



COMUNE DI VILLASANTA

Provincia di Monza e Brianza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 41 del 06/03/2023

Oggetto: **AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PGT IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014 NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI - E DEL RELATIVO PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA NONCHE' DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO IN ADEGUAMENTO ALLA DGR N. 695 DEL 24/10/2018**

L'anno **2023**, addì **6** del mese di **Marzo**, alle ore **09.30**, nella sede del Comune, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la Presidenza del **Sindaco ORNAGO Luca**, la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il **Segretario Generale Dr. SALVEMINI Massimo**.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
ORNAGO Luca	SINDACO	SI
GARATTI Gabriella	VICE-SINDACO	SI
VARISCO Laura	ASSESSORE	SI
FAGNANI Adele	ASSESSORE	SI
LINDNER Stefano	ASSESSORE	SI
SORMANI Carlo Alberto	ASSESSORE	SI

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:



COMUNE DI VILLASANTA

Provincia di Monza e Brianza

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa illustrata dall'Assessore Sormani Carlo Alberto alla Giunta concernente l'oggetto: "AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PGT IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014 NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI - E DEL RELATIVO PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA NONCHE' DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO IN ADEGUAMENTO ALLA DGR N. 695 DEL 24/10/2018";

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che sulla proposta di deliberazione in oggetto sono stati espressi i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art.49 c. 1 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., allegati al presente atto;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

1. di approvare la proposta deliberativa in oggetto, nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale.
2. Inoltre, con successiva votazione unanime e favorevole, resa in forma palese per alzata di mano, dichiara di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..



COMUNE DI VILLASANTA

Provincia di Monza e Brianza

SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO

Servizio Urbanistica / Edilizia Privata

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PGT IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014 NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI - E DEL RELATIVO PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA NONCHE' DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO IN ADEGUAMENTO ALLA DGR N. 695 DEL 24/10/2018

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Assessorato competente: Assessorato Urbanistica e assetto del territorio - Edilizia residenziale pubblica, economico-popolare e privata - Sportello Unico Attivita' Produttive (SUAP) - Piano urbano della mobilità.

Assessore competente: Sormani Carlo Alberto

Settore: SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO

Responsabile di Settore: Davide Teruzzi

PREMESSO che il Comune di Villasanta è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 15 del 28/02/2019 e n. 16 del 04/03/2019 ed efficace dal 03/07/2019 data di pubblicazione sul B.U.R.L. serie inserzioni e concorsi n. 27 del 03/07/2019;

CONSIDERATO che:

- il PGT è costituito da Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole;
- il Documento di Piano del PGT, ai sensi dell'art. 8 comma 4 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., ha validità quinquennale e scaduto il termine il Comune provvede all'approvazione di un nuovo documento di piano, mentre il Piano dei Servizi e quelle delle Regole non hanno un termine di validità e sono sempre modificabili, ai sensi, rispettivamente, degli artt. 9 comma 14 e 10 comma 6 della L.R. n. 12/2005;
- la L.R. 31/2014 avente per oggetto "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato" ha dettato "*disposizioni affinché gli strumenti di governo del territorio, nel rispetto dei criteri di sostenibilità e di minimizzazione del consumo di suolo, orientino gli interventi edilizi prioritariamente verso le aree già urbanizzate, degradate o dismesse ai sensi dell' articolo 1 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio), sottoutilizzate da riqualificare o rigenerare, anche al fine di promuovere e non compromettere l'ambiente, il paesaggio, nonché l'attività agricola, in coerenza con l' articolo 4 quater della legge regionale 5 dicembre 2008, n. 31 (Testo unico delle leggi regionali in materia di agricoltura, foreste, pesca e sviluppo rurale).*", stabilendo che:
 - a) la Regione adegua il Piano Territoriale Regionale (PTR);
 - b) le Province adeguano i Piani Territoriali di Coordinamento Provinciale (PTCP) a seguito dell'adeguamento del PTR;

- c) i comuni adeguano, in occasione della prima scadenza del documento di piano, i PGT alle disposizioni della presente legge e qualora la scadenza intercorra prima dell'adeguamento della pianificazione provinciale, la validità del documento di piano può essere prorogata di dodici mesi successivi al citato adeguamento.

VERIFICATO che:

- il PTR è stato adeguato ed è efficace dal 13/03/2019;
- il PTCP della Provincia di Monza e della Brianza è stato adeguato ed è efficace dal 06/04/2022;
- il Documento di Piano del PGT di Villasanta è valido fino al 04/03/2024, pertanto la data di scadenza è successiva alla data di efficacia del PTCP;

DATO ATTO che è pertanto necessario procedere all'avvio delle procedure di adeguamento del PGT, secondo quanto stabilito dalla L.R. n. 31/2014, alle indicazioni del PTR e del PTCP non potendosi operare la possibilità di proroga, prevista dalla legge, non ricorrendone i presupposti;

RITENUTO necessario procedere secondo quanto sopra, in conformità alle linee di programmatiche di mandato e alla L.R. 31/2014, in base delle seguenti linee di indirizzo dell'Amministrazione Comunale che vengono approvate con la presente deliberazione:

- a) adeguare nel rispetto della L.R. 31/2014 e s.m.i. e in adeguamento del PTR e del PTCP, vigenti ed efficaci, le previsioni e le norme del Documento di Piano;
- b) conseguentemente prevedere l'adeguamento delle norme del Piano delle Regole e dei Servizi in base alla precedente lettera a);
- c) revisione delle Norme del PGT oltre che le previsioni del Piano delle Regole per quanto attiene gli ambiti di Riqualificazione;
- d) privilegiare gli interventi edilizi di recupero delle aree degradate e/o dismesse favorendo progetti legati ad attività produttive e ad uno sviluppo economico del territorio;
- e) confermare e/o rivedere la realizzazione di edilizia convenzionata e/o sociale;
- f) redazione del nuovo Regolamento Edilizio nel rispetto della DGR N. 695 del 24/10/2018;

VISTI:

- l'art. 13 comma 2 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. che testualmente cita *“Prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti del PGT, il comune pubblica avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte. Il comune può, altresì, determinare altre forme di pubblicità e partecipazione.”*;
- la D.G.R. 10 novembre 2010 – n° IX/671 “Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4 – L.R. 12/2005; D.C.R. n° 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al D.LGS 29 giugno 2010 n. 128 con modifica e integrazione delle DD.G.R. 27 dicembre 2008, n. 8 /6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971”;

DATO ATTO, alla luce della normativa sopra richiamata, che:

- 1) prima del conferimento dell'incarico per la redazione occorre pubblicare l'avviso di avvio del procedimento e stabilire il termine entro il quale chiunque abbia interesse può presentare suggerimenti e proposte;
- 2) la variante agli atti del PGT, e in particolare del documento di piano, ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n 12/2005 risultano soggetti al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica;
- 3) soggetti interessati al procedimento di V.A.S. della variante PGT sono:
 - il proponente;
 - l'autorità procedente
 - l'autorità competente per la VAS;
 - i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati;
 - il pubblico e il pubblico interessato;
- 4) il percorso metodologico, per la verifica di assoggettabilità a VAS, è stabilito dal modello 1a approvato ed allegato alla D.G.R. 10 novembre 2010 - n° IX/671;

CONSIDERATO che:

- a) il soggetto proponente è il Comune di Villasanta;
- b) occorre procedere all'individuazione:
 1. dell'autorità procedente, da individuare all'interno dell'ente tra coloro che hanno responsabilità nel procedimento di formazione del Piano;
 2. dell'autorità competente, che può essere individuata:
 - all'interno dell'Ente tra coloro che hanno compiti di tutela e valorizzazione ambientale;
 - in un team interdisciplinare che comprenda, oltre a coloro che hanno compiti di tutela e valorizzazione ambientale, anche il responsabile del procedimento del Piano o altri aventi compiti di sovrintendere alla direzione generale dell'autorità procedente;
 - mediante un incarico a contratto per alta specializzazione in ambito di tutela e valorizzazione ambientale ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs n. 267/2000;
- c) i soggetti competenti in materia ambientale, da consultare obbligatoriamente, sono:
 - ARPA;
 - ASL;
 - Enti gestori aree protette (Parco Valle Lambro);
 - Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia;
- d) gli Enti territorialmente interessati, da consultare obbligatoriamente, sono:
 - Regione Lombardia;
 - Provincia di Monza e Brianza;
 - Comuni confinanti (Monza – Concorezzo – Arcore - Biassono);
 - autorità di bacino del fiume Po;
- e) il pubblico è una o più persone fisiche o giuridiche nonché, ai sensi della legislazione vigente, le associazioni, le organizzazioni o i gruppi di tali persone, il pubblico interessato è il pubblico che subisce o può subire gli effetti delle procedure decisionali in materia ambientale o che ha un interesse in tali procedure; ai fini di tale definizione sono considerate come aventi interesse le organizzazioni non governative che promuovono la protezione dell'ambiente e che soddisfano i requisiti previsti dalla normativa statale vigente, nonché le organizzazioni sindacali maggiormente rappresentative.
- f) l'autorità procedente d'intesa con l'autorità competente, con atto formale, provvede, se necessario, a integrare i soggetti di cui alle lettere c) e d) nonché

ad individuare i settori del pubblico interessato nonché a definire le modalità di informazione e partecipazione del pubblico nonché diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;

VISTO l'avviso di avvio del procedimento per la redazione della variante generale al PGT unitamente alla VAS, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO:

- di individuare quale Autorità Procedente il Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio;
- di individuare quale Autorità Competente per la VAS il Responsabile del Settore Lavori Pubblici - Ecologia;
- di stabilire che l'avviso di avvio del procedimento sia pubblicato su almeno su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale, e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza consistenti nel sito internet istituzionale, albo pretorio e canali social istituzionali come previsto dall'art. 13 comma 2 della L. R. 12/2005;
- di stabilire, inoltre, ai sensi dell'art. 13 comma 2 della L.R. 12/2005, che chiunque abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte entro il termine di 45 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso in conformità agli indirizzi stabiliti nella presente Deliberazione;

VISTI inoltre:

- Il D.lgs. n. 267/00;
- Il D.Lgs 152/2006;
- la L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- L.R. n. 31/2014;
- La L.R. 18/2019;
- Il vigente PGT;

Dato atto che sulla proposta di deliberazione in oggetto sono stati espressi i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art.49 c. 1 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., allegati al presente atto;

PROPONE

- 1) di APPROVARE le premesse come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di APPROVARE, in conformità alle linee di programmatiche di mandato, le seguenti linee di indirizzo dell'Amministrazione Comunale, quali basi per la redazione della variante agli atti del vigente PGT oggetto della presente:
 - adeguare nel rispetto della L.R. 31/2014 e s.m.i. e in adeguamento del PTR e del PTCP, vigenti ed efficaci, le previsioni e le norme del Documento di Piano;
 - conseguentemente prevedere l'adeguamento delle norme del Piano delle Regole e dei Servizi in base alla precedente lettera a);
 - Revisione delle Norme del PGT oltre che le previsioni del Piano delle Regole per quanto attiene gli ambiti di Riqualificazione;
 - privilegiare gli interventi edilizi di recupero delle aree degradate e/o dismesse favorendo progetti legati ad attività produttive e ad uno sviluppo economico del territorio;

- confermare e/o rivedere la realizzazione di edilizia convenzionata e/o sociale;
 - redazione del nuovo Regolamento Edilizio nel rispetto della DGR N. 695 del 24/10/2018;
- 3) di DARE avvio al procedimento relativo alla redazione della Variante degli Atti Costituenti il PGT in adeguamento alla L.R. 31/2014 – Nuovo Documento Di Piano, variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi - e del Relativo Procedimento Di Valutazione Ambientale Strategica Nonché' del Nuovo Regolamento Edilizio In adeguamento alla DGR. N. 695 Del 24/10/2018;
 - 4) di DARE ATTO che, stante il contenuto della variante, ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. 12/2005, sarà sottoposta a VAS;
 - 5) di INDIVIDUARE quale Autorità Procedente il Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio e quale Autorità Competente per la VAS il Responsabile del Settore Lavori Pubblici - Ecologia;
 - 6) di APPROVARE l'avviso di avvio del procedimento per la redazione variante di cui al punto 3), allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
 - 7) di STABILIRE, ai sensi dell'art. 13 comma 2 della L.R. 12/2005, che chiunque abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte entro il termine di 45 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso suddetto in conformità agli indirizzi stabiliti nella presente Deliberazione;
 - 8) di DARE mandato all'autorità procedente per:
 - a) procedere alla pubblicazione dell'avviso di cui al punto 6. sul sito web SIVAS, all'albo pretorio informatico del Comune di Villasanta, sul sito web istituzionale, su un quotidiano o periodico locale e con eventuali altre modalità qualora ritenuto opportuno dalla medesima autorità procedente;
 - b) procedere d'intesa con l'autorità competente, con atto formale, se necessario, a integrare i soggetti di cui alle lettere c) e d) in premessa, ad individuare i settori del pubblico interessato nonché a definire le modalità di informazione e partecipazione del pubblico e la diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;
 - c) procedere al conferimento degli incarichi necessari alla redazione della variante al vigente PGT in oggetto secondo le vigenti procedure;
 - 9) Di DICHIARARE, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 al fine di procedere celermente con gli atti conseguenti.

ALLEGATO

- AVVISO AVVIO DEL PROCEDIMENTO



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 88**

Ufficio Proponente: **Servizio Urbanistica / Edilizia Privata**

Oggetto: **AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PGT IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014 NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI - E DEL RELATIVO PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA NONCHE' DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO IN ADEGUAMENTO ALLA DGR N. 695 DEL 24/10/2018**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Urbanistica / Edilizia Privata)

Ai sensi dell'art.49 c.1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. sulla proposta di deliberazione in oggetto in ordine alla regolarità tecnica esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **06/03/2023**

Il Responsabile di Settore

Arch. Davide Teruzzi

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **06/03/2023**

Responsabile del Servizio Finanziario

Mario Arosio

Letto, confermato e sottoscritto.

IL Sindaco
ORNAGO Luca

Il Segretario Generale
Dr. SALVEMINI Massimo
