



# COMUNE DI VILLASANTA

Provincia di Monza e Brianza

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 29 del 18/07/2017**

**OGGETTO: APPROVAZIONE ESCLUSIONE DI PARTI DI TERRITORIO COMUNALE DALL'APPLICAZIONE DELLE DISPOSIZIONI DELLA LEGGE REGIONALE 10 MARZO 2017, N. 7 RECUPERO DEI VANI E LOCALI SEMINTERRATI ESISTENTI**

L'anno **2017** addì **18** del mese di **Luglio** alle ore **21.00**, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco **ORNAGO Luca**, il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	Presente	N.	Cognome e nome	Presente
1	ORNAGO Luca	SI	12	FRIGERIO Roberto	NO
2	FAGNANI Adele	SI	13	MERLO Emilio	SI
3	PASTA Grazia Maria	NO	14	CASIRAGHI Massimo Maria	SI
4	SORMANI Carlo Alberto	SI	15	CONFALONIERI Riccardo	SI
5	VARISCO Laura	SI	16	UBIALI Antonio	SI
6	GARATTI Gabriella	SI	17	NOTARO Basilio Armando	NO
7	LINDNER Stefano	NO	18		
8	CELOTTO Enrico	SI	19		
9	NATALIZI BALDI Carlo	SI	20		
10	BASSANI Donatella	SI	21		
11	LABUZ Sergio	NO			
<b>PRESENTI : 12</b>			<b>ASSENTI: 5</b>		

E' presente l'Assessore Esterno VALTOLINA Vittorio.

Partecipa il Segretario Generale **Dott. Massimo Vallese**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.



## SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista** la proposta deliberativa illustrata al Consiglio Comunale concernente l'oggetto;

**Ritenuto** di approvare la suddetta proposta;

**Dato** atto che sulla proposta di deliberazione in oggetto è stato espresso il solo parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 c. 1 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., allegato al presente atto, in quanto questo non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Nominati i Consiglieri scrutatori nelle persone dei Sigg:

- Celotto Enrico
- Bassani Donatella
- Casiraghi Massimo Maria

che assistono il Presidente ai sensi dell'art.30 del vigente regolamento di Consiglio Comunale, nell'accertamento della regolarità della votazione;

Con la seguente votazione espressa in forma palese per alzata di mano:

Presenti: n. 12 Consiglieri (Assenti: Pasta, Lindner, Labuz, Frigerio, Notaro)

Favorevoli : n. 12

Contrari : n. =

Astenuti : n. =

### DELIBERA

1. di approvare la proposta deliberativa in oggetto, nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale.

Infine, con separata votazione in forma palese per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Presenti: n. 12 Consiglieri (Assenti: Pasta, Lindner, Labuz, Frigerio, Notaro)

Favorevoli : n. 12

Contrari : n. =

Astenuti : n. =

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Al termine della seduta esce dall'aula il Consigliere Confalonieri.



**OGGETTO: APPROVAZIONE ESCLUSIONE DI PARTI DI TERRITORIO COMUNALE DALL'APPLICAZIONE DELLE DISPOSIZIONI DELLA LEGGE REGIONALE 10 MARZO 2017, N. 7 RECUPERO DEI VANI E LOCALI SEMINTERRATI ESISTENTI**

**Assessorato competente : Assessorato al Settore Sviluppo del Territorio**  
**Assessore competente: Sindaco Luca Ornago delega Urbanistica**  
**Responsabile di Settore: Arch. Davide Teruzzi**

*Il Sindaco propone al Consiglio Comunale in merito alla proposta in oggetto, specificando quanto segue:*

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

VISTA la Legge Regionale 10 marzo 2017, n. 7 "Recupero dei vani e locali seminterrati esistenti" e in particolare l'art. 4 "*Ambiti di esclusione, adeguamento comunale e disposizione transitoria*";

RITENUTO di avvalersi della facoltà di cui all'art. 4 al fine di escludere dall'applicazione della Legge Regionale le parti di territorio che possono determinare situazioni di rischio nell'utilizzo degli spazi seminterrati e che sono individuate dalle classificazioni P2 e P3 del Piano di Gestione Rischio Alluvioni (PGRA), oltre a quelle che risultano oggetto di fenomeni di risalita della falda in base a quanto definito dalla componente geologica del PGT e da indicazioni del Servizio Idrico Integrato;

VISTA la Carta di Sintesi dello Studio Idrogeologico del vigente PGT che individua le aree vulnerabili dal punto di vista idraulico, suddivise in 5 classi di rischio (R1-R2-R2\*-R3-R4), nonché quelle vulnerabili dal punto di vista idrogeologico;

RICHIAMATA la comunicazione prot. 11406 del 27.04.2017 del gestore del servizio idrico integrato BrianzAcque srl con indicate le soggiacenze minime della falda e oscillazione massima della stessa per la provincia di Monza e Brianza e con cui si raccomanda che sia verificata negli interventi di recupero che lo smaltimento dei reflui dal sistema fognario interno alla rete di fognatura avvenga sempre per sollevamento, in mancanza di un franco adeguato tra la quota dell'allacciamento privato e quella del condotto fognario stradale al fine di evitare rigurgiti;

VISTA la relazione tecnica del Settore Sviluppo del Territorio, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con cui si propone di escludere dalla applicabilità della Legge Regionale 10 marzo 2017, n. 7 le seguenti aree:

- le parti di territorio che sono individuate dalle classificazioni P2 e P3 del Piano di Gestione Rischio Alluvioni (PGRA) meglio individuate rispettivamente nei colori Blu e Blu

scuro nell'elaborato grafico, in scala 1/10.000 del PGRA vigente tratto dal Geoportale di Regione Lombardia, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- le aree oggetto e potenzialmente oggetto di fenomeni di risalita individuate, con apposita retinatura a crocette marroni e definite nella relativa legenda quali Settori con alta permeabilità relativa e soggiacenza della falda dell'ordine di -5/-10 m dal p.c., nella Carta di Sintesi dello Studio Idrogeologico del vigente PGT, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- le aree vulnerabili dal punto di vista idraulico individuate con le classi di rischio R1-R2-R2\*-R3-R4 nella sopra citata Carta di Sintesi dello Studio Idrogeologico del vigente PGT;

RITENUTO pertanto, sulla base della documentazione tecnica di cui sopra, che sussistano esigenze di carattere di difesa dal rischio idrogeologico tali da motivare l'esclusione di alcune aree dall'applicazione della Legge Regionale 10 marzo 2017, n. 7, in quanto l'utilizzo di spazi seminterrati in tali zone potrebbe determinare situazioni di rischio nell'utilizzo degli spazi seminterrati;

DATO ATTO che l'argomento è stato sottoposto, in data 10/07/2017, all'esame della Commissione Territorio che ha espresso parere favorevole all'unanimità;

**RICHIAMATI:**

- il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i;

- la L.R. 7/2017;

- la D.G.R. n. X/6738 del 19/06/2017 di approvazione delle disposizioni attuative del P.G.R.A.;

- la tavola "Carta di sintesi" (Allegato C), parte integrante della Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica del vigente Piano di Governo del Territorio;

- il vigente PGT;

Visto che sulla proposta di deliberazione in oggetto è stato espresso il solo parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 c. 1 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., allegato al presente atto, in quanto questo non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

## **PROPONE**

1) Di **APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) Di **ESCLUDERE** per le motivazioni in premessa, che qui si intendono integralmente riportate, in base alla facoltà prevista all'art. 4.1 della Legge Regionale 10 marzo 2017, n. 7, dall'applicazione di tale legge, gli edifici compresi anche solo in parte nelle zone del territorio comunale che si elencano di seguito:

- le parti di territorio che sono individuate dalle classificazioni P2 e P3 del Piano di Gestione Rischio Alluvioni (PGRA) meglio individuate rispettivamente nei colori Blu e Blu scuro nell'elaborato grafico, in scala 1/10.000 del PGRA vigente tratto dal Geoportale di Regione Lombardia, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- le aree oggetto e potenzialmente oggetto di fenomeni di risalita individuate, con apposita retinatura a crocette marroni e definite nella relativa legenda quali Settori con alta permeabilità relativa e soggiacenza della falda dell'ordine di -5/-10 m dal p.c., nella

Carta di Sintesi dello Studio Idrogeologico del vigente PGT, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- le aree vulnerabili dal punto di vista idraulico individuate con le classi di rischio R1-R2-R2\*-R3-R4 nella sopra citata Carta di Sintesi dello Studio Idrogeologico del vigente PGT;

- 3) DI PREVEDERE l'aggiornamento degli ambiti di esclusione a seguito di nuovi eventi alluvionali, nonché a seguito di specifiche analisi di rischio geologico e idrogeologico locale, ai sensi dell'art. 4 comma n. 2 della Legge Regionale 10 marzo 2017, n. 7, anche successivamente al termine di cui al comma 1 del medesimo articolo di legge;
- 4) DI DARE mandato al Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio per tutti gli adempimenti necessari e conseguenti alla presente deliberazione nonché la pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente ai sensi di quanto previsto dall'art. 39 del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 e s.m.i.;
- 5) DI DICHIARARE la presente proposta di deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Allegati:

- Relazione tecnica del Settore Sviluppo del Territorio;
- elaborati elencati al punto 2 del dispositivo;



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 31**

Ufficio Proponente: **Servizio Urbanistica / Edilizia Privata**

Oggetto: **APPROVAZIONE ESCLUSIONE DI PARTI DI TERRITORIO COMUNALE DALL'APPLICAZIONE DELLE DISPOSIZIONI DELLA LEGGE REGIONALE 10 MARZO 2017, N. 7 RECUPERO DEI VANI E LOCALI SEMINTERRATI ESISTENTI**

## Parere tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Urbanistica / Edilizia Privata)

Ai sensi dell'art.49 c.1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. sulla proposta di deliberazione in oggetto in ordine alla regolarità tecnica esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole dando atto che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Data 11/07/2017

Il Responsabile di Settore

## Parere contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere: -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 12/07/2017

Responsabile del Servizio Finanziario

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
ORNAGO Luca

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Massimo Vallese

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta

(X) che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio del comune il :

**25/07/2017**

e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Vice Segretario Generale  
Dr.ssa Laura Castoldi

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

( ) è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134 comma 3, del D.Lgs 267 del 18 agosto 2000 n. 267.

Villasanta, li \_\_\_\_\_

Il Vice Segretario Generale  
Dr.ssa Laura Castoldi