

Comune di VILLASANTA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Piazza Martiri della Libertà, 7 – 20852 VILLASANTA

Telefono 03923754222

Fax 0392050231

e-mail: [lavori.pubblici@comune.villasanta.mb.it](mailto:lavori.pubblici@comune.villasanta.mb.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.villasanta.mb.it](mailto:protocollo@pec.comune.villasanta.mb.it)

[www.comune.villasanta.mb.it](http://www.comune.villasanta.mb.it)

## VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA – BUSTE ECONOMICHE

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL’ARCHITETTURA E

ALL’INGEGNERIA RELATIVI A: PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA,

PROGETTO DEFINITIVO, PROGETTO ESECUTIVO, C.S.P., C.S.E., D.L., CONTABILITÀ, C.R.E.,

PER I LAVORI IN PIAZZA GERVASONI IN OTTEMPERANZA ALL’ORDINANZA DEL

TRIBUNALE DI MONZA RELATIVA ALLA CAUSA TRA COMUNE DI VILLASANTA E

CONDOMINIO GEMINI – CUP J37H16000480004 – CIG 69033508A1

Oggi **ventinove** del mese di **marzo** dell’anno **2017** nella Sala Consigliere presso la sede comunale in Piazza Martiri della Libertà, 7 a VILLASANTA (MB);

### PREMESSO CHE

- in data 28/03/2017 è stato pubblicato il verbale delle operazioni di gara relative alla seduta pubblica del 27/02/2017, proseguita nelle sedute pubbliche del 28/02/2017, 13/03/2017, 27/03/2017 riguardanti la fase A prevista al paragrafo 12 del Bando di Gara (*Svolgimento della gara*) della **procedura aperta** ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 – svolta in forma telematica tramite **Sintel - Identificativo di procedura 82256889** – per l’affidamento dei **SERVIZI ATTINENTI ALL’ARCHITETTURA E ALL’INGEGNERIA RELATIVI A: PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, PROGETTO DEFINITIVO, PROGETTO ESECUTIVO, C.S.P., C.S.E., D.L., CONTABILITÀ, C.R.E., PER I LAVORI IN PIAZZA GERVASONI IN OTTEMPERANZA ALL’ORDINANZA DEL TRIBUNALE DI MONZA RELATIVA ALLA CAUSA TRA COMUNE DI VILLASANTA E CONDOMINIO GEMINI – CUP J37H16000480004;**
- l’elenco dei soggetti **esclusi ed ammessi** alla fase di valutazione della busta economica è riportato nel verbale suddetto;
- in data 28/03/2017 è stata fissata la ripresa della seduta per la data odierna, dandone comunicazione tramite Sintel a tutti i concorrenti;

### SI RIUNISCE

il Seggio di gara

composto come segue:

- **geom. Marika Turati** - Responsabile del Settore LL.PP. ed Ambiente - Responsabile Unico del Procedimento per i lavori in Piazza Gervasoni;
- **arch. Alessandra Caironi** – specialista tecnico del Settore LL.PP. ed Ambiente - con funzione di testimone;
- **dott. ssa Chiara Cimino** – specialista dei processi amministrativi - contabili e dei servizi del Settore Servizi Generali e Comunicazione - con funzione di testimone;
- **ing. Massimiliano Mauri** - tecnico istruttore del Settore LL.PP. ed Ambiente - con funzione di segretario verbalizzante;

Alla seduta pubblica non è presente alcun rappresentante dei concorrenti.

Codice Fiscale 03245720150, P. IVA 00745580969

1 di 5

Alle ore 9:30, alla luce delle risultanze in precedenza illustrate, si procede con sorteggio (tramite funzionalità del portale SINTEL) del metodo di calcolo per l'individuazione delle offerte anormalmente basse in base a quanto disposto dall'art. 97 D.Lgs. 50/2016 e come previsto al paragrafo 12 del Bando di gara.

La piattaforma sorteggia il metodo di cui all'art. 97 comma 2 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016: "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento".

Si procede quindi a dare avvio al processo di **valutazione della busta telematica economica** mediante:

- a) l'apertura dei plichi telematici contenuti nella BUSTA ECONOMICA valutando, singolarmente per ciascun concorrente ammesso, la presenza del documento (firmato digitalmente da soggetto munito di poteri di sottoscrizione) contenente il prospetto del calcolo dell'importo del corrispettivo redatto ai sensi del D.M. 17/06/2016 – con indicazione della percentuale di sconto da applicare all'importo a base di gara e il conseguente importo NETTO di corrispettivo - in conformità a quanto previsto dal punto B.2 del paragrafo 11.1 del Bando di gara, **constatando che tutti i concorrenti hanno presentato tale dichiarazione**;
- b) la valutazione dei DOCUMENTI DELL'OFFERTA presentati dai concorrenti: in questa fase vengono visualizzate a Sistema le offerte espresse in ribasso percentuale, elencate in ordine di valore economico.

Nella tabella seguente si riepiloga l'elenco delle offerte economiche presentate dai concorrenti.

Numero Protocollo Informatico	Fornitore	Percentuale di Sconto
1486650605794	RTP costituendo arch. Marco Pausini ed ing. Riccardo Tamagnini	67,90000 %
1486225389492	ing. Aliquò Vito	60,11200 %
1486725823543	PIRAMIDE ENGINEERING S.R.L.	44,50000 %
1486727229145	Studio di Architettura Fiorentini Associati degli arch. Fiorentini Andrea e Fiorentini Patrizia	43,13000 %
1485356607471	Studio tecnico di ingegneria 2MASTEAM - ing. Massimiliano Colletta, ing. Marco Falocchi	42,00000 %
1486547130286	RTP costituendo ABGroup S.N.C. ed ing. Epifanio M. Bellini	41,72310 %
1486726174778	arch. Pensato Mario Felice Antonio	38,90000 %
1486974241225	PROTEC S.A.S. di Dullio Albricci & C.	38,81000 %
1486565397765	M+ ASSOCIATI	37,17000 %
1486745487842	Sastec Progetti S.R.L.	35,73000 %
1486742012591	RTP costituendo Mario Bonicelli architetto and partners, arch. Alberto Conti	33,33000 %
1486972676050	Studio Tecnico Cugini	32,01000 %
1486831512435	ing. Bruno Sala	25,36400 %

Si procede al calcolo della soglia di anomalia tramite la funzionalità della piattaforma Sintel e alla conseguente individuazione delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore a tale soglia, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs n. 50/2016 e come previsto nel paragrafo 14 del Bando di gara.

La soglia di anomalia calcolata dalla piattaforma Sintel è pari al **49,90884%**.

Dopo aver consultato il servizio di supporto della piattaforma Sintel, essendosi verificato un errore tecnico poiché è stato cliccato il tasto "Chiudi valutazione anomala" anziché "Rivaluta" per escludere le offerte

Codice Fiscale 03245720150, P. IVA 00745580969

2 di 5

anomale, alle ore 10:52 il Responsabile Unico del Procedimento ritiene opportuno sospendere la presente seduta nello stato in cui si trova attualmente, fissandone la ripresa in data da destinarsi e comunque successivamente all'intervento tecnico richiesto al servizio di supporto della piattaforma Sintel (pratica 1-77491820 del 29/03/2017).

La data della seduta successiva verrà comunicata a tutti i concorrenti attraverso la sezione "COMUNICAZIONI DELLA PROCEDURA" della piattaforma Sintel.

Alle ore 09:30 del 31/03/2017, nella Sala Consigliare presso la sede comunale in Piazza Martiri della Libertà, 7 a VILLASANTA (MB), il Responsabile del Procedimento dichiara riaperta la seduta pubblica sospesa alle ore 10:52 del 29/03/2017 precisando che in data 30/03/2017 era stata fissata la ripresa della seduta per la data odierna, dandone comunicazione tramite Sintel ai concorrenti.

Sono presenti:

- **geom. Marika Turati** - Responsabile del Settore LL.PP. ed Ambiente - Responsabile Unico del Procedimento per i lavori in Piazza Gervasoni;
- **arch. Alessandra Caironi** - specialista tecnico del Settore LL.PP. ed Ambiente - con funzione di testimone;
- **dott.ssa Chiara Cimino** - specialista dei processi amministrativi - contabili e dei servizi del Settore Servizi Generali e Comunicazione - con funzione di testimone;
- **ing. Massimiliano Mauri** - tecnico istruttore del Settore LL.PP. ed Ambiente - con funzione di segretario verbalizzante;

Alla seduta pubblica non è presente alcun rappresentante dei concorrenti.

Alla luce delle risultanze in precedenza illustrate, si procede dunque all'**esclusione** dei seguenti concorrenti, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs n. 50/2016:

Numero Protocollo Informatico	Fornitore	Percentuale di Sconto
1486650605794	RTP costituendo arch. Marco Pausini ed ing. Riccardo Tamagnini	67,90000 %
1486225389492	ing. Aliquò Vito	60,11200 %

Ai concorrenti **esclusi per anomalia dell'offerta economica**, viene data immediata comunicazione attraverso la funzione della piattaforma Sintel "Comunicazioni della procedura" ed inserendo la medesima comunicazione come commento nella fase di valutazione della Busta Economica.

Il Responsabile Unico del Procedimento procede quindi a formare la seguente graduatoria sulla base del ribasso percentuale offerto dai concorrenti:

N.	Numero Protocollo Informatico	Fornitore	Percentuale di Sconto
1	1486725823543	PIRAMIDE ENGINEERING S.R.L.	44,50000 %
2	1486727229145	Studio di Architettura Fiorentini Associati degli arch. Fiorentini Andrea e Fiorentini Patrizia	43,13000 %
3	1485356607471	Studio tecnico di ingegneria 2MASTEAM - ing. Massimiliano Colletta, ing. Marco Falocchi	42,00000 %
4	1486547130286	RTP costituendo ABGroup S.N.C. ed ing. Epifanio M. Bellini	41,72310 %
5	1486726174778	arch. Pensato Mario Felice Antonio	38,90000 %

Codice Fiscale 03245720150, P. IVA 00745580969

3 di 5



6	1486974241225	PROTEC S.A.S. di Dullio Albricci & C.	38,81000 %
7	1486565397765	M+ ASSOCIATI	37,17000 %
8	1486745487842	Sastec Progetti S.R.L.	35,73000 %
9	1486742012591	RTP costituendo Mario Bonicelli architetto and partners, arch. Alberto Conti	33,33000 %
10	1486972676050	Studio Tecnico Cugini	32,01000 %
11	1486831512435	ing. Bruno Sala	25,36400 %

Il Responsabile Unico del Procedimento - constatando che la migliore offerta valida è stata prodotta dalla società di ingegneria **PIRAMIDE ENGINEERING S.R.L.** con sede in Via MARTINO ANZI, 8 a COMO - 22100 - P.IVA 01923080137 - che ha presentato un ribasso del **44,5 %** da applicare all'importo del corrispettivo posto a base di gara (€ 31.137,83) per un importo netto di corrispettivo offerto pari a € **17.281,49** = (comprensivo di spese e oneri accessori) - **APPROVA** la suddetta graduatoria relativa ai **SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA RELATIVI A: PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, PROGETTO DEFINITIVO, PROGETTO ESECUTIVO, C.S.P., C.S.E., D.L., CONTABILITÀ, C.R.E., PER I LAVORI IN PIAZZA GERVASONI IN OTTEMPERANZA ALL'ORDINANZA DEL TRIBUNALE DI MONZA RELATIVA ALLA CAUSA TRA COMUNE DI VILLASANTA E CONDOMINIO GEMINI - CIG 69033508A1.**

Per quanto riguarda la facoltà di subappalto, la società di ingegneria **PIRAMIDE ENGINEERING S.R.L.** non ha dichiarato di voler subappaltare alcuna parte dei servizi in oggetto.

Inoltre si da atto che:

- verrà attivato il procedimento di verifica di cui agli artt. 80 e 86 commi 4 e 5 e di cui all'allegato XVII del D.Lgs. n. 50/2016 circa il possesso dei requisiti di carattere generale, economici/finanziari e tecnico professionali con riferimento ai concorrenti al primo ed al secondo posto in graduatoria, come previsto nel Comunicato del Presidente dell'ANAC del 26/10/2016;
- coincidendo il soggetto che dispone la proposta di aggiudicazione di cui all'art. 33 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 con l'organo competente alla sua approvazione, all'esito positivo dei controlli di cui sopra seguirà il provvedimento di aggiudicazione che, a norma dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, sarà già divenuta efficace;
- la stipulazione del contratto - lettera di ordinazione, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e successiva sottoscrizione del disciplinare -, è comunque subordinata all'esito positivo delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Ai concorrenti al primo ed al secondo posto in graduatoria, viene data immediata comunicazione dell'avvio dei procedimenti di verifica dei requisiti, attraverso la funzione della piattaforma Sintel "Comunicazioni della procedura". Al concorrente al primo posto in graduatoria il medesimo avviso è altresì trasmesso come commento alla proposta di aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, si dispone di comunicare - entro un termine non superiore a cinque giorni:

- l'aggiudicazione all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria e a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara;
- l'esclusione agli offerenti esclusi.

A norma dell'art. 93 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, si provvederà a svincolare ai non aggiudicatari la cauzione provvisoria, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione.

Si procederà altresì con le pubblicazioni previste dall'art. 29 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016.

Codice Fiscale 03245720150, P. IVA 00745580969

4 di 5

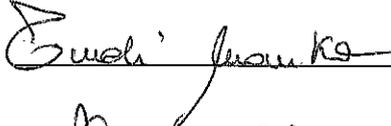
Viene generato dal Sistema del portale Sintel il **Report della procedura** riferito alla proposta di aggiudicazione, che si allega e che costituisce parte integrante del presente verbale unitamente all'**offerta**, così come generata dal Sistema, presentata dalla società di ingegneria **PIRAMIDE ENGINEERING S.R.L.**

Sono le ore 10:45 e la seduta viene dichiarata chiusa.

Letto confermato e sottoscritto.

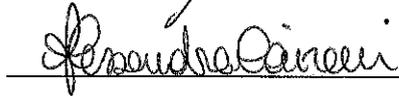
Il Responsabile Unico del Procedimento

geom. Turati Marika

  
\_\_\_\_\_

I testimoni:

arch. Alessandra Caironi

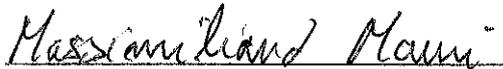
  
\_\_\_\_\_

dott.ssa Chiara Cimino

  
\_\_\_\_\_

Il segretario verbalizzante

ing. Massimiliano Mauri

  
\_\_\_\_\_



Allegati

- **Report della procedura**
- **Offerta** della società di ingegneria **PIRAMIDE ENGINEERING S.R.L.**;
- **Prospetto determinazione del corrispettivo** (D.M. n. 17/06/2016) con indicazione dello sconto offerto dalla società di ingegneria **PIRAMIDE ENGINEERING S.R.L.**;



