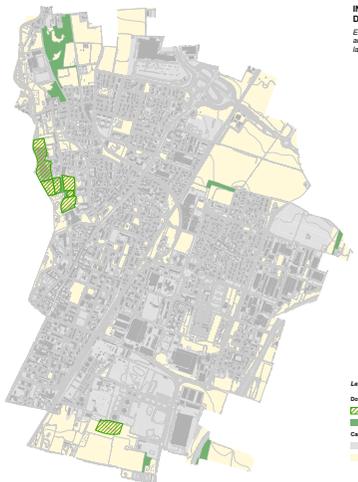
INDICATORE 1
Risale del territorio urbanizzato
 Esprime il rapporto percentuale tra la superficie territoriale delle zone di trasformazione soggette a piano attuativo e le zone di espansione previste.

VALORE RACCOMANDATO (V)
 V > 10%

VALORE OBIETTIVO (O)
 30% ≤ O < 50%
 50% ≤ O < 70%
 O ≥ 70%

SCENARIO DI PGT
50,10%

Legenda
 Risale del territorio urbanizzato
 Area di trasformazione che non precederà risale del territorio urbanizzato
 Area di trasformazione che precederà il risale del territorio urbanizzato
 Area di de-inserimento di compensazione ambientale
 Caratteristica del territorio
 Superficie urbanizzata
 Superficie scoperta



INDICATORE 3
Dotazione di aree verdi piantumate
 Esprime il rapporto percentuale tra la superficie arborea e arboreo/arbustiva (area boscata e fasce arboreo/arbustive) e la superficie territoriale comunale.

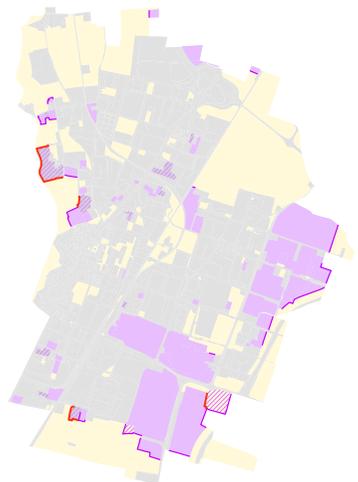
VALORE RACCOMANDATO (V)
 V ≥ 4%

VALORE OBIETTIVO (O)
 O ≥ V + 20% V
 O ≥ V + 30% V

STATO DI FATTO
1,53%

SCENARIO DI PGT
2,84% (+ 1,31%)

Legenda
 Dotazione di aree verdi piantumate
 Nuova area verdi piantumate previste dal PGT
 Boschi di latifoglie e foresta medice a alta densità
 Caratteristica del territorio
 Superficie urbanizzata
 Superficie scoperta



INDICATORE 4
Frammentazione degli insediamenti produttivi
 Esprime il rapporto moltiplicato per cento, tra il perimetro e la superficie territoriale delle aree produttive.

VALORE RACCOMANDATO (V)
 per le aree produttive previste: V ≤ 2 e riduzione della situazione esistente a livello comunale

VALORE OBIETTIVO:
 per le aree produttive previste: V ≤ 1,5

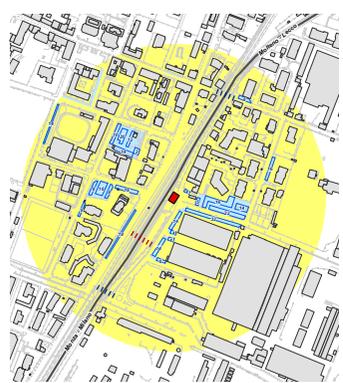
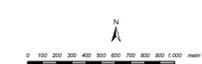
SCENARIO COMPLESSIVO
STATO DI FATTO
0,42
SCENARIO DI PGT
0,38 (-0,04)
NUOVE AREE PRODUTTIVE
1,63

Legenda
 Frammentazione degli insediamenti produttivi
 Perimetro delle aree produttive
 Scenario di PGT riduzione del perimetro delle aree produttive
 Aree produttive esistenti
 Nuova area produttive previste
 Riduzione delle aree produttive esistenti
 Superficie urbanizzata
 Superficie scoperta

A.B. Nel calcolo del perimetro non sono compresi i resti in adiacenza ad aree già edificata e l'edificazione non equilinea e obliqua e l'edificazione di interesse architettonico esistente al presente.

VALUTAZIONE DELLO SCENARIO DI PGT RISPETTO AGLI INDICATORI DI SOSTENIBILITÀ DEL PTOC DELLA PROVINCIA DI MILANO (VIGENTE (art. 16, N.4 PTOC) TABELLA RASSUNTIVA DEI VALORI

Indicatore	Valore di Stato di Fatto	Valore di Scenario di PGT	Variazione
Indicatore 1	50,10%	50,10%	0,00%
Indicatore 3	1,53%	2,84%	+1,31%
Indicatore 4	0,42	0,38	-0,04
Indicatore 5	60%	60%	0,00%
Indicatore 6	37,96%	54,46%	+16,50%
Indicatore 7	1 linea	2 linee	+1 linea



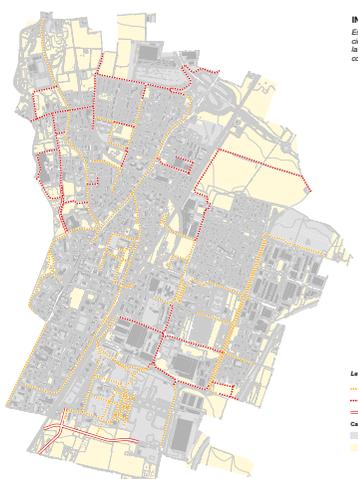
INDICATORE 5
Accessibilità alle stazioni ferroviarie: parcheggi di interscambio
 Rapporto percentuale tra il numero dei posti auto nei parcheggi di interscambio e il numero degli spostamenti su ferro (dato ISTAT ultimo censimento) con origine nel comune dotato di stazione e in quelli confinanti non dotati di stazione.

VALORE RACCOMANDATO (V)
 V ≥ 10%

VALORE OBIETTIVO (O)
 15% ≤ O < 20%
 O ≥ 20%

SCENARIO DI PGT
60%

Legenda
 Stazione di Villasantata (linea Milano - Lecco via Molteni)
 Spostamenti pedonali esistenti
 Spostamenti pedonali di progetto
 Spazi pubblici per la sosta
 Posti auto utili per la verifica dell'accessibilità
 Accessibilità pedonale (raggio di 250 m)



INDICATORE 6 - Dotazione di piste ciclopeditoni
 Esprime il rapporto percentuale tra la lunghezza delle piste ciclopeditoni, esistenti e previste in sede propria o riservata, e la lunghezza della rete stradale, esistente e prevista in ambito comunale.

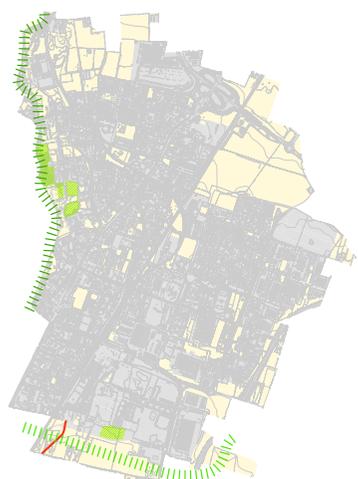
VALORE RACCOMANDATO (V)
 V ≥ 15%

VALORE OBIETTIVO (O)
 20% ≤ O ≤ 30%
 O > 30%

STATO DI FATTO
37,96%

SCENARIO DI PGT
54,46%

Legenda
 Piste ciclabili esistenti in sede propria o riservata
 Piste ciclabili previste
 Nuova strada prevista
 Caratteristica del territorio
 Superficie urbanizzata
 Superficie scoperta



INDICATORE 7 - Connettività ambientale
 Esprime la possibilità di attraversare il territorio comunale seguendo linee di connettività, ovvero direttrici caratterizzate dalla presenza di suolo vegetato (a prato e a vegetazione arboreo/arbustiva) senza incontrare barriere artificiali insormontabili quali strade e autostrade e quattro o più corsie, ferrovie a quattro o più binari o linee Alta Capacità, aree urbanizzate.

VALORE RACCOMANDATO: mantenimento linee esistenti

VALORE OBIETTIVO: 1 o più nuove linee

STATO DI FATTO
1 linea di connettività ambientale

SCENARIO DI PGT
2 linee di connettività ambientale

Legenda
 Nuova area verdi piantumate previste dal PGT
 Tratto di strada prevista dal PGT con larghezza inferiore a quattro corsie
 Linee di connettività di suolo verde esistenti e salvaguardate
 Linee di connettività di suolo verde previste dal PGT
 Caratteristica del territorio
 Superficie urbanizzata
 Superficie scoperta

Comune di Villasantata
 Provincia di Monza e della Brianza

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO

Adopted and modified, coordinated and validated with the Province of Milan (PTOC) and the Municipality of Villasantata

Verifica di compatibilità con il PTOC: indicatori di sostenibilità

Scale: 1 : 12.000

progettisti: arch. Franco Resnati, arch. Fabio Massimo Salvini

gruppo di progettazione: arch. Paolo Dell'Orto, urb. Paolo Gariboldi, urb. Giorgio Limonta

procedura amministrativa

ADOZIONE: DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n. _____ DEL _____

APPROVAZIONE: DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n. _____ DEL _____

PUBBLICAZIONE: BURL n. _____ DEL _____