



COMUNE DI VILLASANTA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE

VIA FARINA

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

LA PROPRIETA'

IL TECNICO

architetto

LUCIANO NIERO

studio tecnico in Monza

via Marsala 64

Tel. (039) 2148329
Fax (039) 2146224

PROPRIETA' : Immobiliare Roma s.r.l.

DENOMINAZIONE: Relazione mobilita'

ALLEGATO

E

data : aprile 2015 **agg. :** luglio 2016

scala :

COMUNE DI MONZA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE

VILLASANTA VIA FARINA

Analisi di compatibilità dell'intervento
con l'attuale mobilità dell'area

LUGLIO 2016

SOMMARIO

1. Premessa
2. Analisi dell'intervento
3. Analisi dell'intorno urbano, del Trasporto Pubblico Locale e del sistema viario
4. Analisi delle attuali condizioni della circolazione e di quelle previste a seguito dell'intervento
5. Conclusioni

Premessa

La proprietà che presenta questo Piano di Lottizzazione, inserito nel comparto compreso tra il Via Farina, via Turati, via Vespucci, con la presente relazione intende fornire una serie di considerazioni e di valutazioni in merito alla compatibilità dell'intervento in relazione al traffico veicolare generato dal nuovo insediamento residenziale, in relazione con la situazione esistente.

Queste considerazioni si poggiano sulla valutazione della tipo morfologia del nuovo intervento, così come illustrate nelle tavole di progetto e tendono ad evidenziare i seguenti fattori qualificanti:

1. La sicurezza dei movimenti veicolari , dei pedoni e del traffico ciclabile.
In relazione sia al comparto di intervento che verso le linee pubbliche.
2. La compatibilità dei flussi di traffico generati dal nuovo insediamento con quelli esistenti sulla viabilità circostante, valutando la capacità di quest'ultima di assorbimento.
3. Fluidità dei movimenti, soprattutto delle manovre di diversione ai nodi tra la viabilità del comparto d'intervento rispetto a quella Comunale.
4. Protezione della viabilità delle aree urbane residenziali limitrofe, nei confronti di possibili flussi parassitari che potrebbero ingenerarsi a seguito della viabilità del nuovo intervento.

Analisi dell'intervento

Il lotto oggetto della seguente proposta si colloca in posizione strategica per il definitivo completamento sia dell'assetto urbanistico della zona, nonché per il completamento viabilistico di via Turati, questo asse stradale che per troppi anni è rimasto incompiuto, pur se collocato in una parte di città che con gli anni si è trasformata.

La collocazione si pone in prossimità dell'incrocio tra il Farina e la via Turati, con un fronte sulla Via Vespucci.

Per quanto riguarda l'edificato circostante vale la pena sottolineare la varietà sia dimensionale che tipologica che contraddistingue questa parte di città.

Questo lotto edificabile è azionato nel PGT Vigente come comparto di trasformazione Rr9 provvisto di scheda di indirizzo progettuale all'interno del Documento di Piano.

Analisi dell'intorno urbano, del trasporto pubblico locale e del sistema viario

La seguente proposta di Piano di Lottizzazione è inserito in un contesto urbano di media periferia dove le caratteristiche residenziale ed alcuni elementi di piccola industria hanno convissuto sino ad alcuni anni fa. Ora a seguito dei grandi cambiamenti avvenuti negli anni duemila e che hanno coinvolto in special modo il comparto industriale, questi interventi sono o in stato di abbandono o in chiara fase di riqualificazione.

Il sistema del verde pubblico è praticamente assente in questo quadrante della città, se si esclude la possibilità di usufruire del Parco di Monza la cui entrata dalla porta Villasanta è poco distante dal lotto e facilmente raggiungibile a piedi..

Per quanto riguarda il sistema viario questo può essere suddiviso in tre quadranti:

1. quadrante del via Farina:

Su questo quadrante insiste la Via Farina che risulta un tracciato orientato Est Ovest che partendo dalla Rotonda di intersezione con la Via Lecco è posta sul tracciato storico di accesso alla città e risulta uno degli assi di penetrazione che dà accesso sia al centro storico che all'ingresso al parco di Monza.

La Via Farina non necessita di alcuna riqualificazione nel tratto interessato dall'intervento edilizio, sia per il ripristino del calibro stradale che per quanto riguarda la formazione di nuovo marciapiede.

Il traffico viabilistico è a doppio senso di circolazione e risulta un elemento strutturale estremamente importante per la viabilità cittadina..

2. quadrante del via Turati:

Il quadrante di via Turati è un elemento strutturale di accesso locale ad una serie di isolati dalle caratteristiche prevalentemente residenziali.

Il traffico nella zona risulta pertanto ben drenato , peraltro occorre considerare che la via Turati è soggetta solo a un traffico locale a servizio della residenza attestata su questo asse viario.

Nella zona limitrofa all'intervento sono disponibili spazi di sosta, in particolar modo nell'apposto parcheggio, posto lungo la viabilità.

Il trasporto pubblico è presente nel quadrante d'intervento, ad una distanza raggiungibile pedonalmente dal nuovo insediamento.

3. quadrante del via Vespucci:

Il quadrante di via Vespucci è un elemento strutturale di collegamento tra la via Farini e la circonvallazione di Villasanta, dà accesso locale ad una serie di isolati dalle caratteristiche residenziali, la carreggiata è a senso unico e dà la possibilità di parcheggio sul lato destro lungo il marciapiede esistente.

Il traffico nella zona risulta pertanto ben drenato , peraltro occorre considerare che la via Vespucci è soggetta solo a un traffico locale a servizio della residenza, attestata su questo asse viario ed ad traffico di attraversamento limitato.

Analisi delle attuali condizioni della circolazione e di quelle previste a seguito dell'intervento.

Come illustrato precedentemente, l'area circostante l'intervento non presenta particolari problemi di traffico, anche durante le ore di punta non risultano particolari incolonnamenti, se non sulla via Farina ma per un traffico di penetrazione verso il centro città e il Parco di Monza, che non interessa però la viabilità di via Turati. Il cui traffico è sostanzialmente locale.

Sopralluoghi effettuati hanno evidenziato che lungo le Vie Turati e Vespucci anche negli orari più critici non si formano code.

In questo quadro si inserisce l'intervento proposto con circa 20 unità immobiliari e la creazione di n. 32 posti auto pertinenziali in box interrati, con un tasso 1,6 posto auto per unità immobiliare, sufficientemente in linea con il quanto previsto dalla normativa attuale, in considerazione anche del fatto che numerosi sono gli appartamenti di medio taglio.

Stimando che, per i visitatori di questo intervento residenziale, possa essere valutato circa il 10% aggiuntivo di autovetture, ossia circa 4 autoveicoli, si ritiene che essi possano essere facilmente smaltiti dai 28 posti auto che verranno realizzati all'interno degli standard secondari in fregio alla via Turati.

Positivamente va considerata la nuova sistemazione viabilistica dell'attuale incrocio tra la via Vespucci e la Via Farina.

Attualmente questo incrocio non assicura le condizioni di sicurezza viabilistica, sia perchè non completato, sia per la mancata protezione delle auto in sosta lungo la via.

L'intervento proposto oltre che razionalizzare l'incrocio, sposta in una posizione protetta l'ingresso alla via prevedendo un'asola di collegamento con il marciapiede della Via Farini.

Viene inoltre proposta la realizzazione di un ampliamento della carreggiata di

Via Turati che viene portata alla dimensione di mt. 5,50, in modo che il previsto traffico a 2 sensi risulti geometricamente più consoni alla sicurezza viabilistica ed alla normativa vigente.

Viene allargata al massimo del possibile la viabilità fronte la cascina storica, con la formazione di marciapiede sul lato est e con la delimitazione di un marciapiede a raso sul lato ovest, che oltre a garantire, in concomitanza con l'allargamento stradale, un notevole incremento geometrico dell'attuale passaggio, garantisce un accesso pedonale protetto all'edificio.

La realizzazione del parcheggio attrezzato posto tra la via Turati e la via Vespucci dovrebbe risolvere definitivamente il problema dei parcheggi pubblici a servizio del quartiere, inoltre il tratto di percorso ciclopedonale proposto ad attraversamento dell'area a verde permetterà un collegamento tra i quadranti i via Turati e via Vespucci.

CONCLUSIONI

Riprendendo gli obiettivi posti in premessa si può concludere quanto segue:

1. In merito a possibili problematiche riguardanti la sicurezza dei movimenti veicolari ed in particolar modo per quanto riguarda il traffico pedonale e ciclistico, l'intervento non favorirà l'insorgere di situazioni che possano aggravare la situazione attuale
Data la presenza di un solo punto di recapito veicolare tra l'intervento e la viabilità pubblica in via Turati.
Per quanto riguarda il traffico pedonale e ciclistico questo vedrà aumentate le caratteristiche di sicurezza e rispetto all'attuale situazione. La riqualificazione delle vie Turati e Via Vespucci nel tratto interessato dall'intervento , porterà al completamento delle rete di marciapiedi ora incompleta.
La fluidità del traffico veicolare sulle vie sopraccitate non verrà sostanzialmente aggravato dal nuovo intervento.
2. La compatibilità dei flussi generati dall'intervento con quelli del comparto attuale non sembra costituire un problema, date le condizioni delle strade e il calibro delle strade a maggior ragione dopo gli interventi di riqualificazione generati da questo intervento
3. Data l'attuale struttura viaria e a quella prevedibile generata dall'intervento, si ritiene che non debbano sussistere particolari norme di comportamento al nodo di uscita dei parcheggi, anche per la dimensione locale di questo tratto di viabilità.
4. Non intervenendo a mutare la morfologia degli attuali rami stradali e non prevedendone di nuovi, si può ritenere che non vi saranno manovre di by pass che interesseranno la viabilità locale a seguito dell'intervento.

Monza 22/07/2016