



COMUNE DI VILLASANTA

Provincia di Monza e Brianza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 19 del 30/04/2024

OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE REDATTO IN BASE ALLO SCHEMA DEL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO APPROVATO DALLA REGIONE LOMBARDIA CON D.G.R. 24 OTTOBRE 2018 N. XI/695, AI SENSI DELL'ART. 4 DEL D.P.R. 380/2001 E S.M.I.

L'anno 2024 addì 30 del mese di Aprile alle ore 20.00, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge, dallo Statuto e dal Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli Organi Istituzionali in modalità videoconferenza approvato con deliberazione di C.C. n. 19 del 28/03/2022, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco ORNAGO Luca, il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	Presente	N.	Cognome e nome	Presente
1	ORNAGO Luca	SI	10	LINDNER Stefano	SI
2	VARISCO Laura	SI	11	PIZZABALLA Luigi Paolo	SI
3	FAGNANI Adele	SI	12	CASIRAGHI Massimo Maria	SI
4	GARATTI Gabriella	SI	13	UBIALI Antonio	SI
5	SORMANI Carlo Alberto	SI	14	CILFONE Federico	SI
6	BARBA Gianluca	SI	15	CAMBIAGHI Antonio	SI
7	GALLI Lorenzo	SI	16	GANINO Nicola Pasquale	P, in videoconferenza.
8	SALA Giulia	AG	17	FRIGERIO Roberto	NO
9	BESTETTI Patrizia	SI			
PRESENTI: 15			ASSENTI: 1		

Partecipa il Vice Segretario Generale Dr.ssa CASTOLDI Laura.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.



COMUNE DI VILLASANTA
Provincia di Monza e Brianza

La discussione avvenuta in aula risulta dalla registrazione integrale della seduta come da supporto informatico agli atti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta deliberativa illustrata al Consiglio Comunale dall'Assessore **Sormani Carlo Alberto** concernente l'oggetto "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE REDATTO IN BASE ALLO SCHEMA DEL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO APPROVATO DALLA REGIONE LOMBARDIA CON D.G.R. 24 OTTOBRE 2018 N. XI/695, AI SENSI DELL'ART. 4 DEL D.P.R. 380/2001 E S.M.I. ";

Ritenuto di approvare la suddetta proposta dopo ampia discussione;

Dato atto che sulla deliberazione in oggetto è stato espresso il solo parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 c. 1 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., allegato al presente atto, in quanto questo non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Nominati i Consiglieri scrutatori nelle persone dei Sigg: Barba, Pizzaballa e Cilfone che assistono il Presidente ai sensi dell'art.30 del vigente regolamento di Consiglio Comunale, nell'accertamento della regolarità della votazione;

Si procede alla discussione di ogni singola osservazione come indicato nella proposta deliberativa e nell'ordine indicato nell'allegato "**Documento Proposte di Controdeduzioni alle Osservazioni**" e alla successiva votazione delle medesime controdeduzioni alle osservazioni di accoglimento, parziale accoglimento o non accoglimento espressa in forma palese per alzata di mano per i Consiglieri presenti in seduta e per appello nominale a mezzo di dichiarazione vocale per il Consigliere Ganino collegato mediante videoconferenza.

Le votazioni sulle proposte di controdeduzioni alle osservazioni danno il seguente esito:

- **Osservazione n. 1** prot. n.8326-8367-8374 del 08/04/2024 costituita da n. 23 proposte di osservazioni presentate dal Gruppo Consiliare "Villasanta Civica":

Osservazione n. 1.1

Vista la proposta di non accoglimento della stessa;

Udite le dichiarazioni di voto dei rispettivi Capigruppo Consiliari:

Barba: dichiara il proprio voto FAVOREVOLE

Ubiali: dichiara il proprio voto CONTRARIO

Ganino: dichiara il proprio voto FAVOREVOLE

Con la seguente votazione

Presenti n. 15 Consiglieri (Assenti: Sala, Frigerio)

Favorevoli n. 11

Contrari n. 4 (Ubiali, Casiraghi, Cilfone, Cambiaghi)

Astenuti n. =

L'osservazione n. 1.1 è **non accolta** per le motivazioni e secondo quanto riportato nell'allegato "Documento Proposte di Controdeduzioni alle Osservazioni";

Osservazione n. 1.2

Vista la proposta di non accoglimento della stessa;

Udite le dichiarazioni di voto dei rispettivi Capigruppo Consiliari:

Barba: dichiara il proprio voto FAVOREVOLE

Ubiali: dichiara il proprio voto CONTRARIO

Ganino: dichiara il proprio voto FAVOREVOLE

Con la seguente votazione

Presenti n. 15 Consiglieri (Assenti: Sala, Frigerio)

Favorevoli n. 11

Contrari n. 4 (Ubiali, Casiraghi, Cilfone, Cambiaghi)

Astenuti n. =

L'osservazione n. 1.2 è **non accolta** per le motivazioni e secondo quanto riportato nell'allegato "Documento Proposte di Controdeduzioni alle Osservazioni";

Osservazione n. 1.3

Vista la proposta di non accoglimento della stessa;

Udite le dichiarazioni di voto dei rispettivi Capigruppo Consiliari:

Barba: dichiara il proprio voto FAVOREVOLE

Ubiali: dichiara il proprio voto CONTRARIO

Ganino: dichiara il proprio voto di ASTENSIONE

Con la seguente votazione

Presenti n. 15 Consiglieri (Assenti: Sala, Frigerio)

Favorevoli n. 10

Contrari n. 4 (Ubiali, Casiraghi, Cilfone, Cambiaghi)

Astenuti n. 1 (Ganino)

L'osservazione n. 1.3 è **non accolta** per le motivazioni e secondo quanto riportato nell'allegato "Documento Proposte di Controdeduzioni alle Osservazioni";

Osservazione n. 1.4

Vista la proposta di non accoglimento della stessa;

Udite le dichiarazioni di voto dei rispettivi Capigruppo Consiliari:

Barba: dichiara il proprio voto FAVOREVOLE

Ubiali: dichiara il proprio voto CONTRARIO

Ganino: dichiara il proprio voto FAVOREVOLE

Con la seguente votazione

Presenti n. 15 Consiglieri (Assenti: Sala, Frigerio)

Favorevoli n. 11

Contrari n. 4 (Ubiali, Casiraghi, Cilfone, Cambiaghi)

Astenuti n. =

L'osservazione n. 1.4 è **non accolta** per le motivazioni e secondo quanto riportato nell'allegato "Documento Proposte di Controdeduzioni alle Osservazioni";

Osservazione n. 1.5

Vista la proposta di accoglimento della stessa;

Udite le dichiarazioni di voto dei rispettivi Capigruppo Consiliari:

Barba: dichiara il proprio voto FAVOREVOLE

Ubiali: dichiara il proprio voto FAVOREVOLE

Ganino: dichiara il proprio voto FAVOREVOLE

Con la seguente votazione

Presenti n. 15 Consiglieri (Assenti: Sala, Frigerio)

Favorevoli n. 15

Contrari n. =

Astenuti n. =

L'osservazione n. 1.5 è **accolta** per le motivazioni e secondo quanto riportato nell'allegato "Documento Proposte di Controdeduzioni alle Osservazioni";

Osservazione n. 1.6

Vista la proposta di non accoglimento della stessa;

Udite le dichiarazioni di voto dei rispettivi Capigruppo Consiliari:

Barba: dichiara il proprio voto FAVOREVOLE

Ubiali: dichiara il proprio voto CONTRARIO

Ganino: dichiara il proprio voto di ASTENSIONE

Con la seguente votazione

Presenti n. 15 Consiglieri (Assenti: Sala, Frigerio)

Favorevoli n. 10

Contrari n. 4 (Ubiali, Casiraghi, Cilfone, Cambiaghi)

Astenuti n. 1 (Ganino)

L'osservazione n. 1.6 è **non accolta** per le motivazioni e secondo quanto riportato nell'allegato "Documento Proposte di Controdeduzioni alle Osservazioni";

Osservazione n. 1.7

Vista la proposta di accoglimento della stessa;

Udite le dichiarazioni di voto dei rispettivi Capigruppo Consiliari:

Barba: dichiara il proprio voto FAVOREVOLE

Ubiali: dichiara il proprio voto FAVOREVOLE

Ganino: dichiara il proprio voto FAVOREVOLE

Con la seguente votazione

Presenti n. 15 Consiglieri (Assenti: Sala, Frigerio)

Favorevoli n. 15

Contrari n. =

Astenuti n. =

L'osservazione n. 1.7 è **accolta** per le motivazioni e secondo quanto riportato nell'allegato "Documento Proposte di Controdeduzioni alle Osservazioni";

Osservazione n. 1.8

Vista la proposta di accoglimento della stessa;

Udite le dichiarazioni di voto dei rispettivi Capigruppo Consiliari:

Barba: dichiara il proprio voto FAVOREVOLE

Ubiali: dichiara il proprio voto FAVOREVOLE

Ganino: dichiara il proprio voto FAVOREVOLE

Con la seguente votazione

Presenti n. 15 Consiglieri (Assenti: Sala, Frigerio)

Favorevoli n. 15

Contrari n. =

Astenuti n. =

L'osservazione n. 1.8 è **accolta** per le motivazioni e secondo quanto riportato nell'allegato "Documento Proposte di Controdeduzioni alle Osservazioni";

Osservazione n. 1.9

Vista la proposta di non accoglimento della stessa;

Udite le dichiarazioni di voto dei rispettivi Capigruppo Consiliari:

Barba: dichiara il proprio voto FAVOREVOLE

Ubiali: dichiara il proprio voto FAVOREVOLE

Ganino: dichiara il proprio voto FAVOREVOLE

Con la seguente votazione

Presenti n. 15 Consiglieri (Assenti: Sala, Frigerio)

Favorevoli n. 15

Contrari n. =

Astenuti n. =

L'osservazione n. 1.9 è **non accolta** per le motivazioni e secondo quanto riportato nell'allegato "Documento Proposte di Controdeduzioni alle Osservazioni";

Osservazione n. 1.10

Vista la proposta di accoglimento della stessa;

Udite le dichiarazioni di voto dei rispettivi Capigruppo Consiliari:

Barba: dichiara il proprio voto FAVOREVOLE

Ubiali: dichiara il proprio voto FAVOREVOLE

Ganino: dichiara il proprio voto di ASTENSIONE

Con la seguente votazione

Presenti n. 15 Consiglieri (Assenti: Sala, Frigerio)

Favorevoli n. 14

Contrari n. =

Astenuti n. 1 (Ganino)

L'osservazione n. 1.10 è **accolta** per le motivazioni e secondo quanto riportato nell'allegato "Documento Proposte di Controdeduzioni alle Osservazioni";

Osservazione n. 1.11

Vista la proposta di accoglimento della stessa;

Udite le dichiarazioni di voto dei rispettivi Capigruppo Consiliari:

Barba: dichiara il proprio voto FAVOREVOLE

Ubiali: dichiara il proprio voto FAVOREVOLE

Ganino: dichiara il proprio voto FAVOREVOLE

Con la seguente votazione

Presenti n. 15 Consiglieri (Assenti: Sala, Frigerio)

Favorevoli n. 15

Contrari n. =

Astenuti n. =

L'osservazione n. 1.11 è **accolta** per le motivazioni e secondo quanto riportato nell'allegato "Documento Proposte di Controdeduzioni alle Osservazioni";

Osservazione n. 1.12

Vista la proposta di accoglimento della stessa;

Udite le dichiarazioni di voto dei rispettivi Capigruppo Consiliari:

Barba: dichiara il proprio voto FAVOREVOLE

Ubiali: dichiara il proprio voto FAVOREVOLE

Ganino: dichiara il proprio voto FAVOREVOLE

Con la seguente votazione

Presenti n. 15 Consiglieri (Assenti: Sala, Frigerio)

Favorevoli n. 15

Contrari n. =

Astenuti n. =

L'osservazione n. 1.12 è **accolta** per le motivazioni e secondo quanto riportato nell'allegato "Documento Proposte di Controdeduzioni alle Osservazioni";

Osservazione n. 1.13

Vista la proposta di non accoglimento della stessa;

Udite le dichiarazioni di voto dei rispettivi Capigruppo Consiliari:

Barba: dichiara il proprio voto FAVOREVOLE

Ubiali: dichiara il proprio voto FAVOREVOLE

Ganino: dichiara il proprio voto di ASTENSIONE

Con la seguente votazione

Presenti n. 15 Consiglieri (Assenti: Sala, Frigerio)

Favorevoli n. 14

Contrari n. =

Astenuti n. 1 (Ganino)

L'osservazione n. 1.13 è **non accolta** per le motivazioni e secondo quanto riportato nell'allegato "Documento Proposte di Controdeduzioni alle Osservazioni";

Osservazione n. 1.14

Vista la proposta di non accoglimento della stessa;

Udite le dichiarazioni di voto dei rispettivi Capigruppo Consiliari:

Barba: dichiara il proprio voto FAVOREVOLE

Ubiali: dichiara il proprio voto CONTRARIO

Ganino: dichiara il proprio voto di ASTENSIONE

Con la seguente votazione

Presenti n. 15 Consiglieri (Assenti: Sala, Frigerio)

Favorevoli n. 10

Contrari n. 4 (Ubiali, Casiraghi, Cilfone, Cambiaghi)

Astenuti n. 1 (Ganino)

L'osservazione n. 1.14 è **non accolta** per le motivazioni e secondo quanto riportato nell'allegato "Documento Proposte di Controdeduzioni alle Osservazioni";

Osservazione n. 1.15

Vista la proposta di non accoglimento della stessa;

Udite le dichiarazioni di voto dei rispettivi Capigruppo Consiliari:

Barba: dichiara il proprio voto FAVOREVOLE

Ubiali: dichiara il proprio voto CONTRARIO

Ganino: dichiara il proprio voto di ASTENSIONE

Con la seguente votazione

Presenti n. 15 Consiglieri (Assenti: Sala, Frigerio)

Favorevoli n. 10

Contrari n. 4 (Ubiali, Casiraghi, Cilfone, Cambiaghi)

Astenuti n. 1 (Ganino)

L'osservazione n. 1.15 è **non accolta** per le motivazioni e secondo quanto riportato nell'allegato "Documento Proposte di Controdeduzioni alle Osservazioni";

Osservazione n. 1.16

Vista la proposta di non accoglimento della stessa;

Udite le dichiarazioni di voto dei rispettivi Capigruppo Consiliari:

Barba: dichiara il proprio voto FAVOREVOLE

Ubiali: dichiara il proprio voto CONTRARIO

Ganino: dichiara il proprio voto di ASTENSIONE

Con la seguente votazione

Presenti n. 15 Consiglieri (Assenti: Sala, Frigerio)

Favorevoli n. 10

Contrari n. 4 (Ubiali, Casiraghi, Cilfone, Cambiaghi)

Astenuti n. 1 (Ganino)

L'osservazione n. 1.16 è **non accolta** per le motivazioni e secondo quanto riportato nell'allegato "Documento Proposte di Controdeduzioni alle Osservazioni";

Osservazione n. 1.17

Vista la proposta di non accoglimento della stessa:

Udite le dichiarazioni di voto dei rispettivi Capigruppo Consiliari:

Barba: dichiara il proprio voto FAVOREVOLE

Ubiali: dichiara il proprio voto CONTRARIO

Ganino: dichiara il proprio voto di ASTENSIONE

Con la seguente votazione

Presenti n. 15 Consiglieri (Assenti: Sala, Frigerio)

Favorevoli n. 10

Contrari n. 4 (Ubiali, Casiraghi, Cilfone, Cambiaghi)

Astenuti n. 1 (Ganino)

L'osservazione n. 1.17 è **non accolta** per le motivazioni e secondo quanto riportato nell'allegato "Documento Proposte di Controdeduzioni alle Osservazioni";

Osservazione n. 1.18

Vista la proposta di non accoglimento della stessa:

Udite le dichiarazioni di voto dei rispettivi Capigruppo Consiliari:

Barba: dichiara il proprio voto FAVOREVOLE

Ubiali: dichiara il proprio voto CONTRARIO

Ganino: dichiara il proprio voto FAVOREVOLE

Con la seguente votazione

Presenti n. 15 Consiglieri (Assenti: Sala, Frigerio)

Favorevoli n. 11

Contrari n. 4 (Ubiali, Casiraghi, Cilfone, Cambiaghi)

Astenuti n. =

L'osservazione n. 1.18 è **non accolta** per le motivazioni e secondo quanto riportato nell'allegato "Documento Proposte di Controdeduzioni alle Osservazioni";

Osservazione n. 1.19

Udite le dichiarazioni di voto dei rispettivi Capigruppo Consiliari:

Barba: dichiara il proprio voto FAVOREVOLE

Ubiali: dichiara il proprio voto FAVOREVOLE

Ganino: dichiara il proprio voto di FAVOREVOLE

Vista la proposta di accoglimento della stessa:

Con la seguente votazione

Presenti n. 15 Consiglieri (Assenti: Sala, Frigerio)

Favorevoli n. 15

Contrari n. =

Astenuti n. =

L'osservazione n. 1.19 è **accolta** per le motivazioni e secondo quanto riportato nell'allegato "Documento Proposte di Controdeduzioni alle Osservazioni";

Osservazione n. 1.20

Vista la proposta di accoglimento della stessa;

Udite le dichiarazioni di voto dei rispettivi Capigruppo Consiliari:

Barba: dichiara il proprio voto FAVOREVOLE

Ubiali: dichiara il proprio voto FAVOREVOLE

Ganino: dichiara il proprio voto FAVOREVOLE

Con la seguente votazione

Presenti n. 15 Consiglieri (Assenti: Sala, Frigerio)

Favorevoli n. 15

Contrari n. =

Astenuti n. =

L'osservazione n. 1.20 è **accolta** per le motivazioni e secondo quanto riportato nell'allegato "Documento Proposte di Controdeduzioni alle Osservazioni";

(Si passa dalla osservazione n. 1.20 alla osservazione n. 1.22 per errore di numerazione)

Osservazione n. 1.22

Vista la proposta di parziale accoglimento della stessa;

Udite le dichiarazioni di voto dei rispettivi Capigruppo Consiliari:

Barba: dichiara il proprio voto FAVOREVOLE

Ubiali: dichiara il proprio voto di ASTENSIONE

Ganino: dichiara il proprio voto FAVOREVOLE

Con la seguente votazione

Presenti n. 15 Consiglieri (Assenti: Sala, Frigerio)

Favorevoli n. 11

Contrari n. =

Astenuti n. 4 (Ubiali, Casiraghi, Cilfone, Cambiaghi)

L'osservazione n. 1.22 è **parzialmente accolta** per le motivazioni e secondo quanto riportato nell'allegato "Documento Proposte di Controdeduzioni alle Osservazioni";

Osservazione n. 1.23

Vista la proposta di non accoglimento della stessa;

Udite le dichiarazioni di voto dei rispettivi Capigruppo Consiliari:

Barba: dichiara il proprio voto FAVOREVOLE

Ubiali: dichiara il proprio voto CONTRARIO

Ganino: dichiara il proprio voto di ASTENSIONE

Con la seguente votazione

Presenti n. 15 Consiglieri (Assenti: Sala, Frigerio)

Favorevoli n. 10

Contrari n. 4 (Ubiali, Casiraghi, Cilfone, Cambiaghi)

Astenuti n. 1 (Ganino)

L'osservazione n. 1.23 è **non accolta** per le motivazioni e secondo quanto riportato nell'allegato "Documento Proposte di Controdeduzioni alle Osservazioni";

Osservazione n. 1.24

Vista la proposta di non accoglimento della stessa;

Udite le dichiarazioni di voto dei rispettivi Capigruppo Consiliari:

Barba: dichiara il proprio voto FAVOREVOLE

Ubiali: dichiara il proprio voto CONTRARIO

Ganino: dichiara il proprio voto di ASTENSIONE

Con la seguente votazione

Presenti n. 15 Consiglieri (Assenti: Sala, Frigerio)

Favorevoli n. 10

Contrari n. 4 (Ubiali, Casiraghi, Cilfone, Cambiaghi)

Astenuti n. 1 (Ganino)

L'osservazione n. 1.24 è **non accolta** per le motivazioni e secondo quanto riportato nell'allegato "Documento Proposte di Controdeduzioni alle Osservazioni";

- **Osservazione n. 2** prot. n.8324 del 08/04/2024 costituita da n. 1 proposta di osservazione presentata dall'Arch. Renato Sala.

Osservazione n. 2.(2)

Vista la proposta di non accoglimento della stessa;

Udite le dichiarazioni di voto dei rispettivi Capigruppo Consiliari:

Barba: dichiara il proprio voto FAVOREVOLE

Ubiali: dichiara il proprio voto di ASTENSIONE

Ganino: dichiara il proprio voto di ASTENSIONE

Con la seguente votazione

Presenti n. 15 Consiglieri (Assenti: Sala, Frigerio)

Favorevoli n. 10

Contrari n. =

Astenuti n. 5 (Ubiali, Casiraghi, Cilfone, Cambiaghi, Ganino)

L'osservazione n. 2.(2) è **non accolta** per le motivazioni e secondo quanto riportato nell'allegato "Documento Proposte di Controdeduzioni alle Osservazioni";

- **Osservazione n. 3** prot. n.8482 del 09/04/2024 costituita da n. 2 proposte di osservazioni presentate dal Geom. Marco Manzoni.

Osservazione n. 3.1

Vista la proposta di non accoglimento della stessa;

Udite le dichiarazioni di voto dei rispettivi Capigruppo Consiliari:

Barba: dichiara il proprio voto FAVOREVOLE

Ubiali: dichiara il proprio voto di ASTENSIONE

Ganino: dichiara il proprio voto CONTRARIO

Con la seguente votazione

Presenti n. 15 Consiglieri (Assenti: Sala, Frigerio)

Favorevoli n. 10

Contrari n. 1 (Ganino)

Astenuti n. 4 (Ubiali, Casiraghi, Cilfone, Cambiaghi)

L'osservazione n. 3.1 è **non accolta** per le motivazioni e secondo quanto riportato nell'allegato "Documento Proposte di Controdeduzioni alle Osservazioni";

Osservazione n. 3.2

Vista la proposta di non accoglimento / parziale accoglimento della stessa;

Udite le dichiarazioni di voto dei rispettivi Capigruppo Consiliari:

Barba: dichiara il proprio voto FAVOREVOLE

Ubiali: dichiara il proprio voto di ASTENSIONE

Ganino: dichiara il proprio voto FAVOREVOLE

Con la seguente votazione

Presenti n. 15 Consiglieri (Assenti: Sala, Frigerio)

Favorevoli n. 11

Contrari n. =

Astenuti n. 4 (Ubiali, Casiraghi, Cilfone, Cambiaghi)

L'osservazione n. 3.2 è **non accolta/ parzialmente accolta** per le motivazioni e secondo quanto riportato nell'allegato "Documento Proposte di Controdeduzioni alle Osservazioni";

Successivamente il Presidente ringrazia tutti coloro che si sono adoperati alla stesura di un testo definitivo e visto l'esito delle votazioni effettuate sulle osservazioni, procede a mettere in votazione la proposta di approvazione del NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE REDATTO IN BASE ALLO SCHEMA DEL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO APPROVATO DALLA REGIONE LOMBARDIA CON D.G.R. 24 OTTOBRE 2018 N. XI/695, AI SENSI DELL'ART. 4 DEL D.P.R. 380/2001 E S.M.I.;

Udite le dichiarazioni di voto dei rispettivi Capigruppo Consiliari:

Barba: dichiara il proprio voto FAVOREVOLE

Ubiali: dichiara il proprio voto di ASTENSIONE

Ganino: dichiara il proprio voto di FAVOREVOLE

Con voti:

Presenti n. 15 Consiglieri (Assenti: Sala, Frigerio)

Favorevoli n. 11

Contrari n. =

Astenuti n. 4 (Ubiali, Casiraghi, Cilfone, Cambiaghi)

espressi in forma palese per alzata di mano per i Consiglieri presenti in seduta e per appello nominale a mezzo di dichiarazione vocale per il Consigliere Ganino collegato mediante videoconferenza.

DELIBERA

1. di approvare la proposta deliberativa in oggetto, nel testo che si allega al presente provvedimento compresi di tutti gli allegati ivi citati per costituirne parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione.

Infine, con separata votazione espressa in forma palese per alzata di mano per i Consiglieri presenti in seduta e per appello nominale a mezzo di dichiarazione vocale per il Consigliere Ganino collegato mediante videoconferenza, che dà il seguente risultato:

Presenti n. 15 Consiglieri (Assenti: Sala, Frigerio)

Favorevoli n. 11

Contrari n. =

Astenuti n. 4 (Ubiali, Casiraghi, Cilfone, Cambiaghi)

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.



COMUNE DI VILLASANTA
Provincia di Monza e Brianza

SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO
Servizio Urbanistica / Edilizia Privata

OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE REDATTO IN BASE ALLO SCHEMA DEL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO APPROVATO DALLA REGIONE LOMBARDIA CON D.G.R. 24 OTTOBRE 2018 N. XI/695, AI SENSI DELL'ART. 4 DEL D.P.R. 380/2001 E S.M.I.

Assessorato competente: Urbanistica e assetto del territorio - Edilizia residenziale pubblica, economico-popolare e privata - Sportello Unico Attivita' Produttive (SUAP) - Piano urbano della mobilità.

Assessore competente: Sormani Carlo Alberto

Settore: SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO

Responsabile di Settore: Davide Teruzzi

L'Assessore Sormani Carlo Alberto propone al Consiglio Comunale la proposta in oggetto specificando quanto segue:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 06/03/2023 con la quale è stato dato avvio al procedimento relativo alla redazione della Variante degli Atti Costituenti il PGT in adeguamento alla L.R. 31/2014;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 220 del 28/12/2023 con la quale si è preso atto della proposta di Nuovo Regolamento Edilizio Comunale composto da n. 5 Titoli e n. 96 articoli, trasmesso da parte degli estensori a tale scopo incaricati con nota registrata al protocollo comunale n. 30075 del 19/12/2023 e redatto in conformità alla normativa citata;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 04/03/2024 con la quale è stato adottato il nuovo Regolamento Edilizio del Comune di Villasanta, composto da n. 5 Titoli e n. 96 articoli, redatto in conformità alla normativa vigente e adeguato sia al parere di ATS sia alla richiesta emersa in commissione territorio del 26/02/2024;

DATO ATTO CHE:

- la deliberazione di adozione sopra citata, ai sensi dell'art. 14 commi 2 e 3 è stata depositata per 15 gg presso la Segreteria Comunale oltre che pubblicata sul sito internet comunale e all'albo pretorio a partire dal 09/03/2024 affinché nei successivi 15 gg chiunque potesse presentare osservazioni;
- il termine per la presentazione delle osservazioni è stato fissato per il giorno 08/04/2024 coincidente anche con la scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni inerenti la variante degli atti del PGT in adeguamento alla L.R. 31/2014;

PRESO ATTO che entro la data di scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni sono pervenute n. 1 osservazione direttamente riferita al Regolamento Edilizio e n. 2 osservazioni alla variante al PGT che in parte riguardano il Regolamento Edilizio; pertanto, sono state tenute in considerazione nel presente procedimento, di seguito elencate:

- Osservazione n. 1 prot. 8326-8367-8374 del 08/04/2024

- Osservazione n. 2 prot. 8324 del 08/04/2024 (rif. Oss. 29 PGT)
- Osservazione n. 3 prot. 8482 del 09/04/2024 (rif. Oss. 34 PGT) pervenuta con PEC in data 08/04/2024 e protocollata in data 09.04.2024;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 29 della L.R. 12/2005 il Regolamento Edilizio è approvato dal Consiglio Comunale con la procedura prevista dai commi 2, 3 e 4 dell'art. 14 della medesima legge;
- il comma 14 stabilisce che entro 60 gg dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni si approva decidendo allo stesso tempo sulle osservazioni presentate;
- la L.R. 31/2014 stabilisce che è necessario procedere in sede di adeguamento del PGT alla L.R. 31/2014 anche all'adozione e approvazione del Nuovo Regolamento Edilizio secondo lo schema del Regolamento Edilizio Tipo approvato dalla Regione Lombardia con D.G.R. 24 ottobre 2018 n. XI/695, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., al fine di uniformare e semplificare i regolamenti edilizi comunali su tutto il territorio nazionale;
- la variante di adeguamento del PGT alla L.R. 31/2014 è stata adottata in data 29/01/2024 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 ed in corso la valutazione delle osservazioni e dei pareri pervenuti al fine di poter procedere alla successiva approvazione in Consiglio Comunale;

VALUTATO quanto sopra esposto si rende pertanto improrogabile e urgente la decisione sulle osservazioni pervenute al Regolamento Edilizio e l'approvazione del medesimo trattandosi di procedimento correlato e propedeutico al fine di garantire il proseguo dell'iter procedimentale di approvazione dell'adeguamento del PGT alla L.R. 31/2014;

DATO ATTO che l'argomento è stato trattato nella seduta della Commissione Territorio del 23/04/2024 e in tale sede è stata illustrata anche la modalità di decisione sulle osservazioni pervenute;

RITENUTO pertanto necessario alla luce di quanto sopra procedere:

- A. all'esame delle osservazioni pervenute ed elencate nel Documento, redatto dagli incaricati per la redazione del Regolamento Edilizio e pervenuto con nota registrata al protocollo comunale n. 10059 del 24/04/2024, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, denominato Proposte di Controdeduzioni alle Osservazioni ed alla conseguente alla votazione di accoglimento, parziale accoglimento o non accoglimento delle medesime osservazioni;
- B. sulla base dell'esito delle decisioni sulle singole osservazioni approvare il Nuovo Regolamento Edilizio Comunale modificato in base all'accoglimento delle osservazioni elencate del documento di cui alla lettera precedente;

VISTO il nuovo Regolamento Edilizio del Comune di Villasanta, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale con evidenziate le modifiche proposte del documento indicato alla precedente lettera A;

VISTI:

- il D.lgs n. 267/00;
- il D.P.R. 380/01;
- la L.R. 12/2005;
- la DGR n. XI/695 del 24/10/2018

Dato atto che sulla proposta di deliberazione in oggetto è stato espresso il solo parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 c. 1 D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., allegato al presente atto in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

PROPONE

1. di DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di APPROVARE a seguito dell'esito delle votazioni:
 - a. il documento, redatto dagli incaricati per la redazione del Regolamento Edilizio e pervenuto con nota registrata al protocollo comunale n. 10059 del 24/04/2024, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, denominato Proposte di Controdeduzioni alle Osservazioni alla presente deliberazione, con le conseguenti modifiche al Nuovo Regolamento Edilizio;
 - b. il nuovo Regolamento Edilizio del Comune di Villasanta così come modificato sulla base dell'esito delle votazioni di accoglimento, parziale accoglimento, non accoglimento delle osservazioni pervenute;
3. di DARE mandato al Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio, per tutti gli adempimenti necessari e conseguenti a dare attuazione alla presente deliberazione compreso l'adeguamento del testo del Regolamento in recepimento dell'esito delle votazioni di cui al precedente punto 2).

Allegati:

- Documento Proposte di Controdeduzioni alle Osservazioni
- Nuovo Regolamento Edilizio del Comune di Villasanta con evidenziate le modifiche proposte



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 29**

Ufficio Proponente: **Servizio Urbanistica / Edilizia Privata**

Oggetto: **CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE REDATTO IN BASE ALLO SCHEMA DEL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO APPROVATO DALLA REGIONE LOMBARDIA CON D.G.R. 24 OTTOBRE 2018 N. XI/695, AI SENSI DELL'ART. 4 DEL D.P.R. 380/2001 E S.M.I.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Urbanistica / Edilizia Privata)

Ai sensi dell'art.49 c.1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. sulla proposta di deliberazione in oggetto in ordine alla regolarità tecnica esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole** dando atto che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Data **24/04/2024**

Il Responsabile di Settore

Arch. Davide Teruzzi

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere: -----.

Sintesi parere: **Parere Non Necessario**

Data **24/04/2024**

Responsabile del Servizio Finanziario

Letto, confermato e sottoscritto.

IL Presidente del Consiglio
ORNAGO Luca

Il Vice Segretario Generale
Dr.ssa CASTOLDI Laura

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 dalle seguenti persone:

ornago luca in data 07/05/2024
CASTOLDI LAURA MARIA in data 07/05/2024

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Comunale per 15 giorni consecutivi

dal 08/05/2024 al 23/05/2024

Dalla Residenza Municipale, addì **08/05/2024**

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Dr.ssa CASTOLDI Laura

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 dalle seguenti persone:

CASTOLDI LAURA MARIA in data 08/05/2024