

**LEGENDA**

**Sistemi territoriali**

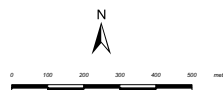
- Sistema rurale-paesistico-ambientale**
- fonti e corsi d'acqua
  - aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico
  - aree destinate all'agricoltura
- Unità territoriali**
- tessuti urbani consolidati: nuclei di antica formazione
  - tessuti urbani consolidati a prevalente caratterizzazione residenziale
  - tessuti urbani consolidati a prevalente caratterizzazione produttiva
  - tessuti urbani consolidati a prevalente caratterizzazione terziaria e commerciale
  - ambiti di trasformazione a prevalente caratterizzazione residenziale
  - ambiti di trasformazione a prevalente caratterizzazione produttiva
  - ambiti di trasformazione a prevalente caratterizzazione terziaria e commerciale
  - aree per servizi ed impianti tecnologici
- Sistema delle mobilità**
- rete delle viabilità
  - impianti ferroviari
  - fascia di rispetto della rete ferroviaria
- Principali azioni strategiche**
- ambiti di trasformazione
  - ambiti di qualità territoriale
  - aree di compensazione ambientale per il ripristino e la riqualificazione delle aree naturali protette
  - potenziamenti, sviluppo e riorganizzazione della rete viaria

**Beni culturali e paesaggistici**

- beni di interesse artistico e storico
  - fiumi, torrenti, corsi d'acqua e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 m ciascuna
  - boschi
- Sistema dei Parchi Regionali**
- Parco regionale della "Valle del Lambro"
  - aree naturali protette - parco naturale
- Sistema dei Parchi Locali di Interesse Sovracomunale**
- Parco locale di interesse sovracomunale "Parco della Cavallara"
- Rete ecologica**
- corridoi regionali primari ad alta antropizzazione
  - elementi di primo livello della RER
  - principali corridoi ecologici dei corsi d'acqua
  - fasce territoriali entro cui promuovere o consolidare corridoi ecologici secondari
  - varchi
- Tutele territoriali**
- Aree demarcate con con report di materiali da sottoporre ad analisi pedoclimatoclimatologica
- Classi di fattibilità geologica**
- classe 4: gravi limitazioni
  - classe 3: consistenti limitazioni
  - classe 2: moderate limitazioni
  - classe 1: minime limitazioni
- Definizione delle fasce fluviali**
- limite tra la fascia A e la fascia B
  - limite tra la fascia B e la fascia C
  - limite esterno della fascia C
  - limite di progetto tra la fascia B e la fascia C
  - zona B-PR

**Area di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile**

- zona di tutela assoluta (raggio di 10 metri)
  - zona di rispetto (raggio di 200 metri) "forziario geometrico"
- Aspetti idraulici**
- reticolo idrico principale di competenza regionale: Prima Lancia, fascia di 10 metri dalla sommità della sponda incisa
  - reticolo idrico minore di competenza comunale: Rogge del Molin Ascubi, fascia di rispetto di 10 metri
- Area cimiteriali**
- zona di rispetto
- Protezione dalle esposizioni ai campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici**
- elettrodotti alla tensione D.P.C.M. 08/07/2003
  - impianti di telecomunicazioni
- Classificazione della rete stradale**
- visibilità extraurbana principale (tipo B)
  - visibilità extraurbana secondaria (tipo C)
  - visibilità urbana di quartiere (tipo E)
  - visibilità locale extraurbana (tipo F)
  - visibilità locale urbana (tipo F)
- Verifiche al Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.)**
- canale deviatore di by pass del centro urbano di Monza
- Limiti e perimetri**
- nuclei di antica formazione
  - confine comunale





**Comune di Villasanta**  
Provincia di Monza e della Brianza

---

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

**DOCUMENTO DI PIANO**

Adoptato e modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 17/03 e 18/03 e 19/03

	<p><b>Previsioni di piano: assetto del territorio, condizioni di compatibilità insediativa, fattori di rischio e limitazioni, elementi di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico</b></p>	<p>Spazio n. <b>QVP03</b> 04 Scala <b>1 : 5.000</b></p>
<p>progettisti</p>  <p>gruppo di architettura e urbanistica</p>	<p>arch. Franco Resnati</p> <p>arch. Paolo Des'Orto</p> <p>urb. Giorgio Limonta</p>	<p>arch. Fabio Massimo Saldini</p> <p>urb. Paolo Gariboldi</p>
<p>procedura amministrativa</p> <p>ADOZIONE: DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n. _____ DEL _____</p> <p>APPROVAZIONE: DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n. _____ DEL _____</p> <p>PUBBLICAZIONE: BURL n. _____ DEL _____</p>		