



COMUNE DI VILLASANTA

(Provincia di Monza e Brianza)

SETTORE LAVORI PUBBLICI ED AMBIENTE

DETERMINAZIONE NUMERO 648 DEL 30/12/2016

**OGGETTO: RIPETIZIONE DEL SERVIZIO ANALOGO DI GESTIONE
DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI VILLASANTA
MEDIANTE GLOBAL SERVICE - PERIODO 01/05/2016 - 30/04/2019 - CIG
4476948E59 - CUP J39E12000630004 - APPROVAZIONE PERIZIA DI
VARIANTE IN AUMENTO N. 2**

COMUNE DI VILLASANTA

(Provincia di Monza e Brianza)

SETTORE LAVORI PUBBLICI ED AMBIENTE

OGGETTO: RIPETIZIONE DEL SERVIZIO ANALOGO DI GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI VILLASANTA MEDIANTE GLOBAL SERVICE - PERIODO 01/05/2016 - 30/04/2019 - CIG 4476948E59 - CUP J39E12000630004 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN AUMENTO N. 2

IL RESPONSABILE DI SETTORE

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 153 del 02/05/2016 con la quale, per le motivazioni ivi espresse, è stata affidata alla **l'Impresa Nuova Malegori S.r.l.** con sede in Via Antonio Stoppani n. 15 a Roma la **ripetizione del servizio analogo di gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Villasanta mediante Global Service** per il **periodo 01/05/2016 - 30/04/2019 - CIG 4476948E59 - CUP J39E12000630004** – per un importo contrattuale stabilito in **€ 792.058,37** - di cui € 19.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - (IVA esclusa);

DATO ATTO che la procedura per la ripetizione dei servizi analoghi di cui trattasi ha avuto inizio antecedentemente alla data di pubblicazione sulla G.U. del D.LGS. n. 50/2016 e che pertanto alla medesima continua ad applicarsi il D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., come consentito dall'art. 216 comma 1 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il verbale di avvio dell'esecuzione del contratto sotto le riserve di legge in data 02/05/2016, depositato agli atti del Settore;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 620/2016 avente ad oggetto: *APPROVAZIONE PRESTAZIONI IN VARIANTE N. 1 A NORMA DELL'ART. 311 C.3 DEL DPR 207/2010 NELL'AMBITO DELL'APPALTO SERVIZIO DI GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI VILLASANTA MEDIANTE GLOBAL SERVICE* che ha comportato un nuovo importo contrattuale complessivo di **€ 797.929,95** (al netto del ribasso d'asta, inclusi oneri per la sicurezza, IVA esclusa);

RILEVATO che nel corso di svolgimento del servizio si è manifestata la necessità, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione comunale, di introdurre **varianti in aumento** emerse per cause impreviste e imprevedibili, non predeterminabili nella fase progettuale, rientranti nell'ambito di cui all'art. 311 comma 2 lettera b) del DPR 207/2010, che non comportano modifiche sostanziali al progetto originario, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene;

RICHIAMATO l'art. 311 comma 2 lettera b) del DPR 207/2010 e s.m.i. che recita: *"...la stazione appaltante può ammettere variazioni al contratto nei seguenti casi: omissis....lettera b) per cause impreviste e imprevedibili accertate dal responsabile del procedimento o per l'intervenuta possibilità di utilizzare materiali, componenti e tecnologie non esistenti al momento in cui ha avuto inizio la procedura di selezione del contraente, che possono determinare, senza aumento di costo, significativi miglioramenti nella qualità delle prestazioni eseguite;...omissis..."*

RICHIAMATO altresì l'art. 15 *"Manutenzione straordinaria su richiesta"* del Capitolato Tecnico che prevede di affidare alla Ditta appaltatrice interventi di manutenzione straordinaria da contabilizzare a misura e su richiesta;

VISTA all'uopo la perizia di variante in aumento n. 2 proposta dal Direttore dell'esecuzione del contratto geom. Stefano Guidi e composta dai seguenti documenti:

- relazione tecnico-descrittiva di perizia di variante n. 2

- schema atto di sottomissione
- quadro comparativo
- computo metrico estimativo e suddivisione per capitoli

VISTA la relazione sull'ammissibilità della perizia di variante in aumento n. 2 - che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale - redatta dal sottoscritto Responsabile del procedimento geom. MARIKA TURATI;

RICHIAMATO l'art. 311 comma 4 del DPR n. 2072010 e s.m.i. che recita: *"...omissis.... La stazione appaltante può chiedere all'esecutore una variazione in aumento o in diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza di un quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto, che l'esecutore è tenuto ad eseguire, previa sottoscrizione di un atto di sottomissione, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario senza diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo alle nuove prestazioni";*

DATO ATTO che la perizia di variante in aumento di che trattasi comporta un maggiore costo di **€ 49.298,64** (oltre a IVA 22%), importo che rientra nei limiti del quinto del prezzo complessivo previsto dal c

PRESO ATTO dello schema di atto di sottomissione – da sottoscrivere per accettazione dall'impresa appaltatrice e dal Responsabile del procedimento – nel quale risulta in particolare quanto segue:

- l'importo in aumento derivante dalle prestazioni in variante è pari a **€ 49.298,64** oltre a IVA 22%;
- l'importo degli oneri per la sicurezza rimane invariato;
- le lavorazioni in variante sono state valutate, come previsto all'art. 6 del capitolato Speciale, mediante l'applicazione dei prezzi di cui ai listini prezzi disponibili alla data di formulazione dell'offerta originaria (contratto principale) nel seguente ordine di priorità:
 - Prezzario Camera di Commercio di Milano
 - Prezzario per Opere Pubbliche Regione Lombardia
 - Prezzario Informativo dell'Edilizia – DEI"

offerte e prezzi ai quali è stato applicato lo sconto del 9,51% offerto in sede di gara originaria;

RITENUTO pertanto, per le motivazioni su espresse, **di procedere all'APPROVAZIONE della perizia di variante in aumento n. 2** proposta dal Direttore dell'esecuzione del contratto geom. Stefano Guidi – per un importo pari a **€ 49.298,64** oltre a IVA 22%, per **complessivi € 60.144,34**, composta dai sotto elencati elaborati che si allegano al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

- relazione tecnico-descrittiva di perizia di variante suppletiva n. 1
- schema atto di sottomissione
- quadro comparativo
- computo metrico estimativo

DATO ATTO che a seguito dell'APPROVAZIONE della perizia di variante di che trattasi il QUADRO ECONOMICO viene aggiornato, come evidenziato nell'allegato **QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI PERIZIA n. 2 - che SI APPROVA** – e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (precedente aggiornamento con DT 620/2016);

DATO ATTO che a seguito dell'approvazione della perizia di variante in aumento di che trattasi **l'importo contrattuale passa da € 797.929,95** (ultimo aggiornamento con DT 620/2016) (di cui € 19.500,00 per oneri della sicurezza) **a € 847.228,59** (di cui € 19.500,00 per oneri della sicurezza INVARIATI);

DATO ATTO che la presente perizia di variante n. 2 non altera la natura generale del contratto e non comprende modifiche sostanziali;

VISTO il Decreto Sindacale n. 8 del 04/01/2016 con il quale sono state attribuite al geom. Marika Turati, Responsabile del Settore LL.PP. e Ambiente, fino al 31/12/2016, tutte le funzioni di cui all'art. 107 commi 2 e 3 del D. Lgs. n. 267/2000 relative ai servizi attribuiti al Settore LL.PP. e Ambiente";

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 19/04/2016 avente per oggetto "APPROVAZIONE

NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) - SEZIONE STRATEGICA 2016/2019 E SEZIONE OPERATIVA 2016/2018”;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 19/04/2016 avente per oggetto “APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2016/2018”;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 07/07/2016, avente per oggetto “ASSESTAMENTO GENERALE: VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2016/2018 E PARZIALE APPLICAZIONE DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE. VERIFICA DELLA SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO ART. 193 D.LGS N.267/2000”;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 126 del 19/07/2016, avente per oggetto “APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE E DELLE PERFORMANCE 2016/2018”;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n.39 del 04/10/2016 avente ad oggetto “APPROVAZIONE MODIFICHE PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2016/2018 ED ELENCO ANNUALE 2016. CONTESTUALE VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2016/2018 CON PARZIALE APPLICAZIONE DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE”;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 29/11/2016 avente ad oggetto “APPROVAZIONE VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2016/2018 CON PARZIALE APPLICAZIONE DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE E CONTESTUALE MODIFICHE AL PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2016/2018 ED ELENCO ANNUALE 2016”, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 nonché il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, così come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126;

STANTE la propria competenza ai sensi dell'art. 107 commi 2 e 3 e l'art. 109 commi 1 e 2 relativo al conferimento delle funzioni dirigenziali del D.Lgs. n. 267/2000;

ATTESTATA, con riferimento al presente atto, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

D E T E R M I N A

1) DI APPROVARE le premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) DI APPROVARE, per le motivazioni riportate in premessa, **la PERIZIA DI VARIANTE IN AUMENTO n. 2** proposta dal Direttore dell'esecuzione del contratto geom. Stefano Guidi – per un importo pari a € **49.298,64** oltre a IVA 22%, per **complessivi € 60.144,34**, composta dai sotto elencati elaborati che si allegano al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

- relazione tecnico-descrittiva di perizia di variante suppletiva n. 1
- schema atto di sottomissione
- quadro comparativo
- computo metrico estimativo e suddivisione per capitoli

3) DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € **60.144,34** (inclusa IVA 22%) - **CIG 4476948E59**, secondo il principio di contabilità finanziaria potenziata di cui all'allegato n. 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i., finanziata con avanzo da utili di società partecipate, a favore del seguente creditore:

Ragione sociale	Domicilio/Sede legale
Impresa Nuova Malegori S.r.l. P.IVA 12723981002	Via Antonio Stoppani n. 15 - Roma

con imputazione nelle scritture contabili come segue:

Importo	Cod. Bil. (Missione, Programma, Titolo, Macroaggregato)	Conto (V livello piano dei conti)	Cap. P.E.G./ Impegno giuridico (riacc/spe sa/padre)	Ri- corrente (R)/ Non Ri- corrente (NR)	Esercizio di esigibilità			
					2016	2017	2018	Succ.
3.164,08	4.01.1.0103	1.03.02.09. 008	1390	NR	3.164,08			
3.054,63	12.01.1.0103	1.03.02.09. 008	2820	NR	3.054,64			
8.985,24	4.02.1.0103	1.03.02.09. 008	1570	NR	8.985,24			
6.223,17	4.02.1.0103	1.03.02.09. 008	1720	NR	6.223,17			
6.216,46	10.05.1.0103	1.03.02.09. 008	3630	NR	6.216,46			
9.228,09	10.05.1.0103	1.03.02.09. 008	3580	NR	9.228,09			
2.956,03	8.02.1.0103	1.03.02.09. 008	2310	NR	2.956,03			
1.258,53	12.09.1.0103	1.03.02.09. 008	2430	NR	1.258,53			
4.484,02	1.06.1.0103	1.03.02.09. 004	420	NR	4.484,03			
1.024,83	1.05.1.0103	1.03.02.09. 008	450	NR	1.024,83			
296,03	5.02.1.0103	1.03.02.09. 008	2120	NR	296,03			
356,40	5.02.1.0103	1.03.02.09. 008	955	NR	356,40			
127,29	3.01.1.0103	1.03.02.09. 008	1171	NR	127,29			

Importo	Cod. Bil. (Missione, Programma, Titolo, Macroaggregato)	Conto (V livello piano dei conti)	Cap. P.E.G./ Impegno giuridico (riacc/spesa/p adre)	Cmp/ FPV	Esercizio di esigibilità			
					2016	2017	2018	Succ.
6.058,20	10.05.2.0202	2.02.01.04. 002	4665 Finanziato da contributi Regionali	CMP	6.058,20			
3.245,83	1.06.2.0202	2.02.01.05. 999	4113 Finanziato con entrate proprie	CMP	3.245,83			
2.009,90	8.02.2.0202	2.02.01.04. 002	5710 Finanziato da alienazione di beni	CMP	2.009,90			
1.455,59	4.01.2.0202	2.02.01.03. 999	4140 Finanziato da concessioni cimiteriali	CMP	1.455,59			

- 4) DI PRECISARE** che a seguito dell'approvazione della perizia di variante in aumento n. 2 di che trattasi, **l'importo contrattuale passa da € 797.929,95** (ultimo aggiornamento con DT 620/2016) (di cui € 19.500,00 per oneri della sicurezza) **a € 847.228,59** (di cui € 19.500,00 per oneri della sicurezza INVARIATI);
- 5) DI APPROVARE L'AGGIORNAMENTO del QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI PERIZIA DI VARIANTE IN AUMENTO n. 2** - che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (precedente aggiornamento con DT 620/2016);
- 6) DI PRECISARE** che il termine per l'ultimazione di ognuna delle prestazioni aggiuntive sarà quello indicato nella lettera di ordinazione;
- 7) DI TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile del Settore Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000;
- 8) DI DARE ATTO** di aver accertato, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del D.L. 01/07/2009 n. 78, convertito in Legge n. 102/2009, che il pagamento conseguente all'assunzione del presente impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Allegati:

- relazione tecnico-descrittiva di perizia di variante suppletiva n. 2
- schema atto di sottomissione
- quadro comparativo
- computo metrico estimativo e suddivisione per capitoli
- relazione RUP sull'ammissibilità perizia di variante n.2
- quadro economico aggiornato perizia n.2.

IL RESPONSABILE DI SETTORE
Marika Turati



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 802**

Settore Proponente: **SETTORE LAVORI PUBBLICI ED AMBIENTE**

Ufficio Proponente: **Servizio Lavori Pubblici / Manutenzioni**

Oggetto: **RIPETIZIONE DEL SERVIZIO ANALOGO DI GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL
COMUNE DI VILLASANTA MEDIANTE GLOBAL SERVICE - PERIODO 01/05/2016 - 30/04/2019 - CIG
4476948E59 - CUP J39E12000630004 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN AUMENTO N. 2**

Nr. adozione settore: **139** Nr. adozione generale: **648**

Data adozione: **30/12/2016**

Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **30/12/2016**

Responsabile del Servizio Finanziario
- Teresa Boccuti

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA

Che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per 15 giorni consecutivi:

DAL 12/01/2017 AL 27/01/2017

DALLA RESIDENZA MUNICIPALE, ADDI' 12/01/2017

Il Funzionario Responsabile