



COMUNE DI VILLASANTA

(Provincia di Monza e Brianza)

SETTORE LAVORI PUBBLICI ED AMBIENTE

DETERMINAZIONE NUMERO 620 DEL 29/12/2016

OGGETTO: APPROVAZIONE PRESTAZIONI IN VARIANTE N. 1 A NORMA DELL'ART. 311 C.3 DEL DPR 207/2010 NELL'AMBITO DELL'APPALTO SERVIZIO DI GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI VILLASANTA MEDIANTE GLOBAL SERVICE

COMUNE DI VILLASANTA

(Provincia di Monza e Brianza)

SETTORE LAVORI PUBBLICI ED AMBIENTE

OGGETTO: APPROVAZIONE PRESTAZIONI IN VARIANTE N. 1 A NORMA DELL'ART. 311 C.3 DEL DPR 207/2010 NELL'AMBITO DELL'APPALTO SERVIZIO DI GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI VILLASANTA MEDIANTE GLOBAL SERVICE

IL RESPONSABILE DI SETTORE

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 153 del 02/05/2016 con la quale, per le motivazioni ivi espresse, è stata affidata alla **l'Impresa Nuova Malegori S.r.l.** con sede in Via Antonio Stoppani n. 15 a Roma la **ripetizione del servizio analogo di gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Villasanta mediante Global Service** per il **periodo 01/05/2016 - 30/04/2019 - CIG 4476948E59 - CUP J39E12000630004** – per un importo contrattuale stabilito in **€ 792.058,37** - di cui € 19.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - (IVA esclusa);

DATO ATTO che la procedura per la ripetizione dei servizi analoghi di cui trattasi ha avuto inizio antecedentemente alla data di pubblicazione sulla G.U. del D.Lgs. n. 50/2016 e che pertanto alla medesima continua ad applicarsi il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., come consentito dall'art. 216 comma 1 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento per il suddetto contratto è il Responsabile del Settore LL.PP e Ambiente e che il Direttore dell'esecuzione del contratto è l'istruttore direttivo tecnico assegnato al Settore LL.PP. e Ambiente geom. Stefano Guidi;

VISTO il verbale di avvio dell'esecuzione del contratto sotto le riserve di legge in data 02/05/2016, depositato agli atti del Settore;

DATO ATTO che:

- si sono rese necessarie, nell'esclusivo interesse dell'A.C., prestazioni in variante in aumento, finalizzate al miglioramento e alla migliore funzionalità delle prestazioni oggetto del contratto, che non comportano modifiche sostanziali e che risultano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto, come individuate e consentite dall'art. 311 comma 3 del DPR 207/2010;
- le prestazioni in variante sono le seguenti:
 - VILLA CAMPERIO – sostituzione del personale impiegato in occasione di periodi di ferie (segnalazione portale n. 00039/2016) per un importo, al netto dello sconto offerto in sede di gara del 9,51%, di € 1.141,69 (oltre IVA 22%), per complessivi **€ 1.392,86 (IVA 22% inclusa)**;
 - SCUOLA ELEMENTARE VILLA – prestazione di pulizia dopo i lavori di antisfondellamento (segnalazione portale n. 00057/2016) per un importo, al netto dello sconto offerto in sede di gara del 9,51%, di € 611,62 (oltre IVA 22%), per complessivi **€ 746,18 (IVA 22% inclusa)**;
 - SCUOLA ELEMENTARE OGGIONI E CENTRO SOCIO EDUCATIVO CSE – prestazione di pulizia dopo i lavori di antisfondellamento (segnalazione portale n. 00058/2016) per un importo, al netto dello sconto offerto in sede di gara del 9,51%, di € 326,20 (oltre IVA 22%), per complessivi **€ 397,96 (IVA 22% inclusa)**;
 - ASILO NIDO GIROTONDO – sostituzione del personale impiegato in occasione di periodi di ferie del personale ausiliario (segnalazione portale n. 00059/2016) per un importo, al netto dello sconto offerto in sede di gara del 9,51%, di € 1.345,57 (oltre IVA 22%), per complessivi **€ 1.641,60 (IVA 22% inclusa)**;

- ASILO NIDO GIROTONDO – sostituzione del personale impiegato in occasione di periodi di ferie del personale ausiliario (segnalazione portale n. 00060/2016) per un importo, al netto dello sconto offerto in sede di gara del 9,51%, di € 815,50 (oltre IVA 22%), per complessivi **€ 994,91 (IVA 22% inclusa)**;
- VILLA CAMPERIO – sostituzione del personale impiegato in occasione di periodi di ferie (segnalazione portale n. 00061/2016) per un importo, al netto dello sconto offerto in sede di gara del 9,51%, di € 489,30 (oltre IVA 22%), per complessivi **€ 596,95 (IVA 22% inclusa)**;
- VILLA CAMPERIO – sostituzione del personale impiegato in occasione di periodi di ferie (segnalazione portale n. 00062/2016) per un importo, al netto dello sconto offerto in sede di gara del 9,51%, di € 326,20 (oltre IVA 22%), per complessivi **€ 397,96 (IVA 22% inclusa)**;
- ASILO NIDO GIROTONDO – sostituzione del personale impiegato in occasione di periodi di ferie del personale ausiliario (segnalazione portale n. 00071/2016) per un importo, al netto dello sconto offerto in sede di gara del 9,51%, di € 326,20 (oltre IVA 22%), per complessivi **€ 397,96 (IVA 22% inclusa)**;
- VILLA CAMPERIO – sostituzione del personale impiegato in occasione di periodi di ferie (segnalazione portale n. 00089/2016) per un importo, al netto dello sconto offerto in sede di gara del 9,51%, di € 489,30 (oltre IVA 22%), per complessivi **€ 596,95 (IVA 22% inclusa)**;

il tutto comportando:

- un importo di maggiore spesa di **€ 5.871,58** (al netto del ribasso di gara, esclusa IVA) pari allo **0,74%** dell'importo contrattuale originario;
- un nuovo importo contrattuale complessivo di **€ 797.929,95** (al netto del ribasso d'asta, inclusi oneri per la sicurezza, IVA esclusa);
- un incremento complessivo dell'importo contrattuale originario pari al **0,74%** (pertanto contenuto nel cinque per cento dell'importo originario del contratto, limite imposto dal citato art. 311 comma 3 del DPR 207/2010);

DATO ATTO che le suddette prestazioni in variante risulta opportuno, utile, efficace ed economico che siano svolte nell'ambito del contratto in essere di global service in quanto risulta possibile avere a disposizione il personale addetto alle pulizie anche con un brevissimo preavviso, consentendo così di rispondere al meglio alle esigenze flessibili dell'Ente, soggette a variazioni e mutamenti (soprattutto laddove legate al termine di lavori eseguiti da soggetti terzi);

CONSIDERATO che:

- a norma dell'art. 311 comma 5 del DPR 207/2010, così come anche previsto dall'art. 29 "*Varianti*" del Capitolato Speciale d'appalto, l'esecutore è obbligato ad assoggettarsi alle suddette variazioni agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario senza diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo alle nuove prestazioni;
- **l'importo in aumento di € 5.871,58 (esclusa IVA) non supera il cinque per cento dell'importo originario del contratto**, limite imposto dallo stesso art. 311 comma 3 del DPR 207/2010, e trova copertura nell'ambito dello stanziamento complessivo dell'intervento, come si evince dal quadro economico aggiornato che col presente atto **SI APPROVA** e che si allega alla presente come parte integrante e sostanziale;

RITENUTO pertanto **autorizzabili** le prestazioni in variante in aumento sopra elencate (necessarie per garantire le idonee condizioni igienico sanitarie degli immobili pubblici) nell'ambito della **ripetizione del servizio analogo di gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Villasanta mediante Global Service** per il **periodo 01/05/2016 - 30/04/2019 - CIG 4476948E59 - CUP J39E12000630004** affidata alla **Impresa Nuova Malegori S.r.l.** con sede legale in Via A. Stoppani, 15 a Roma - C.F. e P.IVA 12723981002, e di riconoscere alla stessa la maggiore spesa di **€ 5.871,58 (esclusa IVA)**, per complessivi **€ 7.163,33 (inclusa IVA 22%)**;

DATO ATTO che il suddetto importo di **€ 7.163,33 (inclusa IVA 22%)** trova copertura nell'ambito dello stanziamento complessivo dell'intervento (somme a disposizione alla voce "imprevisti"), ed è imputato come segue:

- **€ 6.734,75** al macroaggregato 1.06.1.0103 **Cap. PEG 420** a valere dell'impegno n. 2016/741/0 - BP 2016/2018 – esercizio 2016 - assunto con DT n. 153/2016

- **€ 428,58** al macroaggregato 1.06.1.0103 **Cap. PEG 420** a valere dell'impegno n. 2016/742/0 - BP 2016/2018 – esercizio 2016 - assunto con DT n. 153/2016

RICORDATO che, ai sensi dell'art.3 della L. 136/2010 (determinazione n. 8 del 18 novembre 2010 dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici), ai fini della tracciabilità dei pagamenti conseguenti al contratto di che trattasi, il codice identificativo di gara è il seguente: **CIG 4476948E59**;

VISTO il Decreto Sindacale n. 8 del 04/01/2016 con il quale sono state attribuite al geom. Marika Turati, Responsabile del Settore LL.PP. e Ambiente, fino al 31/12/2016, tutte le funzioni di cui all'art. 107 commi 2 e 3 del D. Lgs. n. 267/2000 relative ai servizi attribuiti al Settore LL.PP. e Ambiente";

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 19/04/2016 avente per oggetto "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) - SEZIONE STRATEGICA 2016/2019 E SEZIONE OPERATIVA 2016/2018";

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 19/04/2016 avente per oggetto "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2016/2018";

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 07/07/2016, avente per oggetto "ASSESTAMENTO GENERALE: VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2016/2018 E PARZIALE APPLICAZIONE DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE. VERIFICA DELLA SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO ART. 193 D.LGS N.267/2000";

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 126 del 19/07/2016, avente per oggetto "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE E DELLE PERFORMANCE 2016/2018";

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n.39 del 04/10/2016 avente ad oggetto "APPROVAZIONE MODIFICHE PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2016/2018 ED ELENCO ANNUALE 2016. CONTESTUALE VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2016/2018 CON PARZIALE APPLICAZIONE DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE";

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 29/11/2016 avente ad oggetto "APPROVAZIONE VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2016/2018 CON PARZIALE APPLICAZIONE DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE E CONTESTUALE MODIFICHE AL PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2016/2018 ED ELENCO ANNUALE 2016", dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 nonché il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, così come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126;

STANTE la propria competenza ai sensi dell'art. 107 commi 2 e 3 e l'art. 109 commi 1 e 2 relativo al conferimento delle funzioni dirigenziali del D.Lgs. n. 267/2000;

ATTESTATA, con riferimento al presente atto, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

D E T E R M I N A

1) DI APPROVARE le premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) DI AUTORIZZARE, per le motivazioni espresse in premessa, a norma dell'art. 311 comma 3 del DPR 207/2010, le prestazioni in variante in aumento elencate in premessa nell'ambito della **ripetizione del servizio analogo di gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Villasanta mediante**

Global Service per il **periodo 01/05/2016 - 30/04/2019 - CIG 4476948E59 - CUP J39E12000630004** – affidata alla **Impresa Nuova Malegori S.r.l.** con sede legale in Via A. Stoppani, 15 a Roma - C.F. e P.IVA 12723981002;

3) DI DARE ATTO che:

- le prestazioni in variante sono finalizzate al miglioramento e alla migliore funzionalità delle prestazioni oggetto del contratto, non comportano modifiche sostanziali e risultano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto, e si sono rese necessarie al fine di garantire le idonee condizioni igienico-sanitarie degli immobili comunali;
- a norma dell'art. 311 comma 5 del DPR 207/2010, così come anche previsto dall'art. 29 "Varianti" del Capitolato Speciale d'appalto, l'esecutore è obbligato ad assoggettarsi alle suddette variazioni agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario senza diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo alle nuove prestazioni;
- le prestazioni in variante comportano una maggiore spesa di **€ 5.871,58** (al netto del ribasso d'asta, esclusa IVA);
- l'importo in aumento complessivo non supera il cinque per cento dell'importo originario del contratto, limite imposto dal citato art. 311 comma 3 del DPR 207/2010, e trova copertura nell'ambito dello stanziamento complessivo dell'intervento, come si evince dal Quadro economico aggiornato che si allega al presente atto come parte integrante e sostanziale;
- l'importo contrattuale del servizio passa da a **€ 792.058,37** a **€ 797.929,95** (comprensivo degli oneri per la sicurezza);

4) DI APPROVARE il **quadro economico aggiornato** - che si allega al presente atto come parte integrante e sostanziale - dal quale risulta una spesa complessiva invariata di **€ 1.023.417,64**;

5) DI IMPEGNARE l'importo in premessa individuato di **€ 7.163,33 (inclusa IVA 22%)**, secondo il principio di contabilità finanziaria potenziata di cui all'allegato n. 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i., a favore del creditore:

Cognome, nome/Denominazione	Domicilio/Sede legale
Impresa Nuova Malegori S.r.l. C.F. e P.IVA 12723981002	sede in Via A. Stoppani, 15 - 00100 Roma

Con imputazione nelle scritture contabili come segue:

Importo	Cod. Bil. (Missione, Programma, Titolo, Macroaggregato)	Conto (V livello piano dei conti)	Cap. P.E.G./ Impegno giuridico (riacc/spes a/padre)	Ricorrente (R)/ Non Ricorrente (NR)	Esercizio di esigibilità			
					2016	2017	2018	Succ.
6.734,75 a valere dell'impegno n. 2016/741/0 - BP 2016 assunto con DT n. 153/2016	1.06.1.0103	1.03.02.09 .008	420	NR	6.734,75			
428,58 a valere dell'impegno n. 2016/742/0 - BP 2016 assunto con DT n. 153/2016	1.06.1.0103	1.03.02.09 .008	420	NR	428,58			

- 6) DI TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile del Settore Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000;
- 7) DI DARE ATTO** di aver accertato, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del D.L. 01/07/2009 n. 78, convertito in Legge n. 102/2009, che il pagamento conseguente all'assunzione del presente impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Allegati:

- Quadro economico aggiornato

IL RESPONSABILE DI SETTORE
Marika Turati



COMUNE DI VILLASANTA

Provincia di Monza Brianza

Pagina 1 di 1

Proposta di determinazione SETTORE LAVORI PUBBLICI ED AMBIENTE nr.800 del 28/12/2016

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2016	Impegno:	2016 741/0	Data: 29/04/2016	Importo:	6.734,75
ESERCIZIO: 2016	Subimpegno di spesa:	2016 741/1	Data: 29/12/2016	Importo:	6.734,75
Oggetto:	PRESTAZIONI in VARIANTE N. 1 NELL'AMBITO DELL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ANALOGO DI GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE MEDIANTE GLOBAL SERVICE DAL 01/05/2016 AL 30/04/2019 CIG: 4476948E59				
Capitolo:	2016 420	EDIFICI COMUNALI (814) - SPESE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E CONSERVAZIONE			
Codice bilancio:	1.06.1.0103	C.I.G.: 4476948E59	C.U.P.: J39E12000630004	SIOPE: 1338	
Piano dei conti f.:	1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili				
Beneficiario:	NUOVA MALEGORI SRL				

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2016	Impegno:	2016 742/0	Data: 29/04/2016	Importo:	4.000,00
ESERCIZIO: 2016	Subimpegno di spesa:	2016 742/1	Data: 29/12/2016	Importo:	428,58
Oggetto:	PRESTAZIONI IN VARIANTE N. 1 NELL'AMBITO DELL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ANALOGO DI GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE MEDIANTE GLOBAL SERVICE DAL 01/05/2016 AL 30/04/2019 CIG: 4476948E59				
Capitolo:	2016 420	EDIFICI COMUNALI (814) - SPESE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E CONSERVAZIONE			
Codice bilancio:	1.06.1.0103	C.I.G.: 4476948E59	SIOPE: 1338		
Piano dei conti f.:	1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili				
Beneficiario:	NUOVA MALEGORI SRL				

VILLASANTA li, 29/12/2016





Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 800**

Settore Proponente: **SETTORE LAVORI PUBBLICI ED AMBIENTE**

Ufficio Proponente: **Servizio Lavori Pubblici / Manutenzioni**

Oggetto: **APPROVAZIONE PRESTAZIONI IN VARIANTE N. 1 A NORMA DELL'ART. 311 C.3 DEL DPR 207/2010 NELL'AMBITO DELL'APPALTO SERVIZIO DI GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI VILLASANTA MEDIANTE GLOBAL SERVICE**

Nr. adozione settore: **136** Nr. adozione generale: **620**

Data adozione: **29/12/2016**

Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 29/12/2016

Responsabile del Servizio Finanziario
- Teresa Boccuti

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA

Che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per 15 giorni consecutivi:

DAL 05/01/2017 AL 20/01/2017

DALLA RESIDENZA MUNICIPALE, ADDI' 05/01/2017

Il Funzionario Responsabile