



COMUNE DI VILLASANTA

Provincia di Monza e Brianza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 7 del 04/03/2024

**OGGETTO: ADOZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE
REDATTO IN BASE ALLO SCHEMA DEL REGOLAMENTO
EDILIZIO TIPO APPROVATO DALLA REGIONE LOMBARDIA CON
D.G.R. 24 OTTOBRE 2018 N. XI/695, AI SENSI DELL'ART. 4 DEL
D.P.R. 380/2001 E S.M.I.**

L'anno 2024 addì 4 del mese di Marzo alle ore 21.00, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco ORNAGO Luca, il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	Presente	N.	Cognome e nome	Presente
1	ORNAGO Luca	SI	10	LINDNER Stefano	SI
2	VARISCO Laura	SI	11	PIZZABALLA Luigi Paolo	SI
3	FAGNANI Adele	SI	12	CASIRAGHI Massimo Maria	SI
4	GARATTI Gabriella	SI	13	UBIALI Antonio	SI
5	SORMANI Carlo Alberto	SI	14	CILFONE Federico	SI
6	BARBA Gianluca	SI	15	CAMBIAGHI Antonio	SI
7	GALLI Lorenzo	SI	16	GANINO Nicola Pasquale	SI
8	SALA Giulia	NO	17	FRIGERIO Roberto	SI
9	BESTETTI Patrizia	SI			
PRESENTI: 16			ASSENTI: 1		

Partecipa il Vice Segretario Generale Dr.ssa CASTOLDI Laura.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.



COMUNE DI VILLASANTA Provincia di Monza e Brianza

La discussione avvenuta in aula risulta dalla registrazione integrale della seduta come da supporto informatico agli atti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta deliberativa illustrata al Consiglio Comunale dall'Assessore Sormani Carlo Alberto concernente l'oggetto "ADOZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE REDATTO IN BASE ALLO SCHEMA DEL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO APPROVATO DALLA REGIONE LOMBARDIA CON D.G.R. 24 OTTOBRE 2018 N. XI/695, AI SENSI DELL'ART. 4 DEL D.P.R. 380/2001 E S.M.I.";

Ritenuto di approvare la suddetta proposta dopo ampia discussione;

Dato atto che sulla deliberazione in oggetto è stato espresso il solo parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 c. 1 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., allegato al presente atto, in quanto questo non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Nominati i Consiglieri scrutatori nelle persone dei Sigg: Bestetti, Casiraghi e Cambiaghi che assistono il Presidente ai sensi dell'art.30 del vigente regolamento di Consiglio Comunale, nell'accertamento della regolarità della votazione;

Udite le dichiarazioni di voto dei rispettivi Capigruppo Consiliari:

Barba: dichiara il proprio voto FAVOREVOLE

Ubiali: dichiara il proprio voto di ASTENSIONE

Ganino: dichiara il proprio voto FAVOREVOLE

Con voti:

Presenti: n. 16 Consiglieri (Assenti: 1 Sala)

Favorevoli: n. 12

Contrari: n. =

Astenuti : n. 4 (Ubiali, Casiraghi, Cilfone, Cambiaghi)

espressi in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

1. **di approvare** la proposta deliberativa in oggetto, nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale.

Infine, con separata votazione espressa in forma palese per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Presenti: n. 16 Consiglieri (Assenti: 1 Sala)

Favorevoli: n. 12

Contrari: n. =

Astenuti: n. 4 (Ubiali, Casiraghi, Cilfone, Cambiaghi)

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.



COMUNE DI VILLASANTA
Provincia di Monza e Brianza

SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO
Servizio Urbanistica / Edilizia Privata

OGGETTO: ADOZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE REDATTO IN BASE ALLO SCHEMA DEL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO APPROVATO DALLA REGIONE LOMBARDIA CON D.G.R. 24 OTTOBRE 2018 N. XI/695, AI SENSI DELL'ART. 4 DEL D.P.R. 380/2001 E S.M.I.

Assessorato competente: Urbanistica e assetto del territorio - Edilizia residenziale pubblica, economico-popolare e privata - Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) - Piano urbano della mobilità.

Assessore competente: Sormani Carlo Alberto

Settore: SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO

Responsabile di Settore: Davide Teruzzi

L'Assessore Sormani Carlo Alberto propone al Consiglio Comunale la proposta in oggetto specificando quanto segue:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 41 del 06/03/2023 con la quale è stato dato avvio al procedimento relativo alla redazione della Variante degli Atti Costituenti il PGT in adeguamento alla L.R. 31/2014;

DATO ATTO CHE:

- è necessario procedere in sede di adeguamento del PGT alla L.R. 31/2014 anche all'adozione e approvazione del Nuovo Regolamento Edilizio secondo lo schema del Regolamento Edilizio Tipo approvato dalla Regione Lombardia con D.G.R. 24 ottobre 2018 n. XI/695, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., al fine di uniformare e semplificare i regolamenti edilizi comunali su tutto il territorio nazionale;
- Il vigente Regolamento Edilizio è stato approvato con Deliberazione di C.C. n. 239 del 28/06/2002 e successivamente modificato in alcuni articoli;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n. 220 del 28/12/2023 con la quale si è preso atto della proposta di Nuovo Regolamento Edilizio Comunale composto da n. 5 Titoli e n. 96 articoli, trasmesso da parte degli estensori a tale scopo incaricati con nota registrata al protocollo comunale n. 30075 del 19/12/2023 e redatto in conformità alla normativa citata al fine di poter procedere alla richiesta del parere sulle norme di carattere igienico-sanitario alla competente ATS come previsto dall'art. 29 della L.R. 12/2005;

DATO ATTO che lo schema del Nuovo Regolamento sopra richiamato è stato trasmesso all'ATS Monza e Brianza con nota registrata al protocollo comunale n. 268 del 04/01/2024;

VISTO il parere favorevole condizionato al recepimento delle indicazioni a carattere igienico sanitario dell'ATS Monza e Brianza inserite nello stesso, pervenuto con note registrate al protocollo comunale n. 4657 del 26/02/2024, e le ulteriori precisazioni pervenute con nota registrata al protocollo comunale n. 4743 nella medesima data;

DATO ATTO che l'argomento è stato trattato nella seduta della Commissione Territorio del 26/02/2024 e in tale sede è stato richiesto di inserire l'obbligo di realizzare gli strati isolanti in aderenza al filo esterno delle murature "cappotti" in materiale ignifugo;

VISTO il nuovo Regolamento Edilizio del Comune di Villasanta, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, composto da n. 5 Titoli e n. 96 articoli, trasmesso, da parte degli estensori a tale scopo incaricati, con nota registrata al protocollo comunale n. 5003 del 29/02/2024 e redatto in conformità alla normativa citata oltre che adeguato sia al parere di ATS sia alla richiesta emersa in commissione territorio;

DATO ATTO che l'art. 29 della L.R. 12/2005 stabilisce che il Regolamento Edilizio è adottato e approvato dal Consiglio Comunale con proceduta la prevista dai commi 2, 3 e 4 dell'articolo 14 della medesima legge regionale;

VISTI:

- il D.lgs n. 267/00;
- il D.P.R. 380/01;
- la L.R. 12/2005;
- la DGR n. XI/695 del 24/10/2018

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione in oggetto è stato espresso il solo parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 c. 1 D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., allegato al presente atto in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

PROPONE

1. di DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di ADOTTARE il nuovo Regolamento Edilizio del Comune di Villasanta, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, composto da n. 5 Titoli e n. 96 articoli, trasmesso, da parte degli estensori a tale scopo incaricati, con nota registrata al protocollo comunale n. 5003 del 29/02/2024 e redatto in conformità alla normativa citata oltre che adeguato sia al parere di ATS sia alla richiesta emersa in commissione territorio;
3. di DARE mandato al Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio, per tutti gli adempimenti necessari e conseguenti a dare attuazione alla presente deliberazione previsti dall'art. 14 comma 2 della L.R. 12/2005;
4. di DICHIARARE la presente proposta di deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 al fine di poter procedere celermente al deposito e pubblicazione per il successivo proseguo dell'iter procedimentale previsto dall'art. 14 commi 3 e 4 della L.R. 12/2005.

Allegato:

- Nuovo Regolamento Edilizio del Comune di Villasanta



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 9**

Ufficio Proponente: **Servizio Urbanistica / Edilizia Privata**

Oggetto: **ADOZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE REDATTO IN BASE ALLO SCHEMA DEL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO APPROVATO DALLA REGIONE LOMBARDIA CON D.G.R. 24 OTTOBRE 2018 N. XI/695, AI SENSI DELL'ART. 4 DEL D.P.R. 380/2001 E S.M.I.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Urbanistica / Edilizia Privata)

Ai sensi dell'art.49 c.1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. sulla proposta di deliberazione in oggetto in ordine alla regolarità tecnica esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole dando atto che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Data 29/02/2024

Il Responsabile di Settore

Arch. Davide Teruzzi

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere: -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 29/02/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

Letto, confermato e sottoscritto.

IL Presidente del Consiglio
ORNAGO Luca

Il Vice Segretario Generale
Dr.ssa CASTOLDI Laura
