



COMUNE DI VILLASANTA

Provincia di Monza e Brianza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 195 del 21/11/2023

Oggetto: **VARIANTE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PGT IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014 PRESA D'ATTO DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI - NONCHE' DELLO STUDIO DI GESTIONE DEL RISCHIO IDRAULICO**

L'anno **2023**, addì **21** del mese di **Novembre**, alle ore **12.00**, nella sede del Comune, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge, dallo Statuto e dal Regolamento per lo svolgimento della sedute degli Organi Istituzionali in modalità videoconferenza approvato con deliberazione di C.C. n. 19 del 28/03/2022, si è riunita sotto la Presidenza del **Sindaco ORNAGO Luca**, la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il **Vice Segretario Generale Dr.ssa CASTOLDI Laura**.

Gli Assessori Lindner e Sormani sono collegati mediante videoconferenza.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
ORNAGO Luca	SINDACO	SI
GARATTI Gabriella	VICE-SINDACO	SI
VARISCO Laura	ASSESSORE	NO
FAGNANI Adele	ASSESSORE	SI
LINDNER Stefano	ASSESSORE	SI
SORMANI Carlo Alberto	ASSESSORE	SI

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:



COMUNE DI VILLASANTA

Provincia di Monza e Brianza

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa illustrata dall'Assessore **Sormani Carlo Alberto** alla Giunta concernente l'oggetto: **“VARIANTE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PGT IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014 PRESA D'ATTO DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI - NONCHE' DELLO STUDIO DI GESTIONE DEL RISCHIO IDRAULICO”**;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che sulla proposta di deliberazione in oggetto è stato espresso il solo parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 c. 1 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., allegato al presente atto in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano per gli Assessori presenti in seduta ed espressi per appello nominale a mezzo di dichiarazione vocale per gli Assessori collegati mediante videoconferenza.

DELIBERA

1. di approvare la proposta deliberativa in oggetto, nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale.
2. Inoltre, con successiva votazione unanime e favorevole resa in forma palese per alzata di mano per gli Assessori presenti in seduta ed espressa per appello nominale a mezzo di dichiarazione vocale per gli Assessori collegati mediante videoconferenza, dichiara di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..



COMUNE DI VILLASANTA

Provincia di Monza e Brianza

SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO Servizio Urbanistica / Edilizia Privata

OGGETTO: VARIANTE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PGT IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014 PRESA D'ATTO DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI - NONCHE' DELLO STUDIO DI GESTIONE DEL RISCHIO IDRAULICO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Assessorato competente: Assessorato Urbanistica e assetto del territorio - Edilizia residenziale pubblica, economico-popolare e privata - Sportello Unico Attivita' Produttive (SUAP) - Piano urbano della mobilità.

Assessore competente: Sormani Carlo Alberto

Settore: SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO

Responsabile di Settore: Davide Teruzzi

RICHIAMATE:

- la delibera di Giunta Comunale n. 41 del 06/03/2023 con la quale è stato dato avvio al procedimento relativo alla redazione della Variante degli Atti Costituenti il PGT in adeguamento alla L.R. 31/2014 – Nuovo Documento di Piano, variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi - e del Relativo Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica e con la quale sono state approvate, in conformità alle linee di programmatiche di mandato, le linee di indirizzo dell'Amministrazione Comunale, quali basi per la redazione della variante in oggetto e individuate l'autorità procedente e competente della VAS nelle figure del Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio e del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente;
- l'avviso di avvio del procedimento relativo alla redazione degli atti di variante del PGT, del 22/03/2023, pubblicato sul sito regionale SIVAS, sul giornale "Il Corriere della Sera" del 22/03/2023 e all'albo pretorio informatico comunale, con il quale si rende noto dell'avvio del procedimento di detti atti e la possibilità, per chiunque ne abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, di presentare suggerimenti, proposte, richieste;
- la determinazione del Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio n. 105 del 22/03/2023 con la quale, in base alla deliberazione di Giunta Comunale n. 41/2023 è stato approvato il documento sottoscritto dall'autorità procedente e competente di integrazione dei soggetti da consultare confermando le modalità di consultazione;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 166 del 06/10/2023 avente per oggetto "PRESA D'ATTO DEL DOCUMENTO DI SCOPING DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE DEGLI ATTI DI PGT IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014 – NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI";

DATO ATTO che è stata garantita la partecipazione tramite:

- l'avviso di avvio del procedimento del 22/03/2023, pubblicato sul sito regionale SIVAS, all'albo pretorio e sul sito internet istituzionale sezione Amministrazione trasparente con la possibilità di presentare suggerimenti, proposte e richieste;

- l'assemblea pubblica in Villa Camperio del 27/06/2023;
- la prima conferenza di VAS (SCOPING) svoltasi in data 13/11/2023 presso la sede comunale durante la quale è stato illustrato il documento di SCOPING pubblicato sul sito SIVAS e sul sito internet istituzionale;

VISTI:

- la proposta di variante agli atti del PGT in adeguamento alla L.R. 31/2014, presentata in data 20/11/2023 con nota registrata al protocollo comunale n. 26956 ed integrata in data 21/11/2023, da parte degli estensori della variante ed allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- lo Studio Comunale Gestione Rischio Idraulico di cui all'art. 14 comma 7 del Regolamento Regionale n. 7 del 23/11/2017, redatto da Brianzacque, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, i cui contenuti devono essere recepiti nella componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT, inserendo la delimitazione delle aree soggette ad allagamento di cui al comma 7 lettera a), numero 2 e al comma 8 lettera a), numero 1 oltre che nel Piano dei Servizi inserendo le misure strutturali di cui al comma 7 lettera a), numeri 5 e 6;

VERIFICATO che la proposta presentata è stata redatta conformemente alle linee di indirizzo approvate con la soprarichiamata deliberazione di Giunta Comunale n. 41/2023 di avvio del procedimento di variante generale al PGT;

DATO ATTO che:

- la componente geologica idrogeologica e sismica è già stata adeguata con l'approvazione del vigente PGT;
- il reticolo idrico minore è già stato adeguato con l'approvazione del vigente PGT;
- il PUGSS è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 28/04/2020;

RITENUTO pertanto necessario alla luce di quanto sopra esposto di:

- prendere atto e fare propria la documentazione proposta di variante al PGT in quanto conforme alle indicazioni ed alle scelte proprie dell'Amministrazione Comunale oltre che prendere atto dello Studio Comunale Gestione Rischio Idraulico redatto da Brianzacque allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali;
- di demandare al Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio, Autorità procedente, in accordo con l'Autorità Competente;
- l'attivazione di tutti gli adempimenti necessari e conseguenti a dare attuazione alla presente deliberazione, nonché per indire la 2^ conferenza finale di VAS finalizzata all'ottenimento dei pareri degli Enti individuati con gli atti citati in premessa, compresa la pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente ai sensi di quanto previsto dall'art. 39 del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013;
- il recepimento nella componente geologica delle indicazioni sopra citate dello Studio Comunale di Gestione del Rischio Idraulico;
- l'acquisizione del parere delle parti sociali ed economiche ai sensi dell'art. 13 comma 3 della L.R. 12/2005;
- l'acquisizione dei pareri della commissione Territorio e della commissione Paesaggio;

VISTI:

- la L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- Il D.lgs n. 267/00;
- il D.lgs 152/2006;
- la Direttiva 2001/42/CE;
- la DGR 2789/2011 e s.m.i.;
- la Legge 241/90 e s.m.i.;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione in oggetto è stato espresso il solo parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 c. 1 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., allegato al presente atto in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

PROPONE

- 1) **di DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) **di PRENDERE ATTO** e fare propria la documentazione proposta di variante al PGT in quanto conforme alle indicazioni ed alle scelte proprie dell'Amministrazione Comunale oltre che prendere atto dello Studio Comunale Gestione Rischio Idraulico redatto da Brianzacque allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali;
- 3) **di DARE** mandato al Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio, Autorità procedente, in accordo con l'Autorità Competente per:
 - l'attivazione di tutti gli adempimenti necessari e conseguenti a dare attuazione alla presente deliberazione, nonché per indire la 2^a conferenza finale di VAS finalizzata all'ottenimento dei pareri degli Enti individuati con gli atti citati in premessa, compresa la pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente ai sensi di quanto previsto dall'art. 39 del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013;
 - il recepimento nella componente geologica delle indicazioni sopra citate dello Studio Comunale di Gestione del Rischio Idraulico;
 - l'acquisizione del parere delle parti sociali ed economiche ai sensi dell'art. 13 comma 3 della L.R. 12/2005;
 - l'acquisizione dei pareri della commissione Territorio e della commissione Paesaggio;
- 4) **di DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, al fine di poter procedere celermente all'attuazione della presente deliberazione.

Allegati:

PROPOSTA VARIANTE PGT:

elaborati grafici:

-  2023_11_17_DP_carta_previsioni_di_piano.pdf
-  2023_11_17_PdR1_ambiti_di_applicazione_della_disciplina.pdf
-  2023_11_17_PdR2_centro_storico.pdf
-  2023_11_17_PdR3_tavola_dei_vincoli.pdf
-  2023_11_17_PdR4_carta_sensibilita_paesaggistica.pdf
-  2023_11_17_PdR5a_consumo_suolo_2014.pdf
-  2023_11_17_PdR5b_consumo_suolo_2019VIG.pdf
-  2023_11_17_PdR5c_consumo_suolo_2023VAR.pdf
-  2023_11_17_PdS1_ambiti_di_applicazione_della_disciplina.pdf
-  2023_11_17_PdS2_rete_ecologica_comunale.pdf

Norme:

-  Norme_VAR2023.pdf

Relazione:

 2023_11_17_Relazione QC.pdf

 2023_11_17_Relazione QP.pdf

STUDIO COMUNALE GESTIONE RISCHIO IDRAULICO:

A. Studio comunale:

 A.1_RelTec_VS_RI_Rev.1.pdf

 A.2.1 Planimetria di drenaggio integrato.pdf

 A.2.2 Carta del verde.pdf

 A.2.3 Carta acclività.pdf

 A.2.4 Carta infiltrazione.pdf

 A.2.5 Carta criticità idrauliche e PGT.pdf

 A.2.6 Planimetria delle criticità idrauliche_rev.1.pdf

 A.2.7.1 Planimetria pericolosità_T10_rev.1.pdf

 A.2.7.2 Planimetria pericolosità_T50_rev.1.pdf

 A.2.7.3 Planimetria pericolosità_T100_rev.1.pdf

 A.2.8 Plan Generale Interventi Strutturali.pdf

B. Masterplan delle green infrastructures:

 B.1_Relazione.pdf

 B.2.1 Carta Green Infrastructures.pdf

 B.2.2 Carta Land Suitability.pdf

C. Studio della permeabilità e infiltrazione nel suolo

 C.1_Relazione.pdf

 C.2.1 Infiltrazione in superficie.pdf

 C.2.2 Infiltrazione sub-superficie.pdf

D. Documento di sintesi

 D. Documento di sintesi_Rev.1.pdf

 Appendice_1.pdf

 Appendice_2.pdf

 Elenco_Elaborati.pdf

RAPPORTO AMBIENTALE E SINTESI NON TECNICA:

 VILLASANTA_VAS_Rapporto_ambientale_11_23pdf

 VILLASANTA_VAS_Sintesi_non_tecnica_11_23.pdf



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 368**

Ufficio Proponente: **Servizio Urbanistica / Edilizia Privata**

Oggetto: **VARIANTE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PGT IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014 PRESA D'ATTO DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI - NONCHE' DELLO STUDIO DI GESTIONE DEL RISCHIO IDRAULICO**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Urbanistica / Edilizia Privata)

Ai sensi dell'art.49 c.1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. sulla proposta di deliberazione in oggetto in ordine alla regolarità tecnica esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole dando atto che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Data 21/11/2023

Il Responsabile di Settore
Arch. Davide Teruzzi

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere: -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 21/11/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Letto, confermato e sottoscritto.

IL Sindaco
ORNAGO Luca

Il Vice Segretario Generale
Dr.ssa CASTOLDI Laura

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 dalle seguenti persone:

ornago luca in data 22/11/2023
CASTOLDI LAURA MARIA in data 21/11/2023

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Comunale per 15 giorni consecutivi

dal 23/11/2023 al 08/12/2023

Dalla Residenza Municipale, addì **23/11/2023**

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Dr.ssa CASTOLDI Laura

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 dalle seguenti persone:

CASTOLDI LAURA MARIA in data 23/11/2023