

Protocollo n. ....../2017

Committente: Comune di Villasanta – Piazza Martiri della Libertà n. 7 -

Lavori di : “Ristrutturazione ed ampliamento con tecniche di bioedilizia scuola dell’infanzia di via Deledda - II° Lotto 1° stralcio – Asilo nido GIROTONDO – CUP J38G03000040007 - CIG: 62665264D8

IMPRESA APPALTATRICE : ATI costituita in data 9/07/2015 rep n° 24532 Notaio Stefano Fazzini:

<b>Società mandataria</b> M.G. COSTRUZIONI s.r.l. via Breda, 25/27 20010 Pregnana Milanese (Mi) P.Iva 04484270964	<b>Società mandante</b> Automazioni Industriali Elektronorm s.r.l. Via Galileo Galilei n 5-7 20060 Milano (Mi) P.Iva 11021970154
---	--

Determinazione di aggiudicazione definitiva n° 236 del 06/07/2015  
Contratto repertorio n°4410 dell’01/10/2015 racc. 3/2015 – protoc. Com. 17802/2015 – registrato l’08/10/2015 al n. 23355 Serie 1T

#### IMPORTO CONTRATTUALE

a) Importo a base di gara dei lavori e delle spese (escluso oneri di cui ai punti b) e c)	€ 963.490,35
b) Oneri sicurezza diretti non soggetti a ribasso .....	€ 21.635,62
c) Oneri sicurezza speciali.....	€ 12.228,20
Importo totale dei lavori da appaltare	€ 997.354,17
Deduzione del ribasso contrattuale del 28,991% sulla somma di € 963.490,35=	€ 279.325,49

<b>Importo, a ragione di contratto, dei lavori e delle spese</b>	<b>€ 718.028,68</b>
--	---------------------

perizia di variante in aumento approvata con determinazione n. 544 del 24/12/2015:  
- atto di sottomissione n. 1 del 27/11/2015 approvato con dt. n. 544/2015  
- atto di sottomissione n. 2 del 27/11/2015 approvato con dt. n. 544/2015  
nuovo importo contrattuale: € 804.446,49 più € 43.161,86 (oneri della sicurezza) per un importo totale di € **847.608,36.=**

## RELAZIONE TECNICA

PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D’OPERA  
PER CAUSE IMPREVISTE ED IMPREVEDIBILI  
(ART. 132 COMMA 1 LETTERA B) D.LGS. N. 163/2006 E S.M.I.)

#### PREMESSA

Con determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. e Ambiente n. 544/2015, per le motivazioni ivi espresse e’ stata approvata la perizia di variante in aumento n. 1 che ha comportato le seguenti diminuzioni/aumenti dell’importo contrattuale come di seguito dettagliato:

- variante in diminuzione proposta ai sensi dell’art. 132 comma 3 secondo periodo - comportante una minore spesa di € 46.955,47.=, ammontate al netto del ribasso offerto del 28,991% a € 33.342,61.=, oltre a minori oneri della sicurezza diretti non soggetti a ribasso per € 1.062,26.= determinando cosi’ un minore importo contrattuale pari a € 34.404,87.=;

- variante in aumento proposta ai sensi dell'art. 132 comma 3 – secondo periodo – del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m.i. comportante una maggiore spesa di € 40.553,29.=, ammontante al netto del ribasso offerto del 28,991% a € 28.796,49.=, oltre a € 1.643,84.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, determinando così un maggiore importo contrattuale pari a € 30.440,33.=;
- variante in aumento proposta ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettera a) del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m.i. comportante una maggiore spesa di € 175.791,46.= ammontante al netto del ribasso offerto del 28,991% a € 124.887,75.=, oltre a € 8.716,46.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, determinando così un maggiore importo contrattuale pari a € 133.544,21.=.

In conseguenza dell'approvazione della suddetta perizia di variante in aumento n. 1, tenuto conto dell'importo per la variante in diminuzione, l'importo contrattuale e' passato da € 718.028,68 (di cui € 33.863,82.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara) a € **847.607,99.= (di cui € 43.161,50.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara).**

La presente proposta di perizia di variante in aumento viene redatta ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettera b), del D.LGS 163/2006 e s.m.i che recita:

“ Le varianti in corso d'opera possono essere ammesse, sentito il progettista e il direttore dei lavori, esclusivamente qualora ricorra uno dei seguenti motivi:

b) per cause impreviste e imprevedibili accertate nei modi stabiliti dal regolamento, o per l'intervenuta possibilità di utilizzare materiali, componenti e tecnologie non esistenti al momento della progettazione che possono determinare, senza aumento di costo, significativi miglioramenti nella qualità dell'opera o di sue parti e sempre che non alterino l'impostazione progettuale; “

## RELAZIONE TECNICA LAVORI IN PERIZIA

Durante l'esecuzione dei lavori di tinteggiatura delle pareti interne ci si è resi conto che il supporto in gesso esistente, non oggetto di intervento in quanto facente parte delle opere già realizzate nel precedente appalto interessato da risoluzione contrattuale avvenuta nell'anno 2012, era del tutto inconsistente e non avrebbe mai potuto garantire la perfetta riuscita a regola d'arte dell'imbiancatura.

Sono state effettuate alcune prove utilizzando diversi tipi di aggrappante sulla rasatura preesistente che però non hanno risolto la problematica in quanto la pittura, una volta asciutta, faceva “cartella” rendendo impossibile procedere con le opere di imbiancatura.

Tale problematica non era di certo ravvisabile nella fase di progettazione esecutiva in quanto il supporto appariva alla vista e al tatto solido e stabile. Anche durante le varie fasi di lavoro non si è mai palesata tale situazione che di fatto è emersa, in modo imprevisto ed imprevedibile, proprio durante le opere di imbiancatura (infatti solamente una volta asciugata la pittura si è manifestato il fenomeno del “distacco”).

Alla luce di quanto sopra esposto si è deciso, al fine di evitare che la tinteggiatura delle pareti non potesse essere eseguita a regola d'arte, di procedere al controplaccaggio di tutte le pareti che presentavano tale problematica.

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI IN PERIZIA**

OPERE IMPREVISTI ED IMPREVEDIBILI									
N°	LAVORAZIONE		COSTO DI COSTRUZIONE				SICUREZZA		COSTO TOTALE
	Descrizione sommaria delle opere	Classe di lavorazione	Prezzo di applicazione	unità di misura	Quant.	Prezzo per quantità	Spese della sicurezza incluse nel costo di costruzione		Prezzo per quantità
			P		Q	P*Q	Indice di sicurezza	(QP-QU-Qsg)* IS	CQ
			totale importo lavori escluso la sicurezza				totale importo sicurezza		
	<b>TOTALE GENERALI</b>					<b>21.708,00</b>		<b>271,35</b>	<b>21.436,65</b>
	<b>1 OPERE INTERNE</b>					<b>13.989,60</b>	<b>1,25%</b>	<b>21.708,00</b>	<b>1,25%</b>
1	<b>CONTROPARETE IN CARTONGESSO</b> Controparete in lastre di gesso rivestito a bordi assottigliati, spessore 13 mm, applicata direttamente alla parete con incollaggi in gesso, compresa la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria fornita dall'impresa:	1C.06.550.0100 Prezziario opere edili Comune di Milano (art. 38 del capitolato speciale d'appalto)	24,12	Mq	900,00	21.708,00	1,25%	271,35	21.436,65

Nel seguito viene riportata una tabella riassuntiva delle opere di cui alla presente proposta di perizia di variante in aumento n. 2 - redatta ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.:

A) Importo lavori per perizia di variante in aumento N. 2					21.436,65
B) Importo oneri sicurezza inclusi non soggetti a ribasso					271,35
C) Importo totale lavori per perizia di variante in aumento N. 2 redatta ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettera b) D. lgs. n. 163/2006 – (A+B)					21.708,00
D) Importo netto lavori di perizia n. 2	Ribasso contrattuale 28.991%	sulla somma di	21.436,65 (A)		15.221,95
E) Importo COMPLESSIVO per lavori di perizia di variante in aumento n. 2 (B+D)					<b>15.493,30</b>
Importo per lavori di cui alla perizia in aumento N. 1 (DT. n. 544/2015) redatta ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettera a) del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. (Atto di sottomissione e verbale NP NN. 2)					133.544,21
Importo totale (perizia n. 1 art. 132 comma 1 lettera a) + perizia n. 2 art. 132 comma 1 lettera b)					149.037,51
Importo max per varianti redatte ai sensi dell'art. 132 comma 1 del D. lgs. n. 163/2006 e s.m.i. – ai sensi dell'art. 161 comma 12 del DPR n. 207/2010	1/5 importo appalto (determinato come stabilito all'art. 161 comma 14 del DPR N. 207/2010 e s.m.i.)	20% di € 847.607,99			€ 169.521,60



## **RICHIAMATO**

l'art. 161 comma 12 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. che recita: "Per le sole ipotesi previste dall'articolo 132, comma 1, del codice, **la stazione appaltante durante l'esecuzione dell'appalto può ordinare una variazione dei lavori fino alla concorrenza di un quinto dell'importo dell'appalto**, e l'esecutore è tenuto ad eseguire i variati lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario, salva l'eventuale applicazione del comma 6 del presente articolo e dell'articolo 163, e non ha diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo ai nuovi lavori";

## **RICHIAMATO**

l'art. 161 comma 14 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. che recita: "Ai fini della determinazione del quinto, l'importo dell'appalto è formato dalla somma risultante dal contratto originario, aumentato dell'importo di atti di sottomissione e degli atti aggiuntivi per varianti già intervenute, nonché dall'ammontare degli importi, diversi da quelli a titolo risarcitorio, eventualmente riconosciuti all'esecutore ai sensi degli articoli 239 e 240 del codice. La disposizione non si applica nel caso di variante disposta ai sensi dell'articolo 132, comma 1, lettera a) del codice."

## **DATO ATTO** che:

- l'importo dei lavori oggetto di perizie di variante in aumento (perizia n. 1 approvata con DT n. 554/2015+presente proposta di perizia) ai sensi dell'art. 132 comma 1 del D. lgs. n. 163/2006 e s.m.i. (lettera a) + lettera b) e' pari a complessivi € 197.228,11.= ammontante al netto del ribasso offerto del 28,991% a € 140.049,71.= oltre a € 8.987,81.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, determinando così un importo complessivo pari a € 149.037,51.=;
- il suddetto importo pari a € 149.037,51.= non supera il quinto dell'importo dell'appalto determinato ai sensi dell'art. 161 c. 14 del DPR n. 207/2010 (€ 169.521,60.=).

## **CONCLUSIONI**

L'importo originario del contratto era di **€ 684.164,86 oltre a € 33.863,81** (oneri della sicurezza) per un importo totale di **€ 718.028,68.=**

A seguito dell'approvazione della perizia di variante in aumento n. 1 (DT. N. 544/2015) l'importo contrattuale è passato da **€ 718.028,68 a € 847.607,99** (di cui **€ 43.161,50.= per oneri della sicurezza**).

**A seguito della presente proposta di perizia di variante in aumento n. 2 l'importo contrattuale passa da € 847.607,99.= a € 863.101,29 (di cui € 43.432,86 per oneri della sicurezza).**

Monza, li 27 ottobre 2016

IL DIRETTORE LAVORI

Arch. Marco Cristiano Valsecchi

Sastec Progetti s.r.l.

Via C. Battisti 6 - CREMELLA (Lc)  
P. IVA 03163080132



