



COMUNE DI VILLASANTA

(Provincia di Monza e Brianza)

SETTORE LAVORI PUBBLICI ED AMBIENTE

DETERMINAZIONE NUMERO 644 DEL 19/12/2018

**OGGETTO: APPROVAZIONE PRESTAZIONI IN VARIANTE N. 5 A
NORMA DELL'ART. 311 C.3 DEL DPR 207/2010 NELL'AMBITO
DELL'APPALTO SERVIZIO ANALOGO DI GESTIONE DEL
PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI VILLASANTA
MEDIANTE GLOBAL SERVICE - PERIODO 01/05/2016 - 30/04/2019 - CIG
4476948E59 - CUP J39E12000630004**

COMUNE DI VILLASANTA

(Provincia di Monza e Brianza)

SETTORE LAVORI PUBBLICI ED AMBIENTE

OGGETTO: APPROVAZIONE PRESTAZIONI IN VARIANTE N. 5 A NORMA DELL'ART. 311 C.3 DEL DPR 207/2010 NELL'AMBITO DELL'APPALTO SERVIZIO ANALOGO DI GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI VILLASANTA MEDIANTE GLOBAL SERVICE - PERIODO 01/05/2016 - 30/04/2019 - CIG 4476948E59 - CUP J39E12000630004

IL RESPONSABILE DI SETTORE

RICHIAMATO il contratto d'appalto rep. n. 4413 del 02/03/2017 - racc. 1/2017 - prot. n. 5485/2017 - stipulato con l'**Impresa Nuova Malegori S.r.l.** con sede legale a Roma - registrato a Monza il 07/03/2017 - Serie 1T - Numero 5871 - per la **ripetizione del servizio analogo di gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Villasanta mediante Global Service - CIG 4476948E59 - CUP J39E12000630004** per il periodo **01/05/2016 - 30/04/2019**;

DATO ATTO che la procedura per la ripetizione dei servizi analoghi di cui trattasi ha avuto inizio antecedentemente alla data di pubblicazione sulla G.U. del D.Lgs. n. 50/2016 e che pertanto alla medesima continua ad applicarsi il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., come consentito dall'art. 216 comma 1 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento per il suddetto contratto è il Responsabile del Settore LL.PP. e Ambiente e che il Direttore dell'esecuzione del contratto è l'istruttore direttivo tecnico assegnato al Settore LL.PP. e Ambiente geom. Stefano Guidi;

RICHIAMATE le seguenti proprie Determinazioni, nell'ambito del servizio in oggetto:

- DT n. 620 del 29/12/2016 con la quale, a norma dell'art. 311 comma 3 del DPR 207/2010, sono state autorizzate prestazioni in VARIANTE in aumento N. 1 per un incremento complessivo dell'importo contrattuale originario pari al 0,74% (pertanto contenuto nel cinque per cento dell'importo originario del contratto, limite imposto dal citato art. 311 comma 3 del DPR 207/2010);
- DT n. 648 del 30/12/2016 con la quale, a norma dell'art. 311 comma 2 lettera b) del DPR 207/2010, è stata approvata la perizia di VARIANTE in aumento N. 2 proposta dal Direttore dell'esecuzione del contratto, per un importo pari a € 49.298,64 (oltre a IVA 22%);
- DT n. 636 del 29/12/2017 con la quale, a norma dell'art. 311 comma 3 del DPR 207/2010, sono state autorizzate prestazioni in VARIANTE in aumento N. 3 per un incremento complessivo dell'importo contrattuale originario pari al 1,67% (pertanto contenuto nel cinque per cento dell'importo originario del contratto, limite imposto dal citato art. 311 comma 3 del DPR 207/2010);
- DT n. 228 del 31/05/2018 con la quale, a norma dell'art. 311 comma 2 lettera b) del DPR 207/2010, è stata approvata la perizia di VARIANTE in diminuzione N. 4 proposta dal Direttore dell'esecuzione del contratto, per un importo pari a - € 8.350,71 (oltre a IVA 22%);

PRESO ATTO che le suddette varianti hanno comportato complessivamente:

- un nuovo importo contrattuale di **€ 846.233,72** (al netto del ribasso d'asta, inclusi oneri per la sicurezza, IVA esclusa);
- un nuovo totale di quadro economico pari a **€ 1.034.921,17**;

DATO ATTO che:

- durante il regolare svolgimento del servizio si sono rese necessarie, nell'esclusivo interesse dell'A.C., ulteriori prestazioni in variante in aumento finalizzate al miglioramento e alla migliore funzionalità delle prestazioni oggetto del contratto, che non hanno comportato modifiche sostanziali e che sono motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto, come individuate e consentite dall'art. 311 comma 3 del DPR 207/2010;
- tali prestazioni riguardano l'attività di pulizie straordinarie a seguito di eventi (elezioni, lavori edili, ecc.) presso alcuni immobili comunali, come di seguito elencati;
- risulta opportuno, utile, efficace ed economico che tali prestazioni siano svolte nell'ambito del contratto in essere di global service in quanto in tal modo è possibile avere a disposizione il personale addetto alle pulizie anche con un brevissimo preavviso, consentendo così di rispondere al meglio alle esigenze flessibili dell'Ente, soggette a variazioni e mutamenti (soprattutto quando riguardano il termine di lavori eseguiti da soggetti terzi);
- le prestazioni in variante e i relativi luoghi di intervento sono di seguito elencati:
 - VILLA CAMPERIO - segnalazione portale n. 00002/2018 - per un importo, al netto dello sconto offerto in sede di gara del 9,51%, di € 163,10 (oltre IVA 22%), per complessivi **€ 198,98 (IVA 22% inclusa)**;
 - SCUOLA ELEMENTARE OGGIONI - segnalazione portale n. 00006/2018 - per un importo, al netto dello sconto offerto in sede di gara del 9,51%, di € 941,96 (oltre IVA 22%), per complessivi **€ 1.149,19 (IVA 22% inclusa)**;
 - ASILO NIDO GIROTONDO - segnalazione portale n. 00008/2018 - per un importo, al netto dello sconto offerto in sede di gara del 9,51%, di € 1.651,38 (oltre IVA 22%), per complessivi **€ 2.014,68 (IVA 22% inclusa)**;
 - ASILO NIDO GIROTONDO - segnalazione portale n. 00018/2018 - per un importo, al netto dello sconto offerto in sede di gara del 9,51%, di € 897,04 (oltre IVA 22%), per complessivi **€ 1.094,39 (IVA 22% inclusa)**;
 - VILLA CAMPERIO - BIBLIOTECA - segnalazione portale n. 00019/2018 - per un importo, al netto dello sconto offerto in sede di gara del 9,51%, di € 407,75 (oltre IVA 22%), per complessivi **€ 497,46 (IVA 22% inclusa)**;
 - CENTRO CIVICO C/O SCUOLA ARCOBALENO - segnalazione portale n. 00029/2018 - per un importo, al netto dello sconto offerto in sede di gara del 9,51%, di € 705,82 (oltre IVA 22%), per complessivi **€ 861,10 (IVA 22% inclusa)**;
 - ASILO NIDO GIROTONDO - segnalazione portale n. 00034/2018 - per un importo, al netto dello sconto offerto in sede di gara del 9,51%, di € 407,75 (oltre IVA 22%), per complessivi **€ 497,46 (IVA 22% inclusa)**;
 - SPAZIO DEPOSITO ARCOBALENO - segnalazione portale n. 00037/2018 - per un importo, al netto dello sconto offerto in sede di gara del 9,51%, di € 343,86 (oltre IVA 22%), per complessivi **€ 419,51 (IVA 22% inclusa)**;
 - ASILO NIDO GIROTONDO - segnalazione portale n. 00039/2018 - per un importo, al netto dello sconto offerto in sede di gara del 9,51%, di € 987,05 (oltre IVA 22%), per complessivi **€ 1.204,20 (IVA 22% inclusa)**;
 - VILLA CAMPERIO - BIBLIOTECA - segnalazione portale n. 00040/2018 - per un importo, al netto dello sconto offerto in sede di gara del 9,51%, di € 1.100,62 (oltre IVA 22%), per complessivi **€ 1.342,76 (IVA 22% inclusa)**;
 - CENTRO SPORTIVO di Via Mameli: segnalazione portale n. 00048/2018 - per un importo, al netto dello sconto offerto in sede di gara del 9,51%, di € 2.131,06 (oltre IVA 22%), per complessivi **€ 2.599,89 (IVA 22% inclusa)**;
 - CENTRO SPORTIVO di Via Mameli: pulizia dei nuovi spogliatoi a seguito del posizionamento degli arredi - per un importo previsto, al netto dello sconto offerto in sede di gara del 9,51%, di € 2.500,00 (oltre IVA 22%), per complessivi **€ 3.050,00 (IVA 22% inclusa)**;
 - ASILO NIDO GIROTONDO - pulizia generale di fine anno - per un importo previsto, al netto dello sconto offerto in sede di gara del 9,51%, di € 960,00 (oltre IVA 22%), per complessivi **€ 1.171,20 (IVA 22% inclusa)**

il tutto comportando:

- un importo di maggiore spesa di **€ 13.197,39** (al netto del ribasso d'asta, esclusa IVA) pari allo **1,67%** dell'importo contrattuale originario;
- un incremento complessivo dell'importo contrattuale originario, sommato l'importo di maggiore spesa di cui alle VARIANTI art. 311 comma 3 DPR 207/2010 n. 1 e n. 3, pari al **3,34%**, pertanto contenuto nel cinque per cento dell'importo originario del contratto, limite imposto dal medesimo art. 311 comma 3 del DPR 207/2010;
- un nuovo importo contrattuale complessivo di **€ 859.431,11** (al netto del ribasso d'asta, inclusi oneri per la sicurezza, IVA esclusa);

CONSIDERATO che:

- a norma dell'art. 311 comma 5 del DPR 207/2010, così come anche previsto dall'art. 29 "*Varianti*" del Capitolato Speciale d'appalto, l'esecutore è obbligato ad assoggettarsi alle suddette variazioni agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario senza diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo alle nuove prestazioni;
- **l'importo in aumento di € 13.197,39 (esclusa IVA)**, anche se sommato all'importo delle altre varianti **non supera il cinque per cento dell'importo originario del contratto**, limite imposto dallo stesso art. 311 comma 3 del DPR 207/2010, e trova copertura nell'ambito dello stanziamento complessivo dell'intervento, come si evince dal quadro economico aggiornato che col presente atto **SI APPROVA** e che si allega alla presente come parte integrante e sostanziale;

RITENUTO pertanto **autorizzabili** le prestazioni in variante in aumento sopra elencate (necessarie per garantire le idonee condizioni igienico sanitarie degli immobili pubblici) nell'ambito della **ripetizione del servizio analogo di gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Villasanta mediante Global Service per il periodo 01/05/2016 - 30/04/2019 - CIG 4476948E59 - CUP J39E12000630004** affidata alla **Impresa Nuova Malegori S.r.l.** con sede legale in Via dei Villini, 3/A - 00197 Roma - C.F. e P.IVA 12723981002, e di riconoscere alla stessa la maggiore spesa di **€ 13.197,39 (esclusa IVA)**, per complessivi **€ 16.100,82 (inclusa IVA 22%)**;

DATO ATTO che il suddetto importo di **€ 16.100,82 (inclusa IVA 22%)** trova copertura nell'ambito dello stanziamento complessivo dell'intervento (somme a disposizione alla voce "imprevisti"), ed è imputato come segue:

- **€ 10.000,00** al macroaggregato 1.06.1.0103 - **Cap. PEG 420** a valere della prenotazione n. 2018/22/0 - BP 2018/2020 - esercizio 2018;
- **€ 6.100,82** al macroaggregato 1.06.1.0103 - **Cap. PEG 420** a valere della prenotazione n. 2018/23/0 - BP 2018/2020 - esercizio 2018;

RICORDATO che, ai sensi dell'art.3 della L. 136/2010 (determinazione n. 8 del 18 novembre 2010 dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici), ai fini della tracciabilità dei pagamenti conseguenti al contratto di che trattasi, il codice identificativo di gara è il seguente: **CIG 4476948E59**;

VISTO il Decreto Sindacale n. 6 del 12/01/2018 con il quale sono state attribuite al geom. Marika Turati, Responsabile del Settore LL.PP. e Ambiente, con decorrenza dall'01/01/2018 e per tutta la durata dell'attuale mandato sindacale e comunque sino alla nomina del nuovo Responsabile da parte del Sindaco neo-eletto, tutte le funzioni di cui all'art. 107 commi 2 e 3 del D. Lgs. n. 267/2000 relative ai servizi attribuiti al Settore LL.PP. e Ambiente;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 59 del 21/12/2017 avente ad oggetto "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) - SEZIONE STRATEGICA 2016/2019 E SEZIONE OPERATIVA 2018/2020";

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 60 del 21/12/2017 avente ad oggetto "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2018/2020";

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 127 del 03/07/2018 avente ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE E DELLE PERFORMANCE 2018/2020";

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 14 del 20/07/2018 avente ad oggetto "RATIFICA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 96 DEL 22.05.2018, AVENTE AD OGGETTO: 2 VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2018/2020, AI SENSI DELL'ART. 175, COMMA 4, D.LGS. 267/2000 E S.M.I. E CONTESTUALE VARIAZIONE ALLE DOTAZIONI DI CASSA";

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 15 del 20/07/2018 avente ad oggetto "RATIFICA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 103 DEL 29.05.2018, AVENTE AD OGGETTO: 3 VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2018/2020, AI SENSI DELL'ART. 175, COMMA 4, D.LGS. 267/2000 E S.M.I. E CONTESTUALE VARIAZIONE ALLE DOTAZIONI DI CASSA";

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 16 del 20/07/2018 avente ad oggetto "ASSESTAMENTO GENERALE: VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2018/2020. VERIFICA DELLA SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO ART. 193 D.LGS N.267/2000";

VISTA la deliberazione di C.C.n. 29 del 29 novembre 2018, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto ad oggetto: APPROVAZIONE 7 VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2018/2020. VERIFICA DELLA SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO ART. 193, D.LGS. N. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 nonché il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

VISTO il D.lgs. 23 giugno 2011, n.118, così come modificato dal D.lgs. 10 agosto 2014, n.126;

STANTE la propria competenza ai sensi dell'art. 107 commi 2 e 3 e l'art.109 commi 1 e 2 relativo al conferimento delle funzioni dirigenziali del D.Lgs. n. 267/2000;

ATTESTATA, con riferimento al presente atto, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

D E T E R M I N A

1) DI APPROVARE le premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) DI AUTORIZZARE, per le motivazioni espresse in premessa, a norma dell'art. 311 comma 3 del DPR 207/2010, le prestazioni in variante in aumento elencate in premessa nell'ambito della **ripetizione del servizio analogo di gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Villasanta mediante Global Service** per il **periodo 01/05/2016 - 30/04/2019 - CIG 4476948E59 - CUP J39E12000630004** – affidata alla **Impresa Nuova Malegori S.r.l.** con sede legale in Via dei Villini, 3/A - 00197 Roma - C.F. e P.IVA 12723981002;

3) DI DARE ATTO che:

- le prestazioni in variante sono finalizzate al miglioramento e alla migliore funzionalità delle prestazioni oggetto del contratto, non comportano modifiche sostanziali e risultano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto, e si sono rese necessarie al fine di garantire le idonee condizioni igienico-sanitarie degli immobili comunali;
- a norma dell'art. 311 comma 5 del DPR 207/2010, così come anche previsto dall'art. 29 "*Varianti*" del Capitolato Speciale d'appalto, l'esecutore è obbligato ad assoggettarsi alle suddette variazioni agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario senza diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo alle nuove prestazioni;
- le prestazioni in variante comportano una maggiore spesa di **€ 13.197,39** (al netto del ribasso d'asta, esclusa IVA);
- l'importo in aumento complessivo non supera il cinque per cento dell'importo originario del contratto, limite imposto dal citato art. 311 comma 3 del DPR 207/2010, anche sommato alle precedenti

analoghe varianti, e trova copertura nell'ambito dello stanziamento complessivo dell'intervento, come si evince dal Quadro economico aggiornato che si allega al presente atto come parte integrante e sostanziale;

- l'importo contrattuale del servizio passa da a € 846.233,72 a € 859.431,11 (comprensivo degli oneri per la sicurezza);

4) DI APPROVARE il quadro economico aggiornato - che si allega al presente atto come parte integrante e sostanziale - dal quale risulta una spesa complessiva invariata di € 1.034.921,17;

5) DI IMPEGNARE l'importo in premessa individuato di € 16.100,82 (inclusa IVA 22%) secondo il principio di contabilità finanziaria potenziata di cui all'allegato n. 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i., a favore del creditore:

Cognome, nome/Denominazione	Domicilio/Sede legale
Impresa Nuova Malegori S.r.l. C.F. e P.IVA 12723981002	sede in Via dei Villini, 3/A - 00197 Roma

con imputazione nelle scritture contabili come segue:

Importo	Cod. Bil. (Missione, Programma, Titolo, Macroaggregato)	Conto (V livello piano dei conti)	Cap. P.E.G./ Impegno giuridico (riacc/spes a/padre)	Ricorrente (R)/ Non Ricorrente (NR)	Esercizio di esigibilità			
					2018	2019	2020	Succ.
10.000,00 a valere della prenotazione n. 2018/22/0 assunto con DT n. 153/2016	1.06.1.0103	1.03.02.0 9.004	420	NR	10.000,00			
6.100,82 a valere dell'impegno n. 2018/23/0 assunto con DT n. 153/2016	1.06.1.0103	1.03.02.0 9.004	420	NR	6.100,82			

6) DI TRASMETTERE il presente atto al Responsabile del Settore Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000;

7) DI DARE ATTO di aver accertato, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del D.L. 01/07/2009 n. 78, convertito in Legge n. 102/2009, che il pagamento conseguente all'assunzione del presente impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Allegati:

- Quadro economico aggiornato

IL RESPONSABILE DI SETTORE
Marika Turati



Proposta di determinazione SETTORE LAVORI PUBBLICI ED AMBIENTE nr.794 del 03/12/2018

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2018	<i>Impegno di spesa</i>	2018 22/0	Data: 29/04/2016	Importo: 10.000,00
Oggetto:	TRASFORMAZIONE PRENOTAZIONE IN IMPEGNO DI SPESA A SEGUITO APPROVAZIONE PRESTAZIONI DI VARIANTE N. 5 - PULIZIE STRAORDINARIE - NELL'AMBITO DEL L'AFFIDAMENTO SERVIZIO GLOBAL SERVICE DAL 01/05/2016 AL 30/04/2019 CIG: 4476948E5			
Capitolo:	2018 420	EDIFICI COMUNALI (814) - SPESE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E CONSERVAZIONE		
Codice bilancio:	1.06.1.0103	C.I.G.: 4476948E59	C.U.P.: J39E12000630004	SIOPE: 1.03.02.09.008
Piano dei conti f.:	1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili			
Beneficiario:	NUOVA MALEGORI SRL			

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2018	<i>Impegno di spesa</i>	2018 23/0	Data: 29/04/2016	Importo: 6.100,82
Oggetto:	TRASFORMAZIONE PRENOTAZIONE IN IMPEGNO DI SPESA A SEGUITO APPROVAZIONE PRESTAZIONI DI VARIANTE N. 5 - PULIZIE STRAORDINARIE - NELL'AMBITO DEL L'AFFIDAMENTO SERVIZIO GLOBAL SERVICE DAL 01/05/2016 AL 30/04/2019 CIG: 4476948E5			
Capitolo:	2018 420	EDIFICI COMUNALI (814) - SPESE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E CONSERVAZIONE		
Codice bilancio:	1.06.1.0103	C.I.G.: 4476948E59	SIOPE: 1.03.02.09.008	
Piano dei conti f.:	1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili			
Beneficiario:	NUOVA MALEGORI SRL			

VILLASANTA li, 13/12/2018





Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 794**

Settore Proponente: **SETTORE LAVORI PUBBLICI ED AMBIENTE**

Ufficio Proponente: **Servizio Lavori Pubblici / Manutenzioni**

Oggetto: **APPROVAZIONE PRESTAZIONI IN VARIANTE N. 5 A NORMA DELL'ART. 311 C.3 DEL DPR 207/2010 NELL'AMBITO DELL'APPALTO SERVIZIO ANALOGO DI GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI VILLASANTA MEDIANTE GLOBAL SERVICE - PERIODO 01/05/2016 - 30/04/2019 - CIG 4476948E59 - CUP J39E12000630004**

Nr. adozione settore: **167** Nr. adozione generale: **644**

Data adozione: **19/12/2018**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **18/12/2018**

Responsabile del Servizio Finanziario
Mario Arosio

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA

Che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per 15 giorni consecutivi:

DAL 20/12/2018 AL 04/01/2019

DALLA RESIDENZA MUNICIPALE, ADDI' 20/12/2018

**Il Vice Segretario
Dr. ssa Laura Castoldi**