



# COMUNE DI VILLASANTA

Provincia di Monza e Brianza

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 216 del 21/12/2017

Oggetto: **AMBITO DI TRASFORMAZIONE, PREVISTO DAL DOCUMENTO DI PIANO DEL VIGENTE PGT, DENOMINATO RR 09 PROROGA TERMINE DI STIPULA E MODALITA' DI CESSIONE DELLE AREE DI QUALITA' TERRITORIALE - APPROVAZIONE SECONDA MODIFICA SCHEMA DI CONVENZIONE**

L'anno **2017**, addì **21** del mese di **Dicembre**, alle ore **16.30**, nella **Sede del Comune**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del **Sindaco ORNAGO Luca** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il **Segretario Generale Dott. Massimo Vallese**

Intervengono i Signori

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
ORNAGO Luca	SINDACO	SI
GARATTI Gabriella	VICE-SINDACO	SI
NATALIZI BALDI Carlo	ASSESSORE	SI
VARISCO Laura	ASSESSORE	NO
COLOMBO Claudio	ASSESSORE	NO
FAGNANI Adele	ASSESSORE	SI

Il presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:



# COMUNE DI VILLASANTA

Provincia di Monza e Brianza

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa illustrata alla Giunta concernente l'oggetto;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che sulla proposta di deliberazione in oggetto sono stati espressi i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art.49 c. 1 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., allegati al presente atto;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1. di approvare la proposta deliberativa in oggetto, nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale.
2. di dichiarare, con separata votazione con voti unanimi favorevoli la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D. L.gs n. 267/2000.



# COMUNE DI VILLASANTA

Provincia di Monza e Brianza

## SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO Servizio Urbanistica / Edilizia Privata

**OGGETTO: AMBITO DI TRASFORMAZIONE, PREVISTO DAL DOCUMENTO DI PIANO DEL VIGENTE PGT, DENOMINATO RR 09 PROROGA TERMINE DI STIPULA E MODALITA' DI CESSIONE DELLE AREE DI QUALITA' TERRITORIALE - APPROVAZIONE SECONDA MODIFICA SCHEMA DI CONVENZIONE**

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**Assessorato competente : Assessorato Servizio Urbanistica / Edilizia Privata Ufficio SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

**Assessore competente: Colombo Claudio**

**Settore: SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

**Responsabile di Settore: Davide Teruzzi**

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta Comunale n.73 del 02/05/2017 con cui è stato approvato in via definitiva il Piano Attuativo dell'ambito di trasformazione Rr09 conforme al vigente P.G.T. ubicato tra le vie Turati-Farina e Vespucci;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.205 del 23/12/2017 con cui è stata approvata la modifica dello schema convenzionale e prorogati i termini per la stipula della convenzione;

DATO ATTO che la società Imm.re Roma:

- con mail pec del 15/12/2017 registrata al protocollo comunale n. 25194 ha comunicato l'impossibilità di cessione delle aree AQT entro il termine stabilito per la stipula della convenzione in quanto non ancora acquisite per motivi estranei alla volontà della società stessa, richiedendo pertanto la possibilità di cessione successivamente alla stipula;
- con mail pec del 18/12/2017 registrata al protocollo comunale n. 26973, considerata l'imminente scadenza del termine per la stipula, ha pertanto richiesto un'ulteriore proroga al 19/01/2018;

RITENUTO ammissibile, per le motivazioni esposte estranee alla volontà dell'attuatore, al fine di garantire l'interesse pubblico collegato all'attuazione del Piano Attuativo:

- a) concedere la proroga richiesta;
- b) accogliere la richiesta di cessione delle aree AQT successivamente alla stipula ed entro tre mesi dall'avvenuta demolizione degli edifici ivi presenti che dovrà avvenire entro 6 mesi dalla stipula dell'atto convenzionale previa presentazione di garanzia fideiussoria;

DATO ATTO che l'accoglimento delle succitate richieste e della modalità di consegna delle aree AQT 11 comporta la modifica del solo atto convenzionale nelle parti evidenziate in giallo e verde o barrate nello schema di convenzione approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 205/2017;

VISTI:

- Il vigente P.G.T.
- la L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- Il D.lgs n. 267/00;

STANTE la propria competenza, ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., come modificato dall'art. 13 comma 1 lett. c) della L.R. n. 26/2016;

Dato atto che sulla proposta di deliberazione in oggetto sono stati espressi i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art.49 c. 1 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., allegati al presente atto;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese;

### **PROPONE**

- 1) di DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di ACCOGLIERE, per le motivazioni in premessa, le richieste pervenute con mail pec del 15/12/2017 registrata al protocollo comunale n. 25194 e del 18/12/2017 registrata al protocollo comunale n. 26973 concedendo:
  - a) la proroga della stipula dell'atto convenzionale al 19/01/2018;
  - b) la cessione delle aree AQT successivamente alla stipula ed entro tre mesi dall'avvenuta demolizione degli edifici ivi presenti che dovrà avvenire entro 6 mesi dalla stipula dell'atto convenzionale;
- 3) di APPROVARE, a seguito dell'accoglimento delle richieste di cui al punto 2), lo schema di convenzione definitivo contenente le modifiche meglio evidenziate nello schema di convenzione comparato, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- 4) di DARE mandato al Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio per tutti gli adempimenti necessari e conseguenti a dare attuazione alla presente deliberazione compresa la pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente ai sensi di quanto previsto dall'art. 39 del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 e per la stipula della relativa convenzione;
- 5) di DARE ATTO inoltre che:
  - l'importo relativo alla monetizzazione pari a 35.902,75 risulta già versato in data 24/11/2017;
  - all'atto della presentazione della relativa pratica edilizia, verrà calcolato e corrisposto il contributo di costruzione dovuto imputando tali importi in conto al bilancio di previsione di competenza secondo quanto previsto dal principio contabile applicato alla contabilità finanziaria (All.4/2 D.Lgs 118/2011);
  - le opere a scomputo verranno accertate nell'esercizio in cui avviene il rilascio del permesso e imputate all'esercizio in cui la convenzione e gli accordi prevedono la consegna e il collaudo delle opere;
  - la cessione delle aree avverrà secondo quanto previsto dalla convenzione urbanistica;
- 6) di DICHIARARE con separata votazione con voti unanimi favorevoli la presente proposta di deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D. L.gs n.267/2000 al fine di poter procedere alla stipula dell'atto convenzionale nei termini indicati.

Allegati:

- schema di convenzione COMPARATO
- schema di convenzione DEFINITIVO



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 413**

Ufficio Proponente: **Servizio Urbanistica / Edilizia Privata**

Oggetto: **AMBITO DI TRASFORMAZIONE, PREVISTO DAL DOCUMENTO DI PIANO DEL VIGENTE PGT, DENOMINATO RR 09 PROROGA TERMINE DI STIPULA E MODALITA' DI CESSIONE DELLE AREE DI QUALITA' TERRITORIALE - APPROVAZIONE SECONDA MODIFICA SCHEMA DI CONVENZIONE**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Urbanistica / Edilizia Privata)

Ai sensi dell'art.49 c.1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. sulla proposta di deliberazione in oggetto in ordine alla regolarità tecnica esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **18/12/2017**

Il Responsabile di Settore

Arch. Davide Teruzzi

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **18/12/2017**

Responsabile del Servizio Finanziario

Mario Arosio

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
( ORNAGO Luca )

Il Segretario Generale  
( Dott. Massimo Vallese)

---

### ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il: **22/12/2017** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi
- viene comunicata contestualmente ai capigruppo ai sensi dell'art. 125 D.L.gs 18.08.2000, n. 267.

Il Vice Segretario Generale  
(Dr.ssa Laura Castoldi)

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio a norma di legge ed **E' DIVENUTA ESECUTIVA** in data \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Villasanta, li \_\_\_\_\_

Il Vice Segretario Generale  
(Dr.ssa Laura Castoldi)