



COMUNE DI VILLASANTA

Provincia di Monza e Brianza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 4 del 29/01/2016

OGGETTO: AMBITO AR 08 - APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO ATTUATIVO CONFORME AL VIGENTE PGT UBICATO IN VIA DON GALLI ANGOLO VIA CONFALONIERI

L'anno **2016** addì **29** del mese di **Gennaio** alle ore **21.00**, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco **ORNAGO Luca**, il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	Presente	N.	Cognome e nome	Presente
1	ORNAGO Luca	SI	12	LABUZ Sergio	SI
2	FAGNANI Adele	SI	13	MERLO Emilio	SI
3	PASTA Grazia Maria	SI	14	CASIRAGHI Massimo Maria	SI
4	SORMANI Carlo Alberto	SI	15	CONFALONIERI Riccardo	SI
5	VARISCO Laura	SI	16	UBIALI Antonio	SI
6	GARATTI Gabriella	SI	17	NOTARO Basilio Amando	SI
7	LINDNER Stefano	SI	18		
8	CELOTTO Enrico	SI	19		
9	LUI Giorgia	SI	20		
10	NATALIZI BALDI Carlo	SI	21		
11	BASSANI Donatella	SI			
PRESENTI : 17			ASSENTI: 0		

E' presente l'Assessore Esterno VALTOLINA Vittorio.

Partecipa il Segretario Generale **Dr.ssa Fernanda De Simoni**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
Servizio Urbanistica / Edilizia Privata

OGGETTO: AMBITO AR 08 - APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO ATTUATIVO CONFORME AL VIGENTE PGT UBICATO IN VIA DON GALLI ANGOLO VIA CONFALONIERI

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- questo Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 156 del 06/03/2012 e n. 157 del 08/03/2012 ed efficace dal 30/05/2012 data di pubblicazione sul B.U.R.L. serie inserzioni e concorsi n. 22 del 30/05/2012.
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.45 del 26/11/2015 è stato adottato il Piano Attuativo dell'ambito AR08 conforme al vigente P.G.T.;

DATO ATTO che:

- la suddetta deliberazione di adozione del P.A. denominato AR08 ai sensi all'art.14 della legge regionale n. 12/2005 e s.m.i. è stata depositata presso la segreteria comunale unitamente a tutti gli elaborati, per quindici giorni consecutivi dal 07/12/2015 al 21/12/2015 e pubblicata sul sito informatico istituzionale dell'Amministrazione Comunale- sezione Amministrazione Trasparente, con contestuale comunicazione al pubblico mediante avviso pubblicato all'albo pretorio informatico;
- nei quindici giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito, e quindi entro il termine del 05/01/2016, non sono state presentate osservazioni, come da attestazione del Segretario Generale del 20/01/2016;

VISTI gli elaborati tecnici e i documenti costituenti il Piano Attuativo in oggetto, adottato con la predetta deliberazione n. 45 del 26/11/2015;

DATO ATTO che il presente Piano Attuativo è conforme al vigente P.G.T. e nulla osta all'approvazione definitiva dello stesso ai sensi dell'art. 14 c. 4 L.R n. 12/2005;

VISTI:

- Il vigente P.G.T.
- la L.R. n. 12/2005 e s.m.i. ed in particolare l'art. 14;
- Il D.lgs n. 267/00;

STANTE la propria competenza, ai sensi dell'art. 14 comma 1 e 4 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., trattandosi di Comune con popolazione inferiore a 15.000 abitanti;

VISTO che sulla proposta di deliberazione in oggetto sono stati espressi i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art.49 c. 1 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., allegati al presente atto;

Nominati i Consiglieri scrutatori nelle persone dei Sigg:

- Celotto Enrico
- Bassani Donatella
- Confalonieri Riccardo

che assistono il Presidente ai sensi dell'art.30 del vigente regolamento di Consiglio Comunale, nell'accertamento della regolarità della votazione;

Con la seguente votazione espressa in forma palese per alzata di mano:

Presenti: n. 17 Consiglieri
Favorevoli : n. 17
Contrari : n. =
Astenuiti : n. =

DELIBERA

1) di DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) di APPROVARE, in via definitiva, ai sensi dell'art.14 della legge regionale n. 12/2005 e s.m.i., il Piano Attuativo dell'ambito A.R.08 conforme al vigente P.G.T. ubicato tra le vie Don Galli e Confalonieri, così come adottato con deliberazione C.C. n. 45 del 26/11/2015 costituito dai seguenti elaborati già allegati, quale parte integrante e sostanziale, a detta deliberazione:

- A - Relazione tecnica;
- B - schema di convenzione;
- C - computo metrico estimativo opere di urbanizzazione;
- D - atti di proprietà;
- E - normativa del piano attuativo AR08;
- F - relazione geologica e sismica;
- Asseverazione superfici relative stato di fatto;
- tav. 1 inquadramento ed estratti pianificazione comunale;
- tav. 2 Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
- tav. 3 rilievo piano altimetrico e rilievo fotografico;
- tav. 4 stato di fatto edificio esistente (piante – prospetti – sezioni) e conteggi piani volumetrici;
- tav. 5 Planovolumetrico;
- tav. 6 planimetria delle regole;
- tav. 7 opere di urbanizzazione: le reti;
- tav. 8 particolare sezione stradale;
- tav. 9 schemi volumetrici illustrativi dell'intervento;
- tav. 10 calcoli analitici delle quantità indicate nel CME delle opere di urbanizzazione particolare lampione stradale;
- perizia di stima per la determinazione del valore di monetizzazione dello standard non reperito in misura pari ad €/mq 118,00;

3) di DARE mandato al Responsabile del Settore Urbanistica-Edilizia Privata-SUAP e Patrimonio per tutti gli adempimenti necessari e conseguenti a dare attuazione alla presente deliberazione compresa la pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente ai sensi di quanto previsto dall'art. 39 del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 e per la stipula della relativa convenzione;

Infine, con separata votazione in forma palese per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Presenti: n. 17 Consiglieri
Favorevoli : n. 17
Contrari : n. =
Astenuiti : n. =

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 1**

Ufficio Proponente: **Servizio Urbanistica / Edilizia Privata**

Oggetto: **AMBITO AR 08 - APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO ATTUATIVO CONFORME AL VIGENTE PGT UBICATO IN VIA DON GALLI ANGOLO VIA CONFALONIERI**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Urbanistica / Edilizia Privata)

Ai sensi dell'art.49 c.1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. sulla proposta di deliberazione in oggetto in ordine alla regolarità tecnica esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **20/01/2016**

Il Responsabile di Settore
Arch. Davide Teruzzi

Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere:

Data **25/01/2016**

Responsabile del Servizio Finanziario

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
ORNAGO Luca

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa Fernanda De Simoni

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta

(X) che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio del comune il :

11/02/2016

e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Vice Segretario
Dr.ssa Anna Giorgi

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

() è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134 comma 3, del D.Lgs 267 del 18 agosto 2000 n. 267.

Villasanta, li _____

Il Vice Segretario
Dr.ssa Anna Giorgi