

Protocollo n./2017

Committente: **Comune di Villasanta – Piazza Martiri della Libertà n. 7 -**

Lavori di : **“Ristrutturazione ed ampliamento con tecniche di bioedilizia scuola dell’infanzia di via Deledda - II° Lotto 1° stralcio – Asilo nido GIROTONDO – CUP J38G03000040007 - CIG: 62665264D8**

IMPRESA APPALTATRICE : ATI costituita in data 9/07/2015 rep n° 24532 Notaio Stefano Fazzini:

Società mandataria M.G. COSTRUZIONI s.r.l. via Breda, 25/27 20010 Pregnana Milanese (Mi) P.Iva 04484270964	Società mandante Automazioni Industriali Elektronorm s.r.l. Via Galileo Galilei n 5-7 20060 Milano (Mi) P.Iva 11021970154
--	---

Determinazione di aggiudicazione definitiva n° 236 del 06/07/2015
Contratto repertorio n°4410 dell’01/10/2015 racc. 3/2015 – protoc. Com. 17802/2015 – registrato l’08/10/2015 al n. 23355 Serie 1T

IMPORTO CONTRATTUALE

a) Importo a base di gara dei lavori e delle spese (escluso oneri di cui ai punti b) e c)	€ 963.490,35
b) Oneri sicurezza diretti non soggetti a ribasso	€ 21.635,62
c) Oneri sicurezza speciali	€ 12.228,20
Importo totale dei lavori da appaltare	€ 997.354,17
Deduzione del ribasso contrattuale del 28,991% sulla somma di € 963.490,35=	€ 279.325,49

Importo, a ragione di contratto, dei lavori e delle spese	€ 718.028,68
--	---------------------

perizia di variante in aumento approvata con determinazione n. 544 del 24/12/2015:
- atto di sottomissione n. 1 del 27/11/2015 approvato con dt. n. 544/2015
- atto di sottomissione n. 2 del 27/11/2015 approvato con dt. n. 544/2015
nuovo importo contrattuale: € 804.446,49 più € 43.161,86 (oneri della sicurezza) per un importo totale di € **847.608,36.=**

ATTO DI SOTTOMISSIONE n. 3

**VARIANTE IN CORSO D’OPERA PER CAUSE IMPREVISTE ED IMPREVEDIBILI
(ART. 132 COMMA 1 LETTERA B) D.LGS. N. 163/2006 E S.M.I.)**

Richiamati:

- l’atto di costituzione dell’ATI – repertorio n. 54046 – raccolta n. 12480 – del 09/07/2015 – a firma del Dott. Stefano Fazzini – notaio in Milano – con il quale viene conferito all’impresa M.G. COSTRUZIONI EDILI S.R.L mandato speciale gratuito e irrevocabile;
- il contratto d’appalto stipulato in data 01/10/2015 con la costituita ATI – protocollo comunale n. 17802 – repertorio n. 4410 – raccolta 3/2015 – registrazione dell’08/10/2015 – con il quale i lavori sono stati appaltati all’impresa mandataria M.G. COSTRUZIONI EDILI S.R.L per l’importo contrattuale di € 718.028,68.= (compresi oneri della sicurezza), oltre a IVA 10%;
- la determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. e Ambiente n. 554/2015 con la quale, per le motivazioni ivi espresse, e’ stata approvata la perizia di variante in aumento n. 1 che ha comportato il nuovo importo contrattuale di € 847.607,99.= (compresi oneri della sicurezza), oltre a IVA 10%;
- l’atto di sottomissione N. 1 del 27/11/2015 e l’atto di sottomissione N. 2 del 27/11/2015 sottoscritti a seguito dell’approvazione della suddetta perizia;

Dato atto che:

- la direzione lavori architettonica – nella persona del Dott. Arch. Marco Cristiano Valsecchi ha proposto la redazione di una perizia di variante in aumento ai sensi dell'art. 132 c. 1 lettera b) del D. Lgs. N° 163/2006 e s.m.i., in quanto in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire i sottoelencati maggiori lavori, rispetto a quanto previsto nel progetto principale motivati da cause sopravvenute, imprevedute e imprevedibili sia durante la fase progettuale che al momento della stipula del contratto:

categoria **OG1** – Edifici civili e industriali

lavorazioni edili per la realizzazione di contro placcaggi in cartongesso

- per i suddetti lavori il Direttore dei lavori ha proposto la redazione della perizia di variante in aumento n° 2 in data 27/10/2016 per un importo pari a € 21.436,65.=, che al netto del ribasso di gara del 28,991% risulta pari a € 15.221,95;
- gli oneri della sicurezza diretti per i suddetti lavori di perizia ammontano a € 271,35.=;
- a seguito dei maggiori lavori rispetto al contratto principale, l'importo contrattuale viene aggiornato in € 863.101,29.= comprensivo degli oneri della sicurezza per € 43.432,86.=, oltre IVA nella misura di legge;
- la perizia di variante in aumento n°2 e' stata approvata con determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. e Ambiente n° del
- i lavori in perizia non alterano le condizioni del Contratto principale, né la sostanza del progetto;
- i prezzi applicati sono quelli presenti nell'elenco prezzi allegato al Contratto principale per le lavorazioni già previste e, come previsto dall'art. 38 punto 2 del capitolato speciale d'appalto, qualora tra i prezzi di cui agli elenchi prezzi contrattuali non siano previsti prezzi per i lavori in variante, si procede alla valutazione degli stessi prendendo a riferimento quelli indicati nel Listino dei "Prezzi informativi delle Opere Edili del Comune di Milano 2014" per le lavorazioni non previste.

tutto ciò premesso e considerato

l'anno, il giorno del mese di col presente atto la sottoscritta impresa M.G. COSTRUZIONI EDILI S.r.l. rappresentata dal legale rappresentante sig. Domenico GRAMENDOLA

DICHIARA E SI OBBLIGA

ART. 1:

di accettare l'esecuzione a corpo di tutti i lavori riportati nella citata perizia di variante in aumento n. 2, alle stesse condizioni contenute nel contratto principale affidato, al quale si fa espresso rinvio per tutte le disposizioni non contenute nel presente atto ed agli stessi prezzi allegati al suddetto contratto, oltre che a quelli concordati con il presente atto;

ART. 2:

di eseguire i lavori dell'appalto per euro 1.154.316,28.=, più il costo relativo alla sicurezza in cantiere di euro 43.432,86.=, per un importo contrattuale (al netto dello sconto offerto del 28,991%) di euro 863.101,29.= di cui euro € 163.984,54.= per maggiori lavori rispetto al contratto principale derivanti dalla perizia di variante in aumento n. 1 – ed euro 15.493,30.= per maggiori lavori rispetto al contratto principale derivanti dalla perizia di variante in aumento n. 2;

ART. 3:

di accettare, ai sensi dell'art. 163 del d.P.R. n. 207/2010, l'introduzione dei seguenti nuovi prezzi, indicati al lordo del ribasso di gara pari al 28,991%;

OPERE IMPREVISTI ED IMPREVEDIBILI									
N°	LAVORAZIONE		COSTO DI COSTRUZIONE				SICUREZZA		COSTO TOTALE
	Descrizione sommaria delle opere	Classe di lavorazione	Prezzo di applicazione	unità di misura	Quant.	Prezzo per quantità	Spese della sicurezza incluse nel costo di costruzione		Prezzo per quantità
			P		Q	P*Q	Indice di sicurezza	(QP-QU-Qsg)* IS	CQ
			totale importo lavori escluso la sicurezza				totale importo sicurezza		
	TOTALE GENERALI					21.708,00		271,35	21.436,65
	1 OPERE INTERNE					13.989,60	1,25%	21.708,00	1,25%
1	CONTROPARETE IN CARTONGESSO Controparete in lastre di gesso rivestito a bordi assottigliati, spessore 13 mm, applicata direttamente alla parete con incollaggi in gesso, compresa la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria fornita dall'impresa:	1C.06.550.0100 Prezziario opere edili Comune di Milano (art. 38 del capitolato speciale d'appalto)	24,12	Mq	900,00	21.708,00	1,25%	271,35	21.436,65

ART. 4:

di accettare di eseguire i maggiori lavori, di cui all'art.3 ed individuati graficamente nell'allegata tavola 1, in un termine suppletivo di 30 giorni naturali e consecutivi, oltre ai 5 gg rimanenti dalla data di sospensione dei lavori, 10 novembre 2016, alla data utile per ultimazione lavori, 15 novembre 2016, così come stabilita dalla seconda proroga concessa in data 25/10/2016;

ART. 5:

di accollarsi tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, comprese quelle relative ad imposte, tasse e diritti di segreteria, salva l'applicazione dell'IVA ai termini di legge;

ART. 6:

le parti, come sopra costituite, danno atto che, relativamente ai nuovi lavori, data la non rilevanza economica dei medesimi, si ritiene che non occorra integrare la cauzione definitiva prestata per i lavori principali.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni.

Il presente atto, essendo soggetto all'IVA, va registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 punto 2, del d.P.R. n. 131 del 26.4.1986.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Comune di Villasanta
IL RUP e Responsabile del Settore LL.PP. e Ambiente
Geom. MARIKA TURATI

firmato digitalmente

Per l'impresa MG COSTRUZIONI EDILI SRL
IL LEGALE RAPPRESENTANTE
DOMENICO GRAMENDOLA

firmato digitalmente



