



COMUNE DI VILLASANTA

Provincia di Monza e Brianza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 10 del 23/01/2024

Oggetto: **AMBITO DI TRASFORMAZIONE, PREVISTO DAL DOCUMENTO DI PIANO DEL VIGENTE PGT, DENOMINATO AT3 UBICATO IN VIA PIAVE E VIA BUONARROTI - ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO CONFORME AL VIGENTE P.G.T.**

L'anno **2024**, addì **23** del mese di **Gennaio**, alle ore **18.30**, nella sede del Comune, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge, dallo Statuto e dal Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli Organi Istituzionali in modalità videoconferenza approvato con deliberazione di C.C. n. 19 del 28/03/2022, si è riunita sotto la Presidenza del **Sindaco ORNAGO Luca**, la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il **Segretario Generale Dr. PANARIELLO Michele**.

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
ORNAGO Luca	SINDACO	SI
GARATTI Gabriella	VICE-SINDACO	SI
VARISCO Laura	ASSESSORE	SI
FAGNANI Adele	ASSESSORE	SI
LINDNER Stefano	ASSESSORE	SI
SORMANI Carlo Alberto	ASSESSORE	SI

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:



COMUNE DI VILLASANTA

Provincia di Monza e Brianza

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa illustrata dall'Assessore **Sormani Carlo Alberto** alla Giunta concernente l'oggetto: **“AMBITO DI TRASFORMAZIONE, PREVISTO DAL DOCUMENTO DI PIANO DEL VIGENTE PGT, DENOMINATO AT3 UBICATO IN VIA PIAVE E VIA BUONARROTI - ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO CONFORME AL VIGENTE P.G.T”**;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che sulla proposta di deliberazione in oggetto sono stati espressi i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art.49 c. 1 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., allegati al presente atto;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

1. di approvare la proposta deliberativa in oggetto, nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale.
2. Inoltre, con successiva votazione unanime e favorevole, resa in forma palese per alzata di mano, dichiara di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..



COMUNE DI VILLASANTA

Provincia di Monza e Brianza

SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO Servizio Urbanistica / Edilizia Privata

OGGETTO: AMBITO DI TRASFORMAZIONE, PREVISTO DAL DOCUMENTO DI PIANO DEL VIGENTE PGT, DENOMINATO AT3 UBICATO IN VIA PIAVE E VIA BUONARROTI - ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO CONFORME AL VIGENTE P.G.T.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Assessorato competente: Assessorato Urbanistica e assetto del territorio - Edilizia residenziale pubblica, economico-popolare e privata - Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) - Piano urbano della mobilità.

Assessore competente: Sormani Carlo Alberto

Settore: SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO

Responsabile di Settore: Davide Teruzzi

PREMESSO che il Comune di Villasanta è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 15 del 28/02/2019 e n. 16 del 04/03/2019 ed efficace dal 03/07/2019 data di pubblicazione sul B.U.R.L. serie inserzioni e concorsi n. 27 del 03/07/2019;

PRESO ATTO che in data 11/05/2023 tramite il portale impresainungiorno.gov.it, con note registrate al protocollo comunale n. 10863 e n.10864 del 11/05/2023, è stata presentata domanda di Piano Attuativo per la realizzazione dell'intervento previsto nell'ambito di trasformazione denominato AT3 del Documento di Piano del vigente P.G.T., seguita da successive integrazioni documentali;

VERIFICATO che l'intervento proposto prevede l'attuazione dell'ambito nelle modalità indicate dall'art. 58 delle Norme di Attuazione del PGT e come di seguito elencato:

1. la realizzazione di un edificio residenziale con una s.l.p. massima ammissibile pari a 925,60 mq di cui occorre reperire un minimo di 92,56 mq di edilizia convenzionata che verrà individuata in fase di rilascio del Permesso di Costruire a seguito di stipula di apposita convenzione sulla base dello schema approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 09/04/2019;
2. la cessione di aree per servizi da destinati a "verde" (site in Via Buonarroti) per una superficie pari a 3658,22 mq meglio evidenziate nella Tav. PA3;
3. l'asservimento ad uso pubblico di aree occupate da opere di urbanizzazione primaria (semi-sede stradale del prolungamento laterale della strada laterale di Viale della Vittoria) pari a 162,60 mq meglio evidenziate nella Tav. PA3, la cui manutenzione ordinaria e straordinaria dovrà essere a carico degli attuatori dell'ambito per sé e successori o aventi causa, tranne per

quanto riguarda il ritiro dell'immondizia, la pulizia della strada, lo spargimento sale e la spatatura della neve, che graveranno sul Comune;

4. la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria, consistenti nella realizzazione di una pista ciclopedonale su via Piave verso via Monte Ortigara e nell'asfaltatura del tratto di semi-sede stradale accessibile da via della Vittoria, per un importo stimato di € 27.535,28 che risulta superiore agli importi calcolati su base tabellare dovuti per le opere di urbanizzazione primaria (€ 14.918,52) e di cui si prevede lo scomputo ai sensi dell'art.16, comma 2 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.;
5. la corresponsione, da parte dell'attuatore, di un importo pari a € 16.847,04 relativo al costo di realizzazione delle opere di asfaltatura (scavo, sottofondo, bitumati e segnaletica) del collegamento fra via Piave e via Monte Ortigara per un tratto corrispondente alla lunghezza del percorso ciclopedonale (scavo, sottofondo, bitumati e segnaletica) quantificato in €/mq 36,80;
6. la corresponsione all'atto della presentazione della relativa pratica edilizia, del contributo di costruzione dovuto, costituito dagli importi calcolati su base tabellare dovuti per le opere di urbanizzazione secondaria (€ 21.704,88) e dal costo di costruzione, che verrà determinato in base alle tabelle vigenti al momento della presentazione della relativa pratica;

RITENUTA la proposta accoglibile in quanto l'attuazione dell'intervento garantisce l'interesse pubblico e gli obiettivi stabiliti dall'art. 58 delle Norme di attuazione del PGT, consistente nell'eliminazione di una condizione di degrado al margine del Parco Regionale della Valle del Lambro collocandosi entro la più generale e ampia strategia di rigenerazione del tessuto edilizio nel contesto vallivo fluviale attraverso vari Ambiti di Trasformazione unitamente all'aumento della dotazione di aree verdi di quartiere e alla realizzazione di una pista ciclopedonale in attuazione delle previsioni contenute nel "Piano dei Servizi" del PGT vigente;

VISTI:

- Il vigente P.G.T.;
- la L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- Il D.lgs n. 267/00;

CONSIDERATO che nulla osta all'approvazione del Piano Attuativo, conforme al vigente PGT, per l'attuazione dell'ambito di trasformazione AT3 e che lo stesso segue la procedura di cui all'art. 14 L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

STANTE la propria competenza, ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., come modificato dall'art. 13 comma 1 lett. c) della L.R. n. 26/2016;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione in oggetto sono stati espressi i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art.49 c. 1 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., allegati al presente atto;

PROPONE

- 1) di DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) di ADOTTARE il Piano Attuativo dell'ambito di trasformazione AT3, secondo quanto stabilito in premessa, costituito dai seguenti elaborati allegati alla presente deliberazione quale parte integrale e sostanziale:

- Tav. PA1 (Prot. portale impresainungiorno.gov.it REP_PROV_MB/MB-SUPRO 0036428/19-01-2024);
- Tav. PA2 (Prot. portale impresainungiorno.gov.it REP_PROV_MB/MB-SUPRO 0036428/19-01-2024);
- Tav. PA3 (Prot. portale impresainungiorno.gov.it REP_PROV_MB/MB-SUPRO 0036428/19-01-2024);
- Tav. PA4 (Prot. portale impresainungiorno.gov.it REP_PROV_MB/MB-SUPRO 0036428/19-01-2024);
- Tav. PA5 (Prot. portale impresainungiorno.gov.it REP_PROV_MB/MB-SUPRO 0036428/19-01-2024);
- Computo metrico estimativo (Prot. portale impresainungiorno.gov.it REP_PROV_MB/MB-SUPRO 0036428/19-01-2024);

3) di DARE ATTO che ai sensi dell'art.14 della legge regionale 11/03/2005, n.12 e s.m.i., la presente deliberazione, unitamente a tutti gli elaborati allegati, verrà depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale oltre che pubblicata nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale dandone comunicazione al pubblico mediante avviso all'albo pretorio informatico, al fine di consentire a chiunque di prendere visione degli atti depositati durante il periodo di pubblicazione e di presentare eventuali osservazioni entro i quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine del deposito;

4) di DARE mandato al Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio per gli adempimenti conseguenti all'attuazione della presente deliberazione ivi compreso il deposito e la pubblicazione della presente ai sensi di legge;

5) di DARE atto che:

- all'atto della presentazione della relativa pratica edilizia, verrà calcolato e corrisposto il contributo di costruzione dovuto, imputando tali importi in conto al bilancio di previsione di competenza secondo quanto previsto dal principio contabile applicato alla contabilità finanziaria (All.4/2 D.Lgs 118/2011);
- le opere a scomputo verranno accertate nell'esercizio in cui avviene il rilascio del permesso e imputate all'esercizio in cui la convenzione e gli accordi prevedono la consegna e il collaudo delle opere;
- la cessione delle aree avverrà secondo quanto previsto dalla convenzione urbanistica;

6) di DICHIARARE la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D. L.gs n.267/2000, al fine di procedere celermente agli adempimenti necessari per il successivo iter procedurale;

Allegati citati al punto 2) del deliberato



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024** / 11

Ufficio Proponente: **Servizio Urbanistica / Edilizia Privata**

Oggetto: **AMBITO DI TRASFORMAZIONE, PREVISTO DAL DOCUMENTO DI PIANO DEL VIGENTE PGT, DENOMINATO AT3 UBICATO IN VIA PIAVE E VIA BUONARROTI - ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO CONFORME AL VIGENTE P.G.T.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Urbanistica / Edilizia Privata)

Ai sensi dell'art.49 c.1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. sulla proposta di deliberazione in oggetto in ordine alla regolarità tecnica esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data 19/01/2024

Il Responsabile di Settore

Arch. Davide Teruzzi

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data 20/01/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

Mario Arosio

Letto, confermato e sottoscritto.

IL Sindaco
ORNAGO Luca

Il Segretario Generale
Dr. PANARIELLO Michele
