



COMUNE DI VILLASANTA

Provincia di Monza e Brianza

Prot. N.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Originale

N. 232 del 25/06/2013

OGGETTO: AMBITO A.R. 10 – APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO ATTUATIVO CONFORME AL VIGENTE P.G.T. UBICATO TRA LE VIE GIOIA ED EDISON

L'anno **duemilatredici**, addì **venticinque** del mese di **giugno** alle ore **21.00**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco **MERLO dr. Emilio** il Consiglio Comunale

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	MERLO dr. Emilio	SI		12	MALEGORI Carlo	SI	
2	BONFRISCO Angelo	SI		13	VILLA Giorgio	SI	
3	CRIPPA Cristiano		SI	14	GRECO Daniela	SI	
4	VIVALDI Dario	SI		15	BATTISTINI Guido	SI	
5	CASIRAGHI Massimo Maria		SI	16	PASTA Grazia Maria		SI
6	CONFALONIERI Riccardo	SI		17	LUI Giorgia	SI	
7	TREMOLADA Vittorio	SI		18	TIMPANI Giuseppe	SI	
8	GRANDI Lorenzo	SI		19	VARISCO Laura	SI	
9	VARISCO Christian		SI	20	LINDNER Stefano	SI	
10	TROMBINI Rosanna	SI		21	SALA Stefano	SI	
11	MALEGORI Rita		SI				
		PRESENTI: 16				ASSENTI: 5	

Sono presenti gli Assessori Esterni : ZORLONI Andrea.

Partecipa il Vice Segretario **dr. Anna Giorgi**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: AMBITO A.R. 10 – APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO
ATTUATIVO CONFORME AL VIGENTE P.G.T. UBICATO TRA LE VIE
GIOIA ED EDISON**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- questo Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 156 del 06/03/2012 e n. 157 del 08/03/2012 ed efficace dal 30/05/2012 data di pubblicazione sul B.U.R.L. serie inserzioni e concorsi n. 22 del 30/05/2012.
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 222 del 07/05/2013 è stato adottato il Piano Attuativo dell'ambito AR10 conforme al vigente P.G.T.;

DATO ATTO che:

- la suddetta deliberazione di adozione del P.A. denominato A.R. 10 ai sensi all'art.14 della legge regionale n. 12/2005 e s.m.i. è stata depositata presso la segreteria comunale unitamente a tutti gli elaborati, per quindici giorni consecutivi dal 17/05/2013 al 31/05/2013 e pubblicata sul sito informatico dell'Amministrazione Comunale, con contestuale comunicazione al pubblico mediante avviso pubblicato all'albo pretorio informatico ;
- nei quindici giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito, e quindi entro il termine dell' 15/06/2013, non sono state presentate osservazioni;

VISTI gli elaborati tecnici costituenti il Piano Attuativo in oggetto, adottato con la predetta deliberazione n. 222 del 07/05/2013;

DATO ATTO che il presente Piano Attuativo è conforme al vigente P.G.T. e nulla osta all'approvazione definitiva dello stesso;

VISTI:

- Il vigente P.G.T.
- la L.R. n. 12/2005 e s.m.i. ed in particolare l'art. 14;
- Il D.lgs n. 267/00;

STANTE la propria competenza, ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., trattandosi di Comune con popolazione inferiore a 15.000 abitanti;

VISTO che sulla proposta di deliberazione in oggetto sono stati espressi i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art.49 c. 1 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., allegati al presente atto;

Nominati scrutatori i signori:

- Malegori Carlo
- Lui Giorgia
- Greco Daniela

che assistono il Presidente ai sensi dell'art.30 del vigente regolamento di

Consiglio Comunale, nell'accertamento della regolarità della votazione;

Con la seguente votazione espressa in forma palese per alzata di mano:

Presenti n. 16 consiglieri (Assenti: Crippa, Casiraghi, Varisco C., Malegori R.,
Pasta)

Favorevoli n. 10

Contrari n. =

Astenuti n. 6 (Battistini, Timpani, Lui, Varisco L., Lindner, Sala)

DELIBERA

- 1) di DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di APPROVARE, in via definitiva, ai sensi dell'art.14 della legge regionale n. 12/2005 e s.m.i., il Piano Attuativo dell'ambito A.R.10 conforme al vigente P.G.T. ubicato tra le vie Gioia ed Edison, così come adottato con deliberazione C.C. n. 222 del 07/05/2013 costituito dai seguenti elaborati già allegati a detta deliberazione:
 - Relazione di progetto;
 - bozza di convenzione;
 - tabella determinazione prezzo massimo di cessione alloggio edilizia sociale n. 26;
 - tabella determinazione prezzo massimo di cessione alloggio edilizia sociale n. 19;
 - tav. 01 inquadramento;
 - tav. 02 Planivolumetrico - verifiche superfici - rilievo s.l.p. - superficie drenante - superficie coperta;
 - tav. 03 stato di fatto - stato comparativo - stato di progetto;
 - tav. 04 piante piani edificio identificazione edilizia convenzionata;
 - tav. 05 pianta del piano sottotetto e coperture;
 - tav. 06 fronti;
 - perizia di stima per la determinazione del valore di monetizzazione dello standard non reperito in misura pari ad €/mq 95,00
- 3) di DARE mandato al Responsabile del Settore Urbanistica-Edilizia Privata-SUAP e Patrimonio per tutti gli adempimenti necessari e conseguenti a dare attuazione alla presente deliberazione compresa la pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente ai sensi di quanto previsto dall'art. 39 del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 e per la stipula della relativa convenzione;
- 4) di DARE ATTO che le entrate afferenti l'intervento di realizzazione dell'immobile di cui al Piano Attuativo in oggetto verranno imputate alla risorsa 4.05.0510 del BP 2013, in corso di formazione;

Infine, con separata votazione in forma palese per alzata di mano, che dà il

seguate risultato:

Presenti n. 16 consiglieri (Assenti: Crippa, Casiraghi, Varisco C., Malegori R.,
Pasta)

Favorevoli n. 10

Contrari n. =

Astenuti n. 6 (Battistini, Timpani, Lui, Varisco L., Lindner, Sala)

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
MERLO dr. Emilio

IL VICE SEGRETARIO
Dr. Anna Giorgi

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

[X] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 4 luglio 2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Vice Segretario
dr. Anna Giorgi

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

[X] è divenuta esecutiva il 29/07/2013 ai sensi dell'art. 134 comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Li 29/07/2013

Il Vice Segretario
dr. Anna Giorgi
