

**DETERMINAZIONE DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO N. D4 + BOX 10**

prezzo al mq. di superficie complessiva (Sc)

Fattori	Descrizione	Valore massimo consentito	Valore proposto	Note e osservazioni
	COSTO DI COSTRUZIONE			
	COSTO BASE DI RECUPERO			
	COSTO BASE EDILIZIA POPOLARE	€ 1.158 / mq di Sc	1.158,00	
	COSTRUZIONE) MEDIA ANNO 2008 (data di stipula convenzione) - MEDIA ANNO 2017 in base ultimo dato agosto 2017 (5)		108,22	
	COSTO BASE EDILIZIA CORRENTE/MEDIA	€ 1.158 / mq di Sc	1.266,22	
	INCREMENTO PER PARTICOLARI CARATTERISTICHE QUALITATIVE PROGETTUALI	Max 15% del costo base	164,61	Attribuito 13%
	INCREMENTO ALLOGGI ATTREZZATI PORTATORI DISABILITA' MOTORIA/SENSORIALE	Max 3% di Pm		
A	<b>TOTALE COSTO DI COSTRUZIONE</b>		1.430,83	
	URBANIZZAZIONI DA ESEGUIRE: € 144.171,99 x Slp conv/ (Slp totale x Sc conv)	90% computo / Sc	18,00	sulle opere ammesse a scomputo
	CONTRIBUTO URBANIZZAZIONE: € 250.000,00 X Slp conv./ (Slp tot x Sc conv.)	10% computo / Sc	30,00	Escluso costo di costruzione
B	<b>TOTALE URBANIZZAZIONI</b>		48,00	
C	SPESE TECNICHE	6,5% su A + B1	94,00	
	VALORE DELL'AREA IN ZONA A (€ 374/mq di Sc)	Max 20% di Pm		Minore o uguale al 20% di Pm
D	VALORE DELL'AREA IN ZONA B (€ 300/mq di Sc)	Max 18% di Pm	300,00	Minore o uguale al 18% di Pm
	VALORE DELL'AREA IN ZONA C (€ 216/mq di Sc)	Max 14% di Pm		Minore o uguale al 14% di Pm
	VALORE EDIFICIO A PERIZIA DEL VALORE DI TRASFORMAZIONE			
	<b>SOMMANO VOCI A+B+C+D</b>		1.872,83	
	SPESE GENERALI, AMMINISTRATIVE, ONERI FINANZ. ED UTILE DI IMPRESA	Max 11,50% su A+B+C+D	215,37	
	<b>PREZZO BASE DI CESSIONE (€/mq di Sc)</b>		<b>2.088,20</b>	

PREZZO (P) DELL'ALLOGGIO	Prezzo base di cessione Pm Euro/mq.	Sc (mq)	Maggiorazioni/riduzioni (lettere a,b,c) x ubicazione piano	PREZZO P (Euro)	Note
	Euro 2.088,20x mq di Sc	105,44	6%	€ 206.968,88	
PREZZO DELL'AREA VERDE	1/3 voce D2 = € 100 / mq.	74,57		€ 7.457,00	
<b>TOTALE PREZZO MASSIMO DI CESSIONE (P)</b>				€ 214.425,88	

**DETERMINAZIONE DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO N. D1 + BOX 19**

Determinazione del prezzo al mq. di superficie complessiva (Sc)

Fattori	Descrizione	Valore massimo consentito	Valore proposto	Note e osservazioni
	COSTO DI COSTRUZIONE			
	COSTO BASE DI RECUPERO			
	COSTO BASE EDILIZIA POPOLARE	€ 1.158 / mq di Sc	1.158,00	
	ADEGUAMENTO INDICI ISTAT (INDICI COSTO DI COSTRUZIONE) MEDIA ANNO 2008 (data di stipula convenzione) - MEDIA ANNO 2017 in base ultimo dato agosto 2017 (5)		108,22	
	COSTO BASE EDILIZIA CORRENTE/MEDIA	€ 1.158 / mq di Sc	1.266,22	
	INCREMENTO PER PARTICOLARI CARATTERISTICHE QUALITATIVE PROGETTUALI	Max 15% del costo base	164,61	Attribuito 13%
	INCREMENTO ALLOGGI ATTREZZATI PORTATORI DISABILITA' MOTORIA/SENSORIALE	Max 3% di Pm		
<b>A</b>	<b>TOTALE COSTO DI COSTRUZIONE</b>		<b>1.430,83</b>	
	URBANIZZAZIONI DA ESEGUIRE: € 144.171,99 x Slp conv/ (Slp totale x Sc conv)	90% computo / Sc	18,00	sulle opere ammesse a scomputo
	CONTRIBUTO URBANIZZAZIONE: € 250.000,00 X Slp conv./ (Slp tot x Sc conv.)	10% computo / Sc	30,00	Escluso costo di costruzione
<b>B</b>	<b>TOTALE URBANIZZAZIONI</b>		<b>48,00</b>	
<b>C</b>	<b>SPESE TECNICHE</b>			
	SPESE TECNICHE	6,5% su A + B1	94,00	
	VALORE DELL'AREA IN ZONA A (€ 374/mq di Sc)	Max 20% di Pm		Minore o uguale al 20% di Pm
<b>D</b>	<b>VALORE DELL'AREA IN ZONA B (€ 300/mq di Sc)</b>	<b>Max 18% di Pm</b>	<b>300,00</b>	<b>Minore o uguale al 18% di Pm</b>
	VALORE DELL'AREA IN ZONA C (€ 216/mq di Sc)	Max 14% di Pm		Minore o uguale al 14% di Pm
	VALORE EDIFICIO A PERIZIA DEL VALORE DI TRASFORMAZIONE			
	<b>SOMMANO VOCI A+B+C+D</b>		<b>1.872,83</b>	
	SPESE GENERALI, AMMINISTRATIVE, ONERI FINANZ. ED UTILE DI IMPRESA	Max 11,50% su A+B+C+D	215,37	
	<b>PREZZO BASE DI CESSIONE (€/mq di Sc)</b>		<b>2.088,20</b>	

PREZZO (P) DELL'ALLOGGIO	Prezzo base di cessione Pm Euro/mq.	Sc (mq)	Maggiorazioni/riduzioni (lettere a,b,c) x ubicazione piano	PREZZO P (Euro)	Note
	Euro 2.088,20 x mq di Sc	118,86	6%	€ 233.311,09	
<b>PREZZO DELL'AREA VERDE</b>	1/3 voce D2 = € 100 / mq.	140,31		€ 14.031,00	
<b>TOTALE PREZZO MASSIMO DI CESSIONE (P)</b>				<b>€ 247.342,09</b>	

**DETERMINAZIONE DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO N. C12 + BOX 85**

Determinazione del prezzo al mq. di superficie complessiva (Sc)

Fattori	Descrizione	Valore massimo consentito	Valore proposto	Note e osservazioni
	COSTO DI COSTRUZIONE			
	COSTO BASE DI RECUPERO			
	COSTO BASE EDILIZIA POPOLARE	€ 903 / mq di Sc	1.158,00	
	ADEGUAMENTO INDICI ISTAT (INDICI COSTO DI COSTRUZIONE) MEDIA ANNO 2008 (data di stipula convenzione) - MEDIA ANNO 2017 in base ultimo dato agosto 2017 (5)		108,22	
	COSTO BASE EDILIZIA CORRENTE/MEDIA	€ 1.158 / mq di Sc	1.266,22	
	INCREMENTO PER PARTICOLARI CARATTERISTICHE QUALITATIVE PROGETTUALI	Max 15% del costo base	164,61	Attribuito 13%
	INCREMENTO ALLOGGI ATTREZZATI PORTATORI DISABILITA' MOTORIA/SENSORIALE	Max 3% di Pm		
<b>A</b>	<b>TOTALE COSTO DI COSTRUZIONE</b>		<b>1.430,83</b>	
	URBANIZZAZIONI DA ESEGUIRE: € 144.171,99 x Slp conv/ (Slp totale x Sc conv)	90% computo / Sc	18,00	sulle opere ammesse a scomputo
	CONTRIBUTO URBANIZZAZIONE: € 250.000,00 X Slp conv./ (Slp tot x Sc conv.)	10% computo / Sc	30,00	Escluso costo di costruzione
<b>B</b>	<b>TOTALE URBANIZZAZIONI</b>		<b>48,00</b>	
<b>C</b>	<b>SPESE TECNICHE</b>		<b>94,00</b>	
	SPESE TECNICHE	6,5% su A + B1		
	VALORE DELL'AREA IN ZONA A (€ 374/mq di Sc)	Max 20% di Pm		Minore o uguale al 20% di Pm
<b>D</b>	<b>VALORE DELL'AREA IN ZONA B (€ 300/mq di Sc)</b>	<b>Max 18% di Pm</b>	<b>300,00</b>	<b>Minore o uguale al 18% di Pm</b>
	VALORE DELL'AREA IN ZONA C (€ 216/mq di Sc)	Max 14% di Pm		Minore o uguale al 14% di Pm
	VALORE EDIFICIO A PERIZIA DEL VALORE DI TRASFORMAZIONE			
	<b>SOMMANO VOCI A+B+C+D</b>		<b>1.872,83</b>	
	SPESE GENERALI, AMMINISTRATIVE, ONERI FINANZ. ED UTILE DI IMPRESA	Max 11,50% su A+B+C+D	215,37	
	<b>PREZZO BASE DI CESSIONE (€/mq di Sc)</b>		<b>2.088,20</b>	

PREZZO (P) DELL'ALLOGGIO	Prezzo base di cessione Pm Euro/mq.	Sc (mq)	Maggiorazioni/riduzioni (lettere a,b,c) x ubicazione piano	PREZZO P (Euro)	Note
	Euro 2.088,20 x mq di Sc	106,98		€ 223.395,49	
<b>PREZZO DELL'AREA VERDE</b>	1/3 voce D2 = € 100 / mq.	0			
<b>TOTALE PREZZO MASSIMO DI CESSIONE (P)</b>				<b>€ 223.395,49</b>	

**DETERMINAZIONE DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO N. C6 + BOX 94**

Determinazione del prezzo al mq. di superficie complessiva (Sc)

Fattori	Descrizione	Valore massimo consentito	Valore proposto	Note e osservazioni
	COSTO DI COSTRUZIONE			
	COSTO BASE DI RECUPERO			
	COSTO BASE EDILIZIA POPOLARE	€ 1.158 / mq di Sc	1.158,00	
	ADEGUAMENTO INDICI ISTAT (INDICI COSTO DI COSTRUZIONE) MEDIA ANNO 2008 (data di stipula convenzione) - MEDIA ANNO 2017 in base ultimo dato agosto 2017 (5)		108,22	
	COSTO BASE EDILIZIA CORRENTE/MEDIA	€ 1.158 / mq di Sc	1.266,22	
	INCREMENTO PER PARTICOLARI CARATTERISTICHE QUALITATIVE PROGETTUALI	Max 15% del costo base	164,61	Attribuito 13%
	INCREMENTO ALLOGGI ATTREZZATI PORTATORI DISABILITA' MOTORIA/SENSORIALE	Max 3% di Pm		
<b>A</b>	<b>TOTALE COSTO DI COSTRUZIONE</b>		<b>1.430,83</b>	
	URBANIZZAZIONI DA ESEGUIRE: € 144.171,99 x Slp conv/ (Slp totale x Sc conv)	90% computo / Sc	18,00	sulle opere ammesse a scomputo
	CONTRIBUTO URBANIZZAZIONE: € 250.000,00 X Slp conv./ (Slp tot x Sc conv.)	10% computo / Sc	30,00	Escluso costo di costruzione
<b>B</b>	<b>TOTALE URBANIZZAZIONI</b>		<b>48,00</b>	
<b>C</b>	<b>SPESE TECNICHE</b>		<b>94,00</b>	
	VALORE DELL'AREA IN ZONA A (€ 374/mq di Sc)	Max 20% di Pm		Minore o uguale al 20% di Pm
<b>D</b>	VALORE DELL'AREA IN ZONA B (€ 300/mq di Sc)	Max 18% di Pm	300,00	Minore o uguale al 18% di Pm
	VALORE DELL'AREA IN ZONA C (€ 216/mq di Sc)	Max 14% di Pm		Minore o uguale al 14% di Pm
	VALORE EDIFICIO A PERIZIA DEL VALORE DI TRASFORMAZIONE			
	<b>SOMMANO VOCI A+B+C+D</b>		<b>1.872,83</b>	
	SPESE GENERALI, AMMINISTRATIVE, ONERI FINANZ. ED UTILE DI IMPRESA	Max 11,50% su A+B+C+D	215,37	
	<b>PREZZO BASE DI CESSIONE (€/mq di Sc)</b>		<b>2.088,20</b>	

PREZZO (P) DELL'ALLOGGIO	Prezzo base di cessione Pm Euro/mq.	Sc (mq)	Maggiorazioni/riduzioni (lettere a,b,c) x ubicazione piano	PREZZO P (Euro)	Note
	Euro 2.088,20 x mq di Sc	104,25	6%	€ 204.633,02	
<b>PREZZO DELL'AREA VERDE</b>	1/3 voce D2 = € 100 / mq.	73,89		€ 7.389,00	
<b>TOTALE PREZZO MASSIMO DI CESSIONE (P)</b>				<b>€ 212.022,02</b>	

**DETERMINAZIONE DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO N. B10 + BOX 81**

Determinazione del prezzo al mq. di superficie complessiva (Sc)

Fattori	Descrizione	Valore massimo consentito	Valore proposto	Note e osservazioni
	COSTO DI COSTRUZIONE			
	COSTO BASE DI RECUPERO			
	COSTO BASE EDILIZIA POPOLARE	€ 1.158 / mq di Sc	1.158,00	
	ADEGUAMENTO INDICI ISTAT (INDICI COSTO DI COSTRUZIONE) MEDIA ANNO 2008 (data di stipula convenzione) - MEDIA ANNO 2017 in base ultimo dato agosto 2017 (5)		108,22	
	COSTO BASE EDILIZIA CORRENTE/MEDIA	€ 1.158 / mq di Sc	1.266,22	
	INCREMENTO PER PARTICOLARI CARATTERISTICHE QUALITATIVE PROGETTUALI	Max 15% del costo base	164,61	Attribuito 13%
	INCREMENTO ALLOGGI ATTREZZATI PORTATORI DISABILITA' MOTORIA/SENSORIALE	Max 3% di Pm		
A	<b>TOTALE COSTO DI COSTRUZIONE</b>		<b>1.430,83</b>	
	URBANIZZAZIONI DA ESEGUIRE: € 144.171,99 x Slp conv/ (Slp totale x Sc conv)	90% computo / Sc	18,00	sulle opere ammesse a scomputo
	CONTRIBUTO URBANIZZAZIONE: € 250.000,00 X Slp conv./ (Slp tot x Sc conv.)	10% computo / Sc	30,00	Escluso costo di costruzione
B	<b>TOTALE URBANIZZAZIONI</b>		<b>48,00</b>	
C	SPESE TECNICHE	6,5% su A + B1	94,00	
	VALORE DELL'AREA IN ZONA A (€ 374/mq di Sc)	Max 20% di Pm		Minore o uguale al 20% di Pm
D	VALORE DELL'AREA IN ZONA B (€ 300/mq di Sc)	Max 18% di Pm	300,00	Minore o uguale al 18% di Pm
	VALORE DELL'AREA IN ZONA C (€ 216/mq di Sc)	Max 14% di Pm		Minore o uguale al 14% di Pm
	VALORE EDIFICIO A PERIZIA DEL VALORE DI TRASFORMAZIONE			
	<b>SOMMANO VOCI A+B+C+D</b>		<b>1.872,83</b>	
	SPESE GENERALI, AMMINISTRATIVE, ONERI FINANZ. ED UTILE DI IMPRESA	Max 11,50% su A+B+C+D	215,37	
	<b>PREZZO BASE DI CESSIONE (€/mq di Sc)</b>		<b>2.088,20</b>	

PREZZO (P) DELL'ALLOGGIO	Prezzo base di cessione Pm Euro/mq.	Sc (mq)	Maggiorazioni/riduzioni (lettere a,b,c) x ubicazione piano	PREZZO P (Euro)	Note
	Euro 2.088,20 x mq di Sc	107,57		€ 224.627,52	
PREZZO DELL'AREA VERDE	1/3 voce D2 = € 100 / mq.	0			
<b>TOTALE PREZZO MASSIMO DI CESSIONE (P)</b>				<b>€ 224.627,52</b>	

DETERMINAZIONE DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO N. B9 + BOX 72				
Determinazione del prezzo al mq. di superficie complessiva (Sc)				
Fattori	Descrizione	Valore massimo consentito	Valore proposto	Note e osservazioni
	COSTO DI COSTRUZIONE			
	COSTO BASE DI RECUPERO			
	COSTO BASE EDILIZIA POPOLARE	€ 1.158/ mq di Sc	1.158,00	
	ADEGUAMENTO INDICI ISTAT (INDICI COSTO DI COSTRUZIONE) MEDIA ANNO 2008 (data di stipula convenzione) - MEDIA ANNO 2017 in base ultimo dato agosto 2017 (5)		108,22	
	COSTO BASE EDILIZIA CORRENTE/MEDIA	€ 1.158 / mq di Sc	1.266,22	
	INCREMENTO PER PARTICOLARI CARATTERISTICHE QUALITATIVE PROGETTUALI	Max 15% del costo base	164,61	Attribuito 13%
	INCREMENTO ALLOGGI ATTREZZATI PORTATORI DISABILITA' MOTORIA/SENSORIALE	Max 3% di Pm		
A	<b>TOTALE COSTO DI COSTRUZIONE</b>		1.430,83	
	URBANIZZAZIONI DA ESEGUIRE: € 144.171,99 x Slp conv/ (Slp totale x Sc conv)	90% computo / Sc	18,00	sulle opere ammesse a scomputo
	CONTRIBUTO URBANIZZAZIONE: € 250.000,00 X Slp conv./ (Slp tot x Sc conv.)	10% computo / Sc	30,00	Escluso costo di costruzione
B	<b>TOTALE URBANIZZAZIONI</b>		48,00	
C	SPESE TECNICHE	6,5% su A + B1	94,00	
	VALORE DELL'AREA IN ZONA A (€ 374/mq di Sc)	Max 20% di Pm		Minore o uguale al 20% di Pm
D	VALORE DELL'AREA IN ZONA B (€ 300/mq di Sc)	Max 18% di Pm	300,00	Minore o uguale al 18% di Pm
	VALORE DELL'AREA IN ZONA C (€ 216/mq di Sc)	Max 14% di Pm		Minore o uguale al 14% di Pm
	VALORE EDIFICIO A PERIZIA DEL VALORE DI TRASFORMAZIONE			
	<b>SOMMANO VOCI A+B+C+D</b>		1.872,83	
	SPESE GENERALI, AMMINISTRATIVE, ONERI FINANZ. ED UTILE DI IMPRESA	Max 11,50% su A+B+C+D	215,37	
	<b>PREZZO BASE DI CESSIONE (€/mq di Sc)</b>		<b>2.088,20</b>	

PREZZO (P) DELL'ALLOGGIO	Prezzo base di cessione Pm Euro/mq.	Sc (mq)	Maggiorazioni/riduzioni (lettere a,b,c) x ubicazione piano	PREZZO P (Euro)	Note
	Euro 2.088,20 x mq di Sc	107,57		€ 224.627,52	
PREZZO DELL'AREA VERDE	1/3 voce D2 = € 100 / mq.	0			
<b>TOTALE PREZZO MASSIMO DI CESSIONE (P)</b>				€ 224.627,52	

**DETERMINAZIONE DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO N. A7 + BOX 7**

Determinazione del prezzo al mq. di superficie complessiva (Sc)

Fattori	Descrizione	Valore massimo consentito	Valore proposto	Note e osservazioni
	COSTO DI COSTRUZIONE			
	COSTO BASE DI RECUPERO			
	COSTO BASE EDILIZIA POPOLARE	€ 1.158 / mq di Sc	1.158,00	
	ADEGUAMENTO INDICI ISTAT (INDICI COSTO DI COSTRUZIONE) MEDIA ANNO 2008 (data di stipula convenzione) - MEDIA ANNO 2017 in base ultimo dato agosto 2017 (5)		108,22	
	COSTO BASE EDILIZIA CORRENTE/MEDIA	€ 1.158 / mq di Sc	1.266,22	
	INCREMENTO PER PARTICOLARI CARATTERISTICHE QUALITATIVE PROGETTUALI	Max 15% del costo base	164,61	Attribuito 13%
	INCREMENTO ALLOGGI ATTREZZATI PORTATORI DISABILITA' MOTORIA/SENSORIALE	Max 3% di Pm		
A	<b>TOTALE COSTO DI COSTRUZIONE</b>		1.430,83	
	URBANIZZAZIONI DA ESEGUIRE: € 144.171,99 x Slp conv/ (Slp totale x Sc conv)	90% computo / Sc	18,00	sulle opere ammesse a scomuto
	CONTRIBUTO URBANIZZAZIONE: € 250.000,00 X Slp conv./ (Slp tot x Sc conv.)	10% computo / Sc	30,00	Escluso costo di costruzione
B	<b>TOTALE URBANIZZAZIONI</b>		48,00	
C	SPESE TECNICHE	6,5% su A + B1	94,00	
	VALORE DELL'AREA IN ZONA A (€ 374/mq di Sc)	Max 20% di Pm		Minore o uguale al 20% di Pm
D	VALORE DELL'AREA IN ZONA B (€ 300/mq di Sc)	Max 18% di Pm	300,00	Minore o uguale al 18% di Pm
	VALORE DELL'AREA IN ZONA C (€ 216/mq di Sc)	Max 14% di Pm		Minore o uguale al 14% di Pm
	VALORE EDIFICIO A PERIZIA DEL VALORE DI TRASFORMAZIONE			
	<b>SOMMANO VOCI A+B+C+D</b>		1.872,83	
	SPESE GENERALI, AMMINISTRATIVE, ONERI FINANZ. ED UTILE DI IMPRESA	Max 11,50% su A+B+C+D	215,37	
	<b>PREZZO BASE DI CESSIONE (€/mq di Sc)</b>		<b>2.088,20</b>	

PREZZO (P) DELL'ALLOGGIO	Prezzo base di cessione Pm Euro/mq.	Sc (mq)	Maggiorazioni/riduzioni (lettere a,b,c) x ubicazione piano	PREZZO P (Euro)	Note
	Euro 2.088,20 x mq di Sc	106,78		222.977,85	
PREZZO DELL'AREA VERDE	1/3 voce D2 = € 100 / mq.	0			
<b>TOTALE PREZZO MASSIMO DI CESSIONE (P)</b>				<b>222.977,85</b>	

**DETERMINAZIONE DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO N. A1 + BOX 2**

Determinazione del prezzo al mq. di superficie complessiva (Sc)

Fattori	Descrizione	Valore massimo consentito	Valore proposto	Note e osservazioni
	COSTO DI COSTRUZIONE			
	COSTO BASE DI RECUPERO			
	COSTO BASE EDILIZIA POPOLARE	€ 1.158 / mq di Sc	1.158,00	
	ADEGUAMENTO INDICI ISTAT (INDICI COSTO DI COSTRUZIONE) MEDIA ANNO 2008 (data di stipula convenzione) - MEDIA ANNO 2017 in base ultimo dato agosto 2017 (5)		108,22	
	COSTO BASE EDILIZIA CORRENTE/MEDIA		1.266,22	
	INCREMENTO PER PARTICOLARI CARATTERISTICHE QUALITATIVE PROGETTUALI	Max 15% del costo base	164,61	Attribuito 13%
	INCREMENTO ALLOGGI ATTREZZATI PORTATORI DISABILITA' MOTORIA/SENSORIALE	Max 3% di Pm		
A	<b>TOTALE COSTO DI COSTRUZIONE</b>		1.430,83	
	URBANIZZAZIONI DA ESEGUIRE: € 144.171,99 x SIp conv/ (Slp totale x Sc conv)	90% computo / Sc	18,00	sulle opere ammesse a scomputo
	CONTRIBUTO URBANIZZAZIONE: € 250.000,00 X SIp conv./ (Slp tot x Sc conv.)	10% computo / Sc	30,00	Escluso costo di costruzione
B	<b>TOTALE URBANIZZAZIONI</b>		48,00	
C	SPESE TECNICHE	6,5% su A + B1	94,00	
	VALORE DELL'AREA IN ZONA A (€ 374/mq di Sc)	Max 20% di Pm		Minore o uguale al 20% di Pm
D	VALORE DELL'AREA IN ZONA B (€ 300/mq di Sc)	Max 18% di Pm	300,00	Minore o uguale al 18% di Pm
	VALORE DELL'AREA IN ZONA C (€ 216/mq di Sc)	Max 14% di Pm		Minore o uguale al 14% di Pm
	VALORE EDIFICIO A PERIZIA DEL VALORE DI TRASFORMAZIONE			
	<b>SOMMANO VOCI A+B+C+D</b>		1.872,83	
	SPESE GENERALI, AMMINISTRATIVE, ONERI FINANZ. ED UTILE DI IMPRESA	Max 11,50% su A+B+C+D	215,37	
	<b>PREZZO BASE DI CESSIONE (€/mq di Sc)</b>		<b>2.088,20</b>	

PREZZO (P) DELL'ALLOGGIO	Prezzo base di cessione Pm Euro/mq.	Sc (mq)	Maggiorazioni/riduzioni (lettere a,b,c) x ubicazione piano	PREZZO P (Euro)	Note
	Euro 2.088,20 x mq di Sc	104,46	6%	€ 205.045,23	
PREZZO DELL'AREA VERDE	1/3 voce D2 = € 100 / mq.	92,00		€ 9.200,00	
<b>TOTALE PREZZO MASSIMO DI CESSIONE (P)</b>				<b>€ 214.245,23</b>	