SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
Servizio Urbanistica / Edilizia Privata

OGGETTO: AMBITO AR 08 - APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO ATTUATIVO CONFORME AL VIGENTE PGT UBICATO IN VIA DON GALLI ANGOLO VIA CONFALONIERI

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- questo Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 156 del 06/03/2012 e n. 157 del 08/03/2012 ed efficace dal 30/05/2012 data di pubblicazione sul B.U.R.L. serie inserzioni e concorsi n. 22 del 30/05/2012.
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.45 del 26/11/2015 è stato adottato il Piano Attuativo dell'ambito AR08 conforme al vigente P.G.T.;

DATO ATTO che:

- la suddetta deliberazione di adozione del P.A. denominato AR08 ai sensi all'art.14 della legge regionale n. 12/2005 e s.m.i. è stata depositata presso la segreteria comunale unitamente a tutti gli elaborati, per quindici giorni consecutivi dal 07/12/2015 al 21/12/2015 e pubblicata sul sito informatico istituzionale dell'Amministrazione Comunale- sezione Amministrazione Trasparente, con contestuale comunicazione al pubblico mediante avviso pubblicato all'albo pretorio informatico;
- nei quindici giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito, e quindi entro il termine del 05/01/2016, non sono state presentate osservazioni, come da attestazione del Segretario Generale del 20/01/2016;

VISTI gli elaborati tecnici e i documenti costituenti il Piano Attuativo in oggetto, adottato con la predetta deliberazione n. 45 del 26/11/2015;

DATO ATTO che il presente Piano Attuativo è conforme al vigente P.G.T. e nulla osta all'approvazione definitiva dello stesso ai sensi dell'art. 14 c. 4 L.R n. 12/2005;

VISTI:

- Il vigente P.G.T.
- la L.R. n. 12/2005 e s.m.i. ed in particolare l'art. 14;
- Il D.lgs n. 267/00;

STANTE la propria competenza, ai sensi dell'art. 14 comma 1 e 4 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., trattandosi di Comune con popolazione inferiore a 15.000 abitanti;

VISTO che sulla proposta di deliberazione in oggetto sono stati espressi i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art.49 c. 1 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., allegati al presente atto;

Nominati scrutatori i signori:

-
-
-

che assistono il Presidente ai sensi dell'art.30 del vigente regolamento di Consiglio Comunale, nell'accertamento della regolarità della votazione;

Con la seguente votazione espressa in forma palese per alzata di mano:

Presenti n. consiglieri
Favorevoli n.
Contrari n.
Astenuiti n.

DELIBERA

1) di DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) di APPROVARE, in via definitiva, ai sensi dell'art.14 della legge regionale n. 12/2005 e s.m.i., il Piano Attuativo dell'ambito A.R.08 conforme al vigente P.G.T. ubicato tra le vie Don Galli e Confalonieri, così come adottato con deliberazione C.C. n. 45 del 26/11/2015 costituito dai seguenti elaborati già allegati, quale parte integrante e sostanziale, a detta deliberazione:

- A - Relazione tecnica;
- B - schema di convenzione;
- C - computo metrico estimativo opere di urbanizzazione;
- D - atti di proprietà;
- E - normativa del piano attuativo AR08;
- F - relazione geologica e sismica;
- Asseverazione superfici relative stato di fatto;
- tav. 1 inquadramento ed estratti pianificazione comunale;
- tav. 2 Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
- tav. 3 rilievo plano altimetrico e rilievo fotografico;
- tav. 4 stato di fatto edificio esistente (piante – prospetti – sezioni) e conteggi piani volumetrici;
- tav. 5 Planovolumetrico;
- tav. 6 planimetria delle regole;
- tav. 7 opere di urbanizzazione: le reti;
- tav. 8 particolare sezione stradale;
- tav. 9 schemi volumetrici illustrativi dell'intervento;
- tav. 10 calcoli analitici delle quantità indicate nel CME delle opere di urbanizzazione particolare lampione stradale;
- perizia di stima per la determinazione del valore di monetizzazione dello standard non reperito in misura pari ad €/mq 118,00;

3) di DARE mandato al Responsabile del Settore Urbanistica-Edilizia Privata-SUAP e Patrimonio per tutti gli adempimenti necessari e conseguenti a dare attuazione alla presente deliberazione compresa la pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente ai sensi di quanto previsto dall'art. 39 del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 e per la stipula della relativa convenzione;

Infine, con separata votazione in forma palese per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Presenti n. consiglieri

Favorevoli n.

Contrari n.

Astenuti n.

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.