

Protocollo n.

SERVIZIO: **RIPETIZIONE DEL SERVIZIO ANALOGO DI GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI VILLASANTA MEDIANTE GLOBAL SERVICE - PERIODO 01/05/2016 - 30/04/2019**

IMPRESA: **NUOVA MALEGORI S.R.L.** - Via Antonio Stoppani n. 15 a Roma

**SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE
(PERIZIA DI VARIANTE N. 2)**

PREMESSO CHE

- con Determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. ed Ambiente n. 153 del 02/05/2016 il servizio in oggetto è stato affidato all'Impresa **NUOVA MALEGORI S.r.l.**, per un importo contrattuale stabilito in **€ 792.058,37** - di cui € 19.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - (IVA esclusa);
- con verbale del Direttore dell'esecuzione del contratto in data 02/05/2016, depositato agli atti del Settore, si è dato avvio dell'esecuzione del contratto sotto le riserve di legge.
- con DT n...../2016 avente ad oggetto: *APPROVAZIONE PRESTAZIONI IN VARIANTE N. 1 A NORMA DELL'ART. 311 C.3 DEL DPR 207/2010 NELL'AMBITO DELL'APPALTO SERVIZIO DI GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI VILLASANTA MEDIANTE GLOBAL SERVICE* e' stato rideterminato un nuovo importo contrattuale complessivo pari a **€ 797.929,95** (al netto del ribasso d'asta, inclusi oneri per la sicurezza, IVA esclusa);
- con riferimento al contratto in questione, il Direttore dell'esecuzione del contratto geom. Stefano Guidi ha proposto la redazione di una perizia suppletiva e di variante in quanto nel corso di svolgimento del servizio si è manifestata la necessità, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione comunale, di introdurre **varianti in aumento** emerse per cause impreviste e imprevedibili, non predeterminabili nella fase progettuale, rientranti nell'ambito di cui all'art. 311 comma 2 lettera b) del DPR 207/2010, che non comportano modifiche sostanziali al progetto originario, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene:

n. segnalazione	bene	oggetto
00073/2015	SCUOLA MATERNA TAGLIABUE	Installazione di N. 2 collari anticaduta da installare su cancelli pedonali e carrai
	SCUOLA MATERNA ARCOBALENO	Installazione di N. 4 collari anticaduta da installare su cancelli pedonali e carrai
	ASILO NIDO	Installazione di N. 4 collari anticaduta da installare su cancelli pedonali e carrai
	SCUOLA ELEMENTARE VILLA	Installazione di N. 2 collari anticaduta da installare su cancelli pedonali e carrai
	SCUOLA MEDIA FERMI	Installazione di N. 3 collari anticaduta da installare su cancelli pedonali e carrai
00090/2015	STR-142 - VIA AMBROGIO VILLA	Sostituzione N. 2 lanterna non funzionante
00002/2016	STR-062 - VIA DONATORI DI SANGUE	Ripristino quadro elettrico illuminazione pubblica

00003/2016	IMM-016 - IMMOBILE DI VIA SANZIO	Messa in sicurezza sottopasso via Sanzio
00006/2016	SCU-005 - Scuola elementare Oggioni e Centro Socio Educativo CSE	Assistenza a verifiche statiche
00007/2016	SCU-004 - SCUOLA ELEMENTARE VILLA	Assistenza a verifiche statiche
00008/2016	IMM-011 - COMANDO DI POLIZIA LOCALE	Sostituzione di UPS
00009/2016	IMM-046 - VIA DELLA RESEGA	Trasporto e posizionamento panchine
00018/2016	STR-137 - VIA TIZIANO VECELLIO	Riposizionamento dissuasori
00019/2016	STR-066 - VIA FRATELLI BANDIERA	Fornitura nuovi mezzi pali di legno per parapetto
00020/2016	SCU-006 - SCUOLA MEDIA FERMI	Sostituzione miscelatore doccia spogliatoi palestra
00021/2016	STR-145 - VIA ALESSANDRO VOLTA	Sostituzione batteria impianto solare per attraversamento pedonale
00022/2016	PARCO VILLA CAMPERIO CICLOPEDONALE GHIRINGHELLA CORTILE SCUOLA OGGIONI	<u>Sostituzione</u> di N. 5 globo LED <u>Sostituzione</u> di N. 2 globo LED <u>Sostituzione</u> di N. 1 globo LED
00023/2016	IMM-015 - PIANO SOTTOTETTO DELLA RSA	Ripristino funzionamento comandi fan coil
00028/2016	IMM-014 - IMMOBILE DI VIA BESTETTI	Sostituzione di elettrovalvola a tre vie motorizzata
00029/2016	IMM-016 - IMMOBILE DI VIA SANZIO	Installazione n. 2 punti luce a LED esterni compreso noleggio di piattaforma aerea
00030/2016	SCU-002 - SCUOLA MATERNA ARCOBALENO	Ripristino funzionamento rubinetto esterno
00031/2016	IMM-016 - IMMOBILE DI VIA SANZIO	Ripristino del rivestimento in malta di porzione di muro esterno compreso utilizzo di betoniera a bicchiere
00033/2016	IMM-009 - Centro polifunzionale Astrolabio	Acquisto e installazione di combinatore telefonico nell'ascensore per le chiamate di emergenza

00035/2016	SCU-005 - Scuola elementare Oggieni e Centro Socio Educativo CSE	Riparazione cornetta citofono
00036/2016	SCU-006 - SCUOLA MEDIA FERMI	Riparazione rubinetto lavabo
00037/2016	_SCUOLA ELEMENTARE OGGIONI _SCUOLA ELEMENTARE VILLA	Assistenza all'esecuzione di indagini strutturali comprensiva di materiale per ripristini e utilizzo di trabattello
00038/2016	SCU-006 - SCUOLA MEDIA FERMI	Riparazione rubinetto lavandino bagno secondo piano
00040/2016	SCUOLA MATERNA ARCOBALENO	Riparazione di placca di scarico presso un bagno
00041/2016	SCU-004 - SCUOLA ELEMENTARE VILLA	Riparazione plafoniera da incasso danneggiata
00042/2016	SCUOLA MEDIA FERMI	Installazione di N. 5 collari anticaduta da installare su cancelli pedonali e carrai
	SCUOLA ELEMENTARE VILLA	Installazione di N. 2 collari anticaduta da installare su cancelli pedonali e carrai
	SCUOLA MATERNA TAGLIABUE	Installazione di N. 2 collari anticaduta da installare su cancelli pedonali e carrai
	SCUOLA ELEMENTARE OGGIONI	Installazione di N. 1 collari anticaduta da installare su cancelli pedonali e carrai
	ASILO NIDO GIROTONDO	Installazione di N. 7 collari anticaduta da installare su cancelli pedonali e carrai
00046/2016	ALT-001 - CIMITERO	Riparazione di motore elettrico per anta cancello pedonale
00052/2016	SCU-006 - SCUOLA MEDIA FERMI	Riparazione del gruppo pompa di sollevamento guasto
00053/2016	STR-089 - VIA FILIPPO TOMMASO MARINETTI	Ripristino funzionamento di orologio per l'accensione dell'impianto illuminazione pubblica, con orologio astronomico
00055/2016	SCU-003 - SCUOLA MATERNA TAGLIABUE	Installazione di n. 2 pale per il ricambio d'aria a soffitto
00056/2016	SCU-002 - SCUOLA MATERNA ARCOBALENO	Fornitura e posa di rete oscurante da applicare alla recinzione divisoria tra la scuola materna e l'asilo nido Girotondo

00063/2016	SCU-006 - SCUOLA MEDIA FERMI	Ripristino del rivestimento superficiale del muro in quota, compreso rimozione del rivestimento danneggiato/rigonfio e ripristino del medesimo, con l'utilizzo di piattaforma autocarrata
00064/2016	IMM-001 - PALAZZO MUNICIPALE	Riparazione dei fan coil presenti nell'ufficio del Sindaco
00066/2016	SCU-001 - ASILO NIDO GIROTONDO	Sistemazione/aggiornamento dispositivi antincendio ossia cartellonistica e relativi accessori
00067/2016	STR-032 - VIA GEROLAMO BESTETTI	Manutenzione annuale dispositivi antincendio (estintore portatile, idrante, luci di emergenza) anno 2017 - sede Amici dell'arte.
00068/2016	IMM-012 - CASERMA DEI CARABINIERI	Modifica, cablaggio e adeguamento linea elettrica per installazione sistema timer spegnimento luci corridoio
00070/2016	ALT-001 - CIMITERO	Sistemazione vialetti compreso posizionamento di pietrisco 6/12
00072/2016	IMM-008 - VILLA CAMPERIO	Sostituzione di vaso igienico bianco tipo a cacciata a pavimento in porcellana dura (vetrochina), con scarico a pavimento o a parete, completo di accessori di montaggio
00073/2016	ALT-001 - CIMITERO	Fornitura e posa di corrimano in acciaio inox, dimensioni 1050 x 750, con fissaggio a muro mediante bicomponente chimico
00075/2016	STR-001 - CICLOPEDONALE GHIRINGHELLA	Sostituzione di n. 2 pali e n. 2 globi illuminazione pubblica
00077/2016	SCU-005 - Scuola elementare Oggioni e Centro Socio Educativo CSE	Riparazione dell'allarme antintrusione inclusa la sostituzione di n. 1 batteria della centrale antifurto con ripristino del normale funzionamento
00078/2016	TEATRO ASTROLABIO	Integrazione estintore a polvere kg 6 e revisione estintore a polvere kg 6
	SCUOLA MATERNA ARCOBALENO	Installazione di cartello di sicurezza estintore 245x325 e revisione estintore a polvere kg 6
	ASILO NIDO GIROTONDO	Integrazione estintore a polvere kg 6, installazione di cartello di sicurezza lancia antincendio idrante 245x325, installazione di cartello di sicurezza estintore 245x325 e revisione estintore a polvere kg 6
	SCUOLA ELEMENTARE VILLA	Integrazione estintore a polvere kg 6 e revisione estintore a polvere kg 6
	SCUOLA MEDIA E. FERMI	Integrazione estintore a polvere kg 6 e revisione estintore a polvere kg 6

	MUNICIPIO	Integrazione estintore a polvere kg 6 e revisione estintore a polvere kg 6
	SCUOLA ELEMENTARE OGGIONI	Integrazione estintore a polvere kg 6 e revisione estintore a polvere kg 6
	VILLA CAMPERIO	Integrazione estintore a polvere kg 6 e revisione estintore a polvere kg 6
	MAGAZZINO COMUNALE	Integrazione estintore a polvere kg 2, integrazione estintore a polvere kg 1, integrazione estintore a polvere kg 1 e revisione estintore a polvere kg 6
	SCUOLA MATERNA TAGLIABUE	Integrazione estintore a polvere kg 6 e revisione estintore a polvere kg 6
	COMANDO POLIZIA LOCALE	Revisione estintore a polvere kg 6
	IMMOBILE VIA SANZIO	Revisione estintore a polvere kg 6
		Manodopera per installazione di tutto il materiale
00081/2016	SCU-002 - SCUOLA MATERNA ARCOBALENO	Ricarica di n° 4 Estintore a polvere Kg 6 (mensa) e sostituzione di relativi cartelli di sicurezza
00082/2016	IMM-047 - MUNICIPIO	Ripristino funzionamento piattaforma elevatrice matricola 564 mediante sostituzione delle cellule fotoelettriche danneggiate, compresi i necessari adattamenti per il corretto fissaggio e la realizzazione dei collegamenti elettrici di alimentazione

- per i suddetti interventi il Direttore dell'esecuzione del contratto ha proposto la redazione di una perizia di variante e suppletiva n. 2 per un importo in aumento pari a **€ 49.298,64**;
- per le suddette non risulta necessario prevedere oneri della sicurezza aggiuntivi;
- a seguito delle maggiori prestazioni rispetto al contratto principale, l'importo contrattuale viene aggiornato in **€ 847.228,59** comprensivo degli oneri della sicurezza per € 19.500,00, oltre IVA nella misura di legge;
- le prestazioni in perizia non comportano modifiche sostanziali al progetto originario e non alterano le condizioni del contratto principale, né la sostanza del progetto;
- i prezzi applicati sono quelli presenti nei listini prezzi disponibili alla data di formulazione dell'offerta originaria (contratto principale) nel seguente ordine di priorità:
 - Prezzario Camera di Commercio di Milano
 - Prezzario per Opere Pubbliche Regione Lombardia
 - Prezzario Informativo dell'Edilizia – DEI"

offerte e prezzi ai quali è stato applicato lo sconto del 9,51% offerto in sede di gara originaria.

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno **DUEMILA**..... il giorno del mese di con il presente atto si conviene quanto segue:

Art. 1

Il Sig., Legale rappresentante dell'Impresa **NUOVA MALEGORI S.r.l.**, dopo aver preso visione della perizia suppletiva e di variante n. 1, assume l'impegno di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate e di eseguire senza eccezione alcuna le prestazioni suppletive e di variante, il tutto come riportato nella perizia suppletiva e nei relativi documenti facenti parte della medesima. Tutte le prestazioni saranno eseguite nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui al capitolato speciale d'appalto allegato al contratto principale.

Art. 2

Il Sig., Legale rappresentante dell'Impresa **NUOVA MALEGORI S.r.l.**, dichiara e si obbliga ad eseguire, senza sollevare eccezioni o riserva alcuna, le prestazioni in aumento elencate in premessa accettando il prezzo della maggiore prestazione pari ad **€ 49.298,64** (euro quarantanovemiladuecentonovantotto/64), oltre IVA, **per un conseguente importo contrattuale di € 847.228,59** (euro ottocentoquarantasettemiladuecentoventotto/59) comprensivo dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, che rimane invariato.

Art. 3

Rientrando le prestazioni aggiuntive oggetto della perizia nel quinto d'obbligo, si ritiene che non occorra integrare la cauzione definitiva prestata per lo svolgimento del servizio principale.

Art. 4

Il termine per l'ultimazione di ognuna delle prestazioni aggiuntive previste, sarà quello indicato nella lettera di ordinazione.

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto, comprese quelle relative ad imposte, tasse e diritti di segreteria, sono a carico dell'Impresa appaltatrice.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione appaltante solo dopo intervenute le approvazioni.

Il presente atto è sottoscritto tra le parti con firma digitale, ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Comune di Villasanta
IL RUP e Responsabile del Settore LL.PP. e Ambiente
Geom. MARIKA TURATI

firmato digitalmente

Per l'impresa NUOVA MALEGORI SRL
IL LEGALE RAPPRESENTANTE

.....

firmato digitalmente