



COMUNE DI VILLASANTA

(Provincia di Monza e Brianza)

SETTORE LAVORI PUBBLICI ED AMBIENTE

DETERMINAZIONE NUMERO 59 DEL 20/02/2017

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO CON TECNICHE DI BIOEDILIZIA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA DELEDDA II LOTTO 1 STRALCIO - ASILO NIDO GIROTONDO CUP J38G03000040007 CIG 62665264D8 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN AUMENTO N.2

COMUNE DI VILLASANTA

(Provincia di Monza e Brianza)

SETTORE LAVORI PUBBLICI ED AMBIENTE

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO CON TECNICHE DI BIOEDILIZIA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA DELEDDA II LOTTO 1 STRALCIO - ASILO NIDO GIROTONDO CUP J38G03000040007 CIG 62665264D8 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN AUMENTO N.2

IL RESPONSABILE DI SETTORE

RICHIAMATA la propria Determinazione N. 236 del 06/07/2015 con la quale, per le motivazioni ivi espresse, i lavori di **RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO CON TECNICHE DI BIOEDILIZIA – SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA DELEDDA II LOTTO – 1° STRALCIO - ASILO NIDO GIROTONDO – CUP J38G03000040007 – CIG 62665264D8** – venivano affidati in via definitiva alla costituenda ATI composta dalla **Impresa mandataria M.G. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.** con sede a Pregnana Milanese (MI) e dall'**Impresa mandante AUTOMAZIONI INDUSTRIALI ELEKTRONORM S.R.L.** con sede a Gessate (MI) per un importo contrattuale pari a **€ 718.028,68** (di cui € 21.635,62 per oneri della sicurezza Diretti e € 12.228,20 per oneri della sicurezza Speciali, non soggetti a ribasso d'asta) – oltre a IVA nella misura di legge - a seguito dello sconto del 28,991% offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara soggetto a ribasso;

VISTO il verbale di consegna dei lavori sotto le riserve di legge, depositato agli atti del Settore;

RICHIAMATO l'atto di costituzione dell'ATI – repertorio n. 54046 – raccolta n. 12480 – del 09/07/2015 – a firma del Dott. Stefano Fazzini – notaio in Milano – con il quale viene conferito all'impresa M.G. COSTRUZIONI EDILI S.R.L mandato speciale gratuito e irrevocabile;

VISTO il contratto d'appalto stipulato in data 01/10/2015 con la costituita ATI – protocollo comunale n. 17802 – repertorio n. 4410 – raccolta 3/2015 – registrazione dell'08/10/2015;

RICHIAMATE le proprie Determinazioni n° 423/2015 - 588/2015 – 118/2016 – 244/2016 – 422/2016;

RICHIAMATA la propria DT n. 544 del 24/12/2015 avente ad oggetto “RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO CON TECNICHE DI BIOEDILIZIA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA DELEDDA II LOTTO 1 STRALCIO – ASILO NIDO GIROTONDO CUP J38G03000040007 CIG 62665264D8 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN AUMENTO” con la quale, per le motivazioni ivi espresse, veniva approvata una perizia di variante in diminuzione/aumento a seguito della quale l'**importo contrattuale** è passato da € 718.028,68 (di cui € 33.863,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara) a **€ 847.607,99 (di cui € 43.161,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara)**;

RICHIAMATI i conseguenti atto di sottomissione n. 1 del 27/11/2015 e atto di sottomissione n. 2 del 27/11/2015 sottoscritti dal RUP e dall'impresa appaltatrice;

RICHIAMATA la propria DT n. 656/2016;

RILEVATO che nel prosieguo dei lavori si è manifestata la necessità, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione comunale, **di introdurre varianti in aumento per cause impreviste e imprevedibili** accertate nei modi stabiliti dal regolamento, o per l'intervenuta possibilità di utilizzare materiali, componenti e tecnologie non esistenti al momento della progettazione che possono determinare, senza aumento di costo, significativi miglioramenti nella qualità dell'opera o di sue parti e sempre che non alterino l'impostazione progettuale (art. 132 comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.);

VISTA la proposta di perizia di variante in corso d'opera n. 2 - presentata dalla direzione dei lavori architettonica avente anche funzioni di coordinamento per la parte impiantistica nella persona dell'Arch. Marco Cristiano Valsecchi - registrata al protocollo comunale n° 2471/2017 e composta dai seguenti documenti:

- *relazione tecnica di perizia di variante (contenente quadro comparativo)*
- *schema Atto di sottomissione n. 3*
- *elaborato grafico – opere di variante n. 2 – TAV. N. 1*

VISTA la relazione sull'ammissibilità della perizia di variante N. 2 ,che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, redatta dal RUP geom . MARIKA TURATI ai sensi dell'art. 161 comma 7 del D.P.R. n° 207/2010 e s.m.i.;

DATO ATTO che la perizia di variante N. 2 proposta ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m.i. comporta i seguenti maggiori costi: € 15.221,95.= .=(al netto del ribasso contrattuale del 28,991%) oltre a € 271,35.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso – per un totale di € **15.493,30.=** oltre a IVA 10% per complessivi € **17.042,63.=**

RICHIAMATO l'art. 161 comma 12 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. che recita: "*Per le sole ipotesi previste dall'articolo 132, comma 1, del codice, la stazione appaltante durante l'esecuzione dell'appalto può ordinare una variazione dei lavori fino alla concorrenza di un quinto dell'importo dell'appalto, e l'esecutore è tenuto ad eseguire i variati lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario, salva l'eventuale applicazione del comma 6 del presente articolo e dell'articolo 163, e non ha diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo ai nuovi lavori*";

RICHIAMATO l'art. 161 comma 14 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. che recita: "*Ai fini della determinazione del quinto, l'importo dell'appalto è formato dalla somma risultante dal contratto originario, aumentato dell'importo di atti di sottomissione e degli atti aggiuntivi per varianti già intervenute, nonché dall'ammontare degli importi, diversi da quelli a titolo risarcitorio, eventualmente riconosciuti all'esecutore ai sensi degli articoli 239 e 240 del codice. La disposizione non si applica nel caso di variante disposta ai sensi dell'articolo 132, comma 1, lettera a) del codice.*"

DATO ATTO che:

- l'importo dei lavori oggetto di perizie di variante in aumento (perizia n. 1 approvata con DT n. 554/2015+presente proposta di perizia n. 2) ai sensi dell'art. 132 comma 1 del D. lgs. n. 163/2006 e s.m.i. (lettera a) + lettera b) e' pari a complessivi € 197.228,11.= ammontante al netto del ribasso offerto del 28,991% a € 140.049,71.= oltre a € 8.987,81.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, determinando così un importo complessivo contrattuale pari a € 149.037,51.=;
- il suddetto importo pari a € 149.037,51.= non supera il quinto dell'importo dell'appalto determinato ai sensi dell'art. 161 c. 14 del DPR n. 207/2010 (€ 169.521,60.=).

PRESO ATTO dello schema dell'atto di sottomissione N. 3 – sottoscritto per accettazione dall'impresa appaltatrice e dalla direzione lavori – nel quale risulta in particolare quanto segue:

- L'importo dei maggiori lavori e' pari a € 15.221,95.=**(al netto del ribasso contrattuale del 28,991%)** oltre a € 271,35.= per oneri della sicurezza diretti non soggetti a ribasso – per un totale di € **15.493,30.=** oltre a IVA 10%;
- per l'esecuzione dei maggiori lavori in perizia vengono concessi ulteriori 30 giorni naturali e consecutivi;

PRECISATO che il suddetto atto di sottomissione n. 3 – sottoscritto per accettazione dall'impresa appaltatrice – è impegnativo per la medesima fin dal momento della sua firma – mentre diventerà impegnativo per l'amministrazione comunale solo dopo l'intervenuta approvazione di legge;

RICHIAMATO l'art. 161 comma 9 e 10 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

DATO ATTO pertanto che la perizia di variante n. 2 proposta dalla direzione lavori e oggetto del presente provvedimento puo' essere **APPROVATA** dal sottoscritto RUP – geom. MARIKA TURATI – in quanto non necessita di ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato;

RITENUTO pertanto, per le motivazioni su espresse, **di procedere all'APPROVAZIONE della perizia di variante in aumento n. 2** proposta dalla direzione lavori architettonica avente anche funzioni di coordinamento per la parte impiantistica nella persona dell'Arch. Marco Cristiano Valsecchi - per un importo totale pari a **€ 15.493,30.=** di cui € 271,35.= per oneri della sicurezza, oltre a IVA 10% (€ 1.549,33.=) **per complessivi € 17.042,63.=**, composta dai sottoelencati elaborati che si allegano al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

- *relazione tecnica di perizia di variante (contenente quadro comparativo)*
- *schema Atto di sottomissione n. 3*
- *elaborato grafico – opere di variante n. 2 – TAV. N. 1*

DATO ATTO che l'importo complessivo della succitata perizia di variante n. 2 trova copertura nelle somme a disposizione previste nel quadro economico (cosi' come rideterminato con DT. N. 656/2016 alla voce B.4.c)) e altresì come da ultimo aggiornamento avvenuto con DT. n. 13/2017;

DATO ATTO che a seguito dell'APPROVAZIONE della perizia di variante di che trattasi il QUADRO ECONOMICO dell'intervento – il cui importo complessivo pari a € 1.352.635,00 rimane immutato - viene aggiornato – per quanto riguarda le voci comprese nelle Somme a disposizione della stazione appaltante – come dettagliato nell'allegato **QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI PERIZIA n. 2 - che si aggiorna e SI APPROVA** – e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DATO ATTO che a seguito dell'approvazione della perizia di variante di che trattasi **l'importo contrattuale passa** da € 847.607,99.= (di cui € 43.161,50.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara) **a € 863.101,29=- (di cui € 43.432,85.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara);**

DATO ATTO che considerata la non rilevanza economica dei maggiori lavori oggetto di perizia non si ritiene che occorra integrare la cauzione definitiva prestata ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m.i. (polizza fideiussoria n. 750387 emessa da Elba Assicurazioni – agenzia di ALIMA – Varedo in data 14/07/2015);

VISTO il Decreto Sindacale n. 5 del 13/01/2016 con il quale sono state attribuite al geom. Marika Turati, Responsabile del Settore LL.PP. e Ambiente, fino al 31/12/2017, tutte le funzioni di cui all'art. 107 commi 2 e 3 del D. Lgs. n. 267/2000 relative ai servizi attribuiti al Settore LL.PP. e Ambiente;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 29/11/2016 avente ad oggetto "APPROVAZIONE VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2016/2018 CON PARZIALE APPLICAZIONE DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE E CONTESTUALE MODIFICHE AL PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2016/2018 ED ELENCO ANNUALE 2016";

DATO ATTO che il Bilancio di Previsione 2017/2019 non è stato ancora approvato e che con Decreto Legge n. 244 del 30/12/2016 (pubblicato sulla G.U. n° 304 del 30.12.2016) il termine per l'approvazione dello stesso è stato differito al 31 marzo 2017;

CONSIDERATO che l'esercizio provvisorio è automaticamente autorizzato e si applicano le disposizioni previste dai commi 3 e 5 dell'art. 163 del D. Lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 24/01/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Assegnazione Provvisoria delle risorse ai responsabili di servizio di servizio durante il periodo di esercizio provvisorio dal 1 gennaio 2017 fino all'approvazione del Piano Esecutivo FINO ALL'APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE E DELLE PERFORMANCE 2017/2019.";

VISTO il D. lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 nonché il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

STANTE la propria competenza ai sensi dell'art. 107 commi 2 e 3 e l'art.109 commi 1 e 2 relativo al conferimento delle funzioni dirigenziali del D.Lgs. n. 267/2000;

ATTESTATA, con riferimento al presente atto, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

D E T E R M I N A

- 1) DI APPROVARE** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) DI APPROVARE**, per le motivazioni riportate in premessa, **la PERIZIA DI VARIANTE IN AUMENTO n. 2** proposta dalla direzione lavori architettonica avente anche funzioni di coordinamento nella persona dell'Arch. Marco Cristiano Valsecchi - per un importo totale pari a **€ 15.493,30.=** di cui € 271,35.= per oneri della sicurezza, oltre a IVA 10% (€ 1.549,33.=) **per complessivi € 17.042,63.=**, composta dai sottoelencati elaborati che si allegano al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- *relazione tecnica di perizia di variante (contenente quadro comparativo)*
 - *schema Atto di sottomissione n. 3*
 - *elaborato grafico – opere di variante n. 2 – TAV. N. 1*
- 3) DI PRECISARE** che a seguito dell'approvazione della perizia di variante di cui al precedente punto 2), l'importo complessivo di € 1.352.635,00.= del quadro economico progettuale rimane immutato – in quanto gli importi per maggiori lavori di perizia trovano copertura nelle somme a disposizione previste al punto B.4.c) del quadro economico (rideterminato con DT. n. 656/2016) e altresì come da ultimo aggiornamento avvenuto con DT. n. 13/2017;
- 4) DI APPROVARE l'aggiornamento del QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI PERIZIA DI VARIANTE IN AUMENTO n. 2** - che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 5) DI IMPEGNARE la spesa complessiva pari a € 17.042,63.=** (IVA 10% COMPRESA), quale importo della perizia di variante in aumento n. 2 approvata col presente provvedimento, secondo il principio di contabilità finanziaria potenziata di cui all'allegato n. 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i., a favore dell'impresa appaltatrice **MANDATARIA M.G. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. con sede in via Breda n. 25/27 a Pregnana Milanese (MI) – C.F. e P. IVA 04484270964 - CIG 62665264D8** – a valere dell'impegno di spesa n. 448-1/2017 finanziato da FPV con imputazione nelle scritture contabili come segue:

Importo	Cod. Bil. (Missione, Programma, Titolo, Macroaggregato)	Conto (V livello piano dei conti)	Cap. PEG/ Impegno giuridico (riacc/spe sa/	Cmp/ FPV	Esercizio di esigibilità			
					2017	2018	2019	Succ.
17.042,63	12.01.2.0202	2.02.01.09.017	10244	FPV	17.042,63			

- 6) DI PRECISARE** che a seguito dell'approvazione della perizia di variante di che trattasi **l'importo contrattuale passa** da € 847.607,99.= (di cui € 43.161,50.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara) **a € 863.101,29.= (di cui € 43.432,85.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara);**
- 7) DI PRECISARE** che sono stati concessi ulteriori 30 gg. naturali e consecutivi aggiuntivi per l'esecuzione dei maggiori lavori di variante approvati col presente provvedimento (art. 4 dello schema atto di

sottomissione n. 3);

8) DI TRASMETTERE il presente atto al Responsabile del Settore Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. n° 267/2000;

9) DI DARE ATTO di aver accertato, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del D.L. 01/07/2009 n° 78, convertito in Legge n° 102/2009, che il pagamento conseguente alla prenotazione dei presenti impegni di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Allegati:

- *relazione tecnica di perizia di variante (contenente quadro comparativo)*
- *schema Atto di sottomissione n. 3*
- *elaborato grafico – opere di variante n. 2 – TAV. N. 1*

- *relazione RUP ammissibilità perizia di variante*
- *quadro economico aggiornato.*

IL RESPONSABILE DI SETTORE
Marika Turati



COMUNE DI VILLASANTA

Provincia di Monza Brianza

Pagina 1 di 1

Proposta di determinazione SETTORE LAVORI PUBBLICI ED AMBIENTE nr.71 del 07/02/2017

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2017	Impegno:	2017 448/0	Data: 25/01/2017	Importo:	37.845,36
ESERCIZIO: 2017	Subimpegno di spesa:	2017 448/2	Data: 30/12/2016	Importo:	17.042,63
Oggetto:	APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 2 NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO CON TECNICHE DI BIOEDILIZIA SCUOLA INFANZIA VIA DELEDDA II LOTTO 1 ^A STRALCIO - ASILO NIDO GIROTONDO				
Capitolo:	2017 10244	ASILO NIDO - COMPLETAMENTO ASILO NIDO GIROTONDO - II LOTTO - 1° STRALCIO (AVANZO 2014 DA STANDARDS QUALITATIVI)			
Codice bilancio:	12.01.2.0202	C.I.G.: 62665264D8	C.U.P.: J38G03000040007	SIOPE: 2.02.01.09.017	
Piano dei conti f.:	2.02.01.09.017 Fabbricati destinati ad asili nido				
Beneficiario:	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL				

VILLASANTA li, 17/02/2017





Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 71**

Settore Proponente: **SETTORE LAVORI PUBBLICI ED AMBIENTE**

Ufficio Proponente: **Servizio Lavori Pubblici / Manutenzioni**

Oggetto: **RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO CON TECNICHE DI BIOEDILIZIA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA DELEDDA II LOTTO 1 STRALCIO - ASILO NIDO GIROTONDO CUP J38G03000040007 CIG 62665264D8 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN AUMENTO N.2**

Nr. adozione settore: **9** Nr. adozione generale: **59**

Data adozione: **20/02/2017**

Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **17/02/2017**

Responsabile del Servizio Finanziario
Arosio Mario

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA

Che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per 15 giorni consecutivi:

DAL 20/02/2017 AL 07/03/2017

DALLA RESIDENZA MUNICIPALE, ADDI' 20/02/2017

**F.to Il Vice Segretario
Dr.ssa Laura Castoldi**