



Comune di VILLASANTA

SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO

Servizio Urbanistica - Edilizia Privata
Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)
Servizio Patrimonio

Piazza Martiri della Libertà, 7 - 20852 VILLASANTA
Tel. 039.23754.221 - 261 - 232 - 255 - 219 - 213
fax 039.23754252
e-mail: urbanistica@comune.villasanta.mb.it
PEC: protocollo@pec.comune.villasanta.mb.it
Sito istituzionale: www.comune.villasanta.mb.it
PEC SUAP: suap.villasanta@pec.regione.lombardia.it

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PGT IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014 – NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI - E DEL RELATIVO PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Vista la Legge regionale 11 Marzo 2005 n. 12 per il Governo del Territorio, ed i relativi criteri attuativi;

Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni;

Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 06/03/2023 con la quale è stato deliberato l'avvio del procedimento, stabilito il termine di 45 gg per la presentazione di suggerimenti e proposte e stabiliti i seguenti indirizzi:

- a) adeguare nel rispetto della L.R. 31/2014 e s.m.i. e in adeguamento del PTR e del PTCP, vigenti ed efficaci, le previsioni e le norme del Documento di Piano;
- b) conseguentemente prevedere l'adeguamento delle norme del Piano delle Regole e dei Servizi in base alla precedente lettera a);
- c) Revisione delle Norme del PGT oltre che le previsioni del Piano delle Regole per quanto attiene gli ambiti di Riqualificazione;
- d) privilegiare gli interventi edilizi di recupero delle aree degradate e/o dismesse favorendo progetti legati ad attività produttive e ad uno sviluppo economico del territorio;
- e) confermare e/o rivedere la realizzazione di edilizia convenzionata e/o sociale;
- f) redazione del nuovo Regolamento Edilizio nel rispetto della DGR N. 695 del 24/10/2018;

si rende noto

che il Comune di Villasanta ha dato avvio del procedimento di redazione della variante degli atti di PGT intesa come nuovo Documento di Piano, variante al Piano delle Regole e al Piano dei servizi – secondo le linee di indirizzo della Deliberazione di Giunta Comunale sopra citata oltre alla redazione del nuovo regolamento edilizio in adeguamento alla DGR n. 695 del 24/10/2018

La variante degli atti di PGT è soggetta al procedimento di valutazione ambientale – VAS, come previsto al punto 4.5 degli Indirizzi generali per la Valutazione ambientale VAS.

Pertanto, chiunque abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte dal **23/03/2023** al **08/05/2023** presso l'Ufficio U.R.P. del Comune, Piazza Martiri della Libertà 7, 20058 Villasanta, negli orari di apertura al pubblico o tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo protocollo@pec.comune.villasanta.mb.it

Villasanta 21/03/2023

L'Autorità procedente per la VAS - Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio
Arch. Davide Teruzzi
Documento firmato digitalmente