



COMUNE DI VILLASANTA

(Provincia di Monza e Brianza)

SETTORE LAVORI PUBBLICI ED AMBIENTE

DETERMINAZIONE NUMERO 723 DEL 30/12/2019

**OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI
DELLA DURATA DI 14 MESI PERIODO 01/01/2020 28/02/2021 - CIG
8028049B9A - APPROVAZIONE MODIFICA AL CONTRATTO AI SENSI
DELL'ART. 106 COMMA 1 LETTERA A)**

COMUNE DI VILLASANTA

(Provincia di Monza e Brianza)

SETTORE LAVORI PUBBLICI ED AMBIENTE

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DELLA DURATA DI 14 MESI PERIODO 01/01/2020 28/02/2021 - CIG 8028049B9A - APPROVAZIONE MODIFICA AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETTERA A)

IL RESPONSABILE DI SETTORE

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 568/2019 con la quale, per le motivazioni ivi espresse, è stato affidato il **SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DELLA DURATA DI 14 MESI – PERIODO 01/01/2020 – 28/02/2021 - CIG 8028049B9A** all'Impresa **LA MODERNISSIMA** con sede legale in Via Privata Catania n. 7 – 20133 Milano - C.F e P.IVA 04525040152 – per un importo contrattuale pari a **€ 76.427,00** (di cui € 1.485,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA 22%, a fronte del ribasso offerto del **15,64649 %** applicato all'importo negoziabile;

VISTO il contratto d'appalto stipulato in data 11/12/2019 con scrittura privata n. 1555, protocollo comunale n. 27181/2019;

VISTO il verbale di avvio dell'esecuzione del contratto sotto le riserve di legge in data 17/12/2019, depositato agli atti del Settore;

VISTO l'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

RICHIAMATO l'art. 11 del Capitolato Speciale Appalto "*Varianti introdotte dalla stazione appaltante*";

DATO ATTO che il suddetto articolo del C.S.A. prevede che, ai sensi del citato art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, la stazione appaltante può richiedere, in caso di ritiro dal lavoro di una dipendente comunale impiegata nelle pulizie di alcuni locali all'interno della Villa Camperio, l'esecuzione della modifica al contratto che comprende le seguenti prestazioni:

- pulizia ordinaria del BLOCCO SALA CONGRESSI c/o Villa Camperio, via Confalonieri n. 55, per una superficie complessiva indicativa di circa mq. 535
- pulizia ordinaria del COMANDO DI POLIZIA LOCALE c/o Villa Camperio, via Confalonieri n. 55, per una superficie complessiva indicativa di circa mq. 230

alle medesime condizioni contrattuali, senza che l'appaltatore possa avanzare alcun tipo di riserva o contestazione;

RICHIAMATI gli elaborati di progetto relativi alla suddetta modifica prevista - approvati con Determinazione a contrattare n. 461/2019 e resi disponibili per la consultazione in sede di gara – ed in particolare:

- le schede tecniche di intervento
- l'elenco prezzi

PRESO ATTO che la modifica prevista di che trattasi:

- a) è stata prevista nei documenti di gara in clausole chiare, precise e inequivocabili;
- b) non altera la natura generale del contratto

c) comporta una spesa aggiuntiva per un importo lordo pari a € 17.714,84 (di cui € 60,00 per costi della sicurezza) a cui corrisponde un importo al netto del ribasso contrattuale del 15,64649% pari ad € **14.952,48** (di cui € **60,00** per costi della sicurezza), oltre IVA;

RICHIAMATA la seguente corrispondenza:

- nota PEC del sottoscritto Responsabile nonché Direttore dell'esecuzione del contratto, registrata al protocollo comunale con n. 25196 del 12/11/2019, con la quale si comunica all'Impresa **LA MODERNISSIMA** la sopravvenuta necessità di procedere con la modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., richiedendo contestualmente esplicita accettazione al suo svolgimento;
- risposta PEC pervenuta in data 19/11/2019 e registrata al protocollo comunale con n. 25652 con la quale la suddetta Impresa ha espresso la propria accettazione allo svolgimento della modifica;

PRESO ATTO che dalla relazione tecnico descrittiva, dal computo metrico estimativo relativi alla modifica prevista, nonché dall'atto di sottomissione predisposto dal D.E.C. e sottoscritto per accettazione dall'Impresa appaltatrice, risulta quanto segue:

- le prestazioni oggetto di proposta di modifica sono stati valutati in ottemperanza all'art. 11 del Capitolato Speciale di Appalto;
- l'importo delle maggiori prestazioni è pari a € 14.892,48 (al netto del ribasso contrattuale del 15,64649%), esclusi oneri della sicurezza e IVA;
- gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso relativi all'appalto sono incrementati di € 60,00;
- il periodo di svolgimento delle modifiche contrattuali è il medesimo del contratto principale ossia inizio il 01/01/2020 e termine il 28/02/2021;

PRECISATO che il sopra citato atto di sottomissione è impegnativo per l'Impresa appaltatrice fin dal momento della sua firma, mentre diventerà impegnativo per l'amministrazione comunale solo dopo l'intervenuta approvazione di legge;

DATO ATTO che a seguito della modifica prevista in oggetto:

- il quadro economico relativo al SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DELLA DURATA DI 14 MESI – PERIODO 01/01/2020 – 28/02/2021 - CIG 8028049B9A - viene aggiornato, come evidenziato nell'allegato **Quadro Economico_Agg 2_MODIFICA CONTRATTUALE** che **SI APPROVA** e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (precedente aggiornamento n. 1 con DT di affidamento 568/2019);
- **l'importo contrattuale passa da € 76.427,00** di cui € 1.485,00 per oneri della sicurezza a € **91.379,48** di cui € 1.545,00 per oneri della sicurezza;

DATO ATTO che l'Impresa **LA MODERNISSIMA** dovrà integrare la cauzione definitiva prestata ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Sindacale n. 23 del 08/07/2019 con il quale sono state attribuite al geom. Stefano Guidi, Responsabile del Settore LL.PP. e Ambiente, sino al 15/07/2020, tutte le funzioni di cui all'art. 107 commi 2 e 3 del D. Lgs. n. 267/2000 relative ai servizi attribuiti al Settore LL.PP. e Ambiente;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 22/01/2019 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP Sezione Strategica 2016/2019 e Sezione Operativa 2019/2021;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 22/01/2019 di approvazione del Bilancio di previsione 2019-2021

RICHIAMATA la Deliberazione di G.C. n. 101 del 23/05/2019 con oggetto "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE E DELLE PERFORMANCE 2018/2020";

RICHIAMATA la Deliberazione G.C. n. 30 del 05/03/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si è provveduto al riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi esistenti alla fine dell'esercizio

2018 e da iscrivere nel conto del bilancio, secondo le modalità di cui all'art. 3, comma 4, del D.Lgs. 118/2011, in conformità all'art. 228 del D.Lgs. 267/2000;

RICHIAMATA la Deliberazione di G.C. del 09/09/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2019/2021, AI SENSI DELL'ART. 175, COMMA 4, D.LGS. 267/2000 E S.M.I. E CONTESTUALE VARIAZIONE ALLE DOTAZIONI DI CASSA";

RICHIAMATA la Deliberazione di C.C. n. 68 del 26/11/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "APPROVAZIONE DELLA VARIAZIONE AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP), SEZIONE STRATEGICA 2016/2019 E SEZIONE OPERATIVA 2019/2021, NONCHÉ AL BILANCIO DI PREVISIONE 2019/2021."

VISTO il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e relativi provvedimenti attuativi, nonché le vigenti Linee Guida Anac e il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per la parte ancora vigente e applicabile;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n.118, così come modificato dal D.lgs. 10 agosto 2014, n.126;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. n. 53 del 22/12/2016;

STANTE la propria competenza ai sensi dell'art. 107 commi 2 e 3 e dell'art.109 commi 1 e 2 relativo al conferimento delle funzioni dirigenziali del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse ai fini dell'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 7/8/1990 n. 241 come modificato dall'art.1 comma 41 della Legge 190/2012 nonché ai sensi del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

RILEVATO che la regolarità tecnico-amministrativa del presente atto è attestata mediante la sottoscrizione di questo provvedimento, ai sensi dell'art. 5 comma 1 lett. b) del Regolamento sui controlli interni del Comune;

DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI APPROVARE**, per le motivazioni riportate in premessa e ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la **MODIFICA AL CONTRATTO** stipulato in data 11/12/2019 con scrittura privata n. 1555, protocollo comunale n. 27181/2019 per lo svolgimento del **SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DELLA DURATA DI 14 MESI – PERIODO 01/01/2020 – 28/02/2021 - CIG 8028049B9A** - composta dai seguenti documenti – allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:
 - atto di sottomissione predisposto dal sottoscritto Responsabile nonché Direttore dell'esecuzione del contratto, e firmato per accettazione dall'Impresa **LA MODERNISSIMA**
 - relazione tecnico descrittiva modifica contrattuale
 - computo metrico estimativo modifica contrattualeper un importo lordo pari a € 17.714,84 (di cui € 60,00 per costi della sicurezza) a cui corrisponde un importo al netto del ribasso contrattuale del 15,64649% pari ad **€ 14.952,48** (di cui **€ 60,00** per costi della sicurezza), oltre IVA;
- 3) **DI APPROVARE** l'aggiornamento del quadro economico relativo al SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DELLA DURATA DI 14 MESI – PERIODO 01/01/2020 – 28/02/2021 - CIG 8028049B9A - **Quadro Economico_Agg 2_MODIFICA CONTRATTUALE** - che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 4) **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva pari ad **€ 18.242,02** (compresa IVA 22%), secondo il principio di contabilità finanziaria potenziata di cui all'allegato n. 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i., a favore del creditore;

Cognome, nome/Ragione sociale	Domicilio/Sede legale
LA MODERNISSIMA C.F e P.IVA 04525040152	Via Privata Catania n. 7 – 20133 Milano

con imputazione nelle scritture contabili come segue:

Importo €	Cod. Bil. (Missione, Programma, Titolo, Macroaggregato)	Conto (V livello piano dei conti)	Cap. P.E.G./ Impegno giuridico (riacc/ spesa/ padre)	Ricorrente (R)/ Non Ricorrente (NR)	Esercizio di esigibilità			
					2019	2020	2021	Succ.
9.845,57	1.05.1.0103	1.03.02.09 .008	450	R		8.444,29	1.401,28	
8.396,45	3.01.1.0103	1.03.02.09 .008	1171	R		7.202,19	1.194,26	

- 5) **DI PRECISARE** che l'Impresa **LA MODERNISSIMA** è tenuta ad integrare la cauzione definitiva prestata ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 6) **DI PRECISARE** che a seguito dell'approvazione della modifica del contratto di che trattasi **l'importo contrattuale passa da € 76.427,00** di cui € 1.485,00 per oneri della sicurezza **a € 91.379,48** di cui € 1.545,00 per oneri della sicurezza;
- 7) **DI TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile del Settore Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000;
- 8) **DI DARE ATTO** di aver accertato, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del D.L. 01/07/2009 n. 78, convertito in Legge n. 102/2009, che il pagamento conseguente alla prenotazione dei presenti impegni di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Allegati

- atto di sottomissione sottoscritto dalle parti
- relazione tecnico descrittiva modifica contrattuale
- computo metrico modifica contrattuale
- Quadro Economico_Agg 2_MODIFICA CONTRATTUALE

IL RESPONSABILE DI SETTORE
Stefano Guidi



Proposta di determinazione SETTORE LAVORI PUBBLICI ED AMBIENTE nr.820 del 19/12/2019

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2019	<i>Impegno di spesa</i>	2020 381/0	Data: 30/12/2019	Importo: 8.444,29
Oggetto:	SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DELLA DURATA DI 14 MESI PERIODO 01/01/2020 28/02/2021 - CIG 8028049B9A - APPROVAZIONE MODIFICA AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETTERA A)			
Capitolo:	2020 450	* PATRIMONIO IMMOBILIARE - PATRIMONIO DISPONIBILE - SPESE DI FUNZIONAMENTO - MANUTENZIONE ORDINARIA		
Codice bilancio:	1.05.1.0103	C.I.G.: 8028049B9A	SIOPE: 1.03.02.09.008	
Piano dei conti f.:	1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili			
Beneficiario:	LA MODERNISSIMA SRL			

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2019	<i>Impegno di spesa</i>	2021 61/0	Data: 30/12/2019	Importo: 1.401,28
Oggetto:	SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DELLA DURATA DI 14 MESI PERIODO 01/01/2020 28/02/2021 - CIG 8028049B9A - APPROVAZIONE MODIFICA AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETTERA A)			
Capitolo:	2021 450	* PATRIMONIO IMMOBILIARE - PATRIMONIO DISPONIBILE - SPESE DI FUNZIONAMENTO - MANUTENZIONE ORDINARIA		
Codice bilancio:	1.05.1.0103	C.I.G.: 8028049B9A	SIOPE: 1.03.02.09.008	
Piano dei conti f.:	1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili			
Beneficiario:	LA MODERNISSIMA SRL			

**Proposta di determinazione SETTORE LAVORI PUBBLICI ED AMBIENTE nr.820 del 19/12/2019****ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

ESERCIZIO: 2019	<i>Impegno di spesa</i>	2020 382/0	Data: 30/12/2019	Importo:	7.202,19
Oggetto:	SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DELLA DURATA DI 14 MESI PERIODO 01/01/2020 28/02/2021 - CIG 8028049B9A - APPROVAZIONE MODIFICA AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETTERA A)				
Capitolo:	2020 1171	POLIZIA LOCALE - SPESE DI MANUTENZIONE ORDINARIA			
Codice bilancio:	3.01.1.0103	C.I.G.: 8028049B9A	SIOPE: 1.03.02.09.008		
Piano dei conti f.: 1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili					
Beneficiario:	LA MODERNISSIMA SRL				

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2019	<i>Impegno di spesa</i>	2021 62/0	Data: 30/12/2019	Importo:	1.194,26
Oggetto:	SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DELLA DURATA DI 14 MESI PERIODO 01/01/2020 28/02/2021 - CIG 8028049B9A - APPROVAZIONE MODIFICA AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETTERA A)				
Capitolo:	2021 1171	POLIZIA LOCALE - SPESE DI MANUTENZIONE ORDINARIA			
Codice bilancio:	3.01.1.0103	C.I.G.: 8028049B9A	SIOPE: 1.03.02.09.008		
Piano dei conti f.: 1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili					
Beneficiario:	LA MODERNISSIMA SRL				

VILLASANTA li, 30/12/2019





Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 820**

Settore Proponente: **SETTORE LAVORI PUBBLICI ED AMBIENTE**

Ufficio Proponente: **Servizio Lavori Pubblici / Manutenzioni**

Oggetto: **SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DELLA DURATA DI 14 MESI PERIODO 01/01/2020 28/02/2021 - CIG 8028049B9A - APPROVAZIONE MODIFICA AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETTERA A)**

Nr. adozione settore: **188** Nr. adozione generale: **723**

Data adozione: **30/12/2019**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **23/12/2019**

Responsabile del Servizio Finanziario

Mario Arosio

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA

Che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per 15 giorni consecutivi:

DAL 30/01/2020 AL 14/02/2020

DALLA RESIDENZA MUNICIPALE, ADDI' 30/01/2020

**Il Vice Segretario Generale
Dr. ssa Laura Castoldi**