

Comune di VILLASANTA
SETTORE LAVORI PUBBLICI

Piazza Martiri della Libertà, 7 – 20852 VILLASANTA
Telefono 03923754222
Fax 0392050231
e-mail: lavori.pubblici@comune.villasanta.mb.it
PEC: protocollo@pec.comune.villasanta.mb.it
www.comune.villasanta.mb.it

**ACCERTAMENTO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
DELLE CAUSE, DELLE CONDIZIONI E DEI PRESUPPOSTI DELLA VARIANTE**

OGGETTO: LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA/RIFACIMENTO DELLA COPERTURA AULA MAGNA E PALESTRA C/O SCUOLA ELEMENTARE "A. VILLA" DI VIA A. NEGRI 4 – CUP J36E12001210004 – CIG 65056128D9 - "

Premesso che:

con propria Determinazione N. 246 del 05/07/2016, per le motivazioni ivi espresse, i lavori di **"MESSA IN SICUREZZA/RIFACIMENTO DELLA COPERTURA AULA MAGNA E PALESTRA C/O SCUOLA ELEMENTARE "A. VILLA" DI VIA A. NEGRI 4 – CUP J36E12001210004 – CIG 65056128D9 - "** venivano affidati in via definitiva alla **Impresa M.G. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.** con sede a Pregnana Milanese (MI) - **(P.IVA/C.F. 04484270964)** - per un importo contrattuale pari a € 76.054,99.= (di cui € 7.429,73.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara) – oltre a IVA nella misura di legge - a seguito dello sconto del 35,001% offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara soggetto a ribasso;

Visto il contratto d'appalto - scrittura privata del 02/08/2016 – protocollo comunale n. 15378 – repertorio n. 1419 –

Considerato che il direttore dei lavori Ing. Lorenzo Oggioni con studio in via Roma 18 a Cinisello Balsamo (MI) – sede operativa - ha segnalato in data 27/09/2016 la necessità di promuovere una perizia di variante;

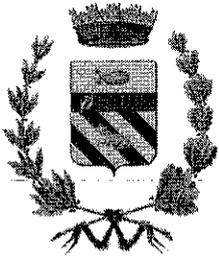
VISTA la perizia di variante depositata agli atti e registrata al protocollo comunale n. 21725/2016;

Il sottoscritto geom. MARIKA TURATI, in qualità di responsabile del procedimento, procede di seguito ad accertare le cause della perizia, le condizioni ed i presupposti per la sua approvazione.

1) ASPETTI FORMALI

La perizia è costituita dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica di perizia di variante suppletiva n. 1
- schema atto di sottomissione
- quadro comparativo
- elenco prezzi unitari
- computo metrico
- computo metrico estimativo



Comune di VILLASANTA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Piazza Martiri della Libertà, 7 – 20852 VILLASANTA
Telefono 03923754222
Fax 0392050231
e-mail: lavori.pubblici@comune.villasanta.mb.it
PEC: protocollo@pec.comune.villasanta.mb.it
www.comune.villasanta.mb.it

2) ANALISI DELLE CAUSE

Nel corso dei lavori si è manifestata la necessità, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione comunale, di **introdurre varianti in aumento** finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità che non comportano modifiche sostanziali del progetto originario e derivanti da circostanze sopravvenute al momento della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 132 comma 3 secondo periodo del D. lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Gli interventi sono i seguenti:

1) Rimozione guaina bituminosa in cartonfeltro, carico, trasporto e smaltimento dei materiali di risulta.

A seguito della rimozione totale della copertura esistente si è potuto constatare l'effettivo stato di conservazione del manto impermeabile esistente.

Si è rilevata la presenza in porzioni diffuse ma non collegate tra loro di sacche di acqua meteorica, compartimentata tra i due strati del manto impermeabile.

La presenza di acqua interstiziale nel manto impermeabile avrebbe potuto manifestare nel tempo infiltrazioni nell'ambiente sottostante.

Pertanto si è deciso di rimuovere il manto impermeabile esistente.

Tale situazione, diffusa ma non interessante la totalità del manto impermeabile, non è stata rilevata durante le verifiche localizzate effettuate sollevando alcune porzioni di lastre durante la fase progettuale.

La problematica in questione non poteva che essere evidenziata durante l'esecuzione dei lavori in seguito della rimozione totale della copertura, ipotesi non percorribile in fase progettuale sia dal punto di vista tecnico che economico, così come anche motivato nella relazione di perizia redatta dal direttore dei lavori.

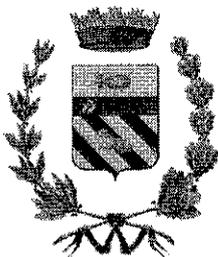
Le caratteristiche tecniche delle nuove lastre di copertura – lastre in lega di alluminio "graffate" RIVERCLAKC55" – consentono di avere un sistema di copertura completamente a tenuta di acqua anche se totalmente sommerso – quindi adatto a coperture piane - grazie alla presenza del canale di drenaggio senza guarnizioni e al sistema di fissaggio a scatto che non prevede alcun foro passante su tutta la superficie della copertura e che consente la libera dilatazione termica degli elementi.

2) ANALISI DELL'INCIDENZA ECONOMICA

L'incidenza economica delle lavorazioni in variante risulta essere pari a € 2.207,13.= che al netto dello sconto offerto pari al 35,001% determina un aumento dell'importo contrattuale pari a € 1.434,61.=, oltre IVA.

L'importo degli oneri - diretti e speciali - per l'attuazione dei piani di sicurezza rimane invariato.

L'importo netto di € 1.434,61.= rientra nei limiti del 5% dell'importo originario del contratto (pari a € 3.802,75.=) e trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera al netto del 50% dei ribassi conseguiti (art. 132, comma 3 secondo periodo D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.).



Comune di VILLASANTA
SETTORE LAVORI PUBBLICI

Piazza Martiri della Libertà, 7 – 20852 VILLASANTA
Telefono 03923754222
Fax 0392050231
e-mail: lavori.pubblici@comune.villasanta.mb.it
PEC: protocollo@pec.comune.villasanta.mb.it
www.comune.villasanta.mb.it

3) PROVVEDIMENTI DA ASSUMERE

3.1 Sulle cause

L'analisi della perizia di variante in aumento ha dimostrato come la stessa sia motivata da cause impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione o della consegna dei lavori e pertanto:

- non vi sono errori progettuali;
- non è imputabile alla stazione appaltante.

Gli oneri economici a carico dell'Amministrazione Comunale conseguenti alla verifica preventiva sullo stato del manto impermeabile sarebbero stati molto più gravosi rispetto all'importo della presente perizia di variante.

3.2 Sugli aspetti amministrativi

La perizia di variante:

- a. non comporta un aumento di spesa del quadro economico approvato;
- b. non altera la sostanza del progetto;

pertanto potrà essere approvata dal sottoscritto responsabile del procedimento in base all'art. 161, commi 9 e 10 del d.P.R. n. 207/2010 e s.m.i..

3.3 Sugli aspetti economici

La perizia di variante non supera il quinto dell'importo contrattuale né comporta notevole pregiudizio economico per l'impresa ai sensi dell'art. 161, comma 16, del d.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., pertanto sarà accompagnata da atto di sottomissione.

Per la determinazione dei prezzi delle lavorazioni in variante trova applicazione l'art. 163 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. e l'art. 38 commi 1 e 2 del Capitolato Speciale di Appalto che stabilisce:

1. *Le eventuali variazioni sono valutate mediante l'applicazione dei prezzi di cui all'elenco prezzi contrattuale come determinati ai sensi dell'art. 3, comma 4 del presente Capitolato Speciale d'Appalto.*
2. *Qualora tra i prezzi di cui all'elenco prezzi contrattuale, come determinati ai sensi dell'art. 3, comma 4, non siano previsti prezzi per i lavori in variante, si procede alla valutazione degli stessi mediante il Listino dei "Prezzi informativi della Opere Edili in Milano n° 2/2014 - II° Quadrimestre 2014".*

Data 14/11/2016

Il responsabile del procedimento
Geom. MARIKA TURATI

