



COMUNE DI VILLASANTA

(Provincia di Monza e Brianza)

SETTORE LAVORI PUBBLICI ED AMBIENTE

DETERMINAZIONE NUMERO 487 DEL 29/11/2016

OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA/RIFACIMENTO DELLA COPERTURA AULA MAGNA E PALESTRA C/O SCUOLA ELEMENTARE A. VILLA DI VIA A. NEGRI 4 CUP J36E12001210004 CIG 65056128D9 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN AUMENTO N.1

-

COMUNE DI VILLASANTA

(Provincia di Monza e Brianza)

SETTORE LAVORI PUBBLICI ED AMBIENTE

OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA/RIFACIMENTO DELLA COPERTURA AULA MAGNA E PALESTRA C/O SCUOLA ELEMENTARE A. VILLA DI VIA A. NEGRI 4 CUP J36E12001210004 CIG 65056128D9 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN AUMENTO N.1

IL RESPONSABILE DI SETTORE

RICHIAMATA la propria Determinazione N. 246/2016 con la quale, per le motivazioni ivi espresse, i lavori di "MESSA IN SICUREZZA/RIFACIMENTO DELLA COPERTURA AULA MAGNA E PALESTRA C/O SCUOLA ELEMENTARE "A. VILLA" DI VIA A. NEGRI 4 – CUP J36E12001210004 – CIG 65056128D9 - venivano affidati in via definitiva alla **Impresa M.G. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.** con sede a Pregnana Milanese (MI) - **(P.IVA/C.F. 04484270964)** - per un importo contrattuale pari a € 76.054,99.= (di cui € 3.449,53 per oneri della sicurezza diretti e € 3.980,20.= per oneri della sicurezza speciali, non soggetti a ribasso di gara) – oltre a IVA nella misura di legge - a seguito dello sconto del 35,001% offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara soggetto a ribasso;

VISTO il verbale di consegna dei lavori sotto le riserve di legge sottoscritto in data 8 luglio 2016, depositato agli atti del Settore;

VISTO il contratto d'appalto - scrittura privata del 02/08/2016 – protocollo comunale n. 15378 – repertorio n. 1419 –;

RICHIAMATA la propria Determinazione n° 411/2016 avente ad oggetto: lavori di "MESSA IN SICUREZZA/RIFACIMENTO DELLA COPERTURA AULA MAGNA E PALESTRA C/O SCUOLA ELEMENTARE "A. VILLA" DI VIA A. NEGRI 4 – CUP J36E12001210004 – CIG 65056128D9 – APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE CONTABILE SAL N. 1";

RILEVATO che nel corso dei lavori si è manifestata la necessità, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione comunale, **di introdurre varianti in aumento** finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità che non comportano modifiche sostanziali del progetto originario e derivanti da circostanze sopravvenute al momento della stipula del contratto;

VISTA la proposta di perizia di variante in aumento n. 1- presentata dal direttore dei lavori Ing. Lorenzo Oggioni con studio in via Roma 18 a Cinisello Balsamo (MI) – sede operativa - registrata al protocollo comunale n° 21725/2016 e composta dai seguenti documenti:

- relazione tecnica di perizia di variante suppletiva n. 1
- schema atto di sottomissione
- quadro comparativo
- elenco prezzi unitari
- computo metrico
- computo metrico estimativo

VISTA la relazione sull'ammissibilità della perizia di variante in aumento n. 1, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, redatta dal RUP geom. MARIKA TURATI ai sensi dell'art. 161 comma 7 del D.P.R. n° 207/2010 e s.m.i.;

RICHIAMATO l'art. 132 comma 3 - secondo periodo - del D. lgs. n. 163/2006 e s.m.i. che recita: *"...omissis... Sono inoltre ammesse, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, sempreché non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto. L'importo in aumento relativo a tali varianti non può superare il 5 per cento dell'importo originario del contratto e deve trovare copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera al netto del 50 per cento dei ribassi d'asta conseguiti";*

DATO ATTO che la perizia di variante in aumento n. 1 proposta ai sensi dell'art. 132 comma 3 – secondo periodo – del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m.i. comporta un maggiore costo di **€ 1.434,61.=** (al netto del ribasso contrattuale del 35,001%), oltre a IVA 22% per **complessivi € 1.750,22.=;**

DATO ATTO che relativamente alla variante in aumento di che trattasi e' stato verificato che:

- l'importo netto di **€ 1.434,61.=** rientra nei limiti del 5% dell'importo originario del contratto (pari a € 3.802,75.=) e trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera al netto del 50% dei ribassi conseguiti;
- l'importo complessivo di perizia pari a **€ 1.750,22.=** di cui € 315,61.= per IVA 22% trova copertura nelle somme a disposizione previste nel quadro economico del progetto esecutivo approvato alla voce B.4.) IMPREVISTI e ARROTONDAMENTI (iva inclusa);

PRESO ATTO dello schema di atto di sottomissione – sottoscritto per accettazione dall'impresa appaltatrice e dalla direzione lavori – nel quale risulta in particolare quanto segue:

- l'importo del costo per maggiori lavori e' pari a € 1.434,61.= (al netto del ribasso contrattuale del 35,001%) oltre a IVA 22%;
- l'importo degli oneri - diretti e speciali - per l'attuazione dei piani di sicurezza rimane invariato;
- per l'esecuzione delle lavorazioni oggetto di perizia sono previsti n. 2 (due) giorni naturali e consecutivi aggiuntivi rispetto al termine di ultimazione lavori stabilito dall'art. 14 del Capitolato Speciale di Appalto in 70 (settanta) giorni naturali e consecutivi;
- le lavorazioni in variante sono state valutate mediante l'applicazione dei prezzi di cui all'elenco prezzi contrattuale (vedi tariffa A0204038A – A0204054G – N.P.002) – ai sensi dell'art. 38 c. 1 del Capitolato Speciale di Appalto -
- per la lavorazione tariffa A0204019A – non prevista nell'elenco prezzi contrattuale – il prezzo e' stato valutato mediante il Listino dei "Prezzi informativi della Opere Edili in Milano n° 2/2014 - II° Quadrimestre 2014" – ai sensi dell'art. 38 c. 1 del Capitolato Speciale di Appalto -;

PRECISATO che lo schema di atto di sottomissione – sottoscritto per accettazione dall'impresa appaltatrice – e' impegnativo per la medesima fin dal momento della sua firma – mentre diventerà impegnativo per l'amministrazione comunale solo dopo l'intervenuta approvazione di legge;

VERIFICATO che la determinazione dei prezzi in variante e' avvenuta nel rispetto dell'art. 163 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. e dell'art. 38 commi 1 e 2 del Capitolato Speciale di Appalto;

RICHIAMATO l'art. 161 comma 9 e 10 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. che recita:

comma 9. Le perizie di variante, corredate dei pareri e delle autorizzazioni richiesti, sono approvate dall'organo decisionale della stazione appaltante su parere dell'organo consultivo che si è espresso sul progetto, qualora comportino la necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato; negli altri casi, le perizie di variante sono approvate dal responsabile del procedimento, sempre che non alterino la sostanza del progetto.

comma 10. Sono approvate dal responsabile del procedimento, previo accertamento della loro non prevedibilità, le variazioni di cui all'articolo 132, comma 3, secondo periodo, del codice che prevedano un aumento della spesa non superiore al cinque per cento dell'importo originario del contratto ed alla cui copertura si provveda attraverso l'accantonamento per imprevisti o mediante utilizzazione, ove consentito, delle eventuali economie da ribassi conseguiti in sede di gara.

DATO ATTO pertanto che la perizia di variante in aumento n. 1 proposta e oggetto del presente provvedimento puo' essere **APPROVATA** dal sottoscritto RUP – geom. MARIKA TURATI – in quanto non necessita di ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato;

RITENUTO pertanto, per le motivazioni su espresse, **di procedere all'APPROVAZIONE della perizia di variante in aumento n. 1** proposta dal direttore dei lavori Ing. Lorenzo Oggioni – per un importo pari a € **1.434,61.=** (al netto del ribasso contrattuale del 35,001%), oltre a IVA 22% per **complessivi € 1.750,22.=**, composta dai sottoelencati elaborati che si allegano al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

- relazione tecnica di perizia di variante suppletiva n. 1
- schema atto di sottomissione
- quadro comparativo
- elenco prezzi unitari
- computo metrico
- computo metrico estimativo

DATO ATTO che a seguito dell'APPROVAZIONE della perizia di variante di che trattasi il QUADRO ECONOMICO dell'intervento – il cui importo complessivo pari a € 161.000,00.= rimane immutato – viene aggiornato – per quanto riguarda le voci comprese nelle Somme a disposizione della stazione appaltante – come evidenziato nell'allegato **QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI PERIZIA n. 1- che SI APPROVA** – e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (precedente aggiornamento con DT 246/2016);

DATO ATTO che a seguito dell'approvazione della perizia di variante in aumento di che trattasi **l'importo contrattuale passa** da **€ 76.054,99.=** (di cui € 7.429,73.= per oneri della sicurezza diretti e speciali non soggetti a ribasso di gara) **a € 77.489,60** (di cui € 7.429,73.= per oneri della sicurezza diretti e speciali INVARIATI);

VISTO il Decreto Sindacale n. 8 del 04/01/2016 con il quale sono state attribuite al geom. Marika Turati, Responsabile del Settore LL.PP. e Ambiente, fino al 31/12/2015, tutte le funzioni di cui all'art. 107 commi 2 e 3 del D. Lgs. n. 267/2000 relative ai servizi attribuiti al Settore LL.PP. e Ambiente;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 19/04/2016 avente per oggetto "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) - SEZIONE STRATEGICA 2016/2019 E SEZIONE OPERATIVA 2016/2018";

VISTA la Deliberazione del C.C. n. 21 del 19/04/2016, avente per oggetto "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2016 - 2018";

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 07/07/2016, avente per oggetto "ASSESTAMENTO GENERALE: VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2016/2018 E PARZIALE APPLICAZIONE DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE. VERIFICA DELLA SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO ART. 193 D.LGS N.267/2000";

VISTA la deliberazione di G.C. n. 126 del 19/07/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE E DELLE PERFORMANCE 2016/2018";

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 04/10/2016 avente per oggetto: "APPROVAZIONE MODIFICHE PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2016/2018 ED ELENCO ANNUALE 2016. CONTESTUALE VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2016/2018 CON PARZIALE APPLICAZIONE DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE";

VISTO il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 nonché il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, così come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126;

STANTE la propria competenza ai sensi dell'art. 107 commi 2 e 3 e l'art. 109 commi 1 e 2 relativo al conferimento delle funzioni dirigenziali del D. Lgs. n. 267/2000;

ATTESTATA, con riferimento al presente atto, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI APPROVARE**, per le motivazioni riportate in premessa, **la PERIZIA DI VARIANTE IN AUMENTO n. 1** proposta dal direttore dei lavori Ing. Lorenzo Oggioni – per un importo totale pari a **€ 1.434,61.=** (al netto del ribasso contrattuale del 35,001%), oltre a IVA 22% per **complessivi € 1.750,22.=**, composta dai sottoelencati elaborati che si allegano al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

- relazione tecnica di perizia di variante suppletiva n. 1
- schema atto di sottomissione
- quadro comparativo
- elenco prezzi unitari
- computo metrico
- computo metrico estimativo

- 3) **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di **€ 1.750,22.=** (inclusa IVA 22% per € 315,61.=) - **CIG 65056128D9 –**, secondo il principio di contabilità finanziaria potenziata di cui all'allegato n. 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i., finanziata con avanzo da utili di società partecipate, a favore del seguente creditore:

Ragione sociale	Domicilio/Sede legale
M.G. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. P.IVA/C.F. 04484270964	via Breda n. 25/27 – 20100 Pregnana Milanese (MI)

con imputazione nelle scritture contabili come segue, a valere delle prenotazioni di cui alla DT a contrattare n. 504 del 07/12/2015:

Importo	Cod. Bil. (Missione, Programma, Titolo, Macroaggregato)	Conto (V livello piano dei conti)	Cap. P.E.G./ Impegno giuridico (riacc/spesa/padrede)	Cmp /FPV	Esercizio di esigibilità			
					2016	2017	2018	Succ.
1.750,22	4.02.2.0202	2.02.01.09.003	13276 A valere dell'impegno n. 691.0/16	FPV	1.750,22			

- 4) **DI PRECISARE** che a seguito dell'approvazione della perizia di variante di cui al precedente punto 2) **l'importo contrattuale passa** da **€ 76.054,99.=** (di cui € 7.429,73.= per oneri della sicurezza diretti e speciali non soggetti a ribasso di gara) **a € 77.489.60** (di cui € 7.429,73.= per oneri della sicurezza diretti e speciali INVARIATI);
- 5) **DI PRECISARE** che a seguito dell'approvazione della perizia di variante di che trattasi l'importo complessivo di € 161.000,00.= del quadro economico progettuale rimane immutato – in quanto i maggiori costi per i lavori di perizia trovano copertura nelle somme a disposizione previste nel q.e. approvato, come specificato in premessa;

6) DI APPROVARE L'AGGIORNAMENTO del QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI PERIZIA DI VARIANTE IN AUMENTO n. 1 - che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (precedente aggiornamento con DT 246/2016);

7) DI PRECISARE che per l'esecuzione delle lavorazioni oggetto di perizia sono previsti n. 2 (due) giorni naturali e consecutivi aggiuntivi rispetto al termine di ultimazione lavori stabilito dall'art. 14 del Capitolato Speciale di Appalto in 70 (settanta) giorni naturali e consecutivi;

8) DI TRASMETTERE il presente atto al Responsabile del Settore Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. n° 267/2000;

9) DI DARE ATTO di aver accertato, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del D.L. 01/07/2009 n° 78, convertito in Legge n° 102/2009, che il pagamento conseguente alla prenotazione dei presenti impegni di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Allegati:

- relazione tecnica di perizia di variante suppletiva n. 1

- schema atto di sottomissione

- quadro comparativo

- elenco prezzi unitari

- computo metrico

- computo metrico estimativo

- relazione RUP sull'ammissibilità della perizia di variante

- quadro economico aggiorn. perizia

IL RESPONSABILE DI SETTORE
Marika Turati



COMUNE DI VILLASANTA

Provincia di Monza Brianza

Pagina 1 di 1

Proposta di determinazione SETTORE LAVORI PUBBLICI ED AMBIENTE nr.617 del 14/11/2016

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2016	<i>Impegno di spesa</i>	2016 1131/0	Data: 24/11/2016	Importo: 1.750,22
Oggetto:	PERIZIA DI VARIANTE LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA/RIFACIMENTO DELLA COPERTURA AULA MAGNA E PALESTRA C/O SCUOLA ELEMENTARE A. VILLA DI VIA A. NEGRI 4 CUP J36E12001210004 -			
Capitolo:	2016 13276	SERVIZI SCOLASTICI, ATTIVITA' DI SUPPORTO - SCUOLA ELEMENTARE VILLA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA AULA MAGNA E PALESTRA (AVANZO)		
Codice bilancio:	4.02.2.0202	C.I.G.: 65056128D9	C.U.P.: J36E12001210004	SIOPE: 2105
Piano dei conti f.:	2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico			
Beneficiario:	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL			

VILLASANTA li, 24/11/2016





Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 617**

Settore Proponente: **SETTORE LAVORI PUBBLICI ED AMBIENTE**

Ufficio Proponente: **Servizio Lavori Pubblici / Manutenzioni**

Oggetto: **LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA/RIFACIMENTO DELLA COPERTURA AULA MAGNA E PALESTRA C/O SCUOLA ELEMENTARE A. VILLA DI VIA A. NEGRI 4 CUP J36E12001210004 CIG 65056128D9 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN AUMENTO N.1 -**

Nr. adozione settore: **91** Nr. adozione generale: **487**

Data adozione: **29/11/2016**

Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 28/11/2016

Responsabile del Servizio Finanziario

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA

Che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per 15 giorni consecutivi:

DAL 29/11/2016 AL 14/12/2016

DALLA RESIDENZA MUNICIPALE, ADDI' 29/11/2016

F.to IL VICE SEGRETARIO

Dr.ssa Anna Giorgi