



COMUNE DI VILLASANTA

Provincia di Monza e Brianza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 47 del 20/03/2018

Oggetto: **AMBITO DI TRASFORMAZIONE, PREVISTO DAL DOCUMENTO DI PIANO DEL VIGENTE PGT, DENOMINATO RR 09 PROROGA TERMINE DI STIPULA E MODALITA' DI CESSIONE DELLE AREE DI QUALITA' TERRITORIALE - APPROVAZIONE TERZA MODIFICA SCHEMA DI CONVENZIONE**

L'anno **2018**, addì **20** del mese di **Marzo**, alle ore **10.00**, nella **Sede del Comune**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del **Sindaco ORNAGO Luca** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il **Segretario Generale Dott. Massimo Vallese**

Intervengono i Signori

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
ORNAGO Luca	SINDACO	SI
GARATTI Gabriella	VICE-SINDACO	SI
NATALIZI BALDI Carlo	ASSESSORE	SI
VARISCO Laura	ASSESSORE	NO
COLOMBO Claudio	ASSESSORE	SI
FAGNANI Adele	ASSESSORE	NO

Il presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:



COMUNE DI VILLASANTA

Provincia di Monza e Brianza

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa illustrata alla Giunta concernente l'oggetto;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che sulla proposta di deliberazione in oggetto sono stati espressi i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art.49 c. 1 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., allegati al presente atto;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare la proposta deliberativa in oggetto, nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale.
2. di dichiarare, con separata votazione con voti unanimi favorevoli la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D. L.gs n. 267/2000.



COMUNE DI VILLASANTA

Provincia di Monza e Brianza

SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO

Servizio Urbanistica / Edilizia Privata

OGGETTO: AMBITO DI TRASFORMAZIONE, PREVISTO DAL DOCUMENTO DI PIANO DEL VIGENTE PGT, DENOMINATO RR 09 PROROGA TERMINE DI STIPULA E MODALITA' DI CESSIONE DELLE AREE DI QUALITA' TERRITORIALE - APPROVAZIONE TERZA MODIFICA SCHEMA DI CONVENZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Assessorato competente : Assessorato Servizio Urbanistica / Edilizia Privata Ufficio SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO

Assessore competente: Colombo Claudio

Settore: SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO

Responsabile di Settore: Davide Teruzzi

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta Comunale n.73 del 02/05/2017 con cui è stato approvato in via definitiva il Piano Attuativo dell'ambito di trasformazione Rr09 conforme al vigente P.G.T. ubicato tra le vie Turati-Farina e Vespucci;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.205 del 05/12/2017 con cui è stata approvata la modifica dello schema convenzionale e prorogati i termini per la stipula della convenzione;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.216 del 23/12/2017 con cui è stata approvata ulteriore modifica dello schema convenzionale nonché prorogati i termini per la stipula della convenzione al 19/01/2018;

DATO ATTO che la società Imm.re Roma:

- ha presentato, in data 15/01/2018, le garanzie fideiussorie inidonee per la stipula in quanto non emesse da un istituto assicurativo di primaria importanza, come comunicato alla medesima società con pec dello scrivente settore in data 18/01/2018;
- con mail pec del 19/01/2018 registrata al protocollo comunale n. 1333 integrata con pec del 22/01/2018 registrata al protocollo comunale n. 1478 ha comunicato la ferma intenzione di addivenire alla stipula richiedendo proroga della data di stipula e contemporaneamente presentando schema di garanzia fideiussoria di istituto di primaria importanza;
- con mail pec del 12/02/2017 registrata al protocollo comunale n. 3255, ha comunicato la possibilità di cedere, alla stipula dell'atto convenzionale, le aree relative all'ambito AQT, in quanto sono venuti meno i motivi ostativi segnalati nelle deliberazioni sopra citate;

VERIFICATO, a seguito di sopralluogo in data 15/03/2018, che le aree sono libere da manufatti edilizi che comportano modifiche degli indici e parametri urbanistici, rilevando la sola presenza di orti in disuso e vario materiale di risulta per la conduzione del fondo;

RITENUTO ammissibile, alla luce di quanto sopra esposto, al fine di garantire l'interesse pubblico collegato all'attuazione del Piano Attuativo:

- a) concedere la proroga alla stipula entro il termine del 06/04/2018;
- b) accogliere la richiesta di cessione delle aree AQT alla data di stipula della convenzione con consegna delle stesse prima dell'efficacia del titolo abilitativo e libere da materiali eventualmente insistenti sul suolo;

DATO ATTO che l'accoglimento delle succitate richieste e della modalità di consegna delle aree AQT 11 comporta la modifica del solo atto convenzionale nelle parti evidenziate in giallo o barrate nello schema di convenzione approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 216/2017;

VISTI:

- Il vigente P.G.T.
- la L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- Il D.lgs n. 267/00;

STANTE la propria competenza, ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., come modificato dall'art. 13 comma 1 lett. c) della L.R. n. 26/2016;

Dato atto che sulla proposta di deliberazione in oggetto sono stati espressi i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art.49 c. 1 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., allegati al presente atto;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese;

PROPONE

- 1) di DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di ACCOGLIERE, per le motivazioni in premessa, le richieste della società Imm.re Roma concedendo:
 - a) la proroga della stipula dell'atto convenzionale al 06/04/2018;
 - c) la cessione delle aree AQT delle aree AQT alla data di stipula della convenzione con consegna delle stesse prima dell'efficacia del titolo abilitativo e libere da materiali eventualmente insistenti sul suolo;
- 3) di APPROVARE, a seguito dell'accoglimento delle richieste di cui al punto 2), lo schema di convenzione definitivo contenente le modifiche meglio evidenziate nello schema di convenzione comparato, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- 4) di DARE mandato al Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio per tutti gli adempimenti necessari e conseguenti a dare attuazione alla presente deliberazione compresa la pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente ai sensi di quanto previsto dall'art. 39 del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 e per la stipula della relativa convenzione;
- 5) di DARE ATTO inoltre che:
 - l'importo relativo alla monetizzazione pari a 35.902,75 risulta già versato in data 24/11/2017;
 - all'atto della presentazione della relativa pratica edilizia, verrà calcolato e corrisposto il contributo di costruzione dovuto imputando tali importi in conto al bilancio di previsione di competenza secondo quanto previsto dal principio contabile applicato alla contabilità finanziaria (All.4/2 D.Lgs 118/2011);
 - le opere a scomputo verranno accertate nell'esercizio in cui avviene il rilascio del permesso e imputate all'esercizio in cui la convenzione e gli accordi prevedono la consegna e il collaudo delle opere;
 - la cessione delle aree avverrà secondo quanto previsto dalla convenzione urbanistica;
- 6) di DICHIARARE con separata votazione con voti unanimi favorevoli la presente proposta di deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D. L.gs n.267/2000 al fine di poter procedere alla stipula dell'atto convenzionale nei termini indicati.

Allegati:

- schema di convenzione COMPARATO
- schema di convenzione DEFINITIVO



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 103**

Ufficio Proponente: **Servizio Urbanistica / Edilizia Privata**

Oggetto: **AMBITO DI TRASFORMAZIONE, PREVISTO DAL DOCUMENTO DI PIANO DEL VIGENTE PGT, DENOMINATO RR 09 PROROGA TERMINE DI STIPULA E MODALITA' DI CESSIONE DELLE AREE DI QUALITA' TERRITORIALE - APPROVAZIONE TERZA MODIFICA SCHEMA DI CONVENZIONE**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Urbanistica / Edilizia Privata)

Ai sensi dell'art.49 c.1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. sulla proposta di deliberazione in oggetto in ordine alla regolarità tecnica esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 16/03/2018

Il Responsabile di Settore
Davide Teruzzi

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere: FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 19/03/2018

Responsabile del Servizio Finanziario
Mario Arosio

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
(ORNAGO Luca)

Il Segretario Generale
(Dott. Massimo Vallese)

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il: **22/03/2018** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi
- viene comunicata contestualmente ai capigruppo ai sensi dell'art. 125 D.L.gs 18.08.2000, n. 267.

Il Vice Segretario Generale
(Dr.ssa Laura Castoldi)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio a norma di legge ed **E' DIVENUTA ESECUTIVA** in data _____, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Villasanta, li _____

Il Vice Segretario Generale
(Dr.ssa Laura Castoldi)