



COMUNE DI VILLASANTA

Provincia di Monza e Brianza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 73 del 02/05/2017

Oggetto: **AMBITO DI TRASFORMAZIONE, PREVISTO DAL DOCUMENTO DI PIANO DEL VIGENTE PGT, DENOMINATO RR 09 APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO ATTUATIVO CONFORME AL VIGENTE P.G.T. UBICATO TRA LE VIE TURATI/FARINA/VESPUCCI**

L'anno **2017**, addì **2** del mese di **Maggio**, alle ore **16.00**, nella **Sede del Comune**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del **Sindaco ORNAGO Luca** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il **Segretario Generale Dr.ssa Fernanda De Simoni**

Intervengono i Signori

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
ORNAGO Luca	SINDACO	SI
GARATTI Gabriella	VICE-SINDACO	SI
VALTOLINA Vittorio	ASSESSORE	NO
NATALIZI BALDI Carlo	ASSESSORE	SI
VARISCO Laura	ASSESSORE	SI
FAGNANI Adele	ASSESSORE	SI

Il presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO
Servizio Urbanistica / Edilizia Privata

OGGETTO: AMBITO DI TRASFORMAZIONE, PREVISTO DAL DOCUMENTO DI PIANO DEL VIGENTE PGT, DENOMINATO RR 09 APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO ATTUATIVO CONFORME AL VIGENTE P.G.T. UBICATO TRA LE VIE TURATI/FARINA/VESPUCCI

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- questo Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 156 del 06/03/2012 e n. 157 del 08/03/2012 ed efficace dal 30/05/2012 data di pubblicazione sul B.U.R.L. serie inserzioni e concorsi n. 22 del 30/05/2012;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 28/02/2017 è stato adottato il Piano Attuativo dell'ambito di trasformazione Rr09 conforme al vigente P.G.T.;

DATO ATTO che:

- la suddetta deliberazione di adozione del P.A. denominato Rr09 ai sensi all'art.14 della legge regionale n. 12/2005 e s.m.i. è stata depositata presso la segreteria comunale unitamente a tutti gli elaborati, per quindici giorni consecutivi dal 14/03/2017 al 28/03/2017 e pubblicata sul sito informatico istituzionale dell'Amministrazione Comunale- sezione Amministrazione Trasparente, con contestuale comunicazione al pubblico mediante avviso pubblicato all'albo pretorio informatico;
- nei quindici giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito, e quindi entro il termine del 12/04/2017, non sono state presentate osservazioni;

VISTI gli elaborati tecnici e i documenti costituenti il Piano Attuativo in oggetto, adottato con la predetta deliberazione n. 31 del 28/02/2017;

DATO ATTO che il presente Piano Attuativo è conforme al vigente P.G.T. e nulla osta all'approvazione definitiva dello stesso ai sensi dell'art. 14 comma 4 L.R n. 12/2005;

VISTI:

- Il vigente P.G.T.
- la L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- Il D.lgs n. 267/00;

STANTE la propria competenza, ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., come modificato dall'art. 13 comma 1 lett. c) della L.R. n. 26/2016;

VISTO che sulla proposta di deliberazione in oggetto sono stati espressi i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art.49 c. 1 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., allegati al presente atto;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di APPROVARE, in via definitiva, ai sensi dell'art.14 della legge regionale n. 12/2005 e s.m.i., il Piano Attuativo dell'ambito Rr 09 conforme al vigente P.G.T. ubicato tra le vie Turati-Farina-

Vespucci, così come adottato con deliberazione G.C. n. 31 del 28/02/2017 costituito dai seguenti elaborati già allegati, quale parte integrante e sostanziale, a detta deliberazione:

- tav. 1 inquadramento urbanistico;
- tav. 2 rilievo lotto e asseverazione rilievo;
- tav. 3 area di galleggiamento / calcoli planivolumetrici
- tav. 4 planimetria di inquadramento territoriale / stato di fatto
- tav. 5 planimetria delle reti tecnologiche esistenti
- tav. 6 documentazione fotografica
- tav. 7 planivolumetrico
- tav. 8 schema piano interrato ad uso autorimessa
- tav. 9 calcolo aree per dotazione di servizi e ambiti di qualità territoriale
- tav. 10 profilo di sezioni / planimetria delle urbanizzazioni / particolari costruttivi
- tav. 11 superficie permeabile e rapporto di copertura
- tav. 12 contestualizzazione intervento
- tav. 13 elaborato rete smaltimento acque private
- tav. 14 dettagli opere di urbanizzazioni per computo metrico via Vespucci via Turati
- tav. 15 dettagli opere di urbanizzazioni per computo metrico via Vespucci via Farina
- allegato A relazione tecnica fognatura
- allegato B relazione illustrativa
- allegato C titolo di proprietà
- allegato D bozza di convenzione
- allegato E relazione mobilità
- allegato F computi metrici estimativi
- allegato G relazione geologica tecnica
- allegato H certificato di avvenuta bonifica ambientale
- allegato I progetto illuminazione pubblica
- relazione tecnica relativa ai provvedimenti tecnici destinati a contenimento consumo risorse ambientali, riduzione inquinanti, riduzione carico reti dei servizi, utilizzo fonti rinnovabili di energia.
- perizie di stima per :
 - a) la determinazione del valore di monetizzazione delle aree per attrezzature pubbliche e d'interesse pubblico in misura pari ad €/mq 95,00;
 - b) la determinazione del valore di monetizzazione delle aree necessarie per la perequazione territoriale in misura pari ad €/mq 35,00;

3) di DARE ATTO che:

- all'atto della presentazione della relativa pratica edilizia, verrà calcolato e corrisposto il contributo di costruzione dovuto e la monetizzazione prevista sarà corrisposta preliminarmente alla stipula della convenzione urbanistica, imputando tali importi in conto al bilancio di previsione di competenza secondo quanto previsto dal principio contabile applicato alla contabilità finanziaria (All.4/2 D.Lgs 118/2011);
- le opere a scomputo verranno accertate nell'esercizio in cui avviene il rilascio del permesso e imputate all'esercizio in cui la convenzione e gli accordi prevedono la consegna e il collaudo delle opere;
- la cessione delle aree avverrà secondo quanto previsto dalla convenzione urbanistica;

4) di DARE mandato al Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio per tutti gli adempimenti necessari e conseguenti a dare attuazione alla presente deliberazione compresa la pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente ai sensi di quanto previsto dall'art. 39 del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 e per la stipula della relativa convenzione;

5) di DICHIARARE con separata votazione con voti unanimi favorevoli la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D. L.gs n.267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 139**

Ufficio Proponente: **Servizio Urbanistica / Edilizia Privata**

Oggetto: **AMBITO DI TRASFORMAZIONE, PREVISTO DAL DOCUMENTO DI PIANO DEL VIGENTE PGT, DENOMINATO RR 09 APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO ATTUATIVO CONFORME AL VIGENTE P.G.T. UBICATO TRA LE VIE TURATI/FARINA/VESPUCCI**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Urbanistica / Edilizia Privata)

Ai sensi dell'art.49 c.1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. sulla proposta di deliberazione in oggetto in ordine alla regolarità tecnica esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 02/05/2017

Il Responsabile di Settore

Arch. Davide Teruzzi

Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere: FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 02/05/2017

Responsabile del Servizio Finanziario

Arosio Mario

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
(ORNAGO Luca)

Il Segretario Generale
(Dr.ssa Fernanda De Simoni)

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il: **04/05/2017** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi
- viene comunicata contestualmente ai capigruppo ai sensi dell'art. 125 D.L.gs 18.08.2000, n. 267.

Il Vice Segretario Generale
(Dr.ssa Laura Castoldi)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio a norma di legge ed **E' DIVENUTA ESECUTIVA** in data _____ , ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Villasanta, li _____

Il Vice Segretario Generale
(Dr.ssa Laura Castoldi)