COMUNE DI VILLASANTA

Provincia di Monza e Brianza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3 del 29/01/2024

OGGETTO: ADOZIONE DELLA PROPOSTA DI VARIANTE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PGT IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014 - NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI, DEL RELATIVO PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA, DELLO STUDIO DI GESTIONE DEL RISCHIO IDRAULICO E DELL'AGGIORNAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

L'anno 2024 addì 29 del mese di Gennaio alle ore 21.00, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco ORNAGO Luca, il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	Presente	N.	Cognome e nome	Presente
1	ORNAGO Luca	SI	10	LINDNER Stefano	SI
2	VARISCO Laura	SI	11	PIZZABALLA Luigi Paolo	SI
3	FAGNANI Adele	SI	12	CASIRAGHI Massimo Maria	SI
4	GARATTI Gabriella	SI	13	UBIALI Antonio	SI
5	SORMANI Carlo Alberto	SI	14	CILFONE Federico	SI
6	BARBA Gianluca	SI	15	CAMBIAGHI Antonio	NO
7	GALLI Lorenzo	SI	16	GANINO Nicola Pasquale	SI
8	SALA Giulia	NO	17	FRIGERIO Roberto	SI
9	BESTETTI Patrizia	SI			
PRESENTI: **15**			ASSENTI: **2**		

Partecipa il Segretario Generale Dr. PANARIELLO Michele .

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

COMUNE DI VILLASANTA
Provincia di Monza e Brianza

La discussione avvenuta in aula risulta dalla registrazione integrale della seduta come da supporto informatico agli atti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta deliberativa illustrata al Consiglio Comunale dall'Assessore **Sormani Carlo Alberto** concernente l'oggetto "**ADOZIONE DELLA PROPOSTA DI VARIANTE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PGT IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014 - NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI, DEL RELATIVO PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA, DELLO STUDIO DI GESTIONE DEL RISCHIO IDRAULICO E DELL'AGGIORNAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**";

Ritenuto di approvare la suddetta proposta dopo ampia discussione;

Dato atto che sulla deliberazione in oggetto è stato espresso il solo parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 c. 1 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., allegato al presente atto, in quanto questo non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Nominati i Consiglieri scrutatori nelle persone dei Sigg: Barba, Galli e Ubiali che assistono il Presidente ai sensi dell'art.30 del vigente regolamento di Consiglio Comunale, nell'accertamento della regolarità della votazione;

Nel corso delle dichiarazioni di voto dei rispettivi Capigruppo Consiliari, i Capigruppo di minoranza quali Ganino per il "Gruppo Misto" e Ubiali per il Gruppo "Villasanta Civica" manifestano la volontà di abbandonare l'aula.
Alle ore 22.27 escono dall'aula i Consiglieri Comunali: Ubiali, Casiraghi, Cilfone, Ganino e Frigerio.
Presenti in aula: 10 Consiglieri Comunali.
Il Capogruppo Barba (Cittadini per Villasanta): dichiara il proprio voto FAVOREVOLE

Con voti:
Presenti: n. 10 Consiglieri (Assenti: 7= Sala, Casiraghi, Ubiali, Cilfone, Cambiaghi, Ganino, Frigerio)
Favorevoli : n. 10
Contrari : n. =
Astenuti : n. =
espressi in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

1. **di approvare** la proposta deliberativa in oggetto, nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale.

Infine, con separata votazione espressa in forma palese per alzata di mano, che dà il seguente risultato:
Presenti: n. 10 Consiglieri (Assenti: 7= Sala, Casiraghi, Ubiali, Cilfone, Cambiaghi, Ganino, Frigerio)
Favorevoli : n. 10
Contrari : n. =
Astenuti : n. =

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

COMUNE DI VILLASANTA
Provincia di Monza e Brianza

SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO
Servizio Urbanistica / Edilizia Privata

OGGETTO: ADOZIONE DELLA PROPOSTA DI VARIANTE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PGT IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014 - NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI, DEL RELATIVO PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA, DELLO STUDIO DI GESTIONE DEL RISCHIO IDRAULICO E DELL'AGGIORNAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

Assessorato competente: Urbanistica e assetto del territorio - Edilizia residenziale pubblica, economico-popolare e privata - Sportello Unico Attivita' Produttive (SUAP) - Piano urbano della mobilità.
Assessore competente: Sormani Carlo Alberto
Settore: SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO
Responsabile di Settore: Davide Teruzzi

L'Assessore Sormani Carlo Alberto propone al Consiglio Comunale la proposta in oggetto specificando quanto segue:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PREMESSO che il Comune di Villasanta è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 15 del 28/02/2019 e n. 16 del 04/03/2019 ed efficace dal 03/07/2019 data di pubblicazione sul B.U.R.L. serie inserzioni e concorsi n. 27 del 03/07/2019;

PRESO ATTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 06/03/2023:

1) è stato dato avvio al procedimento di Variante degli Atti Costituenti il PGT in adeguamento alla L.R. 31/2014 – Nuovo Documento Di Piano, variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi - e del Relativo Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica nonché del Nuovo Regolamento Edilizio In adeguamento alla DGR. N. 695 del 24/10/2018;

2) sono state approvate, in conformità alle linee di programmatiche di mandato, le linee di indirizzo dell'Amministrazione Comunale, quali basi per la redazione della variante agli atti del vigente PGT, di seguito elencate:

a) adeguare nel rispetto della L.R. 31/2014 e s.m.i. e in adeguamento del PTR e del PTCP, vigenti ed efficaci, le previsioni e le norme del Documento di Piano;
b) conseguentemente prevedere l'adeguamento delle norme del Piano delle Regole e dei Servizi in base alla precedente lettera a);
c) Revisione delle Norme del PGT oltre che le previsioni del Piano delle Regole per quanto attiene gli ambiti di Riqualificazione;

d) privilegiare gli interventi edilizi di recupero delle aree degradate e/o dismesse favorendo progetti legati ad attività produttive e ad uno sviluppo economico del territorio;
e) confermare e/o rivedere la realizzazione di edilizia convenzionata e/o sociale;
f) redazione del nuovo Regolamento Edilizio nel rispetto della DGR N. 695 del 24/10/2018;

3) sono state individuate l'autorità procedente e competente della VAS nelle figure del Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio e del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente;

DATO ATTO che:

- l'avviso di avvio del procedimento relativo alla redazione degli atti di variante del PGT, del 21/03/2023, è stato pubblicato sul sito regionale SIVAS, sul giornale "IL Corriere della Sera" del 22/03/2023 e all'albo pretorio informatico comunale, rendendo noto dell'avvio del procedimento di detti atti e la possibilità, per chiunque ne abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, di presentare suggerimenti, proposte, richieste dal 23/03/2023 al 08/05/2023;
- con determinazione del Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio n. 105 del 22/03/2023, in base alla deliberazione di Giunta Comunale n. 41/2023 è stato approvato il documento sottoscritto dall'autorità procedente e competente di integrazione dei soggetti da consultare confermando le modalità di consultazione;
- in data 15/06/2023 si è proceduto ad avviare la procedura per l'affidamento del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria per la redazione della variante al PGT, per la valutazione ambientale strategica della variante medesima e per la redazione del Regolamento Edilizio a seguito, affidato con determinazione n. 321 del 20/07/2023;
- con determinazione n. 296 del 30/06/2023 si è proceduto all'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per la redazione valutazione carichi urbanistici sulla rete di mobilità;
- con determinazione n. 442 del 06/10/2023 si è proceduto ad affidare l'incarico per la revisione ed aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica per la variante al PGT;
- con determinazione n. 645 del 29/12/2023 si è proceduto ad affidare il servizio tecnico per la redazione dell'aggiornamento del DB topografico;
- Lo Studio di Gestione rischio idraulico è stato redatto da Brianzacque nell'ambito di un progetto per i comuni della Provincia di Monza e della Brianza e consegnato all'Ente Comunale con nota registrata al protocollo comunale n. 4303 del 22/02/2021 ed aggiornato con nota registrata al protocollo comunale n. 22551 del 02/10/2023;

PRESO ATTO che:

- il percorso partecipativo è stato avviato e si è svolto come segue:
- pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento del 21/03/2023 con la possibilità di presentare suggerimenti, proposte e richieste;
- assemblea pubblica in Villa Camperio del 27/06/2023 con la quale è stato consentito di presentare ulteriori contributi oltre il termine di cui al precedente avviso;
- alla data del 20/11/2023, antecedentemente alla deliberazione di Giunta Comunale n. 195 del 21/11/2023 con la quale si è preso atto del Nuovo Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi per la seconda conferenza di VAS, che sono stati valutati nell'ambito del procedimento della redazione della proposta di variante, sono pervenuti n. 29 contributi;

- Il percorso di VAS è stato avviato e si è svolto come segue:
  - pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento relativo alla redazione degli atti di variante del PGT, del 21/03/2023, sul sito regionale SIVAS, sul giornale "IL Corriere della Sera" del 22/03/2023 e all'albo pretorio informatico comunale;
  - comunicazione dell'avvio del procedimento di cui sopra ai soggetti competenti in materia ambientale, agli Enti territorialmente interessati e agli enti individuati con nota registrata al protocollo comunale n. 6893 del 22/03/2023;
  - presa d'atto del documento di scoping con deliberazione della Giunta Comunale n. 166 del 06/10/2023;
  - pubblicazione avviso e deposito del documento di scoping per 30 giorni, sul sito regionale SIVAS all'albo pretorio e sito internet istituzionale nonché convocazione della 1^ conferenza di scoping con nota registrata al protocollo comunale n. 23607 del 12/10/2023;
  - svolgimento della prima conferenza di VAS in data 13/11/2023 presso la sede comunale;
  - presa d'atto del rapporto ambientale, della sintesi non tecnica e della proposta di variante con deliberazione di Giunta Comunale n. 195 del 05/06/2018;
  - pubblicazione avviso di messa a disposizione al pubblico del Rapporto Ambientale, Sintesi non tecnica e proposta della variante per 60 giorni, sul sito regionale SIVAS all'albo pretorio e sito internet istituzionale nonché convocazione della 2^ conferenza conclusiva con nota registrata al protocollo comunale n. 13883 del 21/11/2023;
  - richiesta di espressione per lo screening VINCA alla Provincia e Parco Valle Lambro con nota registrata al protocollo comunale n. 27487 del 24/11/2023
  - svolgimento della seconda conferenza di VAS conclusiva in data 10/01/2024 presso la sede comunale;

  sono pervenuti n. 8 pareri/osservazioni a seguito deposito documento di scoping, e n. 15 pareri/osservazioni a seguito deposito rapporto ambientale e proposta di variante, che sono stati valutati nell'ambito del procedimento di espressione del parere motivato;

- La consultazione per l'acquisizione del parere delle parti sociali ed economiche è stata avviata con avviso pubblicato il 28/11/2023 per trenta giorni all'albo pretorio e sul sito internet istituzionale oltre che con comunicazione alle 76 parti sociali ed economiche individuate con nota registrata al protocollo comunale n. 27774 del 28/11/2023;
  è pervenuto n. 1 parere/osservazione che è stato valutato e se ne è preso atto nella documentazione di PGT secondo quanto stabilito nel documento di valutazione pareri parti sociali ed economiche allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- La proposta di variante è stata illustrata alla 2^ commissione consiliare permanente territorio in data 11/12/2023;

VISTA la seguente documentazione, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:

a) il Parere motivato finale POSITIVO circa la compatibilità ambientale del PGT espresso dall'Autorità competente per la VAS, d'intesa con l'Autorità procedente;
b) la Dichiarazione di Sintesi per l'adozione;
c) il Rapporto Ambientale;
d) il documento di scoping;
e) la Sintesi non tecnica;

f) gli elaborati della proposta di variante al PGT presentati in data 22/01/2024 con nota registrata al protocollo comunale n. 1665 da parte degli estensori della variante;
g) gli elaborati per l'aggiornamento dello studio geologico, idrogeologico e sismico, redatto conformemente ai criteri espressi con D.G.R. n. 2616 del 2011 e s.m.i. depositato, dagli incaricati per la stesura, in data 22/01/2024 con nota registrata al protocollo comunale n. 1667;
h) l'asseverazione ex Allegato 1 DGR n. XI/6314 del 26/04/2022 di congruità tra i contenuti della variante e i contenuti della componente geologica del Piano di Governo del Territorio e di congruità tra i contenuti della variante e i contenuti derivanti dal PGRA, dalla variante normativa al PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti;
i) la valutazione di sostenibilità dei carichi urbanistici (VSCU) sulla rete di mobilità presentata in data 09/01/2024 con nota registrata al protocollo comunale n. 488;
j) lo Studio di gestione del rischio idraulico di cui all'art. 14 del Regolamento Regionale n. 7 del 23/11/2017 redatto da Brianzacque pervenuto con nota registrata al protocollo comunale n. 4303 del 22/02/2021 aggiornato con nota registrata al protocollo comunale n. 22551 del 02/10/2023;
k) il decreto di screening della Provincia di Monza di non interferenza n. 99 del 17/01/2024;

DATO ATTO che:
- la proposta presentata è stata redatta conformemente alle linee di indirizzo approvate con la soprarichiamata deliberazione di Giunta Comunale n. 41/2023 di avvio del procedimento di variante generale al PGT nonché adeguata alla luce delle osservazioni di cui al parere motivato di VAS;
- lo studio del reticolo idrico minore è già stato approvato con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 15 del 28/02/2019 e n. 16 del 04/03/2019 ed efficace dal 03/07/2019 data di pubblicazione sul B.U.R.L. serie inserzioni e concorsi n. 27 del 03/07/2019 e non vi sono state modifiche allo stesso;
- il PUGSS è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 28/04/2020 e pubblicata sul BURL n. serie avvisi e concorsi n. 32 del 11/08/2021;
- la proposta del Nuovo Regolamento Edilizio, secondo le indicazioni della DGR n. XI/695 del 24/10/2018, è stata redatta, è stata oggetto di presa d'atto con deliberazione di Giunta Comunale n. 220 del 28/12/2023, è stata trasmessa all'ATS per il parere di competenza e, con separata successiva deliberazione di Consiglio Comunale, si procederà all'adozione dello stesso secondo quanto previsto dall'art. 28 della L.R. n. 12/2005;

RITENUTO pertanto necessario alla luce di quanto sopra esposto di adottare la variante al PGT e la documentazione citata alle sopracitate lettere da a) a j), allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali;

VISTI:
- la L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- Il D.lgs n. 267/00;
- il D.lgs 152/2006;
- la Direttiva 2001/42/CE;
- la DGR 2789/2011 e s.m.i;
- la Legge 241/90 e s.m.i.;

Dato atto che sulla proposta di deliberazione in oggetto è stato espresso il solo parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 c. 1 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., allegato

al presente atto in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

PROPONE

1) di DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) di PRENDERE ATTO degli esiti del Decreto della Provincia di Monza e Brianza n. 99 del 17/01/2024 in relazione allo screening VINCA di non interferenza degli atti di PGT;

3) di ADOTTARE, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, alla luce di quanto indicato nelle premesse, la seguente documentazione allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:

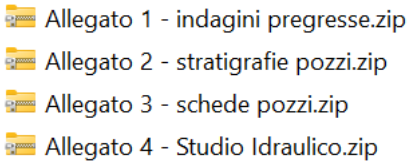
a) la variante generale al PGT vigente presentata in data 22/01/2024 con nota registrata al protocollo comunale n. 1665 costituita dai seguenti elaborati:

    1. Relazione illustrativa quadro conoscitivo e ricognitivo
    2. Relazione illustrativa quadro progettuale
    3. Norme di attuazione
    4. DP - Carta delle previsioni di piano
    5. PdR1 - Ambiti di applicazione della disciplina del piano delle regole
    6. PdR2 - Centri storici – Disposizioni prescrittive
    7. PdR3 - Carta dei vincoli
    8. PdR4 - Carta della sensibilità paesaggistica
    9. PdR5a - Carta del consumo di suolo PTR – PGT2014
    10. PdR5b - Carta del consumo di suolo PTR – PGT2019 vigente
    11. PdR5c - Carta del consumo di suolo PTR – PGT2023 variante
    12. PdS1 - Ambiti di applicazione della disciplina del piano dei servizi
    13. PdS2 - Rete ecologica comunale

b) l'aggiornamento dello studio geologico, idrogeologico e sismico, redatto conformemente ai criteri espressi con D.G.R. n. 2616 del 2011 e s.m.i., depositato, dagli incaricati 22/01/2024 con nota registrata al protocollo comunale n. 1667 comprensiva dell'asseverazione ex Allegato 1 DGR n. XI/6314 del 26/04/2022 di congruità tra i contenuti della variante e i contenuti della componente geologica del Piano di Governo del Territorio e di congruità tra i contenuti della variante e i contenuti derivanti dal PGRA, dalla variante normativa al PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti costituito dai seguenti elaborati:

    1. Tav1 Carta geologica geomorfologica
    2. Tav2 Carta idrogeologica
    3. Tav3 Carta idrografica
    4. Tav4 sezioni geologiche
    5. Tav5 Prima carat geotecnica
    6. Tav6 Pericolosità sismica locale
    7. Tav7 Pericolosità esondazioni
    8. Tav8 Carta dei vincoli
    9. Tav9 Carta di sintesi

10. Tav10 Carta di fattibilità
11. Tav10a Carta di fattibilità_PSL
12. Tav11 Carta PAI PGRA
13. norme geologiche di piano_gennaio2024
14. relazione geologica_gennaio2024
15. Asseverazione ex Allegato 1 dgr 6314_2022



c) il Documento di scoping, il Rapporto Ambientale, la Dichiarazione di Sintesi, la sintesi non tecnica e il Parere motivato finale POSITIVO circa la compatibilità ambientale del PGT espresso dall'Autorità competente per la VAS, d'intesa con l'Autorità procedente a seguito della consultazione VAS;

d) la valutazione di sostenibilità dei carichi urbanistici (VSCU) sulla rete di mobilità presentata in data 09/01/2024 con nota registrata al protocollo comunale n. 488;

e) lo Studio di gestione del rischio idraulico di cui all'art. 14 del Regolamento Regionale n. 7 del 23/11/2017 redatto da Brianzacque pervenuto con nota registrata al protocollo comunale n. 4303 del 22/02/2021 aggiornato con nota registrata al protocollo comunale n. 22551 del 02/10/2023 costituito dai seguenti elaborati:

A. A. STUDIO COMUNALE DI GESTIONE DEL RISCHIO IDRAULICO R.R. 23 Nov. 2017 n.7
A.1 Relazione Tecnica
Allegati alla relazione tecnica
Tabella riepilogativa degli Interventi
Schede di sintesi Tecnico-Economica deli Interventi
Check list documenti comunali censiti

A.2 Elaborati grafici
A.2.1 Planimetria del sistema di drenaggio integrato
A.2.2 Carta tematica del verde
A.2.3 Carta delle acclività
A.2.4 Carta delle porzioni del territorio non adatte o poco adatte all'infiltrazione
A.2.5 Carta di sintesi delle criticità idrauliche censite da PGT e PGRA
A.2.6 Planimetria delle criticità idrauliche
A.2.7 .1 Mappa della pericolosità idraulica T=10 anni
A.2.7.2 Mappa della pericolosità idraulica T=50 anni
A.2.7.3 Mappa della pericolosità idraulica T=100 anni
A.2.8 Planimetria generale degli interventi strutturali

B. CARTE TEMATICA DEL VERDE - MASTERPLAN DELLE GREEN INFRASTRUCTURES
B.1 Relazione Tecnica
B.2 Elaborati grafici
B.2.1 Carta della compatibilità delle aree verdi a formare la "Green Infrastructure"
B.2.2 Carta della "Green Infrastructure Land Suitability"

C. STUDIO DELLA PERMEABILITA' E INFILTRAZIONE NEL SUOLO
C.1 Relazione Tecnica
C.2 Elaborati grafici

C.2.1 Carta del potenziale di infiltrazione naturale in superficie
C.2.2 Carta del potenziale di infiltrazione sub-superficiale (2-4 m)

D. DOCUMENTO DI SINTESI PER IL RECEPIMENTO DELLO STUDIO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI
APPENDICI
- **APPENDICE 1** - Misure non strutturali per la mitigazione del rischio

- **APPENDICE 2** - Proposte di carattere metodologico per il recepimento delle risultanze dello studio negli strumenti urbanistici

4) di DARE ATTO che:
- lo studio del reticolo idrico minore è già stato approvato con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 15 del 28/02/2019 e n. 16 del 04/03/2019 ed efficace dal 03/07/2019 data di pubblicazione sul B.U.R.L. serie inserzioni e concorsi n. 27 del 03/07/2019 e non vi sono state modifiche allo stesso;
- il PUGSS è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 28/04/2020 e pubblicata sul BURL n. serie avvisi e concorsi n. 32 del 11/08/2021;
- la proposta del Nuovo Regolamento Edilizio, secondo le indicazioni della DGR n. XI/695 del 24/10/2018, è stata redatta, è stata oggetto di presa d'atto con deliberazione di Giunta Comunale n. 220 del 28/12/2023, è stata trasmessa all'ATS per il parere di competenza e, con separata successiva deliberazione di Consiglio Comunale, si procederà all'adozione dello stesso secondo quanto previsto dall'art. 28 della L.R. n. 12/2005;

5) di DARE mandato al Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio, Autorità procedente, in accordo con l'Autorità Competente per:
- procedere, secondo le disposizioni di legge, alla pubblicazione e deposito della documentazione oggetto della presente deliberazione, compresa la pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente ai sensi di quanto previsto dall'art. 39 del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013;
- trasmettere gli atti adottati alla Provincia di Monza e Brianza e al Parco Regionale della Valle del Lambro per la valutazione di compatibilità con i piani sovraordinati;
- richiedere il parere di ARPA e ATS ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005;
- procedere ad eventuali altri adempimenti necessari per il proseguo dell'iter procedurale;

6) di DARE ATTO che ai sensi dell'art. 14 comma 12 della L.R. 12/2005 nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di segnalazione certificata di inizio attività o di comunicazione di inizio lavori asseverata, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;

7) di DICHIARARE la presente proposta di deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D. L.gs n.267/2000 al fine di poter procedere celermente all'attuazione della presente deliberazione.

Allegati:
- ELABORATI indicati al punto 2);
- documento di valutazione pareri parti sociali ed economiche.

Pareri

COMUNE DI VILLASANTA

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 4**

Ufficio Proponente: **Servizio Urbanistica / Edilizia Privata**

Oggetto: **ADOZIONE DELLA PROPOSTA DI VARIANTE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PGT IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014 - NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI, DEL RELATIVO PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA, DELLO STUDIO DI GESTIONE DEL RISCHIO IDRAULICO E DELL'AGGIORNAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Urbanistica / Edilizia Privata)

Ai sensi dell'art.49 c.1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. sulla proposta di deliberazione in oggetto in ordine alla regolarità tecnica esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole dando atto che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Data 23/01/2024

Il Responsabile di Settore

Arch. Davide Teruzzi

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere: ----------.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 23/01/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL Presidente del Consiglio	Il Segretario Generale
ORNAGO Luca	Dr. PANARIELLO Michele

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 dalle seguenti persone:

ornago luca in data 06/02/2024
Michele Panariello in data 06/02/2024

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Comunale per 15 giorni consecutivi

dal 06/02/2024 al 21/02/2024

Dalla Residenza Municipale, addì **06/02/2024**

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa CASTOLDI Laura

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 dalle seguenti persone:

CASTOLDI LAURA MARIA in data 06/02/2024